

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 30-án**  
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2020-2021. évi prémiumfeladatai

Iktatószám: 13283/2021 Melléklet: 6 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság                                 | Hatáskör                              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság | SzMSz. 1. melléklet III. C.) 10. pont |
|                                           |                                       |
|                                           |                                       |
|                                           |                                       |

Egyéb megjegyzés:

**Meghívott:**

**Mayerhoff Attila igazgatósági elnök**

Komlói Fűtőerőmű Zrt.  
7300 Komló, Bem J. u. 24.

**Határozatot kapják:**

Ld.: meghívottak

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2021. május 19. napján tartotta összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülését, melyen tárgyalta és elfogadta a társaság 2020. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét, valamint az üzleti jelentést.

Az összevont ülés jegyzőkönyvének kivonatát az előterjesztés 1. számú melléklete, a Zrt. 2020.

évi beszámolóját, annak mellékleteit az előterjesztés 2. sz. melléklete, az üzleti jelentést a 3. sz.

melléklet, a prémiumcélokat a 4. sz. melléklet, a prémiumfeladatok megvalósulásáról szóló beszámolót az 5. sz. melléklet tartalmazza. Az előterjesztés mellékletei terjedelmi okok miatt elektronikusan kerülnek megküldésre, azonban azok hivatali időben bármikor megtekinthetők a Hivatal 105. sz. szobájában.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. a 2020. gazdasági évet 1.948.935 eFt egyező mérleg főösszeggel és 16.766 eFt adózott eredménnyel zárta. A Zrt. üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye 32.3 millió forint. A társaság 2020. évi beszámolóját az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság a fenti eredménnyel egyhangúlag elfogadta. Az Igazgatóság egyhangúlag elfogadott javaslata alapján az Alapító egyhangúlag úgy határozott, hogy a mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi. Az összevont ülésen meghozott 3/2021. (V.19.) számú alapítói határozat a jegyzőkönyvben (1. sz. melléklet) található.

Az összevont ülésen Kalocsai Tompa Eszter könyvvizsgáló nyilatkozott arról, hogy a beszámoló könyvvizsgálatát elvégezték; a 2020-as évre tiszta könyvvizsgálati jelentést tudnak kiadni. Az éves beszámolót a számviteli törvényben és az általános számviteli elvek szerint készítette el a társaság. Az éves beszámoló a társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről valós képet ad.

Mayerhoff Attila, a Zrt. igazgatósági elnöke elkészítette a 2020. évi prémiumfeladatainak teljesítéséről szóló beszámolóját (5. sz. melléklet). A három pontból álló terv 100 %-ban megvalósult, azonban az igazgatósági elnök a társaság várható eredményére és likviditási helyzetére tekintettel az éves prémium mindössze 70 %-ának kifizetésére tett javaslatot. Az Alapító nevében a 2020. évre kiírt prémiumfeladatok 100%-os teljesítése elfogadásra került, azonban az Igazgatóság elnökének 2020. évre kifizethető prémiuma a teljes prémiumkeret 100%-ának megfelelő összegben került meghatározásra (6. sz. melléklet – Jegyzőkönyv).

Az igazgatósági elnök, Mayerhoff Attila munkaszerződése szerint prémiumfeladat meghatározására a munkáltatói jogkör gyakorlója jogosult. A 2020. évi prémiumfeladatokra vonatkozó javaslat az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi, melynek elfogadását javaslom.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg és az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével fogadja el a társaság 2020. évi beszámolóját, annak mellékleteit, az igazgatósági elnök 2020. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját, engedélyezze az éves prémiumkeret 100 %-ának megfelelő prémium kifizetését, és fogadja el a 2021. évre vonatkozó prémiumfeladat kiírását.

## **Határozat-tervezet**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi beszámolójának és mellékleteinek jóváhagyásáról és az Igazgatóság elnökének 2020-2021. évi prémiumfeladatairól szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese elfogadja a társaság 2020. évi beszámolóját, annak mellékleteit és az üzleti jelentést. A 2020. évi beszámolóban foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:
  - A beszámoló a magyar számviteli törvényben foglaltak szerint lett összeállítva.
  - Az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 1.948.935 ezer Ft; az adózott eredmény 16.766 ezer Ft.
  - Az adózott eredmény eredménytartalékba kerül.
2. A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 3/2021. (V. 19.) sz. alapítói határozatot.  
Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2021. évi gazdálkodásáról legkésőbb 2022. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

3. A Képviselő-testület elfogadja Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2020. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. Megállapítja, hogy az elnök részére kiírt 2020. évi prémiumfeladatok 100%-ban teljesültek, így a társaság igazgatósági elnökének 2020. évre kifizethető prémiumát a teljes prémium keret 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.  
A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja az Alapító igazgatósági elnök részére kifizethető prémium mértékéről szóló, 2021. március 25-i döntését.
4. A Képviselő-testület 2021. évre vonatkozóan Mayerhoff Attila igazgatósági elnök részére az alábbi prémiumfeladatot tűzi ki:
  4. 1. A társaság 2021. évi beszámolójában pozitív adózás előtti eredmény elérése. (prémiumkeret: 50%)
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a prémiumfeladatok kitűzéséről szóló alapítói határozat kibocsátására.
6. A Képviselő-testület felkéri az igazgatósági elnököt, hogy a kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről a 2021. évi beszámolóval egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Polics József polgármester  
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komló, 2021. szeptember 27.

**Polics József**  
polgármester

## **JEGYZŐKÖNYV**

**A KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt. ÖSSZEVONT ALAPÍTÓI, IGAZGATÓSÁGI ÉS  
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRŐL**

**Ülés időpontja: 2021. május 19.**

## A Komlói Fűtőerőmű Zrt. Felügyelőbizottságának jelentése a 2020. évi beszámolóról

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:120 § (2) bekezdése alapján a Felügyelőbizottság az előzetesen megküldött 2020. évi beszámoló valamint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi gazdálkodásáról szóló Kiegészítő melléklet tervezetét és a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi üzleti jelentését áttanulmányozta.

A beszámolóban foglaltak és a 2020. évben megtartásra került összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági üléseken ismertetett tények, információk alapján a bizottság jelentését az alábbiak szerint terjeszti elő:

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi beszámolója a Számviteli törvény előírásainak megfelelően készült, 2020. december 31-i fordulónappal. A mérleg sorai leltárral alátámasztottak, az analitikus főkönyvi nyilvántartások egyezősége biztosított.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi gazdálkodásáról szóló Kiegészítő melléklet általános része pontosan tartalmazza a társaság alapítására, szerveire vonatkozó rendelkezéseket. Itt kerül sor a társaság tevékenységi köreinek valamint a mérleg és eredménykimutatás készítése elveinek ismertetésére.

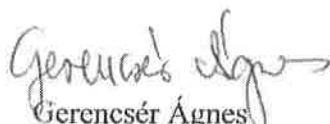
A Kiegészítő melléklet további pontjai -ideértve a mérleghez és az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítéseket is- és a hozzájuk kapcsolódó mellékletek részletesen, a beszámoló adatait szakmailag megfelelően alátámasztva, annak minden lényeges elemére kiterjedően, taglalják a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének elmúlt évi alakulására vonatkozó adatokat.

A Felügyelőbizottság fentiek megismerését követően a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi beszámolóját (mérleg és eredménykimutatás) 1.948.935 E Ft egyező főösszegű eszköz és forrással és 16.776 E Ft adózott eredménnyel elfogadásra javasolja.

Komló, 2021. május 19.

  
dr. Pál Gabriella

Felügyelőbizottság elnöke

  
Gerencsér Ágnes

Felügyelőbizottság tagja



Imre Ferenc

Felügyelőbizottság tagja

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

,amely készült a **Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg: 02-10-060315; székhely: 7300 Komló, Bem u. 24.) Igazgatóság Elnöke által összehívott, **2021. május 19-én 12:30 órakor** a Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal I. emeleti Kistanácskozájában (7300 Komló, Városház tér 3.) megtartásra került **Összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági üléséről.**

### Jelen vannak:

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Polics József<br>polgármester | Komló Város Önkormányzat (100%) – tulajdonosi képviselő, |
| Mayerhoff Attila              | Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság Elnöke               |
| Ferenczy Tamás                | Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatósági tag                 |
| Jégl Zoltán                   | Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatósági tag                 |
| dr. Pál Gabriella             | Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Felügyelőbizottság Elnöke        |
| Gerencsér Ágnes               | Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Felügyelőbizottsági tag          |
| Imre Ferenc                   | Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Felügyelőbizottsági tag          |
| Kalocsai-Tompa Eszter         | könyvvizsgáló — AD-MŰ Kft.                               |
| Berbás Hajnalka               | Komlói Fűtőerőmű Zrt. – gazdasági igazgató-helyettes     |
| Szatmári-Noviczki Ildikó      | Komlói Fűtőerőmű Zrt. - jegyzőkönyvvezető                |

**Mayerhoff Attila** köszönti a megjelenteket. Külön köszöntötte Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgálót. Megállapítja, hogy az Alapító, az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság részéről a tagok teljes létszámban jelen vannak, az ülés 100 %-ban határozatképes. A jelenlévők egyhangúlag megszavazzák Mayerhoff Attilát levezető elnöknek, és Satmári-Noviczki Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek.

A levezető elnök ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyet a résztvevők egyhangúlag megszavaznak. Az ülés meghívottjai a napirendi pontokhoz készített írásos előterjesztéseket előre megkapták, kivéve az 5. napirendi ponthoz tartozót, melynek előterjesztése szóban történik.

### **Napirendi pontok:**

1. 2021.03. 25-i online ülés határozatainak helybenhagyása
2. 2020.évi beszámoló
3. 2021. I. negyedév beszámoló
4. Komló, Ady Endre u. 4/D. fsz. 5. alatti ingatlan értékesítése
5. Komló, 2413/80 hsz-ú ingatlan értékesítése
6. Komló-Sport Kft-vel kötendő szerződések
7. Egyebek

**1. NAPIRENDI PONT: 2021. 03.25-I ONLINE ÜLÉS HATÁROZATAINAK HELYBENHAGYÁSA**

**Mayerhoff Attila:** A társaság jogi képviselőjének tájékoztatása és kérése alapján, a március 25-i online ülésen meghozott határozatokat a soron következő jelenléti ülésen meg kell erősíteni. Az Alapító, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság egyhangúlag megerősítették a 2021. március 25-i online ülés hozott határozatainkat, azaz egyhangúlag elfogadták

- a társaság 2021. évre vonatkozó üzleti tervét,
- az igazgató-főmérnök 2020. évi prémiumfeladatiról szóló beszámolóját és jóváhagyják a prémium 100 %-os mértékű kifizetését,
- az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. villamosenergia vásárlásra vonatkozó MVMNEXT-AJ-418183/00 sz. ajánlatának elfogadását és a szerződés megkötését.

**2. NAPIRENDI PONT: A KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT. 2020. ÉVI MÉRLEGBESZÁMOLÓJA, A 2020. ÉVI BESZÁMOLÓ MEGVITATÁSA, A MÉRLEG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATHOZATAL**

**Mayerhoff Attila:** A társaság 2020. évi beszámolója minden érdekelt számára előzetesen kiküldésre került, az abban foglalt fontosabb adatokat a levezető elnök szóban is ismerteti, kialakulásukról tájékoztatást ad.

A megtermelt hő 80 %-a biomassza kazánból, 15 %-a a kazánokból, 5 %-a a gázmotorokból származott. 2020-ban kb. fele annyi villamos energiát és így hőenergiát is termeltünk a gázmotorokból, mint 2019-ben. Az értékesített hőmennyiség megegyezik a 2019-es évvel. A tüzelőanyag felhasználásban 80 % biomassza, 20 % földgáz részaránya. A villamosenergia-értékesítésből származó fedezet pozitív annak ellenére, hogy a gázmotorok nem üzemeltek, ezáltal pl. karbantartási költségen sem keletkezett annyi, mint korábban. A pozitív fedezet a Sinergy Kft.-vel érvényben lévő garantált eredményes konstrukciónak köszönhető. A főtevékenységeink árbevételeit megvizsgálva a hőenergia árbevételénél a 2019 évihez képest nincs különbség a hő és alapidíjból származó bevételeinknél, az energiatermelés értékesítéséből származó bevétel meghaladta az 1 milliárd forintot. Egyéb bevételeink 57 %-át a lakossági hőértékesítés után igényelhető távhőszolgáltatói támogatás adja. Ezen soron szerepel az önkormányzattól kapott 46 millió forintos támogatás is, melyet a vagyonkezelte eszközök üzemeltetéséhez kap társaságunk. Anyagjellegű ráfordítások összege szinte megegyezik a bázis időszakkal. Anyagköltségen belül a tüzelőanyag költsége: a földgáz 182 millió forint, biomassza 379,6 millió forint volt.

Személyi jellegű ráfordításoknál a növekmény 5,5 %. A bérjárulékoknál csökkenés mutatkozott az évközi kormányzati intézkedések következtében, a bérköltség növekménye az elfogadott üzleti terv szerinti bérfejlesztés következménye. Pénzügyi műveletek ráfordításainál szerepel a 2006 évben felvett gázmotoros beruházási hitel és kamata, folyószámla hitel kamatai. Árfolyamvesztésre 6 millió forintot számolt el társaságunk 2020-as üzleti évben, mivel az év végén az EURO árfolyama magasabb volt, mint a 201.évi záróárfolyam.

Fentiek eredményeként az üzemi tevékenység eredménye 32,3 millió forint, az adózott eredmény 16 766 ezer forint.

**Mérleg:** befektetett eszközöknél csökkenés van, mely a tárgyi eszközök értékének csökkenéséből adódik. Már évek óta elmaradnak a nagy beruházások, amelyek nagy vagyonelemeket hoznának. Kevés forrásunk van az érdemi beruházások végzésére.

**Forgóeszközök:** készletek, anyagok soron csökkenés mutatkozik, amelynek oka az év végén betárolt faapríték mennyisége. Eszközoldalon jelentős változás nincs a bázis évhez képest, az eszközök értéke 1 948 935 ezer forint.

**Forrás** oldalon a jegyzett tőkében nincs változás; kötelezettségek, hitelek szerepelnek. Forrás értéke megegyezik az eszközök értékével 1 948 935 ezer forint.

Jogszabályi előírás a tevékenységenkénti, termelési technológiánkénti számviteli szétválasztás szerinti mérleg és eredménykimutatás elkészítése. Az alaptevékenység eredménye (gázmotoros villamos energiatermelés nélkül) 54,3 millió Ft veszteség, az egyéb tevékenység eredménye – amiben a gázmotoros villamos energiatermelés szerepel – 71 millió Ft nyereség.

Kintlévőségünknel jelentős értékvesztésre került sor; azonban helyzetünk a pandémia ellenére is konszolidáltabb lett.

Ezt követően felkéri a könyvvizsgálót, hogy mondja el véleményét a társaság éves beszámolójával kapcsolatosan.

**Kalocsai-Tompa Eszter:** A társaság által készített beszámoló igen részletes, melynek könyvvizsgálatát elvégezték. A 2020-es évre tiszta könyvvizsgálati jelentést tudnak kiadni. Az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítette el a társaság. Az éves beszámoló a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztását a Zrt. megfelelően végezte el. A felügyelőbizottságnak és a tulajdonosnak javasolja a beszámoló elfogadását.

**Mayerhoff Attila:** megköszönve a könyvvizsgálói hozzászólást felkéri az Igazgatóságot tegye meg észrevételét, hozzászólását és hozza meg döntését a beszámoló elfogadásáról.

**4/2021.(V.19.) - Az Igazgatóság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező mérleg főösszege 1 948 935 ezer Ft és az adózott eredménye 16 766 ezer Ft nyereség. Javasolja az Alapítónak az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.**

**Mayerhoff Attila:** Felkéri a Felügyelőbizottság elnökét, hogy a FEB nevében értékelje a társaság 2020. évi beszámolóját.

**dr. Pál Gabriella:** A beszámolót áttanulmányozva és a 2020-as évben megtartott összevont üléseken ismertetett tények alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. beszámolója a számviteli törvény előírásai szerint történt. A felügyelőbizottság tagjainak elfogadásra javasolja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi éves mérlegbeszámolóját, ezt követően felolvasta a felügyelőbizottság írásbeli jelentését és az Alapító részére átadta.

**2/2021.(V.19.) - A felügyelőbizottság 3 igen szavazattal a társaság 2020. évi éves beszámolóját elfogadja és elfogadásra javasolja az Alapító részére.**



**Mayerhoff Attila:** Felkéri az *Alapító* képviselőjét, hogy tegye meg hozzászólását a beszámolóval kapcsolatban.

**Polics József:** Az Alapító a beszámolót áttanulmányozva, a könnyvizsgáló és a felügyelőbizottság véleményét is figyelembe véve a társaság 2020. évi éves mérlegbeszámolóját elfogadja.

Az Alapító az alábbi határozatot hozza:

**3/2021.(V.19.) - Az Alapító egyhangúlag elfogadja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. beszámolóját a 2020. évi gazdálkodásról, melyben az eszközök és források egyező mérleg főösszege 1 948 935 ezer Ft, az adózott eredmény 16 766 ezer forint nyereség, melyet eredménytartalékba helyez.**

### **3. NAPIRENDI PONT: 2021. I. NEGYEDÉV BESZÁMOLÓ**

**Mayerhoff Attila:** A tervezésben a január havi adat már tényadatként szerepelt. A hőenergia termelés és értékesítés a tervnek megfelelően alakult, az értékesített villamos energia mennyiség 18,6 %-kal elmaradt a tervtől. Egyéb bevételeknél a növekedés egyik oka az önkormányzati támogatás március hónapban történő megérkezése, melyet a vagyonkezelt intézmények üzemeltetéséhez kap társaságunk. E tétel a tervben április hónapban szerepel.

Az I. negyedév a tervezett -2,2 millió forintos adózott eredménye 21,8 millió forint értéken alakult.

Más hozzászólás nem lévén az **Alapító képviselője, az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság a 3. napirendi pontot a levezető elnök szóbeli előterjesztésével kiegészítve egyhangúlag tudomásul vette.**

### **4. NAPIRENDI PONT: KOMLÓ, ADY E. U. 4/D. FSZ.5. ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**

**Mayerhoff Attila:** A Komló, Ady E. u. 4/D. fsz. 5. szám alatti, 35 m<sup>2</sup>-es lakásingatlan eddigi bérlői társaságunk munkavállalói voltak. A lakás megüresedett és a társaság saját hatáskörben tovább nem kívánja hasznosítani, értékesíteni szeretné. Ebből a megfontolásból értékebecslést készítettett, melyben a lakás forgalmi értéke 6 millió forintban került meghatározásra.

**Ferenczy Tamás:** A társaság rendelkezik-e még hasonló ingatlannal/ingatlanokkal?

**Mayerhoff Attila:** Igen, van még kettő: az egyik ingatlan az Alkotmány u. 34 fsz.3. szám alatt található, melyben jelenleg munkavállaló lakik. A másik a Kossuth Lajos u. 77. V. emeletén lévő ingatlan, az úgynevezett alkotóterem.

Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök felkérte az Igazgatóságot, hogy szavazzon a határozati javaslatról.

**5/2021.(V.19.) - Az Igazgatóság az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot egyhangúlag elfogadja, mely szerint hozzájárul, hogy az ingatlan 6.000.000 Ft irányáron értékesítésre meghirdetésre kerüljön, és amennyiben ezen irányár legalább 95%-ának megfelelő összegre szóló ajánlat érkezik be, úgy az Igazgatóság további határozathozatal nélkül hozzájárul az adás-vételi szerződés megkötéséhez.**

**5. NAPIRENDI PONT: KOMLÓ, 2413/80 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**

**Mayerhoff Attila:** Az Altáróban lévő 2 db monitoring kutat is tartalmazó, 1000 m<sup>2</sup>-es telekről van szó, mely a Lakics Gépgyártó Kft.-vel szomszédos telek. Az FM Solár Kft. ügyvezetője (Lakics Péter) kereste meg társaságunkat azzal a szándékkal, hogy megvenné a telket, a rajta lévő két kúttal. Az ingatlant az értékecselő 2 M Ft-ra értékelte. Polgármester úr és Lakics Péter úrral történt egyeztetések alapján a mai napon kialakult egy ennél magasabb 4 millió Ft+ÁFA vételár. Az adás-vétellel együtt a kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének átadását is jelentené. A vízjogi üzemeltetési engedély 2024. augusztus 31-ig érvényes, ennek jogait és kötelezettségeit is átadnánk az új tulajdonosnak. Az erőmű alaptevékenységéhez ez a telek, illetve kutak szorosan nem kapcsolódnak, illetve a vízjogi üzemeltetési engedély lejártát követően újabb engedélyezési kötelezettségek merülnének fel.

Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök felkérte az Igazgatóságot, hogy szavazzon a határozati javaslatról.

**6/2021.(V.19.) - Az Igazgatóság egyhangúlag hozzájárul a Komló, 2413/80 hrsz-ú ingatlan 4.000.000.-+ÁFA Ft értékű értékesítéséhez és az FM Solár Kft-vel az adás-vételi szerződés megkötéséhez.**

**6. NAPIRENDI PONT: KOMLÓ-SPORT KFT-VEL KÖTENDŐ SZERZŐDÉSEK**

**Mayerhoff Attila:** A korábbi években kialakult gyakorlat szerint a Komló-Sport Kft. bejelentette támogatási igényét, illetve reklámszerződés megkötésére vonatkozó igényét. Április végéig 1122 órát töltött el a kft. a sportcsarnokban, mely után bruttó 20 000 Ft/óra bérleti díjat fizetne. Ebből társaságunk 12 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtana és 2020.07.01-2021.06.30. közötti időszakra 6 millió forint+ÁFA értékű reklámszerződést kötne a Komló-Sport Kft-vel a 2021. évi szakosztályi működtetés biztosítására.

**Ferenczy Tamás:** Mi bizonyítja, hogy a támogatást teljes mértékben az utánpótlás működtetésére használja fel a Komló-Sport Kft? NAV vizsgálattal kapcsolatban van-e lezárás vagy információ?

**Mayerhoff Attila:** A támogatásról írásbeli beszámolót készít a Komlói-Sport Kft.. A bérleti díj elszámolása az elektronikus edzésnapló szerint történik. A NAV vizsgálattal kapcsolatban nincs fejlemény.

**Polics József:** A Komló-Sport Kft. komplexen veszi igénybe a Sportközpontot, 300 igazolt sportolója van. A TAO támogatások zöme is az utánpótláshoz kapcsolódó tevékenységre megy.

**7/2021.(V.19.) - Az Igazgatóság egyhangúlag jóváhagyja a Komló-Sport Kft.-nek folyósítandó támogatást és a reklámszerződés megkötését.**

**7. NAPIRENDI PONT: EGYEBEK**

**Mayerhoff Attila:** A gázbeszerzési tenderünk még folyamatban van a 2021-es gázévre vonatkozóan. A gázárak a 2020-es évben nagyon alacsonyak voltak, most 8,7-9 Ft/kWh gázmolekula árra lehet számítani, ami jelentős emelkedést jelent. Jelen állás szerint a 2020/21-es gázévre leszerződött minimum mennyiséget nem fogjuk tudni elfogyasztani, ezért kötbért kell majd fizetni. Az el nem fogyasztott mennyiséget 25 %-os áron meg kell vásárolni, ami kb. 7 millió forintos pótdíj fizetést jelent. Ez csökkenhet vagy esetleg el is tűnhet még szeptember hónap végéig abban az esetben, ha a gázmotorokkal a termelés meghaladná a tervezett mértéket.

Jelenlévők nem tettek új javaslatot, észrevételt így a levezető elnök megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

K.m.f.



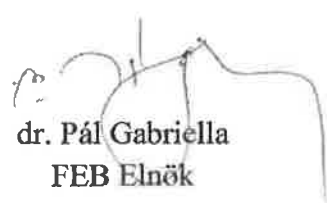
Mayerhoff Attila  
Levezető elnök



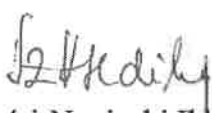
Polics József  
Tulajdonosi képviselő



Ferenczy Tamás  
Igazgatósági tag



dr. Pál Gabriella  
FEB Elnök



Szatmári-Noviczki Ildikó  
jegyzőkönyvvezető

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                         |
| Titkárság                          |                         |
| Erk.: 2021-08-23                   | szám: 20576             |
| Ikt.: 2021-08-23                   | szám: 13283-1/2021      |
| Mell.:                             | Ut.: dr. Fulmer Kriszta |



**Komlói Fűtőerőmű Zrt**

**7300 Komló, Bem u. 24**

**Éves beszámoló**  
**2020**

02-10-060315

Cégjegyzék szám

Komlói Fűtőerőmű Zrt

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                                                     | Előző év         | Előző<br>év(ek)<br>módosí-<br>tásai | Tárgyév          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| a            | b                                                                                       | c                | d                                   | e                |
| 1            | <b>A. Befektetett eszközök</b>                                                          | <b>1 253 140</b> | <b>0</b>                            | <b>1 205 244</b> |
| 2            | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                                            | <b>4 378</b>     | <b>0</b>                            | <b>3 038</b>     |
| 3            | 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                                 |                  |                                     |                  |
| 4            | 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                                 | 0                |                                     | 0                |
| 5            | 3. Vagyoni értékű jogok                                                                 | 4 378            |                                     | 3 038            |
| 6            | 4. Szellemi termékek                                                                    |                  |                                     |                  |
| 7            | 5. Üzleti vagy cégérték                                                                 |                  |                                     |                  |
| 8            | 6. Immateriális javakra adott előlegek                                                  |                  |                                     |                  |
| 9            | 7. Immateriális javak érték helyesbítése                                                |                  |                                     |                  |
| 10           | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                                              | <b>1 248 762</b> | <b>0</b>                            | <b>1 202 206</b> |
| 11           | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 1 173 263        |                                     | 1 105 187        |
| 12           | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                | 35 028           |                                     | 28 274           |
| 13           | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                          | 1 904            |                                     | 3 384            |
| 14           | 4. Tenyészállatok                                                                       |                  |                                     |                  |
| 15           | 5. Beruházások, felújítások                                                             | 38 567           |                                     | 44 360           |
| 16           | 6. Beruházásokra adott előlegek                                                         |                  |                                     | 21 001           |
| 17           | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                                   |                  |                                     |                  |
| 18           | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                                               | <b>0</b>         | <b>0</b>                            | <b>0</b>         |
| 19           | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                            | 0                |                                     | 0                |
| 20           | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       |                  |                                     |                  |
| 21           | 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                                 |                  |                                     |                  |
| 22           | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban |                  |                                     |                  |
| 23           | 5. Egyéb tartós részesedés                                                              |                  |                                     |                  |
| 24           | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              |                  |                                     |                  |
| 25           | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                         |                  |                                     |                  |
| 26           | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                         |                  |                                     |                  |
| 27           | 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                                     |                  |                                     |                  |
| 28           | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                |                  |                                     |                  |

Keltetés: Komló, 2021.04.30

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

02-10-060315

Cégjegyzék szám

## Komlói Fűtőerőmű Zrt

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                                  | Előző év         | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| a        | b                                                                                    | c                | d                        | e                |
| 29       | <b>B. Forgóeszközök</b>                                                              | <b>699 267</b>   | <b>0</b>                 | <b>596 349</b>   |
| 30       | <b>I. KÉSZLETEK</b>                                                                  | <b>246 483</b>   | <b>0</b>                 | <b>199 760</b>   |
| 31       | 1. Anyagok                                                                           | 170 941          |                          | 97 199           |
| 32       | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         |                  |                          |                  |
| 33       | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                 |                  |                          |                  |
| 34       | 4. Késztermékek                                                                      | 0                |                          | 0                |
| 35       | 5. Áruk                                                                              | 75 542           |                          | 102 561          |
| 36       | 6. Készletekre adott előlegek                                                        |                  |                          |                  |
| 37       | <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                                               | <b>332 063</b>   | <b>0</b>                 | <b>249 219</b>   |
| 38       | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 230 979          |                          | 174 292          |
| 39       | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       |                  |                          |                  |
| 40       | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                  |                          |                  |
| 41       | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              |                  |                          |                  |
| 42       | 5. Váltókövetelések                                                                  |                  |                          |                  |
| 43       | 6. Egyéb követelések                                                                 | 101 084          |                          | 74 927           |
| 44       | 7. Követelések értékelési különbözete                                                |                  |                          |                  |
| 45       | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               |                  |                          |                  |
| 46       | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                                                             | <b>0</b>         | <b>0</b>                 | <b>0</b>         |
| 47       | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                |                  |                          |                  |
| 48       | 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                     |                  |                          |                  |
| 49       | 3. Egyéb részesedés                                                                  |                  |                          |                  |
| 50       | 4. Saját részvények, saját üzletrészek                                               |                  |                          |                  |
| 51       | 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            |                  |                          |                  |
| 52       | 6. Értékpapírok értékelési különbözete                                               |                  |                          |                  |
| 53       | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                              | <b>120 721</b>   | <b>0</b>                 | <b>147 370</b>   |
| 54       | 1. Pénztár, csekkek                                                                  | 1 635            |                          | 1 540            |
| 55       | 2. Bankbetétek                                                                       | 119 086          |                          | 145 830          |
| 56       | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                                | <b>143 550</b>   | <b>0</b>                 | <b>147 342</b>   |
| 57       | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              | 143 060          |                          | 147 017          |
| 58       | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 490              |                          | 325              |
| 59       | 3. Halasztott ráfordítások                                                           |                  |                          |                  |
| 60       | <b>Eszközök összesen</b>                                                             | <b>2 095 957</b> | <b>0</b>                 | <b>1 948 935</b> |

Keltetés: Komló, 2021.04.30

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

## Komlói Fűtőerőmű Zrt

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                                                  | Előző év       | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| a        | b                                                                                                    | c              | d                        | e              |
| 61       | <b>D. Saját tőke</b>                                                                                 | <b>846 309</b> | <b>0</b>                 | <b>863 075</b> |
| 62       | I. JEGYZETT TŐKE                                                                                     | 831 410        |                          | 831 410        |
| 63       | ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                                |                |                          |                |
| 64       | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                                        |                |                          |                |
| 65       | III. TŐKETARTALÉK                                                                                    | 330 875        |                          | 330 875        |
| 66       | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                                                                 | -318 323       |                          | -315 976       |
| 67       | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                                                                 |                |                          |                |
| 68       | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                                                              |                |                          |                |
| 69       | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                                                             |                |                          |                |
| 70       | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                                                              |                |                          |                |
| 71       | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                                                                | 2 347          |                          | 16 766         |
| 72       | <b>E. Céltartalékok</b>                                                                              | <b>0</b>       | <b>0</b>                 | <b>0</b>       |
| 73       | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                                                           |                |                          |                |
| 74       | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                                                |                |                          |                |
| 75       | 3. Egyéb céltartalék                                                                                 |                |                          |                |
| 76       | <b>F. Kötelezettségek</b>                                                                            | <b>877 825</b> | <b>0</b>                 | <b>697 902</b> |
| 77       | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                                                       | 0              | 0                        | 0              |
| 78       | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben                                       |                |                          |                |
| 79       | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                |                          |                |
| 80       | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              |                |                          |                |
| 81       | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                                           |                |                          |                |
| 82       | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                                  | 102 783        | 0                        | 74 585         |
| 83       | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                                 |                |                          |                |
| 84       | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                            |                |                          |                |
| 85       | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                                                   |                |                          |                |
| 86       | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                                                 | 28 198         |                          | 0              |
| 87       | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                                     | 0              |                          | 0              |
| 88       | 6. Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben                                            |                |                          |                |
| 89       | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben      |                |                          |                |
| 90       | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                   |                |                          |                |
| 91       | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                             | 74 585         |                          | 74 585         |

Keltezés: Komló, 2021.04.30

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

3

02-10-060315

Cégjegyzék szám

## Komlói Fűtőerőmű Zrt

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                                                     | Előző év  | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| a        | b                                                                                                       | c         | d                        | e         |
| 92       | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                                     | 775 042   | 0                        | 623 317   |
| 93       | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                                                             |           |                          |           |
| 94       | ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                        |           |                          |           |
| 95       | 2. Rövid lejáratú hitelek                                                                               | 378 168   |                          | 313 012   |
| 96       | 3. Vevőktől kapott előlegek                                                                             | 1 941     |                          | 1 819     |
| 97       | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                       | 346 663   |                          | 256 808   |
| 98       | 5. Váltótartozások                                                                                      |           |                          |           |
| 99       | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                       |           |                          |           |
| 100      | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |           |                          |           |
| 101      | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              |           |                          |           |
| 102      | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                                 | 48 270    |                          | 51 678    |
| 103      | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                                                              |           |                          |           |
| 104      | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                                 |           |                          |           |
| 105      | G. Passzív időbeli elhatárolások                                                                        | 371 823   | 0                        | 387 958   |
| 106      | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                               | 1 552     |                          | 400       |
| 107      | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                                 | 19 324    |                          | 19 748    |
| 108      | 3. Halasztott bevételek                                                                                 | 350 947   |                          | 367 810   |
| 109      | Források összesen                                                                                       | 2 095 957 | 0                        | 1 948 935 |

Keltezés: Komló, 2021.04.30

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



02-10-060315

Cégjegyzék szám

## Komlói Fűtőerőmű Zrt

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                   | Előző év  | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| a        | b                                                                     | c         | d                        | e         |
| 1        | 1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele                               | 1 215 547 |                          | 1 206 429 |
| 2        | 2 Exportértékesítés nettó árbevétele                                  |           |                          |           |
| 3        | <b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>                        | 1 215 547 | 0                        | 1 206 429 |
| 4        | 3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±                       | -1 359    |                          |           |
| 5        | 4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke                          | 1 328     |                          | 7 576     |
| 6        | <b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>              | -31       |                          | 7 576     |
| 7        | <b>III. Egyéb bevételek</b>                                           | 504 969   |                          | 559 937   |
| 8        | ebből: visszaírt értékvesztés                                         | 21 418    |                          | 22 046    |
| 9        | 5 Anyagköltség                                                        | 699 622   |                          | 709 365   |
| 10       | 6 Igénybe vett szolgáltatások értéke                                  | 169 763   |                          | 170 332   |
| 11       | 7 Egyéb szolgáltatások értéke                                         | 18 246    |                          | 19 531    |
| 12       | 8 Eladott áruk beszerzési értéke                                      | 2 491     |                          | 1 458     |
| 13       | 9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                         | 59 556    |                          | 62 758    |
| 14       | <b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>                 | 949 678   | 0                        | 963 444   |
| 15       | 10 Bérköltség                                                         | 367 919   |                          | 401 604   |
| 16       | 11 Személyi jellegű egyéb kifizetések                                 | 52 393    |                          | 53 175    |
| 17       | 12 Bérjárulékok                                                       | 80 649    |                          | 73 927    |
| 18       | <b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>                    | 500 961   | 0                        | 528 706   |
| 19       | <b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>                                     | 90 166    |                          | 92 382    |
| 20       | <b>VII. Egyéb ráfordítások</b>                                        | 158 810   |                          | 157 048   |
| 21       | ebből: értékvesztés                                                   | 50 803    |                          | 41 117    |
| 22       | <b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b> | 20 870    | 0                        | 32 362    |

Keltezés: Komló, 2021.04.30

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

02-10-060315

Cégjegyzék szám

## Komlói Fűtőerőmű Zrt

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összkiértékelési eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                                                        | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|---------|
| a        | b                                                                                                          | c        | d                        | e       |
| 23       | 13 Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                    |          |                          |         |
| 24       | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                      |          |                          |         |
| 25       | 14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                  |          |                          |         |
| 26       | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                      |          |                          |         |
| 27       | 15 Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek  |          |                          |         |
| 28       | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                      |          |                          |         |
| 29       | 16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                   | 0        |                          | 0       |
| 30       | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                      |          |                          |         |
| 31       | 17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                      | 127      |                          |         |
| 32       | ebből: értékelési különbözet                                                                               |          |                          |         |
| 33       | <b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>                                                 | 127      | 0                        | 0       |
| 34       | 18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések                                                |          |                          |         |
| 35       | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                       |          |                          |         |
| 36       | 19 Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapírokból, kölcsönökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések |          |                          |         |
| 37       | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                       |          |                          |         |
| 38       | 20 Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                | 12 735   |                          | 8 069   |
| 36       | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                       |          |                          |         |
| 39       | 21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése                         |          |                          |         |
| 40       | 22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                   | 4 847    |                          | 6 174   |
| 41       | ebből: értékelési különbözet                                                                               |          |                          |         |
| 42       | <b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>                                                | 17 582   | 0                        | 14 243  |
| 43       | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>                                                           | -17 455  | 0                        | -14 243 |
| 44       | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>                                                                    | 3 415    | 0                        | 18 119  |
| 45       | <b>X. Adófizetési kötelezettség</b>                                                                        | 1 068    |                          | 1 353   |
| 46       | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>                                                                          | 2 347    | 0                        | 16 766  |

Keltezés: Komló, 2021.04.30

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

**Komlói Fűtőerőmű Zrt.**

**2020. ÉVI**

**GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

---

Komló, 2021.április 30.

**Mayerhoff Attila**  
igazgatóság elnöke

## Tartalomjegyzék

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| ÁLTALÁNOS RÉSZ.....                                        | 3  |
| VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA ..... | 5  |
| A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK .....                 | 7  |
| AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....      | 12 |
| TÁJÉKOZTATÓ ADATOK .....                                   | 15 |

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

A Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2005. október 18. napján Cg. 02-10-060315 számú cégjegyzék számon jegyezte be átalakulással a Komlói Fűtőerőmű Korlátolt Felelősségű Társaságból.

Az alapítói határozatnak megfelelően a társaság alapítója Komló Város Önkormányzata (7300. Komló, Városház tér 3.), a társaság alaptőkéje, részvényei: (100% önkormányzati tulajdonban)

8310 db 1. sorozatszámu 100 000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény,

410 db 1. sorozatszámu 1 000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény.

A társaság székhelye: 7300 Komló, Bem u 24.

A társaság honlapjának címe: [www.komloieromu.hu](http://www.komloieromu.hu)

A részvénytársaság ügyvezető szerve a három tagból álló igazgatóság, 2020. január 01-től az igazgatóság tagjai:

|                     |                    |                                   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1. Mayerhoff Attila | Igazgatóság elnöke | 7300. Komló, Iskola u.36          |
| 2. Ferenczy Tamás   | Igazgatóság tagja  | 7300. Komló, Május 1. u.8         |
| 3. Jégl Zoltán      | Igazgatóság tagja  | 7300. Komló, Mecsekszék völgy 55. |

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli Kalocsai-Tompa Eszter (2481 Velence, Ország út 94/A.)

Kamarai tagsági szám: 007249

A beszámolót összeállította: Berbás Hajnalka gazdasági igazgatóhelyettes

Mérlegképes regisztrációs szám: 116833

A részvénytársaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. 2020. január 1-től a felügyelőbizottság tagjaiban is változás történt, az I. negyedévben többször is módosult, tagjai a mérlegfordulónapon:

|                      |                            |                                   |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Dr. Pál Gabriella | Felügyelő bizottság elnöke | 7300 Komló, Vértanúk u. 20. fszt2 |
| 2. Gerencsér Ágnes   | Felügyelő bizottság tagja  | 7300 Komló, Cserma u. 7. fszt. 1  |

3. Imre Ferenc Felügyelő bizottság tagja 7300 Komló, Kossuth u 111. 3/10

A társaság főtevékenysége gőzellátás, légkondicionálás (TEÁOR 3530). Tevékenységi körébe tartozik a kapcsolt energiatermelés keretében előállított villamosenergia értékesítés, és több – a főtevékenységhez szorosan kapcsolódó – egyéb tevékenység is, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyongazdálkodása és üzemeltetése. Az egyes tevékenységek árbevételen belüli aránya:

| 2020                      | Árbevétel E Ft   | Arány %        |
|---------------------------|------------------|----------------|
| távhőszolgáltatás         | 993 637          | 82,36%         |
| villamos energia termelés | 71 448           | 5,92%          |
| egyéb tevékenységek       | 141 344          | 11,72%         |
| <b>Összesen:</b>          | <b>1 206 429</b> | <b>100,00%</b> |

A Zrt. a Számviteli törvény előírásainak megfelelő belső szabályzatokkal rendelkezik, melyek a jogszabályi változásokat és a belső sajátosságokat figyelembe véve folyamatosan felülvizsgálatra kerülnek.

