

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 24-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Széchenyi u. 2066 hrsz-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

Iktatószám: 12.681 - 2 / 2020.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet III. C.) 6. pont

Meghívott:

-

Határozatot kapja:

Vivód Andor és Vivód-Erős Hajnalka 7300 Komló, Cecília u. 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Illés Zsolt és Illés-Póra Beáta 2009-ben megvásárolták az önkormányzattól a Széchenyi utcai 2066 hrsz-ú, 760 m² nagyságú lakótelket (1. sz. melléklet).

2010-ben kérték az önkormányzatot, hogy vásárolja vissza tőlük a lakótelket. Az önkormányzat az ingatlant nem vásárolta vissza, azonban hozzájárult, hogy azt értékesítsék Vivód Andor és Vivód-Erős Hajnalka részére, azzal, hogy az új tulajdonos tulajdonjogának bejegyzése a **tulajdoni lap III/3. sorszáma alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyása mellett** történhet.

Vivód Andor és Vivód-Erős Hajnalka 2011-ben szereztek tulajdonjogot az ingatlanra, azonban a beépítést a mai napig nem kezdték meg. Az ingatlant értékesíteni kívánják, ehhez kérik az önkormányzat – mint az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja – hozzájárulását.

Javaslom, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a lakótelek értékesítéséhez, az alábbiakkal:

- az új vevőnek vállalnia kell, hogy az értékesítéstől számított fél éven belül bejelenti az építési szándékát, 1 éven belül megkezdni az építkezést és 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra,
- a tulajdoni lap III/3. sorszám alatti „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzés fenntartását kéri az önkormányzat,
- az új tulajdonos az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre vételi jog alapításáról szóló megállapodást köt Komló Város Önkormányzatával, amely vételi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és járuljon hozzá a Széchenyi utca 2066 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Széchenyi utca 2066 hrsz-ú lakótelek elidegenítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vivód Andor és Vivód-Erős Hajnalka (Komló, Cecília u. 7.) a tulajdonukban álló Széchenyi utca 2066 hrsz-ú, 760 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítsék.

2. Az új vevőnek a Vivód Andorral és Vivód-Erős Hajnalkával kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy fél éven belül bejelenti az építési szándékát, 1 éven belül megkezdji az építkezést, valamint, hogy 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra.
3. Az aláírt adásvételi szerződést - annak jóváhagyása érdekében - be kell nyújtani Komló Város Önkormányzatához. A jóváhagyás feltétele, hogy az új vevő a beépítési kötelezettség biztosítására a 4. pontban foglaltakon túl az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre vételi jog alapításáról szóló megállapodást köt Komló Város Önkormányzatával, amely vételi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szükséges.
4. A Képviselő-testület kéri a 2066 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján a III/3. sorszám alatti „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzés fenntartását.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jóváhagyására és a vételi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. szeptember 9.

Polics József
polgármester

2066 hrsz



Széchenyi utca

Volt vásártér