

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Sikondai telek-kiegészítési kérelmekkel
kapcsolatos forgalomképesé minősítés**

Iktatószám: 11.140 – 8 / 2020.
10.032 – 9 / 2020.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Mohr Dorina Veronika vételi szándékát jelezte az önkormányzati tulajdonú 6038/5 hrsz-ú közterület kb. 370 m² nagyságú részére, melyet telek-kiegészítésként szeretne megvásárolni a Rigó köz 2. sz. alatti, 6000 hrsz-ú ingatlanához.

Vételi szándékát jelezte továbbá szintén a 6038/5 hrsz-ú közterület kb. 310 m² nagyságú részére Radó Klára, aki a Cinege köz 1. sz. alatti, 5990 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként kívánja megvásárolni a területet (1. sz. melléklet).

Kérelmezők a megvásárolni kívánt területeket évek óta rendben tartják, azokkal az ingatlanuk udvarát szeretnék növelni.

Az érintett területek önállóan nem alkalmasak üdülőtelek céljára, így liciten nem, viszont telek-kiegészítésként értékesíthetőek.

A telek-kiegészítéseknek akadálya nincs, ugyanis Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve a 6038/5 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt területrészeket – a saját tulajdonú ingatlanokkal megegyezően – hétvégi házas üdülőterület (Üh) övezetbe sorolja. Az értékesítéssel kapcsolatban a városi főépítésznek kifogása nincs.

A 6038/5 hrsz-ú ingatlan közterületként nyilvántartott, így az az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartozik, ezért az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképessé kell minősíteni.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet 1. melléklet II. A.) 18. pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolja a 3 M Ft értéket meg nem haladó telek-kiegészítésekről szóló döntést. A bizottság a 2020. szeptember 22-én megtartásra kerülő ülésén dönt a telek-kiegészítésről, megállapítja az értékesítésre kerülő terület vételárát, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy a területet a Képviselő-testület forgalomképessé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 6038/5 hrsz-ú ingatlan összesen kb. 680 m² nagyságú területének forgalomképessé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Sikondai telek-kiegészítési kérelmekkel kapcsolatos forgalomképessé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 6038/5 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben az „Üh” övezetbe sorolt, a 6000 hrsz-ú és 5990 hrsz-ú ingatlanok mellett elhelyezkedő kb. 680 m² nagyságú területrészt **forgalomképesé minősíti.**
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2020. december 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. szeptember 3.

Polics József
polgármester

megvásárolni
kívánt
területrészek