A Társaság a Sztv. 22§ (1) bekezdésében foglalt lehetőségek közül az „A” változat szerint készíti el a mérleget.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a Szt. 71.§ (1) bekezdés a) pontjában bemutatott összköltség eljárással állapítja meg.

Az eredmény-kimutatás a Szt. 2.sz. melléklete szerinti tagolásban és tartalommal készül.

Az éves beszámolót a naptári évről december 31-i fordulónappal készítjük el, és legkésőbb a tárgyévet követő év május 31-ig kell a cégbíróságnál letétbe helyezni, illetve nyilvánosságra hozni. Ezen időszakon belül a mérlegkészítés végső időpontjául körülményeink figyelembevételével a tárgyévet követő év február utolsó napját határoztuk meg.

A társaság amortizációs politikája szerint az értékcsökkenés elszámolását az üzembe-helyezés napjától az eszköz „használaton kívüli” minősítése napjáig, illetve az eszköz értékének nullára történő leírásáig végezzük. Az értékcsökkenés az eszközök bruttó értéke alapján, a társasági adóról szóló törvény 2. számú mellékletében előírt leírási kulcsok alkalmazásával történik.

A 100 000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését egy összegben számoljuk el.

Főbb értékelési szabályok:

A Társaság nem alkalmazza a Szt. 57 § (3) bekezdésében foglaltakat. („Piaci értéken” történő értékelés.)

A vásárolt készleteket súlyozott átlagáron tartjuk nyilván, mennyiségben és értékben.

A követelések értékelésének időpontja a tárgyévet követő év január 31. A mérlegfordulónapon fennálló, ezen időpontig ki nem egyenlített követelések értékelését végezzük el az adós minősítése alapján.

Az értékvesztés elszámolása a lakossági fogyasztók és kibocsátott számlák nagyságrendje miatt csoportos módszerrel történik a lejáratú idő alapján. 2015 évtől az egyéb fogyasztók minősítése egyedileg történik a jogi képviselő bevonásával.

Ha a követelést az értékvesztéssel csökkentett könyv szerint összegénél magasabb összegben egyenlítették ki, a korábban elszámolt értékvesztést az egyéb bevételek közt számoljuk el.

A belföldi vevőkkel szembeni követelést, a számlázott, elismert összegben, csökkentve az elszámolt értékvesztéssel, növelve a visszaírt értékvesztéssel mutatjuk ki a mérlegben.

A beszámoló a hatályos számviteli alapelvek és belső előírások figyelembevételével készült. A mérleg sorok leltárral alátámasztottak, az analitikus és főkönyvi nyilvántartások egyezősége biztosított.

A társaság pénzforgalmának döntő hányadát az OTP Bank NYRt. és az ERSTE Bank ZRt. bonyolítja.

## **VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA**

/ 2, 3, 6, 7, 10, 11. számú mellékletek./

A társaság *pénzügyi helyzetét* alapvetően a szolgáltatásaink szezonalitása, a fűtési igényhez kötődő hődíj elszámolási technika és a fogyasztók fizetési képessége, a mindenkori beruházási tevékenység pénzügyi forrásainak alakulása, valamint a hiteltörlesztési és kamatfizetési kötelezettség határozza meg.

Folyó likviditási nehézségeink enyhítésére az OTP Bank Nyrt. 300 MFt keretösszegű folyószámla hitelt biztosít. A hitelkeretből a mérlegfordulónapon igénybevett hitel összege 250.711 EFt volt.

Társaságunk tárgyévben igénybe vette a vészhelyzet miatt bevezetett hitelmoratóriumot az I. negyedéves hiteltörlesztésnél, tartva attól, hogy vevő oldalon fizetési nehézségek

lesznek. Szerencsére azonban ez nem igazolódott be, így a következő negyedévtől az esedékes tőketörlesztési kötelezettségeinknek önként eleget tettünk.

A vagyoni és pénzügyi helyzet bemutatására szolgáló 10. sz. mellékletből megállapítható, hogy az eladósodottság mértéke 2,88 %-kal csökkent, a hosszúlejáratú adósságállomány fedezettsége 333,78 %-kal nőtt a bázisidőszakhoz képest. A mutatók értékének javulása a tárgyévi hitel visszafizetésnek köszönhető, míg ebben az időszakban új hitelterhet nem vállaltunk.

A hosszúlejáratú kötelezettségek kamatának és törlesztő részének együttes cash-flow fedezettségét jelentő adósságszolgálati fedezeti mutató értéke 31,72 %.

A kötelezettségek, azon belül a hitelek, kölcsönök alakulását a 2.sz. melléklet, az összes forráson belüli arányát a 7.sz. melléklet tartalmazza.

A 3. sz. mellékletből megállapítható, hogy szokásos tevékenységből 175.281 E Ft pénzeszköz változás következett be. 43.403 E Ft-ot befektetett eszközök finanszírozására fordítottunk, 105.974 E Ft-tal pedig hiteleink összegét csökkentettük.

A Zrt. *statikus likviditási* helyzetét, vagyis a társaság kötelezettségeinek pénzeszközökkel, követelésekkel és készletekkel való fedezettségét, illetve ennek idő-perspektíváját a 11. sz. melléklet mutatja be. A likviditási mutatók értéke a bázis időszakhoz képest némileg javult, a társaság statikus likviditási helyzete összességében elfogadható.

A társaság működési és finanszírozási dinamikájának három legfontosabb mutatója a vevők, a készletek és szállítók futamideje. A vevők futamideje 69 napról 61 napra csökkent. A 61 napos átlagos bevétel lekötés is igen magas, jelentős veszélyt hordoz a követelésállomány megtérülésében. A szállítók futamideje 97 nap, jellemzően a tüzelőanyag beszállítók kedvező fizetési feltételeinek következtében.

A Zrt. jövedelmezőségi mutatóit a 10. sz. mellékletben részletezzük. Üzemi eredmény kategóriában társaságunk 32.362 E Ft eredményt ért el, míg adózott eredmény kategóriában 16.766 E Ft eredményt realizáltunk.

Pénzügyi eredmény kategóriában a bázishoz képest 3.212 E Ft-os eredményjavulás következett be. A csökkenő hitelállomány és a moratórum miatt kamataink 4.666 E Ft-tal csökkentek, míg devizában fennálló hiteleinkre összességében 6.174 E Ft árfolyamvesztést számoltunk el.

Az eszközök és források belső arányainak alakulása :



A társaság eszközállományának értéke 1.948.935 EFt, mely 7,01 %-kal csökkent, a befektetett eszközök állománya értékének 3,82%-os, valamint a forgóeszköz állomány 14,7%-os csökkenése következtében. Tárgyidőszakban 23.518 EFt értékű beruházást hajtottunk végre, 92.382 EFt amortizáció elszámolása mellett. Ennek ellenére az összes eszközértékhez viszonyított részarányok tekintetében a befektetett eszközök részaránya 2,05%-kal növekedett.

Az összes eszközértéken belül a befektetett eszközök 61,84 %, a forgóeszközök 30,6 % míg az aktív időbeli elhatárolások 7,56 %-ot képviselnek. A forgóeszközök között az árukat kivéve minden soron jelentős csökkenés következett be. Csökkent az anyagok értéke 43%-kal (a normál szintre, ezen a soron a bázis volt kiemelkedően magas a faapríték készletezése miatt), csökkent a vevőkövetelések értéke 24%-kal jellemzően az 54 MFt-os leírás hatására, a míg az áruk esetében CO2 kvótánk készletemelkedése okozza a 36%-os növekedést.

A forrásokon belül a saját tőke összege a tárgyévi eredmény hatására 1,98 % ponttal, 863.075 EFt-ra emelkedett. Részaránya 3,91 %-kal nőtt a bázishoz képest.

A kötelezettségek 179.923 EFt-os csökkenése jellemzően hiteleink 93.354 EFt-os és a szállítóállomány 89.855 EFt-os csökkenésének eredménye. Részaránya 6,07% ponttal csökkent.

A passzív időbeli elhatárolások 16.135 EFt-tal növekedtek a halasztott bevételek 16.863 EFt-os növekedése, valamint a bevételek és költségek minimális csökkenése következtében. Az összes forráson belüli részarányuk 2,17 %-kal nőtt.

## A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Zrt. a számviteli politikában megfogalmazottak szerint „A” típusú mérleget készít.

A mérleg eszköz és forrásoldalainak egyező végösszege 1.948.935EFt, mely 147.022 EFt-tal (7,01 %-kal) alacsonyabb az előző időszak végösszegénél.

Az eszközök és források alakulását a 2, 6, 7 számú, a bruttó érték és az értékcsökkenés alakulását a 4., 5. számú mellékletek tartalmazzák.

Az *immateriális javak* között a 3.038 EFt értékben vagyoni értékű jogok (szoftverek licencdíjai) szerepelnek.

A *tárgyi eszközök* mérleg értéke 1.202.206 EFt, 46.556 EFt-tal (3,73 %-kal) csökkent a beszámolási időszakban, a 4., 5. sz. mellékletben részletezettek szerint.

A tárgyi eszközökön belül az ingatlanok és műszaki berendezések eszköz csoport értéke csökkent, ezen eszközök tekintetében az elszámolt amortizáció meghaladta a tárgyévi beruházás értékét.

Beruházások soron a következő években megvalósítani tervezett biomassza fűtőmű és a komlói távhőrendszer részleges rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli terveinek és megvalósíthatósági tanulmányának értéke szerepel, valamint több kisebb folyamatban lévő beruházás.

A tárgyévi üzembe helyezés értéke 17.725 EFt volt.

2013. július 1-én társaságunk 100%-os tulajdonosa, Komló Város Önkormányzata vagyonkezelésünkbe adta a KBSK sporttelep ingatlanait. Az ingatlanok tárgyévi elszámolt amortizációját az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Adatok EFt-ban

| Tárgyidőszaki állományváltozás     | Bruttó érték<br>2020.12.31 | elszámolt<br>értékcsökkenés<br>2020. év | Halmazott és<br>2020.12.31 | Nettó érték<br>2020.12.31 |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Telek összesen                     | 4 912                      |                                         | 0                          | 4 912                     |
| Épületek, építmények összesen      | 87 757                     | 2 089                                   | 28 181                     | 59 576                    |
| <b>KBSK vagyonkezelés összesen</b> | <b>92 669</b>              | <b>2 089</b>                            | <b>28 181</b>              | <b>64 488</b>             |

A beszámolási időszakban a forgóeszközök állománya 596.349 EFt volt, 102.218 EFt-tal alacsonyabb az előző évinél, a készletek 46.723 EFt-os, a követelések 82.844 EFt-os csökkenése, valamint a pénzeszközök 26.649 EFt-os növekedése következtében.

A követelések közül a *vevőkövetelések* állománya 230.979 EFt-ról 174.292 EFt-ra változott. Tárgyévben teljes egészében leírásra került a 2014 és 2015 évi követelések összege. A leírásnak eredményre gyakorolt hatása nem volt, ezen követelések tekintetében már 100% értékvesztés volt elszámolva. Tárgyévben 41.117 EFt értékvesztés került elszámolásra, és 75.394 EFt kivezetésre.

A mérleg vevőkövetelések során szereplő adat a teljes vevőállomány (lejárt és nem lejárt) értékvesztéssel csökkentett összegét tartalmazza. A követelésállomány vizsgálatát célszerű a lejárt, értékvesztéssel nem csökkentett állományra is kiterjeszteni.

Vevőkövetelések szerkezetének alakulása 2019.-2020. években

| Összes – lejárt- Tartozás |         | 90 napon belüli |        | 90-360 nap közötti |        | 360 napon túli |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|--------------------|--------|----------------|---------|
| 2019                      | 459 547 | 13%             | 59 013 | 14%                | 65 707 | 73%            | 334 827 |
| 2020                      | 361 020 | 5%              | 16 567 | 13%                | 48 759 | 82%            | 295 694 |

Értékvesztéssel nem csökkentett lejárt vevőkövetelés állományunk a bázis évhez képest jelentősen csökkent, szerkezete azonban romlott. Kintlévőségeink évenkénti drasztikus növekedése a 2009-es válsággal kezdődött, azóta 2019-ig csak a növekedés ütemének csökkenését sikerült elérnünk, 2020-ban volt először érdemi csökkenés. Bázisidőszakban a 2013 december 31-i előtti lejáratú követeléseket, tárgyévben a 2014, és 2015 évi követeléseket teljes egészében leírtuk, de az éven túli állomány még így is jelentősen rontja likviditásunkat, és magas folyószámlahitel igénybevételét teszi szükségessé.

