

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 31-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló falugazdász iroda helyiséghasználata

Iktatószám: 13485/2020.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Meghívott:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékletként csatolt kormányhivatali tájékoztatás szerint a Baranya Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: BMKH) és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (a továbbiakban: NAK) (együttesen: felek) között 2016. március 3. napján jött létre az a haszonkölcsön megállapodás, amely alapján a Komló belterület 3536 helyrajzi számú, természetben 7300 Komló, Berek utca 3. szám alatti ingatlan egy irodahelyiségét a falugazdász iroda működtetése céljából a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara használhatja.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara falugazdász irodája azonban ténylegesen a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt működik, amely ingatlan Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, azonban a Baranya Megyei Kormányhivatal használatában áll. Erre tekintettel szükségessé vált a tényleges állapot szerinti, egyben azt megalapozó jogviszony létrehozatala.

A Baranya Megyei Kormányhivatalnak a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületének érintett részére vonatkozó használati joga a Pécsett, 2012. október 26. napján kelt, Komló Város Önkormányzata és a Baranya Megyei Kormányhivatal között létrejött „Megállapodás a járási hivatalok kialakításához” megnevezésű szerződés alapján áll fenn. Ezen szerződés 5. pontja akként rendelkezik a használatba adott önkormányzati vagyon harmadik személy részére történő használatba, vagy bérbe adásáról, hogy **„Átvevő (Baranya Megyei Kormányhivatal) a használatba kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó (Komló Város Önkormányzata) jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.”**

Fentiek értelmében szükséges a képviselő-testület hozzájárulása a felek között megkötendő használatba vételi szerződés érvényességéhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével tárgyalja meg, és azt elfogadni szíveskedjen!

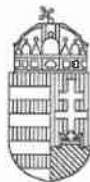
Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületének (Komló 549 hrsz., természetben: 7300 Komló, Városház tér 3.) Baranya Megyei Kormányhivatal által használt részéből egy, vagy több helyiséget a Kormányhivatal a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara használatába adjon, a komló falugazdász iroda működtetése céljából.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a használatba vételi szerződés érvényességéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot a Baranya Megyei Kormányhivatal részére adja ki.

Határidő: 2020. szeptember 5.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. augusztus 31.

Polics József
polgármester



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
Dr. Bittó Krisztina üzemeltetési csoportvezető
részére

elektronikus úton továbbítva:
bitto.krisztina@nak.hu

Iktatószám: BA/8/00229-2/2020.
Tárgy: Falugazdász iroda
Ügyintéző: Dr. Pecze Dóra
Elérhetőség: 72/507-023

Tisztelt Üzemeltetési Csoportvezető Asszony!

Hivatkozással a 2020. február 25. napján, valamint 2020. május 21. napján „Komlói falugazdász iroda” tárgyában elektronikus úton küldött megkeresésekre, az alábbiakról tájékoztatom:

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (továbbiakban: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara) és a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) között 2016. március 3. napján haszonkölcsön-szerződés jött létre a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló és a Kormányhivatal kizárólagos vagyonkezelésében lévő, Komló belterület 3536 helyrajzi szám alatt felvett, kivett irodaház, udvar megnevezésű, 1210 m² területű, természetben 7300 Komló, Berek utca 3. szám alatt található ingatlan földszint 2. szoba szám alatt található irodahelyiség használatára falugazdász ügyfélszolgálati iroda működtetése céljából.

A fent megjelölt megkeresések szerint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara falugazdász irodája ténylegesen a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt működik. Ez, a Komló 549 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan Komló Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, és azon a Kormányhivatalnak, mint Átvevőnek az önkormányzattal; mint Átadóval a járási hivatalok kialakításával összefüggésben 2012. október 26. napján kötött

megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján – a Megállapodásban rögzített ingatlanrészeket illetően – használati joga áll fenn.

A Megállapodás értelmében: „Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.”

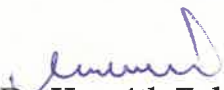
Fentiekre is tekintettel a Kormányhivatal a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részéről előkészített szerződés megkötése, valamint a korábban létrejött szerződés megszüntetése során a kért közreműködést vállalja.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2020. június „2.”

Tisztelettel:




Dr. Horváth Zoltán
kormánymegbízott