

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. július 16-án
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: PROB Kft. 1520/13 hrsz ingatlan beépítési kötelezettsége

Iktatószám: 10.031 - 3 / 2020.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet III/C. 6. pont

Meghívót és a határozatot kapja:

PROB Kft. Pilgermayer Roland ügyvezető 7300 Komló, Erzsébet u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság 1/2017. (III. 7.) sz. határozata alapján a PROB Kft. a 2017. május 11-én kelt adásvételi szerződéssel bruttó 711.200,- Ft vételáron megvásárolta a Nagyrét utcai **1520/13 hrsz-ú**, 4000 m² nagyságú ingatlant (1. sz. melléklet).

A bizottság határozatának megfelelően az adásvételi szerződésben Pilgermayer Roland, mint a cég képviselője vállalta, hogy 3 éven belül, azaz **2020. május 11-ig gazdasági-ipari célra beépíti** az ingatlant.

A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat **4 évre, azaz 2021. május 11-ig visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat** jegyeztetett be az ingatlanra.

Pilgermayer Roland 2020. március 12-én kelt levelében – arra való hivatkozással, hogy a meghatározott határidőn belül nem valósul meg a beépítésre vonatkozó feltétel – kérte, hogy a fenti határidőket **2 évvel hosszabbítsuk meg**. Jelezte továbbá, hogy az ingatlanra az építési engedélyt 2020. januárjában már megkapta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevétele mellett vitassa meg az előterjesztést és döntsön a beépítési kötelezettséggel kapcsolatos határidők meghosszabbításáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a PROB Kft. 1520/13 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a PROB Kft. tulajdonában álló 1520/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint állapítja meg:
 - A tulajdonosnak **2022. május 11-ig** gazdasági-ipari célra **be kell építenie** az ingatlant.
 - A tulajdoni lapra a beépítési kötelezettség biztosítására a III/3. sorszám alatt bejegyzett „visszavásárlási jog” határidejét, illetve a III/4. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határidejét 2021. május 11-ről **2023. május 11-re** módosítja.
2. A meghosszabbításból eredő költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. július 25.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. június 29.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

