

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. február 20-án**  
**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos 45/2019.(IV.25.) sz. és 154//2019.(XII.12.) sz. határozatok módosítása

Iktatószám: 2018/2020. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 29. pont.

**Meghívott:**

***Mester Zoltán*** üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.  
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

**A határozatot kapja:**

Ld. meghívott

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A víziközmű hálózat bérbeadásából származó 2018. és részben 2019. évi bérleti díj (EHD) felhasználására vonatkozóan a 45/2019.(IV.25.) sz. és az azt módosító 154/2019.(XII.12.) sz. határozatokban született döntés. A bérleti díj terhére elszámolandó tételek módosítását az alábbiak indokolják:

1. A KEHOP támogatásból megvalósuló szennyvíz beruházáshoz kapcsolódó alábbi tételek módosítják az EHD felhasználását:

- A tervek elkészítésére jóváhagyott nettó 2.870.000,- Ft a KEHOP támogatásból kerül finanszírozásra, így az az EHD felhasználását nem terheli. Az ezzel kapcsolatban felszabaduló 2018. évi bérleti díj terhére betervezett nettó 456.300,- Ft-ot javaslom az idei évben előforduló havaria jellegű felújítási munkákra tartalékolni. A tervezési költség 2019. évi EHD-t terhelő nettó 2.413.700,- Ft-os összege rekonstrukciós munkákra felhasználható, erre vonatkozóan az üzemeltető javaslatot tett, amely az előterjesztés további részében részletezésre kerül („Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep”).
- A KEHOP pályázat keretében megvalósult, valamint a maradványösszeg terhére megvalósítandó szennyvízcsatorna szakaszok hatósági engedélyezési költségei a pályázatban nem számolhatók el, ezért ezen költségeket javaslom az EHD-ből finanszírozni. Az elkészült szennyvízcsatorna szakaszok használatba vételi eljárásához kapcsolódó hatósági díjak összege: 328.900,- Ft, míg a megvalósítandó 3 db csatornaszakasz hatósági engedélyeztetési költsége összesen 437.100,- Ft, mindösszesen nettó 766.000,- Ft.

2. A Baranya-Víz Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot a 2020-ban esedékes 2019. évi bérleti díj mértékéről, mely a következőképpen alakul: ivóvízhálózat: nettó 28.149.000,- Ft, szennyvízhálózat: nettó 20.513.000,- Ft, összesen nettó 48.662.000,- Ft+ÁFA. Az üzemeltető a 2019. évi bérleti díjnak a még le nem kötött részére vonatkozóan az alábbi rekonstrukciós munkákat javasolja elvégezni:

### **Ivóvíz ellátás:**

1) Dugovics T. utcai ivóvízvezeték hálózat kiépítése: A Dugovics T. utca 9. sz. lakóháztól a víztorony irányába az utóbbi években több volt zártkerti ingatlan belterületbe lett vonva és lakóházak épültek. A terület vízellátása jelenleg közművel nem megoldott, az ingatlanok ellátása csatlakozó vezetékkel, társulásos formában, illetve egyénileg biztosított.

A KEHOP támogatás keretében megépülő szennyvízelvezető csatorna is megerősíti a vízellátó rendszer kiépítésének jelentőségét. A munkálatok egymás után, illetve szerencsés esetben párhuzamosan, egy nagyobb munkaárokban egyszerre is végezhetők, így gazdaságosan és a környezet legkisebb zavarásával kivitelezhetőek. Az építendő vezeték hossza 212 fm, fontos szempont, hogy a közműves vezeték kiépítésével a terület megfelelő tűzvíz ellátása is biztosított lesz. Az új vezeték lehetőséget teremt, mint második betáplálási pont a Bocskai-Bercsényi-Attila utcák biztonságos ellátására is. A kivitelezés költsége nettó 7.300.000,- Ft, amely a vezetéképítésen kívül tartalmazza a lakóházak telekhatárain belül új vízóraaknak építését az új rendszerre történő átkötésekkel együtt, 1 db új tolózárnakna építését, 1 db nyomáscsökkentő beépítését, valamint 1 db föld feletti tűzcsap kialakítását.

Tekintettel arra, hogy az új ivóvízvezeték építése hatósági engedélyköteles, ezért a megvalósításhoz kapcsolódó hatósági díjak összege nettó 149.300,- Ft, míg a kötelezően igénybe veendő műszaki ellenőr költsége: nettó 200.000,- Ft, együtt összesen nettó 349.300,- Ft.

2) A Szilvási Általános Iskola területén megépülő kézilabda munkacsarnok tűzvíz ellátása: A tervezett kézilabda munkacsarnok tűzvíz ellátásának kiépítése a kapcsolódó pályázatban nem szerepel, azt az önkormányzatnak kell megvalósítania. Az üzemeltető tájékoztatása szerint a

megfelelő mennyiségű oltóvíz a közelben nem áll rendelkezésre, ezért a tervek szerint összesen kb. 215 fm hosszúságú új vezeték kiépítésére van szükség. Tekintettel arra, hogy a létesítmény építése a jövő évben fejeződik be, ezért javaslom, hogy idén a tervezés és az engedélyezési eljárás legyen lefolytatva, amelynek költsége összesen nettó 726.900,- Ft. A kivitelezés jövőre valósulhat meg a 2020. évi bérleti díj terhére. A vezeték megépítése nemcsak a megfelelő tűzvíz ellátást biztosítja, hanem a terület biztonságos ivóvízellátásához is hozzájárul (pl. megfelelő nyomásviszonyok biztosítása nyomásszabályozó beépítésével).

3) Mecsekfalui út-KBSK felé menő ivóvízvezeték kiváltása: A vezeték a Mecsekfalui út 13. sz. lakóházzal szemben található csomóponttól indulva a KBSK területén található kiszolgáló épület, valamint az újonnan megépült műfüves pálya alatt húzódik. A KBSK épület alatti szakasz meghibásodás miatt már kiváltásra került, de további havária esetek is várhatóak az azbesztcement anyagú csővezeték elöregedése miatt. Ezen túlmenően a vízminőség biztosítása érdekében is szükségessé vált a vezetékszakasz felújítása, ugyanis a 200 mm átmérő indokolatlan a Mecsekfalui úton található 13 db családi házas terület kiszolgálása tekintetében (hosszú a vezetékben a tartózkodási idő kicsi fogyasztás mellett). A felújítás során a Mecsekfalui úti csomóponttól a Rozmaring (volt Vadvirág) vendéglőig mintegy 400 fm szakaszon új és kisebb átmérőjű cső épül, így a vízminőségi és meghibásodási problémák elkerülhetővé válnak a biztonságos ellátás érdekében. A megvalósítást követően a Rozmaring vendéglő utáni KBSK felé haladó vezetékszakasz felhagyásra kerül.

A megvalósítás tervezett költsége nettó 8.360.000,- Ft, a hozzá kapcsolódó hatósági díjak és műszaki ellenőri költségek összesen nettó 376.900,- Ft.

4) Egyebek: A 2020-2034. évekre vonatkozó víziközmű hálózatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a szolgáltató összeállította, a jogszabályban megadott határidőre a hatóság részére benyújtotta, illetőleg a kapcsolódó hatósági eljárási díjakat megelőlegezve megfizette. A hatósági díjak Komló Város Önkormányzatára jutó arányos része az ivóvíz hálózat vonatkozásában 41.741,- Ft.

### **Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztító telep:**

1) Szennyvíztisztító telepen a fűtési rendszer felújítása: A nyolcvanas években épült acél anyagú fűtési rendszer teljes mértékben elkorrodálódott, folyamatos a vízutánpótlás, ami nem lágyított vízzel történik, hanem ivóvízzel, ami az energiatöbblet mellett, a vízkő lerakódásokat is elősegíti, ami további károkat okoz.

Az iszapkezelést biztosító rothasztók, a gázharang, az épületek temperálását és a szociális ellátást is ez a rendszer biztosítja. A gázharang a termelt biogáz nyomását állítja elő felhasználása érdekében oly módon, hogy a gázszivárgás elkerülését és a harang mozgását a felette és körülötte lévő víz biztosítja, nem fagyhat meg. Az idei gyenge tél eddig nem okozott problémát, de tartós fagyokat a rendszer már nem bírna el. Tekintettel arra, hogy a KEHOP beruházás csak a szennyvíztelep technológiai korszerűsítését érinti, ezért a fenti felújításról az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A kivitelezési munkákat külsős szakemberekkel kell elvégezni. A Komlói Fűtőerőmű Zrt.-től kért árajánlat alapján a felújítás költsége nettó 8.150.000,- Ft.

