

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 5-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 2268-2/2020.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Melléklet: 1. sz.: rendeletervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet III. C.) 4. pont
Humán Bizottság	SZMSZ. 1. melléklet I. C.) 22. pont

Meghívott:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakáscélú támogatás iránti kérelmekkel kapcsolatban visszatérően hozunk döntéseket. Az igénylés során több feltétel meglétét kell igazolnia a kérelmezőknek, egyik ilyen a megvásárlásra kerülő komlói lakás vagy lakóház vételára. A hatályos rendeletünk alapján a legfeljebb 15 millió forint vételárú használt lakóingatlanok vásárlásához nyújtunk pénzbeli segítséget.

A lakáspiaci változások Komlón is áremelkedést hoztak, a fent említett értékhatár több indokolt esetet is kizár a támogatás igénybevételétől. Egy átlagos állapotú komlói lakóház vételára jelenleg minimum 20-25 millió forint között alakul, ezért javaslom a vonatkozó önkormányzati rendeletünk akként történő módosítását, hogy a támogatott használt lakóingatlanok vételárát maximum 25 millió forintban határozzuk meg.

Akkor lehet törvényesen fenntartani ilyen helyi támogatási rendszert, ha az rászorultsági szabályokat is tartalmaz. A rendeletünket érintően korábban már felülvizsgáltuk az egy főre jutó jövedelemszint összegét, azzal már eleget tettünk ennek az elvárásnak. A 25 millió forint vételárban meghatározott támogatási küszöb is rászorultsági feltételnek minősül, mivel vagyonszerzési oldalról is értelmezhető egy család rászorultsági helyzete azzal, hogy milyen összegű vásárlást engedhet meg magának. A rendelettervezet elfogadásával ezen összeg erejéig tartjuk indokoltnak helyi közpénzből a támogatás nyújtását, szem előtt tartva a költségvetési helyzetünket.

A támogatási rendszerünk a használt lakások esetében továbbra is a folyamatban lévő adásvétel során nyújt anyagi segítséget a vételárhoz, nem használható fel egyéb célokra (pl.: lezárult adásvétel utólagos támogatása, vagy felújítás).

A rendelettervezet hatásvizsgálatát tekintve megállapítható, hogy annak a szükségességét a lakáspiaci árváltozások indokolták. A végrehajtása során szervezeti, munkaszervezési változtatásokat nem kell alkalmazni, ezek a feltételek adottak. Az önkormányzat gazdálkodására sem jelent plusz terhet, mert a 25 millió forintban meghatározott maximális vételár - a jelenlegi 15 millió forinthez képest - szinte kizárólag a lakóházak esetében releváns, a tudomásunkra jutott irányárak, vételárak ismeretében viszont számos későbbi kialakított vételár ennél magasabb összegű lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények ismeretében döntsön a rendelettervezetről, és a fent leírtakat tekintse az előterjesztés indokolásának is.

Komló, 2020. október 27.

Polics József
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2020. (.....)**

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**A lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében a „15 millió forint” szövegrész helyébe „25 millió forint” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2020. november 5.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester