

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 5-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A piac működéséről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása.

Iktatószám: 14.391/2020. Mell: 1 db - rendeletervezet

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Hermes Katalin hatósági ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ. 1. melléklet III. C) 4. pont
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II. C) 30. pont

Meghívott:

Bogyay László intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága –
7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.

Rendeleletet kapja:

Bogyay László intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága –
7300 Komló, Kossuth Lajos u. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című nyertes pályázatnak köszönhetően a tavalyi évben befejeződött a Komlói Piac és Vásárcsarnok felújítása. A felújítást követően a piaci struktúra átalakulása, valamint a keresleti-kínálati viszonyok előzetes felmérési eredményei indokoltá tették a korábbi szabályozás újragondolását, melynek eredményeként Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a piac működéséről szóló 16/2019. (XII.13.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). A legnagyobb változást a piac területének szektorokra bontása és az árusító helyek értékesítési módszerének (liciteljárás) kidolgozása jelentette.

A liciteljárás bevezetésének fő célja az árusító helyek objektív szempontokon alapuló tartós értékesítése volt. E rendszer szerint a fenntartó az adott árusító helyet annak az értékesítőnek adta át a következő év január 31. napjáig terjedő határozott időre, aki a legmagasabb licitárat ajánlotta érte. További újítása volt a Rendeletnek a hétköznapokra vonatkozó 50%-kal csökkentett mértékű napi helypénz bevezetése, valamint az önkormányzati rendelet megalkotása mellett elkészült egy Piaci Működési Szabályzat, amely a piaci közönség (vásárlók, kereskedők) könnyebb és egyszerűbb tájékoztatása céljából átfogóan tartalmazza magasabb szintű jogszabályok és az önkormányzati rendelet főbb szabályait, valamint a piac működésének technikai részletszabályait is.

A Rendelet elfogadásakor körvonalazódott azon képviselői szándék, amely a Rendeletben foglaltak hatályosulását, a gyakorlatban való alkalmazás során felmerülő módosítási igények nyomon követését fogalmazta meg. Ezen képviselői akarat egybevág a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 21. §-ában előírt utólagos normakontroll kötelezettségével, mely a jegyző feladatává teszi az önkormányzati rendeletek tekintetében az utólagos hatásvizsgálat elvégzését, és ennek eredményeként szükség esetén a jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezését, illetve módosítását.

A 2020-as év - a lakosság és a gazdasági szféra valamennyi szereplője számára előre nem látható - jelentős változást hozott a COVID-19 humánjárvány világméretű megjelenésével, mely a Rendelet újragondolását is szükségessé tette. A járványhelyzetben felértékelődik a szabadtéri, biztonságos és a bolti árakhoz képest olcsóbb élelmiszervásárlás és eladás lehetősége, fontos szempont továbbá a kiszámítható viszonyok megteremtése a piac valamennyi résztvevője számára.

A Baranya Megyei Kormányhivatal kiemelten felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy minden szükséges intézkedést tegyen meg az árak emelkedésének megakadályozására a helyi piac vonatkozásában. Egy új liciteljárás kiírása ugyanakkor magasabb díjak, ezáltal magasabb árak kialakulását vonhatja maga után.

2020. augusztus 25. napján a Komlói Piac és Vásárcsarnok Bérlőinek Közössége – 43 fő aláírásával – levéllel fordult a polgármesterhez és Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez. Levelükben kifejtik, hogy a jelenlegi bérlők többsége már 20-25 éve biztosítja árusító tevékenységével a komlói és Komló környéki családok ellátását. A piac felújítás okozta átmeneti időszakot, valamint a 2020. januárjában megtartott liciteljárást követően megkezdődött a vállalkozások újraépítése, régi és új vásárlók elérése. A jelenleg hatályos szabályozás szerint, amennyiben 2021. januárjában ismételt liciteljárásra kerülne sor, egy új helykiosztás veszélyeztetné vállalkozásaik, megélhetésük biztonságát. Előfordulhatna az is, hogy a komlói

piacon hosszú évek óta tevékenykedő termelők, vállalkozók kiszorulnának korábbi helyükről, esetleg az egész piac területéről, veszélyeztetve ezáltal saját és családjuk megélhetését. Mindezen okokra tekintettel kérelmezték, hogy a 2020. évi licitelijáráson elnyert asztalaikat, határozott időre megkötött szerződéseiket határozatlan időtartamra módosítsák azzal, hogy árusító helyeiket a jövőben a már kialakult helyfoglalási díjaik előző évi inflációval növelt összegének értékével válthassák meg, új licitelijárási kiírása nélkül.

A fent részletezett okok miatt indokolt a Rendelet licitelijárási vonatkozó rendelkezéseinek újraszabályozása az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület meghatározza azt a célkitűzést, hogy a tartós helyhasználók részére felajánlja a 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig határozott időre megkötött szerződések határozatlan időtartamra történő módosításának lehetőségét. Ezen célkitűzés megvalósítása érdekében elfogadja a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslatokat.

A tartós helyhasználók 2020. december 15. napjáig élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy a szerződés módosításáról döntést hozzanak. A felajánlott szerződésmódosítás aláírásával 2021. február 1. napjától a helyfoglalási szerződések határozatlan időtartamúvá válnak. A jelenleg érvényben lévő helyfoglalási díjak 2021. április 1-jét követően minden évben április elsejétől emelkednek az előző évi infláció mértékének megfelelően.

Amennyiben a tartós helyhasználó bármilyen okból nem él a szerződés módosításának lehetőségével, a határozott idejű szerződése 2021. január 31. napjával lejár. Az ily módon megüresedő árusító helyek tekintetében 2021. januárjában licitelijárási kiírás kerül kiírásra.

Ugyanakkor a Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy későbbi határozatával valamennyi árusító helyre kiterjedő licitelijárási kiírásról döntsön, mely a megkötött szerződések vonatkozásában rendes felmondási oknak minősül, három hónapos felmondási idővel.

A szerződések határozatlan időre történő módosításának ellentételezéseként szükség van a piacfelügyeleti jogosultságok megerősítésére. A tartós helyhasználók a szerződésmódosítás aláírásával kinyilvánítják, hogy az erősebb piacfelügyeleti jogosultságokat elfogadják, amelynek értelmében, ha a tartós helyhasználó a működési szabályokat kétszer megszegte, a harmadik szabályszegés rendkívüli felmondási oknak minősül és a szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után. A piacfelügyelet által észlelt szabályszegéseket jegyzőkönyvezni kell, a jegyzőkönyv átvételének tartós helyhasználó általi megtagadása - szintén rendkívüli felmondási okként - a szerződés azonnali hatályú megszűnését eredményezi.

A helyfoglalási szerződések határozatlan időtartamra történő módosítása továbbra is lehetővé teszi a tartós helyhasználók részére, hogy rendes felmondás lehetőségével élve megszüntessék a szerződésüket, az általuk megjelölt 30-90 napos felmondási idővel. Az ily módon megüresedett árusító helyek értékesítéséről az önkormányzat soron kívüli licitelijárási kiírása útján gondoskodik.

A Városgondnokság – munkatársai javaslatának figyelembevételével – további módosítási javaslatokkal élt a Rendelet 7. § (2) bekezdése és a 8. § (1) bekezdése vonatkozásában:

A Rendelet 7. § (2) bekezdése szerint amennyiben a tartós helyhasználó az árusító helyet 06.30 óráig **nem veszi igénybe**, azt a Fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja, és a tartós helyhasználó részére napi helypénz ellenében a még rendelkezésre álló szabad árusító helyek közül biztosíthat helyet.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében főszabály szerint a Helyhasználó élelmiszert kizárólag az „A” „B” „E” szektorban értékesíthet, nem élelmiszer jellegű terméket pedig a „C” „D” szektorban. Az alkalmi helyhasználó nem élelmiszer jellegű terméket napi helypénz ellenében az „A” „B” szektorban csak abban az esetben értékesíthet, ha a Fenntartó a tartós helyhasználó által

06.30 óráig **el nem foglalt** árusító helyeket élelmiszert értékesítő alkalmi helyhasználók részére nem tudja értékesíteni.

A Városgondnokság megítélése szerint a „nem veszi igénybe”, illetve az „el nem foglalt” kifejezések helyett az árusítás megkezdésére utaló kifejezés hatékonyabb fellépést tenne lehetővé a visszaélésekkel szemben. Számos esetben előfordult ugyanis, hogy a tartós helyhasználók rekeszekkel foglalták el a saját asztalukat piaci napon, akkor is, ha aznap nem árusítottak, megakadályozva azt, hogy a helyet alkalmi helyhasználatra kiadják. A rendelet-tervezet erre problémafelvetésre konkrét javaslattal reagál.

