

**Tárgy: A „3) A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése és fedezet biztosítása”
c. előterjesztéshez előterjesztői jogon kiegészítő javaslat**

Az alábbiak szerint, kiegészítve javaslom a tárgyi határozati-javaslatot elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Az előterjesztés címét javaslom kiegészíteni a következőre: „A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ahhoz fedezet biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás.”

A határozati-javaslat az alábbi pontokkal egészül ki:

3) A Képviselő-testület sportfejlesztés céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a természetben Komló, Pécsi út 44. cím alatt elhelyezkedő,

- Komló B. 1240 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 9253 m² területű,
- Komló B. 1241 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 2195 m² területű,
- Komló B. 1242 hrsz. alatti, közút megnevezésű, 6475 m² területű,
- Komló B. 1243 hrsz. alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 3549 m² területű,
- Komló B. 1244 hrsz. alatti, sportcsarnok, iroda és udvar megnevezésű, 7371 m² területű,
- Komló B. 1245 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 3 hektár 5675 m² területű,
- Komló B. 1246 hrsz. alatti, sporttelep megnevezésű, 1 hektár 6398 m² területű ingatlanok területét.

4) A Képviselő-testület támogatja az előterjesztés 1. sz. mellékletében bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.

5) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.

6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka legfeljebb bruttó 700.000,- Ft díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés 7. sz. melléklet „Pályázati, előkészítés, önerő és megelőlezési keret“ előirányzat terhére biztosítja.

7) A Képviselő-testület a 6) pontban részletezett költségen túl a beruházás további előkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének 7. sz. mellékletében szereplő pályázati, előkészítés, önerő és megelőlezési keret terhére legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft-ot biztosítja. Ennek terhére legfeljebb br. 1.000.000,- Ft egyedi értékű megbízás adható.

8) A Képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (SzMSz.) IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

9) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2021. augusztus 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2021. július 15.

Polics József
polgármester

