

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. február 20-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntésekről szóló 177/2019. (XII.18.) sz. határozat módosítása**

Iktatószám: 2200 / 2020.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

- Feuerstahler Terézia igazgatóság elnöke – Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet komlo2010terez@gmail.com
- Gelányiné Tóth Tünde elnök – Komlói Állatvédő Egyesület info@komloiallatvedok.hu

A határozatot kapja:

Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

2019. december 18-i ülésén a képviselő-testület a mellékelt határozatában több döntést hozott a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatban.

Az 1. pontban döntött arról, hogy a Függetlenség u. 40/A. szám alatti helyiséget ingyenesen a Szövetkezet használatba adja.

A 7. pontban pedig arról határoztak, hogy a fenti helyiséget jelenleg használó egyesület (Komlói Állatvédő Egyesület) részére más raktározásra alkalmas helyiséget kell biztosítani.

Az állatvédő egyesület részére történő raktárhelyiség keresése közben merült fel, hogy a **Kossuth L. u. 103/A.** szám alatti **3604 hrsz-ú** ingatlanon található 111 m² nagyságú épület 30,97 m²-es helyiségcsoportjának **12,28 m²** nagyságú helyisége alkalmas lehet erre a célra. Az egykori Vöröskeresztes irodát jelenleg a Városgondnokság használja raktározás céljára, de ezt a helyiséget szükség esetén ki tudják üríteni.

Feuerstahler Teréziával, a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet igazgatósági elnökével folytatott megbeszélés alapján megállapítottuk, hogy a szövetkezetnek a Kossuth Lajos utcai helyiség is megfelelő, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a korábbi határozat módosításával azt adja az ingyenes használatukba.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy adjon előzetes hozzájárulást arra az esetre, ha a szövetkezet a helyiséget telephelyként igénybe kívánja venni.

2.

A Komlói Állatvédő Egyesület a 146/2013. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozattal nyert jogosultságot a **Függetlenség u. 40/A.** szám alatti **46,44 m²**-es helyiség ingyenes használatára 2013. október 1-től 2 éves időtartamra, azzal, hogy a szerződés ismételtlen – több alkalommal is – megköthető. A legutóbb, 2017. október 1-én megkötött szerződés 2019. szeptember 30-án lejárt. Meghosszabbítására – a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet helyiség igénye miatt – nem került sor. Az egyesület szeretné továbbra is ezt a helyiséget használni, hiszem így mentesülnek a költözéssel együtt a székhely cím megváltoztatásától, a beszerelt riasztó és telefonvonal áttelepítésétől. Ezért szükséges, hogy a képviselő-testület ismét döntsön arról, hogy a Függetlenség u. 40/A. szám alatti helyiséget – a lejárt szerződéssel egyező feltételekkel – az ingyenes használatukba adja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozat módosításáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntésekről szóló 177/2019. (XII.18.) sz. határozat módosítás című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 177/2019. (XII.18.) sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Pécsi út 51.) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a **3604 hrsz-ú „garázs, raktár, udvar” megnevezésű ingatlanon** található **Kossuth L. u. 103/A.** szám alatti 30,97 m² alapterületű helyiségcsoport **12,28 m²** alapterületű helyiségét ingyenesen a használatába adja raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

- A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
 - A használati szerződés határozott időre, 2020. február 25-től, 2022. február 24-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megkötendő.”
2. A képviselő-testület a 177/2019. (XII.18.) sz. határozat 7. pontját visszavonja.
 3. A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
 4. Amennyiben a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet a jövőben a helyiséget telephelyként kívánja igénybe venni, ahhoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulását adja.
 5. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Állatvédő Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Függetlenség u. 40/a. sz. alatti 46,44 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja – elsősorban tárolás céljára – az alábbi feltételekkel:
 - A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
 - A használati szerződés határozott időre, 2020. február 25-től 2022. február 24-ig (2 év) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételt – több alkalommal is – megkötendő.

Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződések előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2020. február 25.

Felelős: Bogay László intézményvezető

Komló, 2020. február 4.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2019. december 18-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

177/2019. (XII.18.) sz. határozata

Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések c. előterjesztést.

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth L. u. 19.) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a komlói 3796/4 hrsz-ú közterületen található Függetlenség u. 40/A. szám alatti 46,44 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:
 - A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
 - A használati szerződés határozott időre, 2020. február 1-től, 2021. november 30-ig szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a szövetkezet ingyenesen használja a Komló, Berek u. 14. szám alatt található felújított vásárcsarnok épületében működtetendő mintabolt helyiségét (Komló 3561 hrsz. alatti ingatlanok egy 53,35 m² nagyságú üzlethelyisége és 13,36 m² nagyságú hűtőkamrája). Tudomásul veszi, hogy a telephely címét az alapszabály és a cégjegyzék már tartalmazza.
3. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 2020. január 1. napjától a Komló, Pécsi út 51. szám alatti ingatlant telephely helyett székhelyként használja, az alapszabályt ennek megfelelően módosítsa.
4. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szövetkezet a nevében a „start szociális szövetkezet” fordulatot szerepeltesse, így a szövetkezet új neve „Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet” lesz.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szövetkezet közgyűlésében a fenti döntéseknek megfelelően képviselje Komló Város Önkormányzatát, és minden szükséges nyilatkozatot tegyen a közgyűlésen és a cégváltozási eljárásban.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről.

7. A képviselő-testület az 1. pont szerinti helyiséget jelenleg használó egyesület részére más raktározásra alkalmas helyiséget biztosít.

Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető
Feuerstahler Terézia szövetkezeti elnök

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: