

KOMLÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

10/2020. (IV.23.) h a t á r o z a t

Vásárcsarnok helyiségeinek bérbeadása

A 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, –a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottsággal egyeztetve, a bizottság véleményének figyelembevételével – Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottságának hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező Komló, Berek u. 14. szám alatti komlói 3561 hrsz-ú vásárcsarnok területén lévő, a 3. pontban részletezett helyiségeket.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától – a jelen határozat meghozatalakor fennálló veszélyhelyzetre tekintettel – eltérnek az alábbiak szerint.
 - 2.1. A licit eljárás tárgyát képező helyiségek adatait és a részvétel feltételeit tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt 7 nappal kerül meghirdetésre.
 - 2.2. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**

Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a licit napján 9-10 óra között lehet megtenni, a licitált helyiség számának megjelölésével és a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A válaszüzenet(ek)et olvasási visszaigazolás igénye mellett kell megküldeni.

A tájékoztatást követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.

Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 2.3. A felhívást az önkormányzat a Vásárcsarnok területén teszi közzé. Az ismert érdeklődők külön is értesítésre kerülnek.
 - 2.4. A pályázati csomag megvásárlása és az előleg befizetése kizárólag utalással történhet.

2.5. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

2.6. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

2.7. A licitbizottság 2 főből áll.

3. A versenytárgyalásra kiírt helyiségek:

helyiség megjelölése	alapterület	havi bérleti díj
3. sz. raktárhelyiség Vásárcsarnok épületében)	3,55 m ²	825 Ft/m ² + ÁFA, azaz 2.929 Ft + ÁFA, bruttó 3.720 Ft
6. sz. raktárhelyiség (légópincében)	62,61 m ²	245 Ft/m ² + ÁFA, azaz 15.339,-Ft + ÁFA, bruttó 19.481,-Ft/hó
7. sz. raktárhelyiség (légópincében)	82,03 m ²	245 Ft/m ² + ÁFA, azaz 20.097,-Ft + ÁFA, bruttó 25.523,-Ft/hó

4. A 6. és 7. számmal jelölt raktárhelyiség (légó pince) esetén a szerződés csak az óvóhely jelleg megszüntetését követően köthető meg.

5. Felhatalmazom a Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a bérleti szerződéseket aláírja.

Határidő: 2020. május 31.

Utasítom a jegyzőt, hogy a versenytárgyalás kiírásáról intézkedjen.

Komló, 2020. április 23.


Polics József
polgármester

