

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 16-án
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A víziközmű bérleti díj felhasználása

Iktatószám: 2018/2020. Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 26. és 28. pont

Meghívott:

Mester Zoltán üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

A határozatot kapja:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű hálózat bérbeadásából származó 2018. és 2019. évi bérleti díj (EHD) felhasználására vonatkozóan a 45/2019. (IV.25.) sz. és az azt módosító 154/2019. (XII.12.) sz. határozatokban született döntés. A 2018. és 2019. évi bérleti díj teljes felhasználására vonatkozó előterjesztés a 2020. február 20-i képviselő-testületi ülésen került volna megtárgyalásra, azonban az végül lekerült a napirendről. A komlói víziközmű hálózaton az idei évben azonban már felmerültek olyan rekonstrukciós munkák, amelyeket más beruházásokkal össze kellett hangolni, így a veszélyhelyzet időszaka alatt megszülettek az ezekkel kapcsolatos döntések. Az év további részében szükséges olyan felújítási munkákat elvégezni, amelyek műszakilag indokoltak és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a Gördülő Fejlesztési Terv keretében benyújtásra kerültek, mint tervezett rekonstrukciós munkák.

A 2018. és 2019. évi bérleti díj még eddig le nem kötött részére vonatkozóan az alábbi rekonstrukciós munkák elvégzését, valamint egyéb költségtételeket javaslom jóváhagyni.

1. Mecsekfalui út- KBSK ivóvízellátó vezeték rekonstrukció: a kiviteli tervek és a hozzá kapcsolódó tételes költségvetés már 2019. júliusában elkészült, ennek költsége nettó 800.000,- Ft + ÁFA. A kiviteli tervek alapján az önkormányzat beszerzési eljárást folytatott le a kivitelezési munkák megvalósítására vonatkozóan, amelynek során 3 cég tett árajánlatot. Az eljárás során a Baranya-Víz Zrt. tette a legkedvezőbb ajánlatot. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 82/2020. (VII.8.) számú határozatával feltételesean kihirdette a nyertes ajánlattevőt nettó 7.560.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatával.

2. Szennyvíztisztító telepen a fűtési rendszer felújítása: a nyolcvanas években épült acél anyagú fűtési rendszer teljes mértékben elkorrodálódott, folyamatos a vízutánpótlás. Az iszapkezelést biztosító rothasztók, a gázharang, az épületek temperálását és a szociális ellátást is ez a rendszer biztosítja. Tekintettel arra, hogy a szociális és technológiai fűtésigényt is ki kell szolgálnia, a szakemberek szerint kockázatos ilyen műszaki állapotú fűtési rendszerrel elkezdni a következő téli időszakot. A KEHOP beruházás csak a szennyvíztelep technológiai korszerűsítését érinti, ezért a fenti felújításról az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A kivitelezési munkákat külsős szakemberekkel kell elvégezni. Erre vonatkozóan a Baranya-Víz Zrt. kért már előzetes árajánlatot, amely szerint a felújítás költsége nettó 8.150.000,- Ft + ÁFA. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a felújítási munkákat és azok költségét azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a Baranya-Víz Zrt. a saját beszerzési szabályzata alapján kérjen be további árajánlatokat szakképektől, és a legkedvezőbb ajánlatban szereplő költséggel valósuljon meg a fejlesztés.

3. „Havaria” jellegű munkák: az elmúlt időszakban több, előre nem tervezett, jelentős költségigényű havaria munkák elvégzése vált és válik szükségessé. Például az egyik mánfai ivóvíztermelő kútnál áramütéses baleset történt. A kutat áramtalanítani kellett, szükséges a teljes áramellátó rendszer felújítása (pl. légvezetékek cseréje, új biztonságos tartószerkezetek kiépítése, földelés). Ennek költsége árajánlat alapján nettó 1.893.520,- Ft. A mánfai vízmű telepen, illetve további ivóvíztermelő kutaknál is elavult a villamosenergia ellátó rendszer. Bár ezeken a helyeken még nem alakult ki műszaki hiba, szükséges mielőbb elvégezni a javítási munkákat. Tekintettel a város víziközmű hálózatának a nagyságára, valamint az egyéb üzemeltetendő létesítményekre (pl. ivóvíztermelő kutak), javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előre nem tervezhető „havaria” jellegű munkák elvégzésére kerüljön nettó 6.000.000,- Ft + ÁFA összeg jóváhagyásra.

4. Egyéb költségek: A víziközmű hálózat felújításával kapcsolatban hatósági költségek is felmerültek. Ezeket a tételeket az önkormányzat már megfizette, azonban a bérleti díj terhére elszámolhatóak. Ezen költségek összege összesen nettó 810.925,- Ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az illetékes bizottság állásfoglalásának a figyelembevételével az előterjesztés határozati javaslatában szereplő költségtételeknek a víziközmű bérleti díj terhére történő megvalósítását, illetve elszámolását hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi költségtételek víziközmű bérleti díj terhére való elszámolását:

- 1) Mecsekfalui út- KBSK ivóvízellátó vezeték rekonstrukció (tervezés és kivitelezés): összesen nettó 8.360.000,- Ft + ÁFA
- 2) Szennyvíztisztító telepen a fűtési rendszer felújítása: legfeljebb nettó 8.150.000,- Ft + ÁFA összeggel azzal a feltétellel, hogy a Baranya-Víz Zrt. a saját beszerzési eljárásrendje alapján folytasson le beszerzési eljárást.
- 3) „Havaria” jellegű munkák: összesen legfeljebb összesen nettó 6.000.000,- Ft + ÁFA összeggel azzal a feltétellel, hogy a szolgáltató folyamatosan tájékoztassa az önkormányzatot a felmerülő havaria jellegű felújítási munkákról és azok költségigényéről.
- 4) Egyéb költségek: összesen nettó 810.925,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban szereplő rekonstrukciós munkához kapcsolódó szerződést nettó 8.360.000,- Ft + ÁFA összeggel, míg a 2) pontban szereplő fejlesztést a beszerzési eljárás keretében beérkezett legkedvezőbb árajánlat szerint, de legfeljebb nettó 8.150.000,- Ft + ÁFA összeggel az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2020. augusztus 15.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a víziközmű bérleti díjjal kapcsolatos előirányzat változások átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2020. szeptember 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. július 9.

Polics József
polgármester