

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. november 5-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Határ út infrastruktúra fejlesztési pályázattal kapcsolatos támogatás visszafizetés

Iktatószám: 2005/2020

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II. C.) 18. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

Határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. október 24-én támogatást nyert Komló Város Önkormányzatának TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, *„Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben”* című projektje (a továbbiakban: TOP-1.1.1 projekt). A beruházás keretében a Határ úton összesen 6 db ingatlan közművesítése történt meg a 282.589.000 Ft támogatásból.

Komló Város Önkormányzata 2015-ben sikeresen szerepelt a Büntetés-Végrehajtás Országos Parancsnoksága által meghirdetett pályázaton, amely által az országban nyolc helyszínen tervezett új büntetés-végrehajtási létesítmény egyike Komlón épülhet meg. Az önkormányzat a fenti TOP-1.1.1 projektben szereplő egyik közművesített ingatlant jelölte meg, mint lehetséges helyszínt a létesítmény megvalósítására. A pályázat feltétele volt, hogy az önkormányzatnak közművesített ingatlant kell ingyenesen átadnia a Magyar Állam részére. Mivel az új büntetés-végrehajtási létesítmény zöldmezős beruházás keretében valósulhat meg, az önkormányzat a tulajdonában lévő erre a célra alkalmas területek közül kizárólag a TOP-1.1.1 pályázatban is érintett területet vonhatta be e célra.

Önkormányzatunk már a TOP-1.1.1 pályázatunk benyújtásakor, a pályázati adatlapon a tervezett projekt részletes szakmai tartalmának a bemutatásakor jelezte, hogy a projekt keretében közművesítendő 6 db ingatlan egyike a tervezett BV létesítmény helyszíne. Tekintettel arra, hogy amennyiben ez az állami beruházás megvalósul, az városunk viszonylatában az utóbbi évek legjelentősebb munkahelyteremtő beruházása is egyben, ezért önkormányzatunk megítélése szerint illeszkedik a TOP-1.1.1 pályázati felhívásban megfogalmazott legfontosabb alapvető célokhoz (munkahelyteremtés, helyi foglalkoztatottság növelése). Mivel az önkormányzat a TOP-1.1.1 pályázatában már jelezte, hogy a 6 db közművesített ingatlan egyikét ingyenesen a Magyar Állam részére kívánja átadni, így az Irányító Hatóság ennek tudatában hozta meg a támogató döntését és ítélte meg a beruházás támogatását.

Az önkormányzat a TOP-1.1.1 projektben szereplő beruházást a támogatási szerződésben előírt határidőre megvalósította. A BV létesítmény építésére felajánlott önkormányzati tulajdonú ingatlan Magyar Állam részére történő birtok átruházási jegyzőkönyve 2019. május 29-én került a Felek részéről aláírásra. Ezzel egyidejűleg – a pályázat feltételrendszerében foglaltakkal összhangban – a Közreműködő Szervezetet tájékoztattuk a tulajdonátadás tényéről. A tájékoztatást követően a Közreműködő Szervezet jelezte, hogy az európai uniós támogatással fejlesztett ingatlan Magyar Állam részére történő **ingyenes** átadása felveti a dedikált infrastruktúra fejlesztés gyanúját, amely a kapcsolódó jogszabályok szerint nem támogatható. A Közreműködő Szervezet által a jogszabályi kötelezettségtől eltérőként említett körülmények tekintetében az alábbi észrevételeket tettük a Támogató felé:

1. A TOP-1.1.1 projekt keretében összesen 6 db ingatlan közművesítése valósult meg, ebből az egyik a Magyar Állam részére átadott ingatlan. A területen lévő további 5 db ingatlan az érdeklődő cégek, vállalkozások számára továbbra is elérhető, azok esetleges bérbeadása vagy értékesítése a piaci feltételek szerint történik (önkormányzati rendelet szerinti versenyeztetési eljárás keretében)
2. Komló Város Önkormányzata és a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága között 2019. április 11-én aláírásra került a TOP-1.1.1 pályázatunkban is szereplő, komlói 1545/15 helyrajzi számú, „Kivett beépítetlen terület” ingatlannak a Magyar Állam tulajdonába történő átadásáról szóló szerződés.

A fenti szerződés I.1. pontja kimondja:

„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon **tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében**. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlan a büntetés-végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében kerül ingyenes állami tulajdonba adásra. A büntetések és az intézkedések végrehajtása közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 3/A.§(1) bekezdése szerinti közfeladatnak.”

A szóban forgó szerződés I.3. pontja azt is kimondja, hogy „Az ingatlanon a BvOP – közfeladatának ellátása érdekében – új büntetés-végrehajtási intézet megépítését kívánja megvalósítani. Tulajdonba vevő vállalja, hogy amennyiben a Komlói BV Intézet **nem épül meg**, úgy a Magyar Államnál támogatja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentesen **tulajdonba adó részére** ingyenesen, 30 napon belül **visszaadásra kerüljön**.”

