

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. július 16-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: „A KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele”

Iktatószám: 12214/2020

Melléklet: 1 db - KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. 2020.június 16-án kelt levele

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Murber Zoltán ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C.) 21. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. (a továbbiakban: KÖKA Kft.) 2020. június 16-án kelt levelében kérte Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) hozzájárulását, a 2022. június 30-án lejáró saját célú vasúti pályahálózat működéséhez szükséges használati engedély legkésőbb 2026. december 31-ig történő meghosszabbításához.

Az utóbbi években a vasúti személyszállítási forgalom - az induló járatok ritkulása miatt is - jelentősen csökkent és a szárnyvonalat alapvetően a közszállítás tartotta fenn. A ködöntő és a hozzá vezető útszakasz a KÖKA Kft. tulajdonában van, ezért két évvel ezelőtt - ismerve a 2022. június 30-ig szóló engedélyt - megkezdtem a tárgyalásokat a ködöntő kitelepítéséről, tekintettel arra, hogy több évtizede megfogalmazott rendezési tervi igény a belvárosból a vasúti területek felszabadítása.

(a teljes folyamatban - az első perctől kezdve - a KÖKA Kft. munkatársai és tulajdonosai partnerek voltak, a tervezési, szakértési költségeket a kft. felvállalta).

Több helyszínt is vizsgáltunk a szárnyvonal mentén, melyek közül kettő esett Komló közigazgatási területére. Az egyik helyszín a mecsekjános állomás és közvetlen környezete volt, ami - annak ellenére, hogy műszakilag megfelelő lett volna - a közelben lévő lakóépületeket érintő várható zaj- és porterhelésre, valamint a forgalom várható növekedésére tekintettel elvetésre került. A másik helyszín a kisvaszari elágazónál lévő terület volt, amely a lakóterületektől távolabb esik és külterületi szakaszt érint, de az igénybe vehető ingatlanok kivétel nélkül magántulajdonban vannak.

A létesítendő ködöntő helyszínének kiválasztására vonatkozó döntés végül a godisai állomásra esett, annak fenti szempontoknak való megfelelésére tekintettel. Kiemelném, hogy ezévben már egy személyes egyeztetésre is sor került a MÁV vezetésével a terület átadásáról. . Költségvetési szempontból említést érdemel, hogy a KÖKA Kft. a kezdeti időszakban még szükségét érezte plusz források biztosítására, azonban mostanra a projekt kivitelezése teljes egészében saját finanszírozására módosult.

A belvárosi fejlesztési elképzeléseinket nagyban meghatározza és segíti a KÖKA Kft. fenti döntése. A jelenlegi helyzet szerint nincs arra garancia, hogy az új helyszín 2022. június 30-ig elkészül, ezért a szóba jöhető leghosszabb határidő módosításban állapodtunk meg (a beruházó biztosította a kft-t arról, hogy törekszik a kivitelezés minél korábbi befejezésére).

A képviselő-testületnek később külön döntést kell hoznia arról, hogy a felszabaduló területeket milyen célra kívánja hasznosítani és az ehhez szükséges alátámasztó dokumentációkat el kell készíttetnie. Erről várhatóan a szeptember végi rendes testületi ülésre fog előterjesztés készülni.

Az érintett terület nem önkormányzati tulajdonú ingatlan, így az engedély meghosszabbításához nincs szükség az önkormányzat hozzájárulására, azonban tekintettel a területen remélhetőleg - a későbbiekben - megvalósuló városfejlesztésre, az önkormányzatnak az engedély meghosszabbítását képviselő-testületi határozattal célszerű támogatni, egyben tudomásul venni.

A KÖKA Kft. tájékoztatása szerint a godisai új vasúti berakodó hely elkészültét követően a jelenlegi komlói vasúti berakodó helyet használni már nem fogják (egyrészt annak kis kapacitása miatt, másrészt a KÖKA figyelembe veszi városunk fejlesztési terveit e területen).

Tekintettel az elképzelt városfejlesztés lehetséges időbeli megvalósulására, városunk fejlesztési elképzeléseit a komlói vasúti berakodó legkésőbb 2026. december 31-ig történő üzemeltetése nem akadályozza, ezért a KÖKA Kft. kérése támogatható.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „A KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület tudomásul veszi, egyben támogatja, hogy a KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. a saját célú vasúti pályahálózat működéséhez szükséges használati engedélyét 2026. december 31-ig meghosszabbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2020. július 7.

Polics József
polgármester

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Városüzemeltetői és Felügyeleti Iroda	
Adat	12-TH9
2020 JÚN 22	12-TH
Üi:	H.Z.



KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Építőanyagok Ágazat
RS Direkcio – Kő- és kavicsbányászat Magyarország és Délkelet Európa

KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület

Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester

7300 Komló
Városház tér 3.

Kapcsolattartó:
Pozsár Sándor
Tel. +36-72-582 004
Fax +36-72-582 480
Mobil +36 30-4662765
sander.pozsar@mineral.eu

Iktatási szám: 4275/2020

Budapest, 2020.06.16.

Tárgy: hozzájárulás kérése vasúti rakodó engedély hosszabbításához

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

Társaságunk a korábbi egyeztetésekkel összhangban kéri T. Önkormányzat hozzájárulását „KÓKA Kft. komlói andezitbánya SCUP iparágány és rakodó” engedélyének **2026. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

Társaságunk a következőket kívánja megjegyezni a kérelem indokaként:

- A komlói vasútállomás mellett telepített berakóhely hosszú évtizedek óta a 47. sz. Godisa-Komló vasútvonal komlói vasútállomásának K-i végében üzemel. Az elmúlt időszakban, a felmerült városfejlesztési elképzelésekre reagálva, Társaságunk megkezdte egy új vasúti felrakóhely létesítésének előkészítését, erről 2020.05.26-án keltezett 4269/2020. sz-ú leveleiben tájékoztattuk T. Önkormányzatot. Mint tájékoztatónkban is írtuk, az új helyen tervezett vasúti berakó elkészültéig a meglévő vasúti rakodót üzemeltetni kívánjuk, elsősorban a MÁV, illetve nemzetgazdasági érdeket szolgáló vasúti projektek kiszolgálására.
- Jelenleg üzemeltetett vasúti rakodó használati engedélye 2022. június 30-án lejár, az általunk kért határidőig az új rakodó biztonsággal elkészülhet, illetve Önkormányzat és MÁV közötti tárgyalások is lezárulhatnak.

KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület
1117 Budapest
www.mineral.eu, www.kokakft.hu

Tel. +36 1 358 5048
Fax +36 1 358 5465
koka@mineral.eu

Reiffelsbank
IBAN: HU1912001008-00351636-001000007
BIC/SWIFT: UBRTHUHB
Szla: 12001008-00351636-001000007

Székhely: Budapest, Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-09-691330, EU VAT HU 17760072

MURBER Z.
2020. 06. 22.
H. Z.



Természetesen, amennyiben a godisai állomásra tervezett berakó korábban megvalósul, annak használatát azonnal megkezdjük.

Társaságunk a hozzájárulást a vasúti rakodó használati engedélyének meghosszabbítására irányuló hatósági eljárásban kívánja felhasználni.

Köszönettel,

Jó szerencsét!

KÓKA
Kő és Kavicsbányászati Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.
1.

 

Merkl István Halmai Zoltán
 ügyvezetők
KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület
1117 Budapest
www.mineral.eu, www.kokakft.hu

Tel. +36 1 358 5048
Fax +36 1 358 5465
koka@mineral.eu

Raiffeisenbank
IBAN: HU1912001008-00351636-001000007
BIC/SWIFT: UBRTHUHB
Szia: 12001008-00351636-001000007

Székhely: Budapest, Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-09-691330, EU VAT HU 17780072