

Komló Város Alpolgármesterétől

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-003

E-mail: alpolgarmester@komlo.hu



Ügyiratszám: 2269-3/2020.

Tárgy: módosító javaslat benyújtása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az előterjesztő jogán az alábbi módosító javaslatot nyújtom be a 2269-2/2020. ügyiratszámom előterjesztett rendeletervezethez, amely az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletet módosítja:

Az előterjesztett rendeletervezet 1. §-ának helyébe az alábbi szöveg kerül, ezzel egyidejűleg értelemszerűen változik a többi paragrafus számozása:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az 1. mellékletben foglalt lakbérek összegei minden év április 1-jétől módosulnak az előző évre hivatalosan közzétett fogyasztóiár-index változásának megfelelő mértékkel.”

Az előterjesztett rendeletervezet fentieknek megfelelő paragrafusszámmal ellátott hatályba léptető rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

„3. §

- (1) Ez az önkormányzati rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az 1. § 2022. április 1-jén lép hatályba.”

Indokolás

A lakbérek folyamatos és az inflációval egyező mértékű emelkedését tartalmazza jelen módosító javaslat 2022-től. Az aktuális lakbéremelés 2021. január 1-jétől lép hatályba, az első inflációs emelés viszont 2022-től kezdődne. Így el tudjuk kerülni, hogy 2021-ben duplán emelkedjenek a lakbérek. Ezért szükséges, hogy a hatályba léptető rendelkezésekre is kiterjedjen a módosító javaslat.

Ezzel a megoldással a lakbérek összegeit egy jogszabályba foglalt automatizmus alakítja a jövőben. Tisztelettel kérem a véleményező bizottságokat és a képviselő-testületet, hogy a jelen módosító javaslattal együtt döntsenek a rendeletervezetről!

Komló, 2020. szeptember 22.

Kispál László
alpolgármester