

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. november 5-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Deák F. és Pannónia utcák víziközmű hálózatainak önkormányzati tulajdonba történő átvétele

Iktatószám: 2018/2020

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II. C.) 26. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Sztránszky Tamásné 7300 Komló, Március 15. utca 20.

Határozatot kapják:

Sztránszky Tamásné 7300 Komló, Március 15. utca 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló város ivóvíz ellátását és szennyvíz elvezetését szolgáló víziközmű rendszerek – néhány kivételtől eltekintve – az önkormányzat, illetve a vízmű és azok jogelődjeinek beruházásaiban valósultak meg. A magánszemélyek, illetve egyesületek által épített víziközmű rendszereket (pl. zártkertes területeken) az önkormányzat nem vette tulajdonba, illetve üzemeltetésre, azok továbbra is „magán” vezetékeként üzemelnek. Az idei évben az alábbi kérelem érkezett az önkormányzat felé.

A Komló, Deák F. és Pannónia utcákban a korábbi években lakótelkek kerültek kialakításra, néhány ingatlanon már elkészültek lakóházak. A két utcában több, még beépítetlen ingatlan Stranzky Tamásné és Stranzky Tamás tulajdonában van. A két utcában jelenleg nincs közcélú ivóvíz ellátó és szennyvíz elvezető rendszer, ezért Stranzky Tamásné azzal a megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy ők megépíttetik a két utca víziközmű rendszerét azzal, hogy az elkészült közműveket az önkormányzat vegye át tulajdonba, illetve üzemeltetésre. A kérelemre adott válaszban az önkormányzat jelezte, hogy bizonyos feltételek figyelembevételével lehetőség van arra, hogy az önkormányzat átvegye a víziközmű hálózatot. Ilyen feltétel volt egyrészt az, hogy a megépített közműveknek mind jogilag, mind műszakilag meg kell felelniük a közcélú víziközmű rendszerekre vonatkozó feltételeknek. Másrészt az átvétel ingyenesen történhet csak meg, az önkormányzat az átvétellel járó jogi és hatósági eljárások során keletkező semminemű költséget nem vállal fel.

A fenti feltételek figyelembevételével az ingatlantulajdonosok elvégeztették a szükséges tervezési és engedélyezési eljárást, majd megépíttették a közműhálózatot. Az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza az elkészült közműrendszer helyszínrajzát, míg Stranzky Tamásné önkormányzat felé benyújtott kérelmét a 2. sz. melléklet képezi. A Baranya-Víz Zrt. szakemberei folyamatosan végigkísérték a beruházás megvalósítását, az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő nyilatkozatuk szerint az elkészült közműhálózat közcélú üzemeltetésre alkalmas.

A víziközmű rendszerek önkormányzati tulajdonba vételének jogszabályi alapját a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú rendelet 21. § (1) bekezdése képezi.

A víziközmű rendszer önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe történő átvételének feltételei:

1. az önkormányzatnak kérelmeznie kell a vízügyi hatóságnál az elkészült víziközmű hálózatnak a városi közműrendszerbe történő beillesztését (vízjogi üzemeltetési engedély megkérése),
2. tekintettel arra, hogy a közműrendszer egyes szakaszai nem közterületen épültek meg, így ezekre a szakaszokra szolgalmi jogot kell bejegyeztetni az önkormányzat javára.

A fenti eljárásokat az önkormányzatnak kell kezdeményeznie az érintett hatóságoknál a tulajdonba történő átvételt követően. A hatósági eljárások díjkötelesek, amelyek alapvetően az önkormányzatot terhelik, azonban az ingatlan tulajdonosoknak adott tájékoztatással összhangban javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a felmerülő eljárási költségeket az önkormányzat számlázza tovább a tulajdonosok részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az illetékes bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalása alapján – megtárgyalta a „Komló, Deák F. és Pannónia utcák víziközmű hálózatainak önkormányzati tulajdonba történő átvétele” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2007. (X.18.) számú rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat (Átvevő) a tulajdonába és üzemeltetésébe vegye a Komló, Deák F. és Pannónia utcákban Stranszky Tamásné építtető (Átadó) által megvalósított alábbi víziközmű hálózatot:

Vízjogi létesítési engedély megnevezése, száma: Komló, Alkotmány utcai belterületi ingatlanok közművesítése; 35200/3675-7/2019; Vksz: B.LXXXIII/65-CV

Vízjogi létesítési engedély szerinti műszaki tartalom:

Vízellátó vezeték:

Jel	Hossz (fm)	Méret (mm)	Anyag
V-1-0-0	96	Dk 90	KPE
V-2-0-0	50,5	Dk 90	KPE

Szennyvízcsatorna:

Jel	Hossz (fm)	Méret (mm)	Anyag
S-1-0-0	48	Dk 200	KG-PVC
S-2-0-0	27	Dk 200	KG-PVC

A tulajdonba, illetve az üzemeltetésbe történő átvétel feltételei:

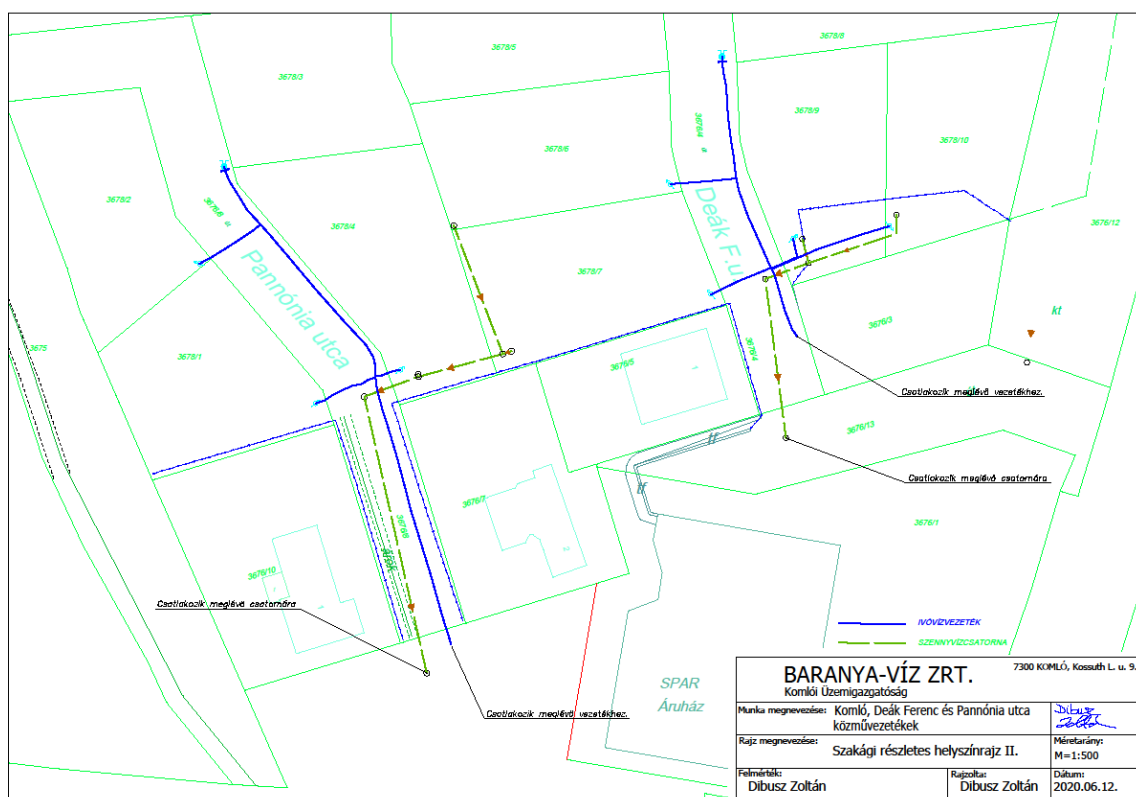
- Komló Város Önkormányzata a tulajdonába átvett víziközmű hálózatért az átadó részére ellenértéket nem fizet.
 - Átadó vállalja, hogy az átvétellel összefüggően az önkormányzatnál szükségképpen felmerülő hatósági, földhivatalai költségeket az önkormányzat részére megfizeti.
 - Átadó köteles az önkormányzat részére átadni minden olyan dokumentumot, amely a hatósági engedélyezési eljárásokhoz, valamint az üzemeltetéshez szükséges.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átvétellel kapcsolatos megállapodást Komló Város Önkormányzat képviseletében aláírja.
 3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az átvétellel, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatásáról intézkedjen.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2020. október 16.

Polics József
polgármester





BARANYA-VÍZ Zrt.

7300 Komló, Kossuth I. u. 9.

☎72/582-200 ☎72/481-064, komlo@baranyaviz.hu

www.baranyaviz.hu

Címzett	▶ Komló Város Önkormányzata.
Postacím	▶ 7300 Komló, Városház tér 3.
Cégintézőjük	▶ Mestyan Csaba
Cégintézőnk	▶ Hidasi Tibor
Iktatószám	▶ K-000137-00534/2020
Dátum	▶ 2020. október 19.
Tárgy	▶ Üzemeltetési nyilatkozat

A Komló, Árkormány utca belterületi ingatlanok közművesítése, vízellátórendszer és szennyvízelvezetés kiépítése tárgyában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A tárgyú projekt kiviteli terveit már az engedélyezés stádiumában átanulmányoztuk, a bennük foglalt műszaki tartalmat és előírásokat elfogadjuk. A kivitelezés során folyamatosan ellenőrizzük és segítjük a megvalósulását.

Kijelentjük, hogy a megépült víziközmű rendszer műszaki és minőségi állapota megfelel az üzemeltetési igényeknek, így a megfelelő önkormányzati döntést követően üzemeltetésre átvesszük.

BARANYA-VÍZ Zrt.
Kutató Üzemigazgatóság
7300 Komló, Kossuth I. u. 9.
Adószám: 24257017-2-02

Mester Zoltán
Üzemigazgató