2) Közútfelújítással összefüggően szennyvíz aknafedlap cserék: A TOP-1.3.1-16-BA1-2019-00002 számú „*Közlekedésfejlesztés Baranya megyében 2. pályázat*” című projekt keretében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában felújításra kerül a 6542. j. Komló-Magyarszék összekötő út a 2+528,65-5+093,31 km szelvények között. Gyakorlatilag ez a munka a Gesztenyési út felújításának folytatását jelenti a városközpont felé a Piramis házig. A munkálatokkal érintett szakaszon a közút burkolatában lévő régi szennyvíz aknafedlapok cserére kerülnek. A beruházóval történt egyeztetés alapján a Baranya-Víz Zrt. adja az új fedlapokat, azok beépítése a leendő kivitelező feladata lesz, így az EHD-t terhelő költség csak a fedlapok

anyagköltsége, ami nettó 600.000,- Ft. A régi kikerülő fedlapok a szolgáltatóhoz kerülnek, azok hibajavításra, pótlásra még alkalmasak lehetnek.

Havaria munkák: Az előre nem tervezhető, ún. havaria jellegű felújítási munkákra az ivóvíz- és a szennyvízhálózat, valamint a szennyvíztelep vonatkozásában összesen mintegy nettó 9,8 MFt kerülne betervezésre.

Az előterjesztéshez a 2. számú mellékletben csatoltuk a 45/2019.(IV.25.) sz. és az azt módosító 154/2019.(XII.12.) sz. határozatokban jóváhagyott rekonstrukciós munkákat, míg az 1. számú melléklet tartalmazza a módosított felosztást (a módosuló tételeket kiemeltük).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az érintett bizottság állásfoglalásának a figyelembevételével az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő költségtételeknek a víziközmű bérleti díj terhére történő megvalósítását, illetve elszámolását hagyja jóvá!

### **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos előterjesztést és a 45/2019.(IV.25.) számú, valamint az azt módosító 154/2019.(XII.12.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület a 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű rekonstrukciós munkáknak a 2018. és 2019. évi bérleti díj terhére történő megvalósítását jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rekonstrukciós munkákhoz kapcsolódó szerződéseket az önkormányzat képviseletében aláírja.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet összeállítása során a víziközmű bérleti díjjal kapcsolatos előirányzat szerepeltetéséről intézkedjen.

**Határidő:** 2020. február 29.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület felkéri a Baranya-Víz Zrt.-t, hogy a jóváhagyott rekonstrukciós munkáknak a Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetéséről intézkedjen és a módosított Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé küldje meg.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Csollák István vezérigazgató

*Komló, 2020. február 11.*

***Polics József***  
polgármester

A 2018-2019. évi víziközmű bérleti (eszközhasználati) díj terhére elszámolandó  
rekonstrukciós munkák – **MÓDOSÍTÁS**

nettó költség

Megnevezés	2018. évi bérleti díj terhére elszámolandó	2019. évi bérleti díj terhére elszámolandó	Összesen
<b>Ivóvíz vezeték hálózat</b>			
Komló, Gizella utca ivóvíz rekonstrukció	2.623.183,- Ft	---	2.623.183,- Ft
Komló, Kossuth L. u. 1-től a Templom térig ivóvíz rekonstrukció	6.865.654,- Ft	665.346,- Ft	21.020.000,- Ft, melyből a támogatás: 13.489.000,- Ft
Komló, Bajcsy-Zs. utca ivóvíz bekötővezetékek kiváltása útfelújítás miatt	2.568.648,- Ft	---	2.568.648,- Ft
Komló, autóbusz pályaudvar ivóvízvezeték rekonstrukció	---	6.168.039,- Ft	6.168.039,- Ft
Komló, Kossuth L. és a Bem utcai ivóvízvezeték rekonstrukciókhoz kapcsolódó hatósági díjak és műszaki ellenőri költségek	331.070,- Ft	250.000,- Ft	581.070,- Ft
Komló, Bem utcai ivóvízvezeték rekonstrukció	3.505.305,- Ft	5.744.695,- Ft	9.250.000,- Ft
Komló, Bem utca 200-as acél ivóvízvezeték rekonstrukció	1.950.000,- Ft	---	1.950.000,- Ft
Komló, Víztorony töltővezeték rekonstrukció	600.000,- Ft	---	600.000,- Ft
Komló, K4 ivóvízvezeték rekonstrukció 18fm DN200	1.100.000,- Ft	---	1.100.000,- Ft
Komló, Béke telep I-II sor közötti ivóvízvezeték rekonstrukció 120fm D90	3.250.000,- Ft	---	3.250.000,- Ft
Mánfa, M7 kút betáp. vezeték kiváltás 50fm	1.200.000,- Ft	---	1.200.000,- Ft
2018. évben elvégzett havaria jellegű rekonstrukciós munkák	3.437.855,- Ft	---	3.437.855,- Ft
Havaria jellegű munkák előirányzata	559.276,- Ft	3.000.000,- Ft	3.559.276,- Ft
Komló, Dugovics T. utcai ivóvízvezeték tervezési költsége:	200.000,- Ft	200.000,- Ft	400.000,- Ft
<b>Dugovics u. vízellátó hálózat kiépítése:</b>	---	<b>7.300.000,- Ft</b>	<b>7.300.000,- Ft</b>
<b>Dugovics u. vízellátó hálózat kiépítéséhez kapcsolódó hatósági díjak és műszaki ellenőrzés</b>	---	<b>349.300,- Ft</b>	<b>349.300,- Ft</b>
<b>GFT-hez kapcsolódó hatósági díjak (ivóvíz rész)</b>	---	<b>41.741,- Ft</b>	<b>41.741,- Ft</b>
Megnevezés	2018. évi bérleti díj terhére elszámolandó	2019. évi bérleti díj terhére elszámolandó	Összesen

