

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés**

Iktatószám: 12.287 – 7 / 2020.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Irinyi utcai garázstömbben található 3105/22 hrsz-ú garázstelek Tormási Katalin (tartózkodási hely: Komló, Erkel F. u. 6.), míg a Bocskai utca 9. szám alatti 3130 hrsz-ú lakóingatlan Tormási Katalin nagyszülője tulajdonában áll.

Tormási Katalin a két ingatlan közötti háromszög alakú területrészt (1. sz. melléklet) szeretné megvásárolni a 3105/22 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként, majd a 3105/22 és a 3130 hrsz-ú ingatlanokat egyben bekeríteni.

A megvásárolni kívánt kb. 390 m² nagyságú terület a 3105/23 hrsz-ú, 2 hektár 8844 m² nagyságú, „közpark, transzformátorház” megnevezésű ingatlanból választható le. Az érintett terület önállóan nem alkalmas garázs építésére, így garázstelekként nem értékesíthető.

A telek-kiegészítésnek akadálya nincs, mivel Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve a 3105/23 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt területrészt – a saját tulajdonú 3105/22 hrsz-ú ingatlannal megegyezően – kialakult nagyvárosi lakóterületi gépkocsi tároló (Lngk/K) övezetbe sorolja. Az értékesítéssel kapcsolatban a városi főépítésznek kifogása nincs.

Tekintettel arra, hogy a 3105/23 hrsz-ú ingatlan közparkként nyilvántartott, így az az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartozik, ezért az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell minősíteni.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet 1. melléklet II. A) 18. pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolja a 3 M Ft értéket meg nem haladó telek-kiegészítésekről szóló döntést. A bizottság a 2020. szeptember 22-i ülésén dönt a telek-kiegészítésről, megállapítja az értékesítésre kerülő terület vételárát, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy a területet a Képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

A 3105/23 hrsz az ingatlan-nyilvántartásban **közpark**, transzformátorházként nyilvánított. A garázsok körüli terület megnevezésére a közpark helyett a **közterület** megfelelőbb lenne. Ezért javasolt, hogy a telekalakítással egyidejűleg a megnevezés módosítására is kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 3105/23 hrsz-ú ingatlan kb. 390 m² nagyságú területének forgalomképesé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Tormási Katalin telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

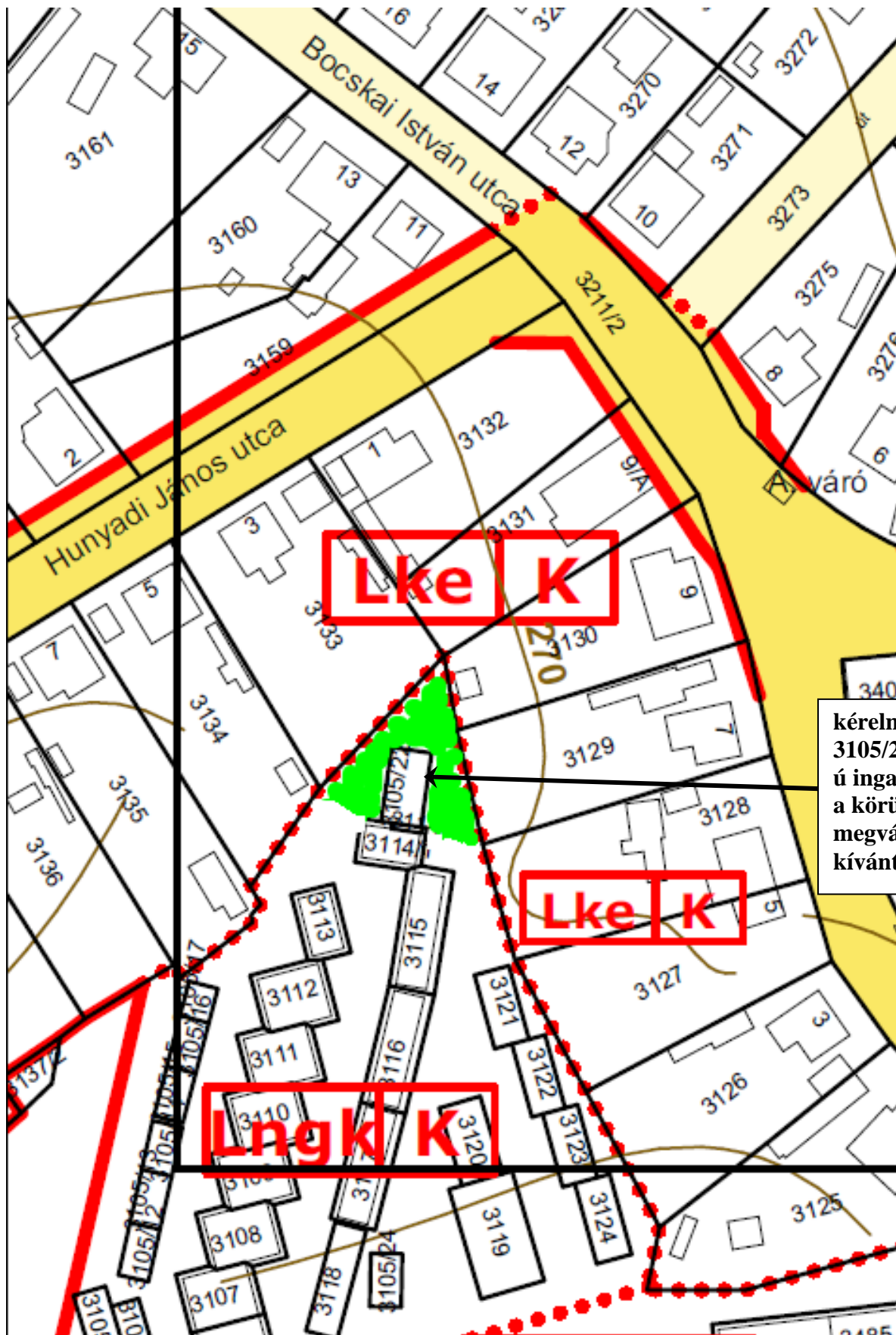
1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 3105/23 hrsz-ú „közpark, transzformátorház” megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben az „Lngk” övezetbe sorolt, a 3105/22 hrsz. körül elhelyezkedő, kb. 390 m² nagyságú terület részét **forgalomképessé minősíti.**
2. A Képviselő-testület kéri az illetékes Földhivatali Osztályt, hogy a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a 3105/23 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban maradó részének megnevezését „közpark, transzformátorház”-ról „közterület, transzformátorház”-ra módosítsa.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2020. december 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. szeptember 3.

Polics József
polgármester



kérelmező
3105/22 hrsz-
ú ingatlana és
a körülötte
megvásárolni
kívánt terület