

K I V O N A T

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2020. (V.22.) sz. határozata

Altáró u. fürdőépület II. emelet bérbeadása

A 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló a 17/2020. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően – a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. A Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/5 hrsz-ú ingatlan 532,9 és 1068,8 m² nagyságú területének bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendelem el, melyek nyerteseivel az önkormányzat bérleti előszerződést kíván kötni.
2. Az ingatlanok induló bérleti díját – a korábbi licit induló bérleti díjával megegyezően – **60 Ft/m²/hó** összegben határozom meg.
3. Az 1. sz. mellékletben található részletes pályázati kiírást és a 2. sz. mellékletben található bérleti előszerződés tervezetét jóváhagyom.
4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától – a jelen határozat meghozatalakor fennálló veszélyhelyzetre tekintettel – eltérek az alábbiak szerint:
 - a. A licit eljárás tárgyát képező ingatlanrészek adatait és a részvétel feltételeit tartalmazó hirdetmény a licit időpontja előtt 7 nappal kerül meghirdetésre. Az ismert érdeklődők külön is értesítésre kerülnek.
 - b. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**

Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a licit napján 9-10 óra között lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A válaszüzenet(ek)et olvasási visszaigazolás igénye mellett kell megküldeni.

A tájékoztatást követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.

Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

- c. A pályázati csomag megvásárlása és az előleg befizetése kizárólag utalással történhet.
 - d. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - e. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - f. A licitbizottság 2 főből áll.
5. Utasítom a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbeadásáról.

Határidő: 2020. július 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. május 22.



Komló Város Önkormányzat

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-000



Szám: 7928 / 2020.

Üi: Kispálné Salamon Éva

Melléklet: szerződés tervezet
pályázat kivonata
alaprajz

Részletes pályázati kiírás

Komló Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező

Komló, Altáró u. 2. sz. alatti, II. emeleti 2413/11/A/5 hrsz-ú belterületi ingatlan

I. számmal jelölt 532,9 m² nagyságú és

II. számmal jelölt 1068,8 m² nagyságú ingatlanrészeit.

Az ingatlanrész induló havi bérleti díja:

- az első 5 évben: nincs bérleti díj
- a 6. évtől: nettó 60,-Ft/m²/hó

(azaz I. sz. ingatlanrész: nettó 31.974 Ft/hó,
II. sz. ingatlanrész: nettó 64.128 Ft/hó)
+ az épületbiztosítás terület-arányos részének
megfelelő összeg.

A versenytárgyalási előleg: alapján számított 3 havi bérleti díj ÁFA nélkül
(kerekítve):

I. sz. ingatlanrész esetén: 96.000,- Ft,

II. sz. ingatlanrész esetén: 192.000,- Ft.

Az ingatlan 2020. május 25. és 2020. május 29. között megtekinthető. Kérjük, hogy ezen igényt előzetesen telefonon jelezni szíveskedjenek a 70/570-7122 (Kordé János Márk) vagy 30/575-5258 (Breitenbach József) számon.

A liciten való részvétel feltétele:

- a pályázati dokumentáció megvásárlása,
- a versenytárgyalási előleg befizetése
- regisztráció a pályázati dokumentációban leírtaknak megfelelően
- nyilatkozat megküldése a licitet megelőzően

A licit lebonyolítása:

A licit Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott versenyeztetési szabályzat (licitszabályzat) illetve a 80/2020. (V.22.) sz. KTH szerint történik.

A 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a licit elektronikus úton az alábbiak szerint kerül lebonyolításra.

- Pályázónak a licitet megelőzően **át kell utalnia a versenytárgyalási előleget** az önkormányzat 11731063-15331524-06530000 számú letéti számlájára.
- Pályázó – legkésőbb **2020. június 2-án 8 óráig** – a **vagyon@komlo.hu** e-mail címre történő regisztráció keretében az alábbiakat megküldi, ill. megadja:
 - személyes adatok (név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma),
 - cég esetén: cégkivonat és aláírási címpéldány megküldése,
 - vállalkozás adószáma, ennek hiányában a pályázó adóazonosító jele,
 - előleg átutalásáról bizonylat megküldése,
 - a liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni.

Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

- A licit napján 9 órakor a licitbizottság e-mailt küld a pályázóknak, hogy elkezdődött a licit.
- Amennyiben a meghirdetett ingatlanrészekre csak egy pályázó van, úgy a bérleti díj összegére nem kell ajánlatot tenni. Ebben az esetben az ingatlanrészek alapján kerülnek bérbeadásra. Erről a bizottság tájékoztatja a pályázó(ka)t.
- Ha az ingatlanrészekre többen kívánnak licitálni, úgy az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre a licitáló nevével kell megtenni.
- Az induló havi bérleti díjat első esetben az I. sz. ingatlanrész esetén 35.000 Ft-ra, a II. sz. ingatlanrész esetén 65.000 Ft-ra kérjük kerekíteni, majd 5.000 forintonként, vagy annak többszörösével lehet emelni.
- A licitbizottság minden ajánlat után válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett az övével megegyező vagy magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licit tovább folytatódik.
- Az önkormányzat e-mail programja olvasási visszaigazolást kér a megküldött üzenetekre. A licitbizottság tájékoztató e-mailjét követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.
- Kérjük a pályázókat, hogy a licitbizottságtól érkező üzenetekre a lehető legrövidebb időn belül válaszoljanak.
- Kérjük a pályázókat, hogy a licitbizottságtól érkező üzenetekre minden esetben válaszoljanak, vagy az újabb ajánlat megtételével, vagy azzal az üzenettel, hogy nem kívánnak magasabb árat ajánlani, azaz nem akarnak tovább licitálni.
- A licitet a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó nyeri.
- Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- Tekintettel arra, hogy nem minden levelezési kiszolgáló és alkalmazás képes visszaigazolásokat küldeni, így abban az esetben, ha a licitbizottság által küldött

üzenetre 10 percen belül sem olvasási visszaigazolás, sem újabb ajánlat nem érkezik, a licitbizottság telefonon keresi meg a pályázót.

- Vesztes pályázó részére a versenytárgyalási előleg visszafizetésre kerül. Nyertes pályázó által befizetett versenytárgyalási előleg a bérleti időszak végéig letétben marad, felhasználása: bérleti időszak végén visszafizetésre kerül vagy hátralék esetén annak kiegyenlítésére szolgál.

A licit speciális feltételei:

- Pályázónak a mellékelt bérleti előszerződés tervezetben rögzítetteket tudomásul kell vennie, az abban foglaltakra kötelezettséget kell vállalnia, így különösen:
- A pályázónak vállalnia kell, hogy 2020. december 15-ig az általa használni kívánt ingatlanrészen minimum **2,7 MFt** értékű **(I. sz.)** illetve minimum **5,3 MFt** értékű **(II. sz.)** beruházást hajt végre a mellékelt bérleti előszerződés II.3. pontja szerinti műszaki tartalommal.

A speciális feltételek tudomásul vételéről és vállalásáról a pályázónak írásban kell nyilatkoznia a liciteljárást megelőzően.

Az ingatlannal kapcsolatos fontosabb információk:

- Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén” címmel TOP-2.1.1-16 kódszámú pályázatot nyújtott be, a mellékelt tartalommal.

A pályázattal kapcsolatos közbeszerzés lefolytatására sor került.

A projekt fizikai befejezésének várható ideje: 2021. augusztus 31.

- A közbeszerzési eljárás lezajlott, a kivitelezés folyamatban van. Bérlő a munkaterületet a bérleti előszerződés II.6. pontja szerint veheti igénybe, végleges birtokba adásra a pályázat lezárulását követően, legkésőbb 2021. augusztus 31-én kerül sor.
- Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 85. §-a, valamint az 1. mellékletének 278.7 pontja alapján az ingatlanrész bérbeadása az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával történhet meg.