Fentiek miatt a vevőkövetelések kezelését a társaságunk 2020. évben is kiemelt feladatának tekintette. Értékesítési osztályunk havi rendszerességgel ellenőrizi a kintlévőségeket, rendszeres fizetési felszólításokkal, fizetési megállapodásokkal, behajtó cégek közreműködésével, és melegvíz-szolgáltatás korlátozással próbáljuk elérni az állomány csökkenését.

Az önkormányzat Családsegítő központjával folyamatos kapcsolatot tartunk fenn a szociálisan rászorult fogyasztóink kintlévőségeinek csökkentése érdekében.

2020. évben Önkormányzati lakásfenntartási támogatásban 77 fő részesült összesen 3.614 EFt értékben.

371 fogyasztó részére 377 felszólító levél került kiküldésre 38.882 EFt tőke és 811 EFt késedelmi kamatkövetelésről.

Az E-post rendszeren keresztül társaságon belül kezeljük a fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárásokat. 45 db eljárást indítottunk tárgyidőszakban, összesen 39.463 EFt értékben. Peresített követelésből az év folyamán 20.662 EFt térült meg. Jelenleg 239 db élő peresített ügyünk van 130.760 EFt értékben.

Az átmeneti fizetési nehézségekkel küzdő adósokkal részletfizetési megállapodást kötünk. 2020 évben 50 fizetési megállapodást kötöttünk 13.337 EFt tartozásra, tárgyidőszakban 12 fő 788 EFt tartozást rendezett, december 31-én folyamatban van 45 megállapodás 25.658 EFt értékben.

2020-ban társaságunk két behajtó céggel állt szerződéses jogviszonyban, Az átadott követelésállomány 88.440 EFt (Tőke+kamat), melyből 23.455 EFt lejárt kintlévőséget (tőke+kamat)sikerült behajtaniuk.

A mérlegben vevőkövetelés soron szereplő 174.292 EFt részletezése:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| lejárt vevőkövetelés     | 361 020  |
| nem lejárt vevőkövetelés | 51 582   |
| vevőkövetelés összesen   | 412 602  |
| elszámolt értékvesztés   | -238 310 |
| vevők mérlegértéke       | 174 292  |

2020. évben a lakossági értékvesztést csoportosan, az egyéb fogyasztók értékvesztését egyedi értékelés alapján számoltuk el. Az állomány változását az alábbi táblázatok szemléltetik:

| Időszak                   | Adatok E Ft-ban                  |                        |                                   |                    |                                   |                                 |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
|                           | Értékvesztés nyitó<br>2020.01.01 | Hátralék<br>2020.12.31 | Kivezetés<br>leírás miatt<br>2020 | Visszalrás<br>2020 | Elszámolt<br>értékvesztés<br>2020 | Értékvesztés záró<br>2020.12.31 |
| 1996-2015                 | 151 356                          | 78 223                 | 52 855                            | 20 278             |                                   | 78 223                          |
| 2016                      | 54 806                           | 54 505                 |                                   | 301                |                                   | 54 505                          |
| 2017                      | 43677                            | 55 910                 |                                   |                    | 6 642                             | 50 319                          |
| 2018                      | 16 083                           | 47 837                 | 8                                 |                    | 17 411                            | 33 486                          |
| 2019                      | 0                                | 53 284                 |                                   |                    | 15 984                            | 15 984                          |
| Lakosság összesen:        | 265 922                          |                        | 52 863                            | 20 579             | 40 037                            | 232 517                         |
| Közület összesen:         | 6 665                            | 5 793                  | 485                               | 1466               | 1079                              | 5 793                           |
| Értékvesztés<br>összesen: | 272 587                          |                        | 53 348                            | 22 045             | 41 116                            | 238 310                         |

Az egyéb rövid lejáratú követelések összege 74.927 EFt, melyből 72.103 EFt a költségvetéssel szembeni követelés (távhőszolgáltatói támogatás 17.467 EFt, energiaadó 2.119 EFt, ÁFA 51.704 EFt, innovációs járulék: 265 EFt társasági adó: 507 EFt, táppénz: 41 EFt) 571 EFt a dolgozókkal szembeni követelés, 820 EFt iparüzési adó túlfizetés, 420 EFt egyéb rövid lejáratú követelés.

A pénzeszközök összértéke 147.370 EFt, tárgyévi változásának részletezése a 3. sz mellékletben a Cash flow levezetésben található.

Az *aktív időbeli elhatárolások* összege 147.342 E Ft, mely az előző évihez képest 3.792 E Ft-tal nőtt. Árbevétel elhatárolás miatt 3.957 E Ft a növekedés, itt a 2021 január hónapban kibocsátott (részben a januári alapidjat, részben a decemberi hődijat tartalmazó) számlák tárgydőszakra vonatkozó bevételeit, valamint novemberi és decemberi villamos energia értékesítésünk bevételeit számoltuk el. Költségek, ráfordítások miatt 165 E Ft csökkenés következett bc. A költségek aktív időbeli elhatárolása 325 E Ft, mely 2021 évi előfizetési díjakból adódik.

A *források* alakulását a 2. és 7. sz. mellékletek mutatják.

A forrásokon belül a *saját tőke* 863.075 E Ft, mely 16.766 E Ft-tal magasabb az előző évinél. Az eltérés a tárgyévi adózott eredmény következménye.

A társaság összes kötelezettsége 697.902 E Ft, amely 179.923 E Ft-tal alacsonyabb az előző évinél.

A *kötelezettségeken* belül 313.012 E Ft a hitelek, kölcsönök összege, melyből 250.711 E Ft a folyószámla hitelkeretből igénybe vett összeg, 62.301 E Ft hosszúlejáratú beruházási és fejlesztési hitelből még fennálló éven belül esedékes törlesztőrészlet . A jelzáloggal biztosított fennálló kötelezettség 313.012 E Ft.

Tárgyévben 93.354 E Ft- hosszú lejáratú hitelt törlesztettünk. Az egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek között került állományba vételre a tulajdonos által vagyongkezelésbe adott 74.585 E Ft könyvszerinti értékű ingatlan.

A *rövidlejáratú kötelezettségeken* belül a *szállítóállomány* 256.808 E Ft, 89.855 E Ft-tal csökkent a bázisévhez viszonyítva. ( elsősorban a bázis időszak magas faapríték beszállítása miatt) Az állomány teljes egészében lejáraton belüli.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 51.678 E Ft, a bázishoz képest 3.408 E Ft-tal nőtt. Ebből 7.250 E Ft pénzben átvett jóteljesítési garancia, 21.385.299 E Ft munkabér, 16.983 E Ft költségvetési befizetési kötelezettség, 714 E Ft a helyi önkormányzat felé fennálló kötelezettség.

A *passzív időbeli elhatárolások* összege 387.958 E Ft, mely 16.135 E Ft-tal magasabb az előző évinél. Az árbevétel címén elhatárolt összeg 400 E Ft, a költségelhatárolás 19.748 E Ft, halasztott bevétel 367.810 E Ft. Az árbevétel elhatárolás előre megkapott bérleti díj . A költségek időbeli elhatárolása a 2020. évet terhelő közmű költségekből (gáz, áram) ,bankköltségekből, és a 2020 évi prémiumok elhatárolásából adódik.

Az időbeli elhatárolások 95 %-át teszik ki halasztott bevételek, mely 72%-ban véglegesen kapott fejlesztési támogatást, 28%-ban a CO2 kvóta elhatárolást tartalmaz. Az időbeli elhatárolás megszüntetése az egyéb bevétellel szemben az érintett eszközök



amortizációjának költségkénti elszámolásakor fokozatosan történik. A halasztott bevételek 2020 évi állományváltozását az alábbi táblázatban mutatjuk be.

| Megnevezés                          | Nyitó halasztott bevétel<br>2019.12.31 | 2020. évben egyéb<br>bevételeként elszámolt | 2020.évben átvett | Záró halasztott bevétel<br>2020.12.31 |
|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Fejlesztési támogatás NFÜ Zobák     | 89 362                                 | 4 197                                       | 0                 | 85 165                                |
| Fejlesztési támogatás Önk. Zobák    | 22 500                                 | 8 036                                       | 0                 | 14 464                                |
| Fejlesztési támogatás NFÜ vezeték   | 12 078                                 | 7 886                                       | 0                 | 4 192                                 |
| Ipari Park DDOP                     | 51 059                                 | 4 678                                       | 0                 | 46 381                                |
| Ipari Park Önkormányzat             | 25 582                                 | 2 345                                       | 0                 | 23 238                                |
| Fejlesztési támogatás Uzsoda épület | 74 735                                 | 4 345                                       | 0                 | 70 390                                |
| Fejlesztési támogatás uszoda épület | 0                                      | 0                                           | 0                 | 0                                     |
| Fejlesztési támogatás egyéb         | 88                                     | 16                                          | 0                 | 72                                    |
| MKSZ Sportkp., Beruházás önk.tám    | 0                                      | 0                                           | 21 347            | 21 347                                |
| CO2 kiosztás, elszámolás            | 75 542                                 | 18 805                                      | 45 823            | 102 561                               |
| Halasztott bevételek                | 350 947                                | 50 307                                      | 67 171            | 367 810                               |

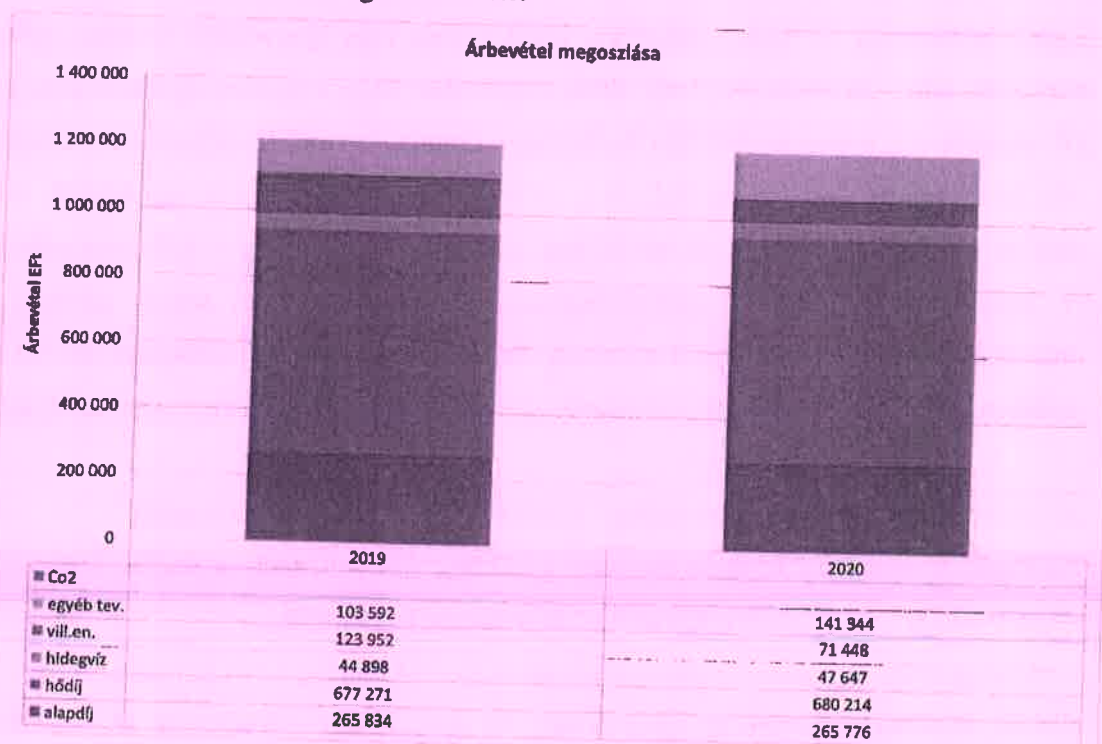
### AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. a számviteli politikában foglaltak szerint eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

Ennek megfelelően a költségek költségnemenkénti bontására külön táblázat nem készült, azt az Eredmény-kimutatás tartalmazza. (Alakulását az 1. és 9. sz. mellékletek mutatják).

Az üzemi, üzleti tevékenység bevételei :

A belföldi értékesítés nettó árbevétele 1.206.429 EFt, mely 9.118 EFt-tal (0,75 %-kal) alacsonyabb a bázis időszak árbevételeinél. Tevékenységek közötti megoszlását az alábbi táblázatban és diagramon foglaltuk össze:



A távhőszolgáltatás árbevétele 5.634 EFt-tal, 0,57 %-kal növekedett. Villamos energia értékesítésünk árbevétele 52.504 EFt-tal, 42%-al alatta maradt a bázisidőszaknak. 2020. évben is részt vettünk a rendszerszintű szabályozásban.

Egyéb tevékenységeinkből származó bevételünk 37.752 EFt-al több bázis év bevételeitől. Tárgyi időszakban több megrendeléses munkát teljesítettünk.

