

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. november 5-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komlói 7760/1 és 7760/2 hrsz-ú ingatlanok
belterületbe vonása

Iktatószám: 23.818 – 2 / 2020.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 21. pont

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Horony Kristóf Gábor (Komló, Kossuth L. u. 46.) és Papp Fédra (Komló, Hunyadi u. 7.) a somági városrészen, a Dugovics Titusz utcában lévő, tulajdonukat képező 7760/1 és 7760/2 hrsz-ú zártkerti, művelésből kivett ingatlanukat lakóház építése céljából belterületbe kívánják csatolni.

Mivel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (6) bekezdése értelmében a település belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot, kérelmezők kérték, hogy kezdeményezzük az ingatlan belterületbe csatolását.

A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számaikat tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A jelenleg érvényben lévő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat lehetőséget biztosít a kívánt terület belterületbe vonásához (2. sz. melléklet).

A szabályozási terven szereplő 7760 hrsz-ú ingatlan időközben – a 2. sz. mellékletben szereplő megosztási rajznak megfelelően – megosztásra került a 7760/1 és 7760/2 hrsz-ú ingatlanokra.

Kérelmezők vállalják, hogy elkészítetik a belterületbe vonásához szükséges változási vázrajzot és ennek mindennemű költségét viselik (1. sz. melléklet).

Kérelmezők nyilatkoztak, hogy sem most, sem a jövőben nem tartanak igényt arra, hogy a belterületbe vont ingatlanok kiszolgáltatására az önkormányzat további utat, illetve közműveket létesítsen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével mellett tárgyalja meg és támogassa a 7760/1 és 7760/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján - megtárgyalta a „Komlói 7760/1 és 7760/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 7760/1 és 7760/2 hrsz-ú ingatlant a szabályozási tervnek megfelelően belterületbe vonja.

2. A belterületbe vonással kapcsolatos mindennemű költség egyetemlegesen Horony Kristóf Gábor (Komló, Kossuth L. u. 46.) és Papp Fédra (Komló, Hunyadi u. 7.) tulajdonosokat terheli.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat a belterületbe vont ingatlanok vonatkozásában semmiféle további út és közműépítést nem vállal. Erről az ingatlanok esetleges jövőbeni értékesítése során a jelenlegi tulajdonosoknak tájékoztatniuk kell a vevőket.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a belterületbe vonási kérelem földhivatalhoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2020. október 19.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Komló Város Önkormányzata

Komló

Városház tér 3.

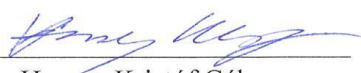
Tisztelt Komló Város Önkormányzata!

Alulírott Horony Kristóf Gábor (született: Komló, 1988.09.01, anyja neve: Sarkadi Márta, 7300 Komló, Kossuth Lajos u. 46, 3/8. szám alatti lakos) és Papp Fédra (született: Komló, 1994.10.07, anyja neve: Baráth Boglárka Zsuzsanna, 7300 Komló, Hunyadi u. 7. szám alatti lakos) a Komló 7760/1 és a Komló 7760/2 hrsz -ú ingatlanok belterületbe csatolását kérelmezzük Önöknél, mint a fent nevezett ingatlanok tulajdonosai.

Ezen ingatlanok belterületbe csatolása ügyében az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- A belterületbe csatoláshoz szükséges változási vázrajzot a Földhivatallal elkészítettjük.
- Kötelezettséget vállalunk az I. fokú eljárásért a Földhivatalban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére.
- Kijelentjük, hogy a kialakítandó lakótelket 4 éven belül lakóházzal beépítjük.
- Nyilatkozunk, hogy sem most, sem a jövőben nem tartunk igényt arra, hogy a belterületbe vont ingatlanunkkal határos közterületen Komló Város Önkormányzata utat létesítsen, közműépítést végezzen. Kijelentjük, hogy semmilyen igényt e körben nem támasztunk, a létrejövő belterületi ingatlanunkra a bejutást magunk oldjuk meg önkormányzati hozzájárulás nélkül.

