

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 5-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Napelem létesítésére és fenntartására vonatkozó megállapodás megkötése a MEVID Zrt.-vel

Iktatószám: 23787/2020.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Humán bizottság	SZMSZ 1. melléklet I. C.) 17. pont

Meghívott:

Fodor Péter meghívott – MEVID Zrt. vezérigazgatója
7622 Pécs, Bajcsy Zs. u. 14-16.
fodor.peter@mevid.hu

A határozatot kapják:

Ld: meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert, Komló Város Önkormányzata és a MEVID zrt. közös tulajdonát képezi a Komló 3490/1 hrsz. alatt felvett ingatlan, amelyben a Pécsi Tankerületi Központ által fenntartott Kenderföld-Somági Általános Iskola működik.

A MEVID zrt. tulajdonolja és használja kizárólagosan az iskolai épülethez tartozó konyhai komplexumot, amely 469 m² helyiséget és 535 m² területet foglal magában, míg a fennmaradó épületrészek és terület Komló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak.

A MEVID zrt. vezérigazgatója, Fodor Péter azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Kenderföld-Somági Általános Iskolában működő konyha áramellátását és gazdaságos üzemeltetését az intézmény tetőszerkezetén elhelyezett napelemekkel biztosítsák. Ez érintené a MEVID zrt. saját használatában (és tulajdonában) álló tetőrészeken túl az önkormányzati tulajdonban és a Pécsi Tankerületi Központ fenntartásában lévő tetőrészeket is.

A napelem egységek létesítésének és fenntartásának költségeit a MEVID zrt. viseli, így ehhez kapcsolódóan Önkormányzatunknak fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Fentiek alapján a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező megállapodás a MEVID zrt., Komló Város Önkormányzata, a Pécsi Tankerületi Központ és a Kenderföld-Somági Általános Iskola között kerülne megkötésre.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében és a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Napelem létesítésére és fenntartására vonatkozó megállapodás megkötése a MEVID zrt.-vel.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a napelem létesítésére és fenntartására vonatkozó megállapodást elfogadja, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített megállapodást aláírja.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2020. november 20.

Komló, 2020. október 12.

**Polics József
polgármester**

MEGÁLLAPODÁS
NAPELEM LÉTESÍTÉSE ÉS FENNTARTÁSA TÁRGYÁBAN

amely létrejött a **MEVID Mecsekvidéki Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (MEVID zrt., székhelye: 7622 Pécs, Bajcsy Zs. u. 14-16.sz., Cg. 02-10-060075, képviseli: adószáma: 11006426-2-02 képviseli: Fodor Péter Tamás)

Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3., adószám: 15724100-2-02, képviseli Polics József polgármester)

PÉCSI TANKERÜLETI KÖZPONT (7621 Pécs, Színház tér 2. képviseli: Páva Péter)

Kenderföld-Somági Általános Iskola képviseli: Schillingerné Bázing Melinda – intézményvezető

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy Komló Város Önkormányzata és a MEVID zrt. közös tulajdonát képezi a Komló 3490/1 hrsz. alatt felvett ingatlan, ahol a Kenderföld-Somági Általános Iskola működik, amelynek fenntartója a Pécsi Tankerületi Központ. Felek megállapítják, hogy a MEVID zrt. tulajdonolja és használja kizárólagosan az iskolai épülethez tartozó konyhai komplexumot, amely 469 m² helyiséget és 535 m² területet foglal magába, míg a fennmaradó épületrészek és terület Komló Város Önkormányzata kizárólagos használatában és tulajdonában áll.
2. Felek megállapítják, hogy a kizárólagos használatú épületben a MEVID zrt. konyhát működtet, étkeztetés tevékenységet végez. Felek megállapítják továbbá, hogy a MEVID zrt. az általa működtetett konyha korszerű áramellátásának biztosítása érdekében saját használatában álló tetőrészeken túl, Komló Város Önkormányzata kizárólagos használatában lévő épületrészek tetőjére további napelem egységeket kíván telepíteni.
3. Szerződő Felek jelen megállapodással valamennyien hozzájárulnak ahhoz, hogy a MEVID zrt. a saját költségén a Komló Város Önkormányzata kizárólagos használatában lévő épületrészek tetőjére – a jelen szerződés mellékletét képező műszaki rajzokon megjelölt területeken - napelem egységeket létesítsen, és az így keletkezett áramot az általa működtetett konyha áramellátásához felhasználja. A napelem egységek létesítésének és fenntartásának költségeit a MEVID zrt. viseli.
4. A MEVID zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a tetőn olyan kijavítási, felújítási munkálatok válnak szükségessé, amelyek elvégzését a telepített napelemek korlátoznak, vagy akadályoznak, úgy saját költségén a napelemegységeket – együttműködve és igazodva a munkálatok szakaszaihoz - a szükséges mértékben a munkálatok idejére eltávolítja, a munkálatok elvégzését lehetővé teszi. Felek megállapodnak abban, hogy tervezett munkálatokról a MEVID zrt-t a megkezdést megelőzően legalább 30 nappal értesítik. Komló Város Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben a tetőjavítás, felújítás jelentős területet érint, úgy a MEVID zrt. érdekeinek lehető kíméletével szakaszosan tervezi meg a munkálatokat, annak érdekében hogy a napelemegységeket csak a szakaszhoz igazodó részben kelljen

egyszerre eltávolítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a napelem egységek telepítése során a tető megsérül vagy kár keletkezik, annak javításáról és a kapcsolódó költségek megtérítéséről a MEVID zrt. gondoskodik.

5. Szerződő felek valamennyien jogi személyek, akiknek képviselői a jelen megállapodás megkötésére jogosultak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:.....

MEVID zrt.	Komló Város Önkormányzata	PÉCSI TANKERÜLETI KÖZPONT	Kenderföld-Somági Általános Iskola
<i>képv: Fodor Péter Tamás igazgatóság elnöke</i>	<i>képv: Polics József polgármester</i>	<i>képv: Páva Péter</i>	<i>képv: Schillingerné Bázing Melinda</i>