Az egyéb bevételek értéke 559.937 EFt, jogcím szerinti megoszlása EFt-ban:

| Jogcím                                                  | 2019    | 2020    | Eltérés |
|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Értékesített te. immat.j. bevétele                      | 908     | 1 116   | 208     |
| Káreseménnyel kapcsolatos bevételek                     | 0       | 635     | 635     |
| Kapott késedelmi kamatok, kártérítések, vht. megtérülés | 8 251   | 5 364   | -2 887  |
| Ktsgek ráf. ellentételezésére kapott. juttatás          | 51 298  | 46 783  | -4 514  |
| Lakossági távhőtámogatás                                | 308 331 | 319 147 | 10 816  |
| Követelések értékvesztésének visszafizetése             | 21 418  | 22 046  | 628     |
| Értékvesztés technikai elszámolás                       | 43 620  | 53 348  | 9 728   |
| Egyéb eredményt növelő tételek                          | 28 224  | 61 190  | 32 966  |
| CO2 kvóta halasztott bevétel feloldása                  | 10 747  | 18 805  | 8 057   |
| Fejlesztési támogatások feloldása                       | 32 172  | 31 502  | -670    |

Egyéb bevételeink 57 %-át a lakossági hőértékesítés után igényelhető távhőszolgáltatói támogatás adja. 2019.október 1-től 2020. szeptember 30-ig a távhőszolgáltatói támogatás két elemből állt: a havi 46.270 EFt fix összegű támogatás került csökkentésre a lakossági célú hőértékesítési mennyiség (GJ) és a -1.647 Ft változó támogatás szorzatával. 2020. október 1-től a fix támogatás 47.463 EFt-ra, a változó díjtétel pedig -1.870 Ft-ra változott. A költségek ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás soron szerepel az önkormányzattól a vagyonkezelte eszközök üzemeltetéséhez kapott támogatás 46.783 EFt értékben. A CO2 kvóta bevétel elszámolása technikai jellegű, eredményt nem befolyásol.

Az aktivált saját teljesítmények értéke 7.576 EFt saját előállítású eszközérték.

Az üzemi tevékenység hozama összesen 1.773.942 EFt volt, mely a fentiek hatása miatt 53.457 EFt-al ( 3.11%-kal) magasabb a bázisidőszak hozamánál.

A társaság 2020. évi üzemi tevékenységének összes ráfordítása 1.741.580EFt, mely 41.965 EFt-tal, (2.47%) magasabb az előző évinél. Az anyagjellegű ráfordítások 13.766 EFt-tal,

(1.45%), a személyi jellegű ráfordítások 27.745 E Ft-tal (5.47%) , az értékcsökkenési leírás 2.216 E Ft-tal (2,46%-kal ) nőttek, míg az egyéb ráfordítások pedig 1.762 E Ft-tal (1,11%-kal) csökkentek a bázisidőszakhoz képest.

A ráfordítások közül az anyagijellegű ráfordítások 54,87 %-ot, a személyi jellegű ráfordítások 30,11 %-ot, az értékcsökkenési leírás 5,2 %-ot, az egyéb ráfordítások 8,94 %-ot képviselnek.

Az *anyagijellegű ráfordítások* csoporton belül 9.743 E Ft-tal nőtt az *anyagköltség*. Az energiatermeléshez felhasznált tüzelőanyagköltség 11.670 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest, A tüzelőanyagon felüli anyagköltségeknél a villamos energia beszerzésen mutatkozik 20.320 E Ft (32,33%) növekmény, a többi anyagköltségnél 1.093 E Ft (1,73%)növekedés tapasztalható.

Az eladott áruk beszerzési értéke 1.033 E Ft-tal csökkent, míg az egyéb szolgáltatások értéke 1.285 E Ft-tal nőtt a bázishoz képest.

A *közvetített szolgáltatások* soron található a használati melegvíz készítéshez felhasznált hidegvíz díja 54.650 E Ft értékben.

Az *igénybevett szolgáltatások értéke bázisszinten alakult*, 0,34%-os az emelkedés mértéke.. A költségcsoport részletes bontását a 8 sz. melléklet tartalmazza.

A *személyi jellegű ráfordítások* összege 528.706 E Ft, amely 27.745 E Ft-tal, 5,54%-kal magasabb az előző évinél. A foglalkoztatottak létszámának alakulását, és az állománycsoportonkénti béradatokat, valamint az igazgatóság, felügyelő bizottság és könyvvizsgáló részére kifizetett összegeket a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.

Az *értékcsökkenési leírás* 92.382 E Ft, a növekmény a bázisidőszakhoz képest 2.216 E Ft, 2,46%. A tárgyévi és halmozott amortizációs adatokat az 5. sz. mellékletben mutatjuk be.

Az *egyéb ráfordítások* 157.048 E Ft-ra, a bázishoz képest 1.762 E Ft-tal csökkent. Behajthatatlan követelésként 54.328 E Ft került leírása, melyre a korábbi években már 100% értékvesztés volt elszámolva.

Tárgyévben 41.117 E Ft értékben számoltunk el értékvesztést vevőköveteléseinkre.

Az önkormányzat és az állami költségvetés felé fizetendő adók összege 48.144 E Ft.



A Zrt. üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye fentiek hatására 32.362 EFt.

A pénzügyi műveletek eredménye 14.243 EFt veszteség.

A hitelkamatok összege 8069 EFt, 4.666 EFt-tal kevesebb a bázisidőszaknál, mely a csökkenő hitelállomány következménye, míg devizában fennálló hitelünkre árfolyamveszteségként 6.174 EFt került elszámolásra

Az adózás előtti eredmény 18.119 EFt.

Az adóalap korrekciók elvégzése után a társaságnak 1.353 EFt adófizetési kötelezettsége keletkezett.

Az adózott eredmény levezetését a 12. sz. melléklet tartalmazza.

## **TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**

A foglalkoztatottak létszámának alakulását, és az állománycsoportonkénti béradatokat, valamint az ügyvezetés, felügyelő bizottság és könyvvizsgáló részére kifizetett összegeket a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv 18./A § értelmében elvégeztük tevékenységeink elkülönített nyilvántartását a jogszabályban előírt módon. A számvitelileg szétválasztott mérleg és eredmény-kimutatásunkat a 14. sz. mellékletben mutatjuk be.

| EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség) |                                                                                                         | 2019.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020-2019<br>eltérés<br>ezer Ft | 2020/2019<br>eltérés<br>% |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1                               | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                                                   | 1 215 547                     | 1 206 429                     | -9 118                          | 99,25                     |
| 2                               | Exportértékesítés nettó árbevétele                                                                      |                               |                               |                                 |                           |
| I.                              | Értékesítés nettó árbevétele (01+02)                                                                    | 1 215 547                     | 1 206 429                     | -9 118                          | 99,25                     |
| 3                               | Saját termelésű készletek állományváltozása ±                                                           | -1 359                        | 0                             | 1 359                           | 0,00                      |
| 4                               | Saját előállítású eszközök aktivált értéke                                                              | 1 328                         | 7 576                         | 6 248                           | 570,48                    |
| II.                             | Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)                                                           | -31                           | 7 576                         | 7 607                           | -24 438,71                |
| III.                            | Egyéb bevételek                                                                                         | 504 969                       | 559 937                       | 54 968                          | 110,89                    |
|                                 | ebből: visszaírt értékvesztés                                                                           | 21 418                        | 22 046                        | 628                             | 102,93                    |
|                                 | → Üzemi (üzleti) tev. hozamai ÖSSZESEN                                                                  | 1 720 485                     | 1 773 942                     | 53 457                          | 103,11                    |
| 5                               | Anyagköltség                                                                                            | 699 622                       | 709 365                       | 9 743                           | 101,39                    |
| 6                               | Igénybe vett szolgáltatások értéke                                                                      | 169 763                       | 170 332                       | 569                             | 100,34                    |
| 7                               | Egyéb szolgáltatások értéke                                                                             | 18 246                        | 19 531                        | 1 285                           | 107,04                    |
| 8                               | Eladott áruk beszerzési értéke                                                                          | 2 491                         | 1 458                         | -1 033                          | 58,53                     |
| 9                               | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                                                             | 59 556                        | 62 758                        | 3 202                           | 105,38                    |
| IV.                             | Anyagi jellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)                                                            | 949 678                       | 963 444                       | 13 766                          | 101,45                    |
| 10                              | Béreköltség                                                                                             | 367 919                       | 401 604                       | 33 685                          | 109,16                    |
| 11                              | Személyi jellegű egyéb kifizetések                                                                      | 52 393                        | 53 175                        | 782                             | 101,49                    |
| 12                              | Bérráulékok                                                                                             | 80 649                        | 73 927                        | -6 722                          | 91,67                     |
| V.                              | Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)                                                                | 500 961                       | 528 706                       | 27 745                          | 105,54                    |
| VI.                             | Értékcsökkenési leírás                                                                                  | 90 166                        | 92 382                        | 2 216                           | 102,46                    |
| VII.                            | Egyéb ráfordítások                                                                                      | 158 810                       | 157 048                       | -1 762                          | 98,89                     |
|                                 | ebből: értékvesztés                                                                                     | 50 803                        | 41 117                        | -9 686                          | 80,93                     |
|                                 | → Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN                                                             | 1 699 615                     | 1 741 580                     | 41 965                          | 102,47                    |
| A.                              | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)                                             | 20 870                        | 32 362                        | 11 492                          | 155,06                    |
| 13                              | Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
|                                 | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                               |                               |                                 |                           |
| 14                              | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                  |                               |                               |                                 |                           |
|                                 | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                               |                               |                                 |                           |
| 15                              | Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek  |                               |                               |                                 |                           |
|                                 | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                               |                               |                                 |                           |
| 16                              | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                   |                               |                               |                                 |                           |
|                                 | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                               |                               |                                 |                           |
| 17                              | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                      | 127                           | 0                             | -127                            | 0,00                      |
|                                 | ebből: értékelési különbözet                                                                            |                               |                               |                                 |                           |
| VIII.                           | Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)                                                           | 127                           | 0                             | -127                            | 0,00                      |
| 18                              | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések                                                |                               |                               |                                 |                           |
|                                 | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 19                              | Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapírokból, kölcsönökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések |                               |                               |                                 |                           |
|                                 | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 20                              | Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                | 12 735                        | 8 069                         | -4 666                          | 63,36                     |
|                                 | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 21                              | Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése                         |                               |                               |                                 |                           |
| 22                              | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                   | 4 847                         | 6 174                         | 1 327                           | 127,38                    |
|                                 | ebből: értékelési különbözet                                                                            |                               |                               |                                 |                           |
| IX.                             | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)                                                        | 17 582                        | 14 243                        | -3 339                          | 81,01                     |
| B.                              | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)                                                                  | -17 455                       | -14 243                       | 3 212                           | 81,60                     |
|                                 | → Hozamok ÖSSZESEN                                                                                      | 1 720 612                     | 1 773 942                     | 53 330                          | 103,10                    |
|                                 | → Ráfordítások ÖSSZESEN                                                                                 | 1 717 197                     | 1 755 823                     | 38 626                          | 102,25                    |
| C.                              | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)                                                                           | 3 415                         | 18 119                        | 14 704                          | 530,57                    |
| X.                              | Adófizetési kötelezettség                                                                               | 1 068                         | 1 353                         | 285                             | 126,65                    |
| D.                              | ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)                                                                                 | 2 347                         | 16 766                        | 14 419                          | 714,38                    |

| ESZKÖZÖK                                                                             | 2019.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020-2019<br>eltérés<br>ezer Ft | 2020/2019<br>eltérés<br>% |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>A. Befektetett eszközök</b>                                                       | 1 253 140                     | 1 205 244                     | -47 896                         | 96,18                     |
| <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                                         | 4 378                         | 3 038                         | -1 340                          | 69,39                     |
| 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Vagyoni értékű jogok                                                              | 4 378                         | 3 038                         | -1 340                          | 69,39                     |
| 4. Szellemi termékek                                                                 |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Üzleti vagy cégérték                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Immateriális javakra adott előlegek                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 7. Immateriális javak érték helyesbítése                                             |                               |                               |                                 |                           |
| <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                                           | 1 248 762                     | 1 202 206                     | -46 556                         | 96,27                     |
| 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                   | 1 173 263                     | 1 105 187                     | -68 076                         | 94,20                     |
| 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                             | 35 028                        | 28 274                        | -6 754                          | 80,72                     |
| 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                       | 1 904                         | 3 384                         | 1 480                           | 177,73                    |
| 4. Tenyészállatok                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Beruházások, felújítások                                                          | 38 567                        | 44 360                        | 5 793                           | 115,02                    |
| 6. Beruházásokra adott előlegek                                                      |                               | 21 001                        | 21 001                          |                           |
| 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                                |                               |                               |                                 |                           |
| <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                                            | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                         |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész. Visz. álló vállalkozásban               |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Egyéb tartós részesedés                                                           |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz. álló vállalkozásban                       |                               |                               |                                 |                           |
| 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                      | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                      |                               |                               |                                 |                           |
| 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                                  |                               |                               |                                 |                           |
| 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                             |                               |                               |                                 |                           |
| <b>B. Forgóeszközök</b>                                                              | 699 267                       | 596 349                       | -102 918                        | 85,28                     |
| <b>I. KÉSZLETEK</b>                                                                  | 246 483                       | 199 760                       | -46 723                         | 81,04                     |
| 1. Anyagok                                                                           | 170 941                       | 97 199                        | -73 742                         | 56,86                     |
| 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                 |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Késztermékek                                                                      |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Áruk                                                                              | 75 542                        | 102 561                       | 27 019                          | 135,77                    |
| 6. Készletekre adott előlegek                                                        |                               |                               |                                 |                           |
| <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                                               | 332 063                       | 249 219                       | -82 844                         | 75,05                     |
| 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 230 979                       | 174 292                       | -56 687                         | 75,46                     |
| 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Követelések egyéb rész.visz. lévő vállalkozással szemben                          |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Váltókövetelések                                                                  |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Egyéb követelések                                                                 | 101 084                       | 74 927                        | -26 157                         | 74,12                     |
| 7. Követelések értékelési különbözete                                                |                               |                               |                                 |                           |
| 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               |                               |                               |                                 |                           |
| <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                                                             |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                     |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Egyéb részesedés                                                                  |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Saját részvények, saját üzletrészek                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Értékpapírok értékelési különbözete                                               |                               |                               |                                 |                           |
| <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                              | 120 721                       | 147 370                       | 26 649                          | 122,07                    |
| 1. Pénztár, csekkek                                                                  | 1635                          | 1 540                         | -95                             | 94,19                     |
| 2. Bankbetétek                                                                       | 119 086                       | 145 830                       | 26 744                          | 122,46                    |
| <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                                | 143 550                       | 147 342                       | 3 792                           | 102,64                    |
| 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              | 143 060                       | 147 017                       | 3 957                           | 102,77                    |
| 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 490                           | 325                           | -165                            | 66,33                     |
| 3. Halasztott ráfordítások                                                           |                               |                               |                                 |                           |
| <b>Eszközök összesen</b>                                                             | 2 095 957                     | 1 948 935                     | -147 022                        | 92,99                     |