Tekintettel arra, hogy a fenti módosítási javaslatok a Rendelet jelentős részét érintik, változások lekövetése jogtechnikailag a **jelenleg hatályos Rendelet hatályon kívül helyezésével és egy új rendelet alkotásával** valósíthatók meg a leghatékonyabban és legátláthatóbban. Szükséges megemlíteni továbbá, hogy az új rendelet elfogadása maga után vonja a rendelet részét nem képező, de azzal szoros összefüggésben álló **Piaci Működési Szabályzat** módosításának szükségességét is.

A rendelet-tervezet felépítését tekintve megőrzi a hatályos szabályozás struktúráját, az 1-4. §-aiban a piaccal kapcsolatos általános rendelkezéseket (hatálya, fogalom meghatározás, fenntartó, nyitvatartási idő) tartalmazza. Az 5-7. §-aiban a licit eljárás módosított szabályait és a helyhasználat rendszerét részletezi. A 8-9. §-ban pedig lefekteti az értékesítés alapszabályait (melyik szektorban milyen termékeket lehet értékesíteni, az értékesítés módját meghatározza), valamint tartalmazza a piacfelügyelői jogokat. A rendelet 1. melléklete tartalmazza továbbra is a helyhasználatért fizetendő díjakat (induló licitár, nap helypénz), 2. melléklete pedig a szektorok elhelyezkedését bemutató piaci átnézeti rajzot.

A tartós helyhasználókkal 2020. február 1-től megkötött szerződések határozott időtartama 2021. január 31-én jár le, a határozatlan időre megkötendő szerződések 2021. február 1. napjától lesznek érvényesek. Ezzel összhangban került megállapításra a rendelet-tervezet hatályba lépésének időpontjaként 2021. február 1. napja.

A könnyebb átláthatóság érdekében a rendelet-tervezet dőlt betűvel tartalmazza a hatályos rendeletben foglaltakhoz képest eszközölt módosításokat, kiegészítéseket.

A Jat. 17. §-a értelmében a rendeletalkotást hatásvizsgálatnak kell megelőznie. Tekintve, hogy jelen rendelet-tervezet elfogadását megelőző hatásvizsgálat egybeesik a Jat. 21. §-ában előírt utólagos normakontroll kötelezettségével a hatályos rendelet vonatkozásában, az előzetes hatásvizsgálat külön részletezésétől eltekintünk.

Az előterjesztés szöveges része a rendelettervezet indokolásaként is szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények ismeretében a határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleménye alapján - megtárgyalta „a piac működéséről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Piac és Vásárcsarnok területén jelenleg tartós helyhasználati joggal rendelkező bérlők részére felajánlja, hogy:
 - 2020. február 1. napjától a jelenleg határozott időre megkötött szerződések – szerződésmódosítás keretében - határozatlan időtartamú jogviszonnyá alakulhatnak azzal, hogy arról a tartós helyhasználók 2020. december 15. napjáig tehetnek egyoldalú, a Városgondnoksághoz, mint Fenntartóhoz címzett jognyilatkozatot,
 - amennyiben a tartós helyhasználati joggal rendelkező bérlők élnek a fenti lehetőséggel, úgy az érintett árusító helyek tekintetében 2021. januárban új licit eljárás nem kerül kiírásra,
 - amennyiben a tartós helyhasználó nem él a szerződésmódosítás adta lehetőséggel, a határozott idejű szerződése 2021. január 31. napjával lejár és az ily módon megüresedő árusító helyek tekintetében 2021. januárjában licit eljárás kerül kiírásra.
 - A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a jövőben - képviselő-testületi határozatba foglalt döntése alapján - bármikor, minden árusító helyre kiterjedő licit eljárást írjon ki, amely az új rendelet alapján - a tartós helyhasználókkal kötött határozatlan idejű szerződések tekintetében - rendes felmondási oknak minősül, három hónap felmondási idővel.
 - A jelenleg érvényben lévő helyfoglalási díjak 2021. április 1-jét követően minden év április elsejétől automatikusan emelkednek az előző évi infláció mértékének megfelelően.
2. A tartós helyhasználók az 1. pontban foglalt – esetleges - szerződésmódosítás esetén kötelesek kinyilvánítani, hogy az újonnan bevezetett, erősebb piacfelügyeleti jogosultságokat és azok következményeit az új rendelet rendelkezései szerint megismerték.
3. A Képviselő-testület felkéri Komlói Város Önkormányzat Városgondnokságát (a továbbiakban: a Fenntartót), hogy a szerződések módosítását készítse elő a fenti feltételeknek megfelelően.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Bogyay László intézményvezető – Komlói Város Önkormányzat Városgondnoksága

