

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 20-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város településrendezési terveinek 2019. évi 2. számú módosítása – településfejlesztési döntés kiegészítés**

Iktatószám: 2297/2020.

Melléklet: 1. melléklet - A tervezett módosítások bemutatása

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 22. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 180/2019. (XII.18.) számú határozatában, a város településrendezési eszközeinek 2019. évi 2. számú módosítását határozta el.

A 2019. évi 2. számú módosítás összesen 17 db módosítási igényt tartalmaz. A módosítások kezdeményezője elsősorban az önkormányzat, amely indítványok a településrendezési terv kisebb pontosítását, hibajavítását, vagy magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetését célozza, másodsorban lakossági, vállalkozói igények, melyeknél egy-egy saját probléma, vagy fejlesztési szándék apropóján merül fel a településrendezési eszközök módosításának szükségessége.

A településrendezési eszközök 2019. évi 2. számú módosítását elindító településfejlesztési döntés megfogalmazása óta eltelt időszakban négy további helyszín tekintetében újabb módosítási igény merült fel. A módosítási szándékokat és helyszíneket részletesen az előterjesztés 1. számú melléklete mutatja be.

Az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával jelen indítvány csatlakozni tud a 180/2019. (XII.18.) számú határozatban foglalt módosítási csomaghoz azokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül kidolgozása, egyeztetésre, és elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 180/2019. (XII.18.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a fenti döntés szerint – a kiegészítéssel együtt - készítse elő a településrendezési terv módosítását.

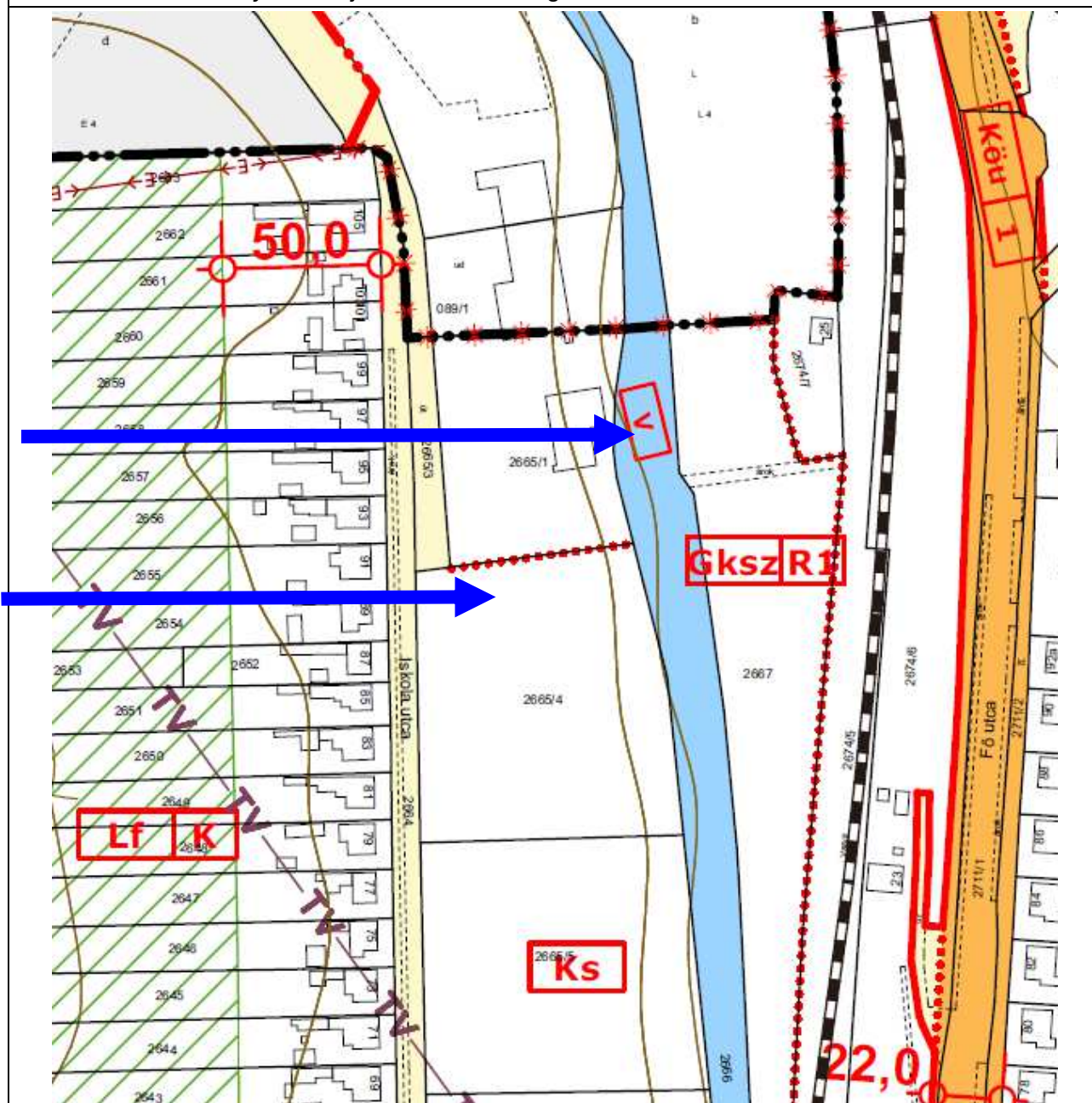
Határidő: értelem szerint
Felelős: **Polics József polgármester**
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2020. február 3.

Polics József
polgármester

18.	Schmidt Ferenc	A patakmeder rendezést követően a kialakult állapotnak megfelelő övezeti határ és építési övezet módosítás
------------	----------------	--

A kérelmező tulajdonát képező 2665/1 hrsz-ú ingatlanán a Mecsekjánosit keresztül szelő Kaszárnya-patak partvonal rendezése történt. A telekhatár rendezés a rendezési terv övezeti besorolásának határait is érinteti, továbbá a tulajdonos vállalkozásának bővítése céljából a Gazdasági terület besorolású ingatlanának déli irányú – 30 méteres - bővítését is kérelmezte. A bővítés az önkormányzati tulajdonú kertészet ingatlanát érinti.



20.	Schwarcz Zoltán Hivatalból	A Gesztenyési városrészben, lakótelek kialakítást érintő közterület szabályozás okán HÉSZ módosítás
-----	-------------------------------	--

A tulajdonos, a hatályos terv szerint Kertvárosias lakóterületbe sorolt jelenleg külterületi ingatlanának, belterületbe vonását kezdeményezte. A lakóterület kialakítás feltétele a közterület szélesítése, amely okán a telek nem felel meg a hatályos előírásoknak. A helyi építési szabályzatban a közterület önkormányzati tulajdonba történő felajánlásával a kialakult állapot rögzíthető. Jelen rendelkezéssel a HÉSZ kiegészítése szükséges.