<b>A Szilvási Általános Iskola területén megépülő kézilabda munkacsarnok tűzvíz ellátása – tervezési költségek és hatósági díjak</b>	---	<b>726.900,- Ft</b>	<b>726.900,- Ft</b>
<b>Mecsekfalui út- KBSK ivóvízellátó vezeték rekonstrukció</b>	---	<b>8.360.000,- Ft</b>	<b>8.360.000,- Ft</b>
<b>Mecsekfalui út- KBSK ivóvízellátó vezeték rekonstrukcióhoz kapcsolódó hatósági díjak és műszaki ellenőrzés</b>	---	<b>376.900,- Ft</b>	<b>376.900,- Ft</b>
<b>Ivóvíz vezeték hálózat összesen:</b>	<b>28.190.991,- Ft</b>	<b>33.182.921,- Ft</b>	
<b>Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep</b>			
Komló, Gizella utca szennyvízcsatorna építés	4.609.228,- Ft	---	4.609.228,- Ft
Komló város szennyvízcsatorna fedlap rekonstrukciók	1.850.000,- Ft	---	1.850.000,- Ft
Komló, Szennyvízberuházással (KEHOP) érintett ingatlanok rákötése	1.150.000,- Ft	---	1.150.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep gépészeti felújítások II. ütem	1.850.000,- Ft	---	1.850.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep biogáz mennyiségmérők cseréje	1.200.000,- Ft	---	1.200.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep keringető szivattyú csere – szennyvíziszap hőcserélő fűtés korsz.	800.000,- Ft	---	800.000,- Ft
TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 azonosító számú, „Petőfi tér és környezetének rehabilitációja” című projekt területén a szennyvízcsatorna fedlapok cseréje	1.012.500,- Ft	---	1.012.500,- Ft
<b>KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosító számú, „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekt megvalósításához kapcsolódó hatósági díjak</b>	---	<b>766.000,- Ft</b>	<b>766.000,- Ft</b>
<b>GFT-hez kapcsolódó hatósági díjak (szennyvíz rész)</b>	---	<b>44.925,- Ft</b>	<b>44.925,- Ft</b>
<b>Szennyvíztisztító telep gépészeti felújítások III. ütem: fűtéscsővek cseréje</b>	---	<b>8.150.000,- Ft</b>	<b>8.150.000,- Ft</b>
<b>Kossuth L. u. szennyvízakna fedlap cserék</b>	---	<b>600.000,- Ft</b>	<b>600.000,- Ft</b>
<b>Havaria jellegű munkák előirányzata</b>	<b>1.517.318,- Ft</b>	<b>5.918.154,- Ft</b>	<b>7.435.472,- Ft</b>
<b>Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep összesen:</b>	<b>13.989.046,- Ft</b>	<b>15.479.079,- Ft</b>	
<b>VÍZIKÖZMŰ HÁLÓZAT MINDÖSSZESEN:</b>	<b>42.180.037,- Ft</b>	<b>48.662.000,- Ft</b>	