A fent leírtak alapján mivel a projektben szereplő fejlesztés megvalósításával 5 db közművesített ingatlan vált elérhetővé a gazdasági szereplők részére – amelyekhez piaci feltételek szerint juthatnak hozzá – illetve az állam speciális közfeladat ellátására veszi igénybe az egyik ingatlant (amely jellege alapján nem csorbítja a piaci versenyt), ezért a dedikált infrastruktúra fejlesztés ténye az önkormányzat véleménye szerint jelen esetben nem valósult meg. Dedikált infrastruktúra fejlesztés támogatási tilalma elsősorban azt a célt szolgálja, hogy a gazdasági szereplők egyenlő feltételek szerint juthassanak hozzá a támogatásból megvalósult ingatlanokhoz. Az ingatlan ingyenes átadásával a Magyar Állam – a területen végzendő tevékenységének a jellege alapján – nem jut jogosulatlan előnyhöz más gazdasági szervezetekkel szemben.

Az előzőekben leírt önkormányzati álláspontot több körben egyeztetettük mind a Közreműködő Szervezettel, mint az Irányító Hatósággal. Az egyeztetések során az is szóba került, hogy a TOP-1.1.1 projekt megvalósítási helyszínei közül vegyük ki a BV-nek átadott területet, azonban ez más pályázati kritériumok miatt (kötelező indikátorok teljesülése) azt eredményezte volna, hogy a teljes támogatás összegét vissza kellett volna fizetnie az önkormányzatnak. A többszöri egyeztetést követően a Támogató arról döntött, hogy az önkormányzatnak a TOP-1.1.1 projekt támogatásából azt az összeget kell visszafizetnie, amely kifejezetten a BV létesítmény ingatlanán történt fejlesztéshez köthető. Az önkormányzat ezt a kimutatást elkészítette, amelyet a Közreműködő Szervezet a 2020. február 25-én kelt értesítésük szerint elfogadta. A kimutatásban szereplő összeg **bruttó 14.107.837,- Ft**. A visszafizetésre vonatkozó Közreműködő Szervezettől kapott értesítés az előterjesztés mellékletében található. A Közreműködő Szervezettel folytatott legutolsó egyeztetés alkalmával felvetődött, hogy amennyiben a Magyar Állam nem valósítja meg a tervezett beruházását és az ingatlant visszaadja önkormányzati tulajdonba, úgy a most visszafizetendő támogatáshoz az önkormányzat hozzájuthat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottságok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásai alapján – megtárgyalta a Komló, Határ út infrastruktúra fejlesztési pályázattal kapcsolatos támogatás visszafizetéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága által BAR-ÁPI/264-1/2020 iktatószámon küldött „*Támogatási előleg visszafizetése*” tárgyú felhívását a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „*Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben*” című projekttel kapcsolatos támogatás visszafizetési kötelezettségéről. A Képviselő-testület jóváhagyja a **bruttó 14.107.837,- Ft**-nak a Támogató részére történő visszafizetését a 2020. évi költségvetési rendelet 6.1 sz. mellékletében szereplő „Pályázati támogatás-visszafizetési keret” előirányzat terhére, egyben felkéri a polgármestert, hogy az átutalásról, valamint a kapcsolódó támogatási szerződés módosításáról intézkedjen.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az önkormányzat tulajdonába visszakerül az 1545/15 hrsz-ú ingatlan, úgy intézkedjen a jelen határozat szerint befizetett 14.107.837,- Ft önkormányzatunk részére történő visszaigényléséről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2020. október 21.

Polics József
polgármester



POLICS JÓZSEF

Polgármester Úr részére

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7301 Komló

Városház tér 3.

TÁRGY: Támogatási előleg

visszafizetése

IKTATÓSZÁM: BAR-ÁPI/264-1/2020

ÜGYINTÉZŐ: Delibeli László

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

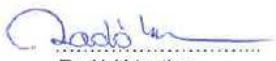
A TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 számú, Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben című projekt kapcsán a 2019. május 29-én kelt, 1056-10/2019 iktató számú levelében arról tájékoztatta a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóságát, hogy a projekt megvalósítási helyszínül szolgáló 1545/15 hrsz-ú ingatlant Komló Város Önkormányzata térítésmentesen átruházta a Magyar Állam tulajdonába, büntetés-végrehajtási intézmény létesítése céljából.

A bejelentés kapcsán felmerült a tiltott állami támogatás gyanúja, mely kapcsán számos alaklommal történt egyeztetés a Kedvezményezett, az Irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet között. Az egyeztetések eredményeként, az Irányító Hatóság útmutatása alapján azt a megoldási javaslatot szorgalmaztuk a probléma megszüntetése érdekében, hogy azon műszaki többletmunka értékét (14.107.837 Ft), mely a leendő büntetés-végrehajtási intézmény magasabb energia- és infrastruktúra igényét hivatott kiszolgálni, mielőbb fizessék vissza. A visszafizetés után a projektet érintő pénzügyi felfüggesztés oka fogyni válik és a projekt lezárására is sor kerülhetne.

Kérem a 14.107.837 Ft visszafizetéséről a 10032000-00287120-50000342 számú bankszámlaszámra intézkedni szíveskedjen!

Kelt: Pécs, 2020. október 16.

Tisztelettel:


Radó Krisztina
igazgató



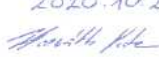

Delibeli László
osztályvezető

Melléklet: -

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Mestyan Csaba
2020.10.21.

MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
BARANYA MEGYEI IGAZGATÓSÁG ÁLLAMPÉNZTÁRI
IRODA
PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSOK OSZTÁLYA
7621 Pécs, Apáca u. 6.
Telefon: +36-72-421-400 Fax: +36-72-421-406