4. A Képviselő-testület felkéri a Fenntartót, hogy a Piaci Működési Szabályzatot - az elfogadott rendelet tartalmával összhangban - 2020. december 10. napjáig módosítsa azzal, hogy arról 2020. december 31. napjáig az érintetteket tájékoztatni szükséges.

Határidő: módosításra - 2020. december 10.

tájékoztatásra – 2020. december 31.

**Felelős: Bogyay László intézményvezető – Komló Város Önkormányzat
Városgondnoksága**

Komló, 2020. október 15.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2020. (...)
önkormányzati rendelete

A piac működéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Komló város közigazgatási területén a 3561 helyrajzi szám alatt található vásárcsarnokra és a hozzá tartozó piaci területre, valamint a 3562 helyrajzi szám alatti területre (a továbbiakban: piac).
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a piac fenntartójára, a piacon kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre, egyéni vállalkozókra, östermelőkre és jogi személyekre.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a piac területén elhelyezkedő üzletek bérbeadására és működésére.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. **Alkalmi helyhasználó:** az a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytató helyhasználó, aki nem rendelkezik helyfoglalási szerződéssel.
2. **Árusító hely:** kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység végzésére alkalmas, a fenntartó által az „A” „B” „C” „E” szektorban kijelölt asztal, valamint a „C” „D” szektorban kijelölt terület, amely alkalmas saját árusító asztal elhelyezésére.
3. **Szektor:** a piac területe 5 részből áll, melyek „A” „B” „C” „D” „E” szektor elnevezést kaptak a rendelet 2. mellékletében található helyszínrajznak megfelelően.
4. **Tartós helyhasználó:** aki a rendszeres árusítás érdekében a fenntartóval helyfoglalási szerződést kötött.

2. A piac fenntartója

3. §

A piac fenntartója Komló Város Önkormányzatának Városgondnoksága (a továbbiakban: Fenntartó).

3. Nyitva tartás

4. §

- (1) A piac keddtől szombatig 05.00 órától 16.30 óráig tart nyitva.
- (2) Amennyiben ettől eltérően a piac más napokon – így különösen munkaszüneti napokon és december 24. napján – is nyitva tart, a Fenntartó köteles az eltérő nyitvatartási időről a lakosságot előzetesen tájékoztatni.
- (3) A nyitvatartási időről és a piac működési rendjéről a Fenntartó a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetmény útján tájékoztatja a helyhasználókat és a vásárlókat. A nyitvatartási idő változásáról a lakosságot legalább 30 nappal korábban tájékoztatni kell.

4. Liciteljárás, tartós és alkalmi helyhasználat, napi helypénz

5. §

- (1) Tartós helyhasználatra kizárólag az „A” „B” „C” „E” szektorokban van lehetőség. A tartós helyhasználó az általa igénybe vett árusító helyre a Fenntartóval helyfoglalási szerződést köt. A helyfoglalási szerződést *határozatlan időre* kötik a felek, azzal, hogy a Képviselő-testület - határozatba foglalt döntése alapján - minden árusító helyre egységesen kiterjedő liciteljárást írjon ki, mely a tartós helyhasználókkal kötött – határozatlan idejű – szerződések tekintetében rendes felmondási oknak minősül, három hónap felmondási idővel. A Képviselő-testület e jogát a tartós helyhasználat első napját követő 12 hónap után gyakorolhatja.
- (2) A tartós helyhasználat útján hasznosított árusító helyeket a Fenntartó liciteljárás útján értékeseíti. A licitet *a Képviselő-testület határozatba foglalt döntését követően, az abban megjelölt időpontban kell megtartani*, melynek időpontjáról a Fenntartó előzetesen hirdetményt tesz közzé. A Fenntartó a képviselő-testületi határozatban megjelölt időpontban megtartott *liciteljárás alkalmával nem értékesített árusító helyek, valamint az év közben egyéb okból megszűnt helyfoglalási szerződések következtében megüresedő árusító helyek tekintetében szükség szerint soron kívüli liciteljárást tart, melyek időpontjáról előzetesen hirdetményt tesz közzé.*
- (3) Az induló licitár az árusító helyek tekintetében a rendelet 1. melléklet 1.1., 1.2., 1.3. pontjában meghatározott összeg, a kötelezően alkalmazandó licitlépcső 50 forint. Az adott árusító hely tekintetében a Fenntartó azzal a tartós helyhasználóval jogosult helyfoglalási szerződést kötni, aki a legmagasabb licitárat ajánlotta érte.
- (4) A liciteljárások alkalmával a Fenntartónak lehetősége van az „A” és „E” szektorban fél asztal értékesítésére is. Az induló licitár ezekben az esetekben a rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában meghatározott összeg 50%-a, a kötelezően alkalmazandó licitlépcső 25 forint.
- (5) A liciteljárás lefolytatására vonatkozó részletszabályokat a Fenntartó Licit Szabályzatban rögzíti.