- Az ingatlanra statikai szakvélemény készült, mely emeletenként meghatározza a teherbírást. A szakvélemény a pályázók részére kiadásra kerül, mindamellett a földmeken végzett munkákhoz statikus bevonása szükséges.
- Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2019. (IV.11.) KTH. sz., illetve a 80/2020. (V.22.) KTH sz. határozatával döntött az ingatlan bérbeadásáról és meghatározta a licit feltételeit.
- Az ingatlan – gáz kivételével – valamennyi közművel ellátható.
 - Villamos energia: A csoportos mérőhely az épület földszintjén kerül kialakításra. Az elektromos hálózat kiépítése a bérlendő szintre a bérlő feladata.
 - Fűtési rendszer: Az épületben csak távfűtési rendszerrel lehetséges a fűtés. Az épület minden szintjén egy-egy csatlakozási pont kerül kialakításra bérlendő területenként. A fűtési rendszer kiépítése a mérőórától a bérlendő szinten a bérlő feladata.
 - Vívezeték: Az épület minden szintjén egy-egy csatlakozási pont kerül kialakításra bérlendő területenként. A vízvezeték rendszer kiépítése a mérőórától a bérlendő szinten a bérlő feladata.
 - A közműellátás esetleges többletköltségeit bérlő az általa igényelt kapacitástöbbletnek megfelelően vállalja. Az alapkapacitás bérlők között a bérelt alapterület arányában oszlik meg.
- Komló város szabályozási terve az ingatlant Gksz/R2 övezetbe – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe – sorolja.

A licittel kapcsolatban egyéb információ kérhető a 30/470-0715 telefonszámon vagy a vagyon@komlo.hu e-mail címen Kispálné Salamon Évától.

Komló, 2020. május 22.

Polics József
polgármester

BÉRLETI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100 képviseli: Polics József polgármester) **bérbeadó**,

másrészről a **bérlő**
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény:

Komló Város Önkormányzat a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén” című, TOP-2.1.1-16 kódszámú elnyert pályázat keretében az 1. pontban megjelölt ingatlanok felújítását, korszerűsítését és projektarányos (részleges) akadálymentesítését vállalta. Az épületben bérbeadó komlói vállalkozásoknak biztosít területeket elsősorban raktározási célra. A bérlők feladata az általuk használatba venni kívánt ingatlanrész belső felújítása, átalakítása, a szükséges közművek kiépítése. Felek tudomásul veszik, hogy a létrehozandó társasház ingatlanban több bérlő fog bérleti és/vagy vételi jogot szerezni a bérelt területeknek megfelelő ingatlanrészekre. A bérlőket az őket megillető jogok és kötelezettségek a bérelt területekhez igazodó mértékben fogják illetni, illetve terhelni.

1. Felek rögzítik, hogy jelen előszerződés aláírásakor Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a. a Komló belterületi 2413/11/A/1. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. pinceszint alatt található 1093 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 109332/793564 tulajdoni hányaddal.
- b. a Komló belterületi 2413/11/A/2. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. földszint alatt található 1940 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 193954/793564 tulajdoni hányaddal.
- c. a Komló belterületi 2413/11/A/3. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. magasföldszint alatt található 765 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 76465/793564 tulajdoni hányaddal.
- d. a Komló belterületi 2413/11/A/4. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 1. emelet alatt található 1570 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 157018/793564 tulajdoni hányaddal.
- e. a Komló belterületi 2413/11/A/5. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 2. emelet alatt található 1571 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 157063/793564 tulajdoni hányaddal.
- f. a Komló belterületi 2413/11/A/6. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 3. emelet alatt található 738 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 73839/793564 tulajdoni hányaddal.

g. a Komló belterületi 2413/11/A/7. hrsz.-ú üzem megnevezésű, 7300 Komló, Altáró u. 2. 4. emelet alatt található 259 nm nagyságú ingatlan a közös tulajdonban maradó részekből 25893/793564 tulajdoni hányaddal.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az újonnan alapítandó társasház és albetétek létrejöttét követően e helyrajzi számok és az ingatlanok adatai módosulni fognak, és kötelezik magukat arra, hogy az új ingatlanokra azok ingatlan-nyilvántartási feltüntetését követő 60 napon belül, de legkésőbb a jelen előszerződés II. pontja szerinti beruházások befejezését követő 60 napon belül bérleti szerződést kötnek egymással a II. pont szerinti tartalommal.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötése tekintetében jelen megállapodás szerinti bérbeadó helyébe bérbeadó intézménye, Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága vagy a bérbeadó által kijelölt más vagyongekezelő léphet.