**A 45/2019.(IV.25.) sz. és a 154/2019.(XII.12.) sz. határozatokban  
jávahagyott rekonstrukciós munkák**

	nettó költség		
Megnevezés	2018. évi bérleti díj terhére elszámolandó	2019. évi bérleti díj terhére elszámolandó	Összesen
<b>Ivóvíz vezeték hálózat</b>			
Komló, Gizella utca ivóvíz rekonstrukció	2.623.183,- Ft	---	2.623.183,- Ft
Komló, Kossuth L. u. 1-től a Templom térig ivóvíz rekonstrukció	6.865.654,- Ft	665.346,- Ft	21.020.000,- Ft, melyből a támogatás: 13.489.000,- Ft
Komló, Bajcsy-Zs. utca ivóvíz bekötővezetékek kiváltása útfelújítás miatt	2.568.648,- Ft	---	2.568.648,- Ft
Komló, autóbusz pályaudvar ivóvízvezeték rekonstrukció	---	6.168.039,- Ft	6.168.039,- Ft
Komló, Kossuth L. és a Bem utcai ivóvízvezeték rekonstrukciókhoz kapcsolódó hatósági díjak és műszaki ellenőri költségek	331.070,- Ft	250.000,- Ft	581.070,- Ft
Komló, Bem utcai ivóvízvezeték rekonstrukció	3.505.305,- Ft	5.744.695,- Ft	9.250.000,- Ft
Komló, Bem utca 200-as acél ivóvízvezeték rekonstrukció	1.950.000,- Ft	---	1.950.000,- Ft
Komló, Víztorony töltővezeték rekonstrukció	600.000,- Ft	---	600.000,- Ft
Komló, K4 ivóvízvezeték rekonstrukció 18fm DN200	1.100.000,- Ft	---	1.100.000,- Ft
Komló, Béke telep I-II sor közötti ivóvízvezeték rekonstrukció 120fm D90	3.250.000,- Ft	---	3.250.000,- Ft
Mánfa, M7 kút betáp. vezeték kiváltás 50fm	1.200.000,- Ft	---	1.200.000,- Ft
2018. évben elvégzett havaria jellegű rekonstrukciós munkák	3.437.855,- Ft	---	3.437.855,- Ft
2019. évi havaria jellegű munkák előirányzata	559.276,- Ft	3.000.000,- Ft	3.559.276,- Ft
Komló, Dugovics T. utcai ivóvízvezeték tervezési költsége:	200.000,- Ft	200.000,- Ft	400.000,- Ft
<b>Ivóvíz vezeték hálózat összesen:</b>	<b>28.190.991,- Ft</b>	<b>16.028.080,- Ft</b>	<b>57.708.071,- Ft</b>
<b>Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep</b>			
Komló, Gizella utca szennyvízcsatorna építés	4.609.228,- Ft	---	4.609.228,- Ft
Komló város szennyvízcsatorna fedlap rekonstrukciók	1.850.000,- Ft	---	1.850.000,- Ft

Megnevezés	2018. évi bérleti díj terhére elszámolandó	2019. évi bérleti díj terhére elszámolandó	Összesen
Komló, Szennyvízberuházással (KEHOP) érintett ingatlanok rákötése	1.150.000,- Ft	---	1.150.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep gépészeti felújítások II. ütem	1.850.000,- Ft	---	1.850.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep biogáz mennyiségmérők cseréje	1.200.000,- Ft	---	1.200.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep keringtető szivattyú csere – szennyvíziszap hőcserélő fűtés korsz.	800.000,- Ft	---	800.000,- Ft
TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 azonosító számú, „Petőfi tér és környezetének rehabilitációja” című projekt területén a szennyvízcsatorna fedlapok cseréje	1.012.500,- Ft	---	1.012.500,- Ft
KEHOP-2.2.1-15-2015-00013 azonosító számú, „Komló város ellátatlan területeinek szennyvízelvezetése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése” című projekt maradványösszegének felhasználásához kapcsolódó tervezések költsége	456.300,- Ft	2.413.700,- Ft	2.870.000,- Ft
2018. évben elvégzett havaria jellegű rekonstrukciós munkák	1.061.018,- Ft	---	1.061.018,- Ft
<b>Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep összesen:</b>	<b>13.989.046,- Ft</b>	<b>2.413.700,- Ft</b>	<b>16.402.746,- Ft</b>
<b>VÍZIKÖZMŰ HÁLÓZAT MINDÖSSZESEN:</b>	<b>42.180.037,- Ft</b>	<b>18.441.780,- Ft</b>	<b>74.110.817,- Ft, melyből a támogatás: 13.489.000,- Ft</b>