6. §

- (1) A tartós helyhasználó a havi helyfoglalási díj alapulvételével minden év március 31-ig tartó időszakra vonatkozóan előre, egyösszegben köteles megfizetni a helyfoglalási díj összegét a fenntartó által megküldött számla szerint. A helyfoglalási szerződést a tartós helyhasználó *60-90 napos határidővel*, írásban felmondhatja.
- (2) Amennyiben a helyfoglalási szerződés bármelyik fél felmondása esetén megszűnik, a már megfizetett helyfoglalási díj időarányos részét a Fenntartó köteles a helyfoglalási szerződés megszűnését követő hónap 15. napjáig a tartós helyhasználó részére visszafizetni. A felmondási határidő figyelembevételével az időarányos elszámolás tekintetében minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

7. §

- (1) A tartós helyhasználó a helyfoglalási díjon felül – az árusítások alkalmával – köteles megfizetni a rendelet 1. melléklet 2.1., 2.2., 2.3. pontjában meghatározott mértékű napi helypénzt, az „A” és „E” szektorban kijelölt fél asztal esetén annak 50%-át.
- (2) Amennyiben a tartós helyhasználó az árusító helyen 06.30 óráig a *teljes árukészlet kihelyezésével nem kezdi meg az árusítást*, azt a Fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja, és a tartós helyhasználó részére napi helypénz ellenében a még rendelkezésre álló szabad árusító helyek közül biztosíthat helyet.
- (3) *Az alkalmi helyhasználó a Fenntartó által kijelölt azon árusító helyet veheti igénybe, amelyet a tartós helyhasználat keretében nem hasznosított, illetve amelyen a tartós helyhasználó az árusítást a (2) bekezdésben leírt módon nem kezdte meg.*
- (4) A tartós és az alkalmi helyhasználót (a továbbiakban: Helyhasználó) a helyhasználati jog a Fenntartó által meghatározott árusító hely tekintetében, a rendelet 1. melléklet 2.1., 2.2., 2.3. pontjában meghatározott mértékű napi helypénz – az „A” és „E” szektorban kijelölt fél asztal esetén annak 50%-ának – megfizetése ellenében, a tárgynapon, a piac nyitásától, annak zárásáig illeti meg. Keddtől péntekig tartó időszakban történő értékesítés esetén a Helyhasználó az e bekezdésben meghatározott napi helypénz 50%-ával csökkentett mértékű napi helypénz megfizetésére köteles. A helyhasználati jog másra át nem ruházható.
- (5) A napi helypénz és a havi helyfoglalási díj összeg minden év április 1-től változik a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével.
- (6) A Helyhasználó a napi helypénz megfizetését igazoló nyugtát kap, amelyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. A nyugta másra át nem ruházható. Amennyiben a Helyhasználó a piacfelügyelő felszólítására a nyugtát nem tudja felmutatni, vagy az - megrongálódás következtében - beazonosításra alkalmatlanná vált, köteles a napi helypénz ismételt megfizetésére.