II.

„1. Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt 2413/11/A/5 hrsz-ú ingatlanból az I. számú ingatlanrészt, melynek összterülete: 532,9 m². (illetve a II. sz. ingatlanrészt, melynek összterülete: 1068,8 m²).

2. A bérleti szerződés annak hatályba lépésétől kezdődő 20 év időtartamra szól, mely a lejártát megelőző 6 hónapon belül a felek egyező akaratával meghosszabbítható.

3. **Bérlő vállalja**, hogy az általa használatba venni kívánt helyiségekben 2020. december 15-ig a következő beruházásokat hajtja végre:

Ipari padló készítése (a födémen végzett minden munka statikus bevonásával történhet)

Öltöző, iroda, mellékhelyiségek kialakítása, festés

Villanyszerelés a földszinten kialakítandó mérőhelytől

Temperáló fűtés kiépítése a szintenként kialakítandó csatlakozási ponttól

Teljes bérlői ráfordítás – Nettó

2 700 000 Ft

(II. sz. ingatlanrész esetén:

5 300 000 Ft)

4. Felek megállapítják, hogy a felsorolt beruházások az ingatlan tartós értéknövekedését eredményezik, melyet a felek egymás közt a bérleti díjban számolnak el egymással oly módon, hogy kedvezményes bérleti díj kerül megállapításra a bérleti jogviszony 6-20. évében. Felek tudomással bírnak arról, hogy Bérlő a 3. pontban meghatározott értékű beruházásait idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként könyveiben nyilvántartja és azt legfeljebb 20 év alatt költségként elszámolja.

4.1. A bérleti díj

A bérleti jogviszony első 60 hónapjában a bérlőt bérleti díj nem terheli,

a 61. hónaptól a bérleti díj a pályázat fenntartási időszakának végéig a liciten kialakult- Ft/m²/hó + az épületbiztosítás arányos része.

A bérleti díj nem tartalmazza a helyiségek használatával összefüggő közüzemi és hulladékszállítási díjakat, a közös költséget és a biztosítást. Bérlo az üzemeltetési költségeket a közszolgáltatóval (beleértve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatót is) egyénileg kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé egyenlíti ki.

Bérlo a bérleti jogviszony 61. hónapjától köteles a bérlemény épületének őrzése és biztosítása költségeit a bérelni kívánt terület arányában viselni. Az ezen időpontig őrzés és biztosítás jogcímén felmerülő költséget az önkormányzat a bérlo számára megelőlegezi; a megelőlegezett költségeket bérlo a 61. hónaptól a bérbeadóval kötendő megállapodás szerint megtéríti.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 3. pontban rögzített határidőre a bérlo által vállalt beruházások nem vagy nem teljes mértékben készülnek el, úgy a Bérlo köteles a Bérbeadó részére minden kárt megtéríteni a pályázathoz kapcsolódó késedelem miatt és köteles a bérleti díj megfizetésére is.

5. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban írt szerződéses időtartam letelte után – bérlo szerződésszerű teljesítése esetében – bérlo az általa használt ingatlanokat maradványértéken megvásárolhatja.
6. Bérbeadó a helyiségeket felszereltség nélkül, víz- és áramvételi csatlakozás lehetőségének biztosításával adja át bérlonek. A pályázati kivitelezés során a bérlo a felek előzetes egyeztetése alapján jogosult a 3. pont szerinti beruházások műszaki szempontból indokolt elvégzése céljából az ingatlant saját kockázatára igénybe venni. Bérlo ennek során a bérbeadóval, kivitelezővel egyeztetett módon köteles eljárni. Az általa történő igénybevétel során a munka-, tűz-, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírások betartásáért Bérlo teljes körű felelősséggel tartozik.

