

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. július 16-án
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Krisztina u. 1/A. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettsége

Iktatószám: 1308 – 5 / 2020.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet III/C. 6. pont

Meghívót és a határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 117/2018. (VII.19.) sz. határozatával döntött a Krisztina u. 1/A. szám alatti 3918/12 hrsz-ú, 1405 m² nagyságú lakótelek (1. sz. melléklet) kialakításáról és értékesítéséről, melyet licit eljárás során Csermák Zsolt vásárolt meg.

A licit során tett nyilatkozatban, illetve a 2019. december 18-án kelt adásvételi szerződésben Csermák Zsolt vállalta, hogy:

- fél éven belül (2020. június 18-ig) bejelenti az építési hatóságnál az építési szándékot,
- 1 éven belül (2020. december 18-ig) megkezdni az építkezést,
- 4 éven belül (2023. december 18-ig) beépíti az ingatlant.

Tudomásul vette továbbá, hogy az építkezés megkezdésének biztosítására 24 hónapra (2021. december 18-ig) visszavásárlási jogot, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására 4 évre (2023. december 8-ig) elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az ingatlanra.

Az építési szándék bejelentésére vállalt határidő lejártakor Csermák Zsolt azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy annak határidejét 2020. szeptember 30-ra hosszabbítsuk meg. Az építkezés megkezdését és befejezését az eredeti határidőre vállalja.

Kérését azzal indokolta, hogy a koronavírus miatti helyzetben a lakóház tervezése nem haladt megfelelően.

Az építési szándék bejelentésére vonatkozó határidő **2020. szeptember 30-ra** történő meghosszabbítását – az építkezés megkezdésére és befejezésére adott határidő, valamint a tulajdoni lapra bejegyzett határidők változatlanul hagyása mellett – támogatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével mellett vitassa meg az előterjesztést és döntsön az építési szándék bejelentésével kapcsolatos határidő meghosszabbításáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Krisztina u. 1/A. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Krisztina u. 1/A. sz. alatti 3918/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint hosszabbítja meg:
 - A tulajdonosnak be kell jelentenie az építési szándékot **2020. szeptember 30-ig**.

2. Az alábbi határidők változatlanok maradnak:

- A tulajdonosnak meg kell kezdenie az építkezést az eredetileg vállalt határidőben, azaz **2020. december 18-ig**.
- A tulajdonosnak az építkezést be kell fejeznie és a használatbavételi engedélyt meg kell szereznie az eredetileg vállalt határidőben, azaz **2023. december 18-ig**.
- A tulajdoni lapra az építkezés megkezdésének biztosítására bejegyzett „visszavásárlási jog” határideje **2021. december 18.**
- A tulajdoni lapra bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határideje **2021. december 18.**
- A tulajdoni lapra bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” határideje **2023. december 18.**

3. Az adásvételi szerződés módosításának költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert az építési szándék bejelentésére vonatkozó határidő-módosítással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. július 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2020. június 25.

Polics József
polgármester

