

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 20-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása hatáskörváltozás miatt

Iktatószám: 2268/2020.

A napirend előterjesztője: dr. Barbarics Ildikó bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Melléklet: 1. sz.: rendelettervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet III./C.) 4. pont
Humán Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet I. C) 23. pont

Meghívott:
-

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. december 5-én Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete új szervezeti és működési szabályzatot (a továbbiakban: SZMSZ) alkotott, amely önkormányzati rendelet átfogóan módosította a polgármesterre átruházott hatásköröket. Ehhez igazodva el kellett végezni a többi helyi jogszabály felülvizsgálatát annak érdekében, hogy összhangban legyenek az SZMSZ-szel. Ennek során további módosítási javaslatok is felszínre kerültek, azokkal együtt kerül előterjesztésre a jogszabály tervezete.

A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet minimálisan érinti a hatáskör módosítási folyamat. Az ide tartozó elsődleges döntéshozatali jogkört továbbra is a képviselő-testület gyakorolja, ezt korábban sem ruházta át bizottsági szintre.

A megítélt támogatásoknak az utóéletével kapcsolatos, járulékos hatáskörök kerültek felülvizsgálatra, kiegészítésre. Ennek eredményeképp a támogatás biztosítékeként bejegyzett jelzálogjog másik ingatlanra történő átjegyzéséhez szükséges hozzájárulást továbbra is a polgármester adja ki.

Az a döntési folyamat sem változott, amely a kedvezményezettek rendkívüli élethelyzetére tekintettel biztosítja a pénzbeli támogatás visszafizetésének egy évvel történő meghosszabbítását. Az illetékes bizottság döntését követően a polgármester jogosult aláírni a támogatási szerződés ez irányú módosítását. Azzal a mondattal egészül ki ez a rendelkezés a javaslat szerint, amely egyértelműsíti, hogy a kapcsolódó kiadásokat a kedvezményezettek fizetik, és kötelesek együttműködni a szerződés előkészítése során.

A javaslat szerint a lakáscélú támogatási szerződés felmondásával kapcsolatos hatáskör kerül elvonásra a polgármestertől, amelyet a Humán Bizottság gyakorol a jövőben. A felmondás folyamatával kapcsolatban kerülnek újabb szabályok a rendeletbe. Ha Komló Város Önkormányzat megtévesztésével vették igénybe a lakáscélú támogatást, akkor továbbra is soron kívül kell felmondani a szerződést. Ha a támogatottak a szerződéses kötelezettségüket megszegik, akkor abban az esetben lehet felmondás érdekében a Humán Bizottság elé terjeszteni a kérdést, ha az elmulasztott kötelezettség teljesítésére legalább két alkalommal fel lettek szólítva. Mindkét esetben késedelmi kamattal növelt értékben kell visszafizetni a nyújtott támogatást, továbbá a támogató minden olyan korábbi kiadását, amely a lakáscélú támogatás nyújtásával függött össze. Ha CSOK-hoz kapcsolódó telekjuttatás esetében történik szerződésszegés és a telek eredeti állapotban van tehermentesen, akkor a szerződés felbontásáról kell döntenie a bizottságnak elsődlegesen az eredeti tulajdonosi helyzet visszaállítása érdekében.

Minden egyéb kérdésben változatlan marad az önkormányzati rendelet. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével döntsön a mellékelt rendelettervezetről!

Komló, 2020. február 4.

dr. Barbarics Ildikó elnök
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .. /2020. (.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 8. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése vagy az önkormányzat megtévesztésével igénybevett lakáscélú támogatás esetén az illetékes bizottság dönt a támogatási szerződés felmondásáról. Az önkormányzat megtévesztésének észlelését követően haladéktalanul kezdeményezi a jegyző a bizottság döntését. Kötelezettségszegés esetén akkor dönthet az illetékes bizottság a felmondásról, ha a teljesítési határidő lejártát követően legalább két alkalommal fel lettek szólítva a kedvezményezettek a kötelezettségük teljesítésére. Felmondást követően a lakáscélú támogatás értékének késedelmi kamattal növelt összege és a támogatás nyújtásával kapcsolatban a támogatónál felmerült pénzbeli kiadások együtt azonnal és egy összegben esedékessé és végrehajthatóvá válnak, amelyeket részletezni kell a felmondás közlésekor. Ha a felmondás közlésétől számított 8 napon belül nem teljesítik kedvezményezettek a fizetési kötelezettségüket, a jegyző soron kívül intézkedik a követelés behajtása érdekében. Ha CSOK-hoz kapcsolódó lakásépítés támogatása esetén a telek eredeti állapotban van és tehermentesítve visszaállítható az önkormányzat tulajdonjoga, akkor a támogatási szerződés felbontásáról dönt először az illetékes bizottság a kedvezményezettek együttműködése esetén.”

2. §

A rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A kedvezményezettek rendkívüli élethelyzetbe kerülése esetén a támogatás visszafizetésének határideje egy évvel meghosszabbítható. A kedvezményezettek kérelméről az illetékes bizottság dönt, amely határozat alapján a polgármester írja alá a támogatási szerződés módosítását. A támogatási szerződés ez irányú módosításának előkészítésében kedvezményezettek kötelesek együttműködni, és a kapcsolódó pénzbeli kiadásokat viselni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2020. február 20.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

INDOKOLÁS

1. §

A kedvezményezettek általi szerződésszegésnek vagy megtévesztésnek a jogkövetkezményeit részletezi ez a paragrafus azzal, hogy a támogatási szerződés felmondásáról az illetékes bizottság dönt a jövőben, szemben a korábbi szabályozással, amikor a polgármesteré volt ez a jogkör. Az ügyfelek kötelezettség-szegésének esetére új eljárási szabály lép hatályba azzal, hogy legalább két alkalommal fel kell őket szólítani a teljesítésre. Új elemként beépül a szabályozásba az is, hogy felmondás esetén a támogató minden kapcsolódó pénzbeli kifizetéseit is meg kell térítenie a támogatottaknak, továbbá szigorú határidőket állapít meg az új szöveg a követelés behajtása érdekében.

2. §

Ez a paragrafus nem változtat a korábbi eljárásrenden, nem történik hatáskör módosítás. Egyértelművé teszi az új normaszöveg, hogy a rendkívüli élethelyzet alapján történő visszafizetési határidő módosítás érdekében az ügyfelek aktív közreműködése szükséges a bizottsági döntés, annak a végrehajtása és a finanszírozása terén. A korábbi szöveg nem volt kellően pontos, mert a bizottsági döntést követően a polgármestert kötelezte a szerződés módosításának az előkészítésére, és hallgatott a szükséges kiadások viseléséről.

3. §

Általános hatályba léptető rendelkezés.