|                                                                                                         | 2019.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020-2019<br>eltérés<br>ezer Ft | 2020/2019<br>eltérés<br>% |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>D. Saját tőke</b>                                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| I. JEGYZETT TŐKE                                                                                        | 846 309                       | 863 075                       | 16 766                          | 101,98                    |
| ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                                                   | 831 410                       | 831 410                       | 0                               | 100,00                    |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                                           |                               |                               |                                 |                           |
| III. TŐKETARTALÉK                                                                                       | 330 875                       | 330 875                       | 0                               | 100,00                    |
| IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                                                                    | -318 323                      | -315 976                      | 2 347                           | 99,26                     |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                                                                    | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                                                                 |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                                                                |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                                                                 |                               |                               |                                 |                           |
| VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                                                                   | 2 347                         | 16 766                        | 14 419                          | 714,38                    |
| <b>E. Céltartalékok</b>                                                                                 | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                                                   |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Egyéb céltartalék                                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| <b>F. Kötelezettségek</b>                                                                               |                               |                               |                                 |                           |
| I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                                                                          | 877 825                       | 697 902                       | -179 923                        | 79,50                     |
| 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                          | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben    |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                 |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                                              |                               |                               |                                 |                           |
| II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                                     | 102 783                       | 74 585                        | -28 198                         | 72,57                     |
| 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                                                      |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                                                    | 28 198                        | 0                             | -28 198                         | 0,00                      |
| 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                                        |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben         |                               |                               |                                 |                           |
| 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                      |                               |                               |                                 |                           |
| 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                                | 74 585                        | 74 585                        | 0                               | 100,00                    |
| III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                                                                     | 775 042                       | 623 317                       | -151 725                        | 80,42                     |
| 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                                                             |                               |                               |                                 |                           |
| ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                                        |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Rövid lejáratú hitelek                                                                               | 378 168                       | 313 012                       | -65 156                         | 82,77                     |
| 3. Vevőktől kapott előlegek                                                                             | 1 941                         | 1 819                         | -122                            | 93,71                     |
| 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                       | 346 663                       | 256 808                       | -89 855                         | 74,08                     |
| 5. Váltótartozások                                                                                      |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                       |                               |                               |                                 |                           |
| 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                               |                               |                                 |                           |
| 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              |                               |                               |                                 |                           |
| 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                                 | 48 270                        | 51 678                        | 3 408                           | 107,06                    |
| 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                                 |                               |                               |                                 |                           |
| <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                                                                 | 371 823                       | 387 958                       | 16 135                          | 104,34                    |
| 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                               | 1 552                         | 400                           | -1 152                          | 25,77                     |
| 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                                 | 19 324                        | 19 748                        | 424                             | 102,19                    |
| 3. Halasztott bevételek                                                                                 | 350 947                       | 367 810                       | 16 863                          | 104,80                    |
| <b>Források összesen</b>                                                                                | 2 095 957                     | 1 948 935                     | -147 022                        | 92,99                     |

| CASH FLOW KIMUTATÁS                                               | 2019.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020-2019<br>eltérés<br>ezer Ft | 2020/2019<br>eltérés<br>% |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>I. MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13 sorok)</b>                         | <b>93 443</b>                 | <b>175 281</b>                | <b>81 838</b>                   | <b>187,58</b>             |
| 1.a Adózás előtti eredmény ±                                      | 3 415                         | 18 119                        | 14 704                          | 530,57                    |
| Ebből működésre kapott pénzügyileg rendezett támogatás            | 47 915                        | 46 783                        | -1 132                          | 97,64                     |
| 1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben                       | 19 146                        | 11 875                        | -7 271                          | 62,02                     |
| 1. Korrigált Adózás előtti eredmény ±                             | 22 561                        | 29 994                        | 7 433                           | 132,95                    |
| 2. Elszámolt amortizáció +                                        | 90 166                        | 92 382                        | 2 216                           | 102,46                    |
| 3. Elszámolt értékvesztés és visszafizetés ±                      | 36 476                        | 20 051                        | -16 425                         | 54,97                     |
| 4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±               |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±               | -908                          | -1 083                        | -175                            | 119,29                    |
| 6. Szállítói kötelezettség változása ±                            | 116 026                       | -89 855                       | -205 881                        | -77,44                    |
| 7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±                 | 4 741                         | 3 408                         | -1 333                          | 71,88                     |
| 8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±                      | 3 444                         | 16 135                        | 12 691                          | 468,50                    |
| 9. Vevőkövetelés változása ±                                      | -40 353                       | 36 514                        | 76 867                          | -90,49                    |
| 10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása  | -163 463                      | 73 387                        | 236 850                         | -44,90                    |
| 11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±                       | 27 946                        | -3 792                        | -31 738                         | -13,57                    |
| 12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -                     | -3 193                        | -1 860                        | 1 333                           | 58,24                     |
| 13. Fizetett osztalék, részesedés -                               |                               |                               |                                 |                           |
| <b>II. BEFEKTETÉSI CASH FLOW (14-18 sorok)</b>                    | <b>-24 180</b>                | <b>-43 403</b>                | <b>-19 223</b>                  | <b>179,50</b>             |
| 14. Befektetett eszközök beszerzése -                             | -25 254                       | -44 519                       | -19 265                         | 176,28                    |
| 15. Befektetett eszközök eladása +                                | 908                           | 1 116                         | 208                             | 122,88                    |
| 16. Hosszú lej. nyújtott kölcs. törle, megsz.e, beváltása +       | 166                           | 0                             | -166                            | 0,00                      |
| 17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök -                         |                               |                               |                                 |                           |
| 18. Kapott osztalék, részesedés +                                 |                               |                               |                                 |                           |
| <b>III. FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW (19-26 sorok)</b>                | <b>-150 478</b>               | <b>-105 974</b>               | <b>44 504</b>                   | <b>70,42</b>              |
| 19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +                    |                               |                               |                                 |                           |
| 20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocs. +      |                               |                               |                                 |                           |
| 21. Hitel és kölcsön felvétele +                                  | 265 376                       | 250 711                       | -14 665                         | 94,47                     |
| 22. Véglegesen kapott pénzeszköz +                                |                               |                               |                                 |                           |
| 23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -             |                               |                               |                                 |                           |
| 24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafiz. - |                               |                               |                                 |                           |
| 25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -                | -396 708                      | -344 065                      | 52 643                          | 86,73                     |
| 26. Véglegesen átadott pénzeszköz                                 | -19 146                       | -12 620                       | 6 526                           | 65,91                     |
| <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III) ±</b>                    | <b>-81 215</b>                | <b>25 904</b>                 | <b>107 119</b>                  | <b>-31,90</b>             |
| 27. Devizás pénzeszközök ártátrékelése ±                          | 3 843                         | 745                           | -3 098                          | 19,39                     |
| <b>V. PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV+27) ±</b>        | <b>-77 372</b>                | <b>26 649</b>                 | <b>104 021</b>                  | <b>-34,44</b>             |

| Bruttó érték                        | 11<br>Immateriális<br>javak | 12<br>Ingatlanok,<br>vezetékek | 13<br>Műszaki gépek,<br>berendezések | 14<br>Egyéb gépek<br>berendezések | 1 671<br>100 E Ft alatti<br>eszközök | 16<br>Beruházások |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Nyitó</b>                        | <b>42 214</b>               | <b>2 044 317</b>               | <b>2 679 256</b>                     | <b>17 186</b>                     | <b>19 609</b>                        | <b>38 567</b>     |
| tárgyévi beruházás                  | 460                         | 0                              | 2 526                                | 2 427                             | 1 774                                | 23 518            |
| tárgyévi beszerzés                  | 0                           | 0                              | 0                                    | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| tárgyévi felújítás                  | 0                           | 6 016                          | 4 522                                | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| térítés nélkül átvett               | 0                           | 0                              | 0                                    | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| egyéb növekedés                     | 0                           | 0                              | 8 479                                | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| <b>növekedés összesen:</b>          | <b>460</b>                  | <b>6 016</b>                   | <b>15 527</b>                        | <b>2 427</b>                      | <b>1 774</b>                         | <b>23 518</b>     |
| üzembe helyezés, használatba vétele | 0                           | 0                              | 0                                    | 0                                 | 0                                    | 17 725            |
| selejtezés                          | 4 861                       | 0                              | 11 102                               | 1 057                             | 1 371                                | 0                 |
| értékesítés                         | 0                           | 0                              | 72                                   | 3 491                             | 289                                  | 0                 |
| egyéb csökkenés                     | 0                           | 0                              | 8 479                                | 6                                 | 0                                    | 0                 |
| <b>csökkenés összesen</b>           | <b>4 861</b>                | <b>0</b>                       | <b>19 653</b>                        | <b>4 554</b>                      | <b>1 660</b>                         | <b>17 725</b>     |
| <b>Záró</b>                         | <b>37 813</b>               | <b>2 050 333</b>               | <b>2 675 130</b>                     | <b>15 059</b>                     | <b>19 723</b>                        | <b>44 360</b>     |

|                            | 11                 | 12                       | 13                             | 14                          | 1 679                       | 16          |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| Értéksökkenés              | Immateriális javak | Ingatlanok,<br>vezetékek | Műszaki gépek,<br>berendezések | Egyéb gépek<br>berendezések | 100 E Ft alatti<br>eszközök | Beruházások |
| <i>Nyitó</i>               | 37 836             | 871 054                  | 2 644 227                      | 15 282                      | 19 609                      | 0           |
| tárgyévi értéksökkenés     | 1 800              | 74 091                   | 13 803                         | 914                         | 1 774                       |             |
| terven felüli és           | 0                  | 0                        | 0                              | 0                           | 0                           |             |
| egyéb növekedés            | 0                  | 0                        | 8 479                          | 0                           | 0                           |             |
|                            | 0                  | 0                        | 0                              | 0                           | 0                           |             |
| <b>növekedés összesen:</b> | 1 800              | 74 091                   | 22 282                         | 914                         | 1 774                       | 0           |
| értékesítés                | 0                  | 0                        | 72                             | 3 647                       | 289                         |             |
| selejtezés                 | 4 861              | 0                        | 11 102                         | 874                         | 1 371                       |             |
| egyéb csökkenés            | 0                  | 0                        | 8 479                          | 0                           | 0                           |             |
|                            | 0                  | 0                        | 0                              | 0                           | 0                           |             |
| <b>csökkenés összesen</b>  | 4 861              | 0                        | 19 653                         | 4 521                       | 1 660                       | 0           |
| <b>Záró</b>                | <b>34 775</b>      | <b>945 145</b>           | <b>2 646 857</b>               | <b>11 675</b>               | <b>19 723</b>               | <b>0</b>    |