5. Az árusítás feltételei

8. §

- (1) Főszabály szerint a Helyhasználó élelmiszert kizárólag az „A” „B” „E” szektorban értékesíthet, nem élelmiszer jellegű terméket pedig a „C” „D” szektorban. Az *alkalmi helyhasználó nem élelmiszer jellegű terméket napi helypénz ellenében csak akkor árusíthat az „A” „B” szektorban - azon árusító helyeken, melyeken a tartós helyhasználó a 7. § (2) bekezdésben leírt módon nem kezdte meg az árusítást – ha a Fenntartó az árusító helyeket élelmiszert értékesítő alkalmi helyhasználók részére nem tudja értékesíteni.*
- (2) A Helyhasználó kizárólag a részére biztosított árusító helyet használhatja, azt engedély nélkül nem változtathatja meg, más részére sem ellenszolgáltatás ellenében, sem ingyenesen át nem adhatja.
- (3) A földről történő árusítás egyetlen szektorban sem engedélyezett.
- (4) A Helyhasználó az általa értékesített terméket, göngyölegét az asztalán vagy alatta, valamint a közlekedésre nem használt területeken helyezheti el a leborulás veszélye nélkül. Az árusító helyek előtti, és azok melletti területeken rekeszből és egyéb tárolásra alkalmas eszközökből történő értékesítés nem megengedett.
- (5) A piac területén megállító táblák kihelyezése, valamint a bérlemények külső falára és a piac területén lévő korlátokra reklámtáblák elhelyezése nem megengedett.
- (6) A Helyhasználó az általa elfoglalt árusító helyet köteles tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A helyhasználat megszűnését követően az árusító helyet eredeti állapotában hagyhatja el és köteles az árusítás helyén keletkezett hulladékot a Piaci Működési Szabályzatban foglaltak szerint elhelyezni, valamint a nem értékesített árut elszállítani.
- (7) Raktározást, tárolást a Fenntartó nem vállal, a saját áru elhelyezéséről a Helyhasználó köteles gondoskodni.

6. Piacfelügyelői jogkörök

9. §

- (1) A piacon az árusító helyek kijelölése, a napi helypénz beszedése, a jogszabályok és a Piaci Működési Szabályzat betartása és betartatása a Fenntartóval szerződéses jogviszonyban álló piacfelügyelő feladata.
- (2) Az (1) bekezdésben leírtakon felül a piacfelügyelő a Fenntartó képviselőjében eljárva a piac rendjének biztosítása érdekében ellenőrzi a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytatók jogosultságát, kezeli a vásárlói panaszokat, közreműködik a szakhatóság által végzett ellenőrzésekben, jogsértés esetén pedig értesíti az illetékes hatóságot, amely hatóság szükség esetén megindítja a hatáskörébe tartozó eljárást.

- (3) *A Fenntartó a helyfoglalási szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a tartós helyhasználó a helyfoglalási díjat határidőben nem fizeti meg, a helyfoglalási szerződésben, vonatkozó jogszabályokban vagy a Piaci Működési Szabályzatban foglaltakat harmadik alkalommal nem tartja be, továbbá, ha a szabályszegésről készült jegyzőkönyvet nem veszi át.*
- (4) *Az a tartós helyhasználó, akinek a helyfoglalási szerződése a Fenntartó általi rendkívüli felmondással szűnt meg, a szerződés megszűnésének időpontjától számított öt éven belül liciteljáráson nem vehet részt.*

7. Záró rendelkezések

10. §

- (1) Ez a rendelet a 2021. február 1. napján lép hatályba.
- (2) Felhatalmazást kap a Fenntartó, hogy központi jogszabályok, valamint az önkormányzati rendelet szabályozásának megfelelő Piaci Működési Szabályzatot alkosson a helyhasználók és a vásárlók tájékoztatása érdekében.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piac működéséről szóló 16/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete.

Komló, 2020. október 29.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

1. Induló licitár a tartós helyhasználat keretében értékesített árusító helyek vonatkozásában (a feltüntetett díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák):

- 1.1. „A” „B” „E” szektorban történő értékesítés esetén: 600 Ft/asztal/hó
- 1.2. „C” szektorban történő értékesítés esetén: 750 Ft/asztal/hó
- 1.3. „C” szektorban kijelölt területen (saját asztról) történő értékesítés esetén: 400 Ft/m²/hó

2. Napi helypénz (a feltüntetett díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák):

- 2.1. „A” „B” „E” szektorban történő értékesítés: 800 Ft/asztal/nap
- 2.2. „C” szektorban történő értékesítés esetén: 1000 Ft/asztal/nap
- 2.3. „C” „D” szektorban kijelölt területen (saját asztról) történő értékesítés esetén: 500 Ft/m²/nap

2. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

