

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. augusztus 26-án  
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Függetlenség utcai 3864/2 hrsz.-ú ingatlan for-  
galomképesse minősítése**

Iktatószám: 12.011 – 5 / 2021. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| <b>Bizottság</b>                                  | <b>Hatáskör</b>           |
|---|---------------------------|
| Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bi-<br>zottság | SzMSz. 29. § (2) bekezdés |
|   |                           |
|   |                           |
|   |                           |
|   |                           |

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Komló Város Önkormányzat licit útján értékesíteni kívánja a Függetlenség utcában, a szilvási pékség mellett található 3864/2 hrsz.-ú, 207 m<sup>2</sup> nagyságú, „vízmű” megnevezésű ingatlant (1. sz. melléklet).

A szabályozási terv nagyvárosias lakóterületi gépkocsitároló övezetbe (Lngk) sorolja az ingatlant, így garázsok (5 db) építésére alkalmas.

A BARANYA-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóságának tájékoztatása szerint az ingatlanon egy tűzivíz tároló medence található, amit nem a víziközmű szolgáltató üzemeltetett és az a közművagyon részét sem képezi. A víztároló a közműrendszerről szabályosan leválasztott, jelenlegi állapotában a medence a vezetékrendszerről nem tölthető fel.

Értékesítés esetén a víztároló medence elbontása, a földterület beépítésre alkalmassá tétele a vevő kötelezettsége lesz.

**A 3864/2 hrsz.-ú terület az ingatlan-nyilvántartásban vízműként szerepel, ezért az a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. a) pontja szerint az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, míg az önkormányzat 20/2007. (X. 18.) számú vagyrendeletének 5. § (2) bek. b) pontja szerint a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik, a vagyonkataszterbe is így került nyilvántartásba. Ezért az eladni kívánt ingatlant ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell minősíteni.**

A Képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet II. A.) 18. pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 MFt értéket meg nem haladó ingatlanoknál az értékesítésre kijelölésről szóló döntést. A bizottság a 2021. augusztus 26-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a kikiáltási árat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az 3864/2 hrsz.-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról.

Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Függetlenség utcai 3864/2 hrsz.-ú ingatlan forgalomképesé minősítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, 3864/2 hrsz.-ú, „vízmű” megnevezésű ingatlant **forgalomképesé minősíti.**
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

**Határidő:** 2021. december 20.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. augusztus 17.

**Polics József**  
polgármester