Kelt: Komló, 2020.10.08

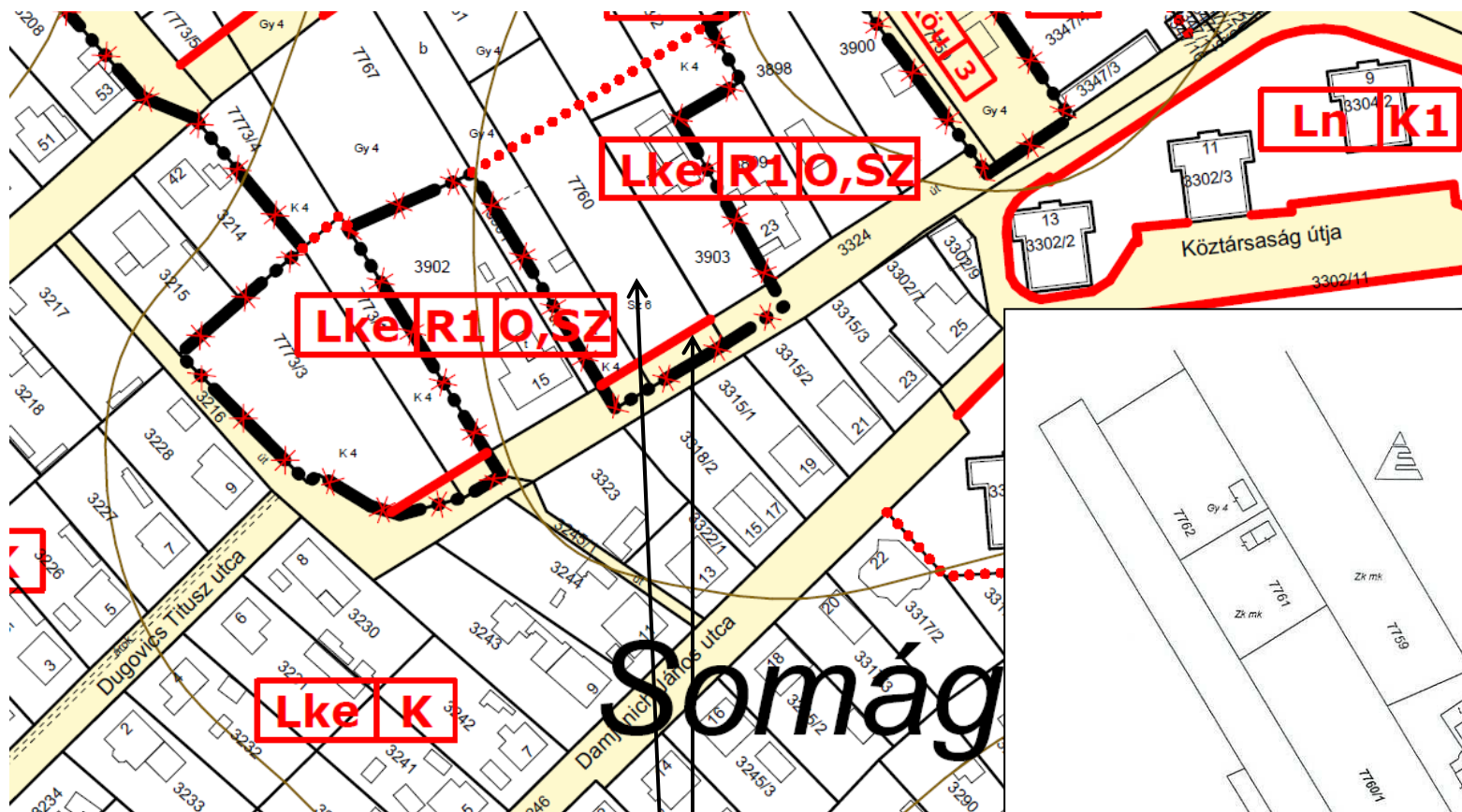

Horony Kristóf Gábor


Papp Fédra

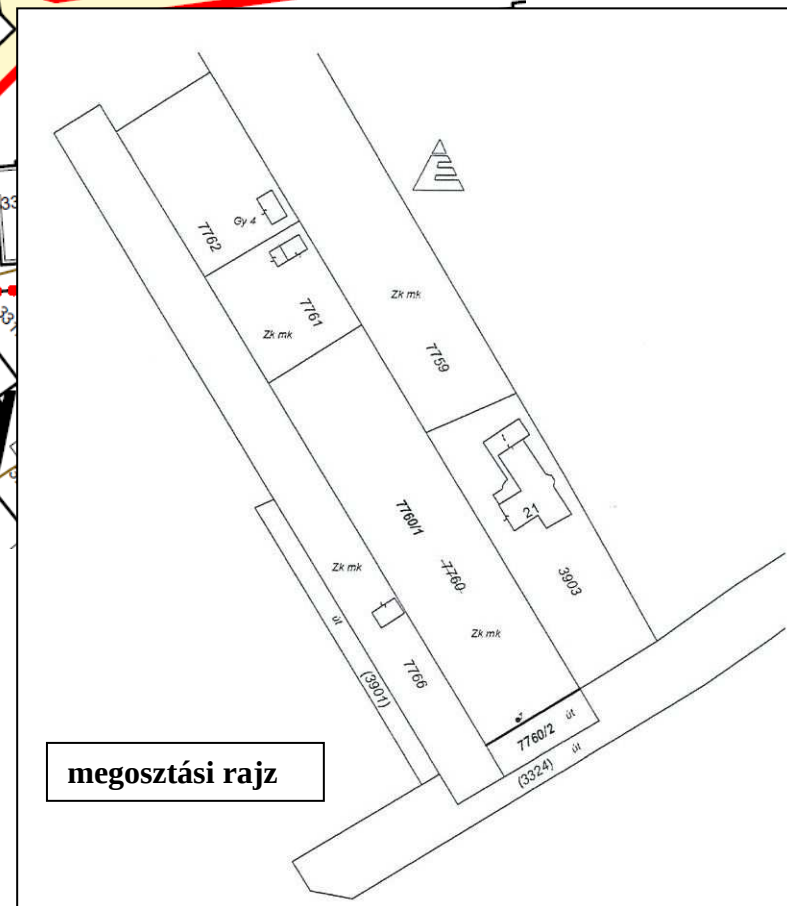
T.: Komló 7760/1-2 hrsz -ú ingatlanok
belterületbe csatolása

Üi: Kispál László M12p

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Ért.: dátum	13	szám:	22418
Ikt.: dátum	2020.10.11	szám:	23818
Mell.: 2020.10.11	Üi:	Kispál László	



belterületbe
csatolandó 7760/1
és 7760/2 hrsz-ú
ingatlan



megosztási rajz