6.1. Bérbeadó vállalja, hogy az alábbi beruházásokat 2020. december 15-ig az ingatlanon elvégzi:

- a) a Magasföldszinti alaprajzon a félszintes rész elbontása,
 - b) a hátsó részen kamion fogadására alkalmas rakodórampa kialakítása,
 - c) a hátsó részen az árkádsor utolsó traktusának elbontása,
 - d) közművek bevezetése az épületbe bérlemények száma szerinti almerők kiépítésével,
 - e) 2 db rakodásra alkalmas kültéri nyílászáró kialakítása, amelyből egy a közös közlekedőbe nyílik és egy a bérelt területre.
7. A használatba venni kívánt helyiségek jellegének megfelelő speciális felszereltség biztosítása a bérlo feladata.

8. A bérlő – amennyiben az 5. pont szerinti jogával nem él – a helyiségeket a bérleti jogviszony megszűnésekor leltár szerint átvett állapotban és – a jelen szerződés szerinti vagy külön tulajdonosi hozzájárulással végzett – korszerűsítéssel együtt köteles átadni. A szerződés idő előtti megszűnése esetén a bérlő a korszerűsítéseket az ingatlanban hagyja, megtérítési igény nélkül.
9. A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások, bejelentések beszerzése, megtétele a bérlőt terheli. A bérleményben csak olyan tevékenység folytatható, mely a hatósági előírásoknak megfelel.
10. A bérlőnek saját tevékenységi körében felmerülő beruházási költségeit az önkormányzat nem téríti meg, ezzel kapcsolatban nem élhet megtérítési vagy kártérítési igénnyel.
11. Bérlő köteles gondoskodni (használati igényeinek megfelelően):
- a) a helyiségek burkolatainak, ablakainak, ajtóinak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,
 - b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben,
 - c) az általa használt terület nagyságával arányos mértékben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
12. Bérlő nem végezhet olyan tevékenységet a bérleményben, mely a pályázat fenntartási kötelezettségét veszélyeztetné. Bérlő köteles továbbá együttműködni a pályázathoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésében.
- 12.1. Felek nyilatkoznak, hogy a pályázat tartalmát megismerték és annak teljesítését a bérleti szerződés teljesítése során elősegítik.
13. Bérlő – kizárólag bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával – a bérleti jogát elcserélheti, átruházhatja, a helyiséget albérletbe adhatja és oda más személyt befogadhat. Fentiekhez bérbeadó akkor adhat hozzájárulást, ha
- a) a bérlő által végzett, és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja;
 - b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt,
 - c) a befogadott személy igazolja, hogy nincs lejárt esedékességű tartozása a közszolgáltatók, valamint Komló Város Önkormányzat adóhatósága felé.
14. A szerződés időtartama alatt bérlő felelős az ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi,

munkavédelmi és környezetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15. Bérlo jogosult a bérleményt a szükséges vagyonvédelmi, távközlési és informatikai berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Bérlo jogosult saját nevére távközlési vonalat beköttetni és fenntartani, a bekötésről köteles azonban használatba adót írásban értesíteni.
16. Bérbeadó a bérleményben lévő, bérlo tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Bérlo e vagyontárgyakra biztosítást köt, valamint az épületre kötött biztosítás arányos részét – a 4.1. pontban írt módon – viselni köteles.
17. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Felek egyoldalú felmondása – a 18. pont szerinti azonnali hatályú felmondási ok hiányában – kizárt.
18. Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult abban az esetben, ha a bérlo a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget. Háromhavi bérleti díj hátralék esetén a bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja, mely esetben bérlo köteles az ingatlant 30 napon belül elhagyni, és bérbeadó kárát megtéríteni.
19. A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., valamint Komló Város Képviselő-testülete Vagyonrendeletének megfelelő rendelkezései irányadók.
20. Bérlo tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.”

III.

Jelen előszerződés a felek aláírásával hatályba lép. Felek tudomásul veszik, hogy a végleges bérleti szerződést az előszerződés alapján a bíróság aláírás hiányában létrehozhatja.

Felek képviselői jelen előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Komló, 2020.

Polics József polgármester	
----------------------------	--

Komló Város Önkormányzat képv.	
bérbeadó	bérlő

Jogilag ellenjegyzem:

.....

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

Komló, 2020. napján