| ESZKÖZÖK összetétele [%]                                                                        |  | 2019.12.31 | 2020.12.31 | 2020-2019 | 2020/2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|-----------|-----------|
|                                                                                                 |  | tény       | tény       | eltérés   | eltérés   |
| <b>A. Befektetett eszközök</b>                                                                  |  | 59,79      | 61,84      | 2,05      | 103,43    |
| <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                                                    |  | 0,21       | 0,16       | -0,05     | 74,63     |
| 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                                         |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                                         |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 3. Vagyoni értékű jogok                                                                         |  | 0,21       | 0,16       | -0,05     | 74,63     |
| 4. Szellemi termékek                                                                            |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 5. Üzleti vagy cégérték                                                                         |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 6. Immateriális javakra adott előlegek                                                          |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 7. Immateriális javak érték helyesbítése                                                        |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                                                      |  | 59,58      | 61,69      | 2,11      | 103,53    |
| 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                              |  | 55,98      | 56,71      | 0,73      | 101,30    |
| 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                        |  | 1,67       | 1,45       | -0,22     | 86,81     |
| 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                                  |  | 0,09       | 0,17       | 0,08      | 191,14    |
| 4. Tenyészállatok                                                                               |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 5. Beruházások, felújítások                                                                     |  | 1,84       | 2,28       | 0,44      | 123,70    |
| 6. Beruházásokra adott előlegek                                                                 |  | 0,00       | 1,08       | 1,08      |           |
| 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                                           |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                                                       |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                    |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                               |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                                         |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 5. Egyéb tartós részesedés                                                                      |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 6. vállalkozásban                                                                               |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                                 |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                                 |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                                             |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                        |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>B. Forgóeszközök</b>                                                                         |  | 33,36      | 30,60      | -2,76     | 91,72     |
| <b>I. KÉSZLETEK</b>                                                                             |  | 11,76      | 10,25      | -1,51     | 87,16     |
| 1. Anyagok                                                                                      |  | 8,16       | 4,99       | -3,17     | 61,15     |
| 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                                    |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                            |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 4. Késztermékek                                                                                 |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 5. Áruk                                                                                         |  | 3,60       | 5,26       | 1,66      | 146,01    |
| 6. Készletekre adott előlegek                                                                   |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                                                          |  | 15,84      | 12,79      | -3,06     | 80,71     |
| 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                                       |  | 11,02      | 8,94       | -2,08     | 81,15     |
| 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                                  |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben            |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                         |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 5. Váltókövetelések                                                                             |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 6. Egyéb követelések                                                                            |  | 4,82       | 3,84       | -0,98     | 79,72     |
| 7. Követelések értékelési különbözete                                                           |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                                          |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                                                                        |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                           |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                                |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 3. Egyéb részesedés                                                                             |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 4. Saját részvények, saját üzletrészek                                                          |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                                       |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| 6. Értékpapírok értékelési különbözete                                                          |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                                         |  | 5,76       | 7,56       | 1,80      | 131,28    |
| 1. Pénztár, csekkek                                                                             |  | 0,08       | 0,08       | 0,00      | 101,29    |
| 2. Bankbetétek                                                                                  |  | 5,68       | 7,48       | 1,80      | 131,70    |
| <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                                           |  | 6,85       | 7,56       | 0,71      | 110,38    |
| 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                                         |  | 6,83       | 7,54       | 0,72      | 110,52    |
| 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                           |  | 0,02       | 0,02       | -0,01     | 71,33     |
| 3. Halasztott ráfordítások                                                                      |  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>Eszközök összesen</b>                                                                        |  | 100,00     | 100,00     | 0,00      | 100,00    |



| FORRÁSOK összetétele [%]                      |                                                                       | 2019.12.31 | 2020.12.31 | 2020-2019 | 2020/2019 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
|                                               |                                                                       | tény       | tény       | eltérés   | eltérés   |
| <b>D. Saját tőke</b>                          |                                                                       | 40,38      | 44,28      | 3,91      | 109,67    |
| I. JEGYZETT TŐKE                              |                                                                       | 39,67      | 42,66      | 2,99      | 107,54    |
|                                               | ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                 | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) |                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| III. TŐKETARTALÉK                             |                                                                       | 15,79      | 16,98      | 1,19      | 107,54    |
| IV. EREDMÉNYTARTALÉK                          |                                                                       | -15,19     | -16,21     | -1,03     | 106,75    |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                          |                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                       |                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 1. Értékhelycsbítés értékelési tartaléka                              | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                               | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                         |                                                                       | 0,11       | 0,86       | 0,75      | 768,27    |
| <b>E. Céltartalékok</b>                       |                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                            | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 3. Egyéb céltartalék                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>F. Kötelezettségek</b>                     |                                                                       | 41,88      | 35,81      | -6,07     | 85,50     |
| I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                |                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben        | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban |            |            |           |           |
|                                               | 2. lévő vállalkozással szemben                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő         |            |            |           |           |
|                                               | 3. vállalkozással szemben                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben            | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           |                                                                       | 4,90       | 3,83       | -1,08     | 78,04     |
|                                               | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                    | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                  | 1,35       | 0,00       | -1,35     | 0,00      |
|                                               | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben             | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő |            |            |           |           |
|                                               | 7. vállalkozással szemben                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő              |            |            |           |           |
|                                               | 8. vállalkozással szemben                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                              | 3,56       | 3,83       | 0,27      | 107,54    |
| III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           |                                                                       | 36,98      | 31,98      | -5,00     | 86,49     |
|                                               | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                      | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 2. Rövid lejáratú hitelek                                             | 18,04      | 16,06      | -1,98     | 89,01     |
|                                               | 3. Vevőktől kapott előlegek                                           | 0,09       | 0,09       | 0,00      | 100,78    |
|                                               | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)     | 16,54      | 13,18      | -3,36     | 79,67     |
|                                               | 5. Váltótartozások                                                    | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben     | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési         |            |            |           |           |
|                                               | 7. viszonyban lévő vállalkozással szemben                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő      |            |            |           |           |
|                                               | 8. vállalkozással szemben                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                               | 2,30       | 2,65       | 0,35      | 115,14    |
|                                               | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                            | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
|                                               | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete               | 0,00       | 0,00       | 0,00      |           |
| <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>       |                                                                       | 17,74      | 19,91      | 2,17      | 112,21    |
|                                               | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                             | 0,07       | 0,02       | -0,05     | 27,72     |
|                                               | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása               | 0,92       | 1,01       | 0,09      | 109,90    |
|                                               | 3. Halasztott bevételek                                               | 16,74      | 18,87      | 2,13      | 112,71    |
| <b>Források összesen</b>                      |                                                                       | 100,00     | 100,00     | 0,00      | 100,00    |

**IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK**

|                                              | 2019.12.31     | 2020.12.31     | 2020-2019    | 2020/2019      |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                                              | tény           | tény           | eltérés      | eltérés        |
| szállítás, raktározás                        | 2 479          | 2 097          | -382         | 84,58%         |
| bérleti díjak                                | 6 099          | 5 180          | -919         | 84,94%         |
| karbantartási díjak                          | 65 510         | 51 204         | -14 306      | 78,16%         |
| alvállalkozó teljesítmények                  | 30             | 19 324         | 19 294       | 64413,33%      |
| hirdetés, reklám                             | 12 278         | 3 423          | -8 855       | 27,88%         |
| oktatás, képzés                              | 1 777          | 1 271          | -506         | 71,51%         |
| szakkönyvek, szakmai előadások               | 1 104          | 426            | -678         | 38,59%         |
| posta, telefonköltség                        | 4 879          | 4 976          | 97           | 101,99%        |
| szakértői díjak                              | 18 428         | 12 313         | -6 115       | 66,82%         |
| vagyon és őrzésvédelem                       | 13 652         | 15 065         | 1 413        | 110,35%        |
| hulladékmegsemmisítés ktsgei                 | 9 567          | 7 399          | -2 168       | 77,34%         |
| behajtási költségek                          | 3 406          | 2 145          | -1 261       | 62,98%         |
| egyéb igénybevett szolg                      | 30 553         | 45 509         | 14 956       | 148,95%        |
| <b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>   | <b>169 763</b> | <b>170 332</b> | <b>569</b>   | <b>100,34%</b> |
| illetékek, szolgáltatási díjak, perköltségek | 1 893          | 3 716          | 1 824        | 196,34%        |
| bankköltség, bankgarancia                    | 6 469          | 5 923          | -547         | 91,55%         |
| biztosítási díjak                            | 9 884          | 9 892          | 8            | 100,08%        |
| költségként elsz.adók, díjak                 | 0              | 0              | 0            |                |
| <b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>         | <b>18 246</b>  | <b>19 531</b>  | <b>1 285</b> | <b>107,04%</b> |

|                                                        |                                                                                                         | 2019.12.31   | 2020.12.31   | 2020-2019    | 2020/2019        |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
|                                                        |                                                                                                         | tény         | tény         | eltérés      | eltérés          |
| <b>EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség) összetétele [%]</b> |                                                                                                         |              |              |              |                  |
| 1                                                      | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                                                   | 70,65        | 68,01        | -2,64        | 96,27            |
| 2                                                      | Exportértékesítés nettó árbevétele                                                                      | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| <b>I.</b>                                              | <b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>                                                             | <b>70,65</b> | <b>68,01</b> | <b>-2,64</b> | <b>96,27</b>     |
| 3                                                      | Saját termelésű készletek állományváltozása ±                                                           | -0,08        | 0,00         | 0,08         | 0,00             |
| 4                                                      | Saját előállítású eszközök aktivált értéke                                                              | 0,08         | 0,43         | 0,35         | 553,33           |
| <b>II.</b>                                             | <b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>                                                    | <b>0,00</b>  | <b>0,43</b>  | <b>0,43</b>  | <b>-23704,01</b> |
| <b>III.</b>                                            | <b>Egyéb bevételek</b>                                                                                  | <b>29,35</b> | <b>31,56</b> | <b>2,22</b>  | <b>107,55</b>    |
|                                                        | ebből: visszaírt értékvesztés                                                                           | 1,24         | 1,24         | 0,00         | 99,84            |
|                                                        | —> Üzemi (üzleti) tev. hozamai ÖSSZESEN                                                                 | 99,99        | 100,00       | 0,01         | 100,01           |
| 5                                                      | Anyagköltség                                                                                            | 40,74        | 40,40        | -0,34        | 99,16            |
| 6                                                      | Igénybe vett szolgáltatások értéke                                                                      | 9,89         | 9,70         | -0,19        | 98,13            |
| 7                                                      | Egyéb szolgáltatások értéke                                                                             | 1,06         | 1,11         | 0,05         | 104,69           |
| 8                                                      | Eladott áruk beszerzési értéke                                                                          | 0,15         | 0,08         | -0,06        | 57,24            |
| 9                                                      | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                                                             | 3,47         | 3,57         | 0,11         | 103,06           |
| <b>IV.</b>                                             | <b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>                                                       | <b>55,30</b> | <b>54,87</b> | <b>-0,43</b> | <b>99,22</b>     |
| 10                                                     | Bérek                                                                                                   | 21,43        | 22,87        | 1,45         | 106,75           |
| 11                                                     | Személyi jellegű egyéb kifizetések                                                                      | 3,05         | 3,03         | -0,02        | 99,26            |
| 12                                                     | Bérfizetések                                                                                            | 4,70         | 4,21         | -0,49        | 89,65            |
| <b>V.</b>                                              | <b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>                                                         | <b>29,17</b> | <b>30,11</b> | <b>0,94</b>  | <b>103,22</b>    |
| <b>VI.</b>                                             | <b>Értéksökkenési leírás</b>                                                                            | <b>5,25</b>  | <b>5,26</b>  | <b>0,01</b>  | <b>100,20</b>    |
| <b>VII.</b>                                            | <b>Egyéb ráfordítások</b>                                                                               | <b>9,25</b>  | <b>8,94</b>  | <b>-0,30</b> | <b>96,72</b>     |
|                                                        | ebből: értékvesztés                                                                                     | 2,96         | 2,34         | -0,62        | 79,15            |
|                                                        | —> Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN                                                            | 98,98        | 99,19        | 0,21         | 100,21           |
| <b>A.</b>                                              | <b>V-VI-VII)</b>                                                                                        | <b>1,02</b>  | <b>0,81</b>  | <b>-0,21</b> | <b>79,80</b>     |
| 13                                                     | Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
|                                                        | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 14                                                     | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
|                                                        | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 15                                                     | Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
|                                                        | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 16                                                     | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
|                                                        | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 17                                                     | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                      | 0,01         | 0,00         | -0,01        | 0,00             |
|                                                        | ebből: értékelési különbözet                                                                            | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| <b>VIII.</b>                                           | <b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>                                                    | <b>0,01</b>  | <b>0,00</b>  | <b>-0,01</b> | <b>0,00</b>      |
| 18                                                     | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések                                                | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
|                                                        | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 19                                                     | Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapirokból, kölcsönökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
|                                                        | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 20                                                     | Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                | 0,74         | 0,46         | -0,28        | 61,97            |
|                                                        | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 21                                                     | Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése                         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| 22                                                     | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                   | 0,28         | 0,35         | 0,07         | 124,58           |
|                                                        | ebből: értékelési különbözet                                                                            | 0,00         | 0,00         | 0,00         |                  |
| <b>IX.</b>                                             | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>                                                 | <b>1,02</b>  | <b>0,81</b>  | <b>-0,21</b> | <b>79,23</b>     |
| <b>B.</b>                                              | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>                                                           | <b>-1,02</b> | <b>-0,81</b> | <b>0,21</b>  | <b>79,80</b>     |
|                                                        | —> Hozamok ÖSSZESEN                                                                                     | 100,00       | 100,00       | 0,00         | 100,00           |
|                                                        | —> Ráfordítások ÖSSZESEN                                                                                | 100,00       | 100,00       | 0,00         | 100,00           |
| <b>C.</b>                                              | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>                                                                    | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |                  |
| <b>X.</b>                                              | <b>Adófizetési kötelezettség</b>                                                                        | <b>0</b>     | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |                  |
| <b>D.</b>                                              | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>                                                                          | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |                  |

**VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA**  
2020 év

| Megnevezés                         | 2019. év | 2020. év | adatok %-ban<br>változás |
|------------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| 1./ Tőkeösszeg                     | 40,38    | 44,28    | 3,91                     |
| 2./ Kötelezettségek aránya         | 41,88    | 35,81    | -6,07                    |
| 3./ Befektetett eszközök fedezete  | 67,54    | 71,61    | 4,07                     |
| 4./ Saját tőke részarány változása | 0,17     | 3,91     | 3,74                     |

**PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA**  
2020 év

| Megnevezés                                       | 2019. év | 2020. év | adatok %-ban<br>változás |
|--------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| 1./ Eladósodottság mértéke                       | 10,83    | 7,95     | -2,88                    |
| 2./ Saját tőke aránya (tartós kötelezettségekre) | 89,17    | 92,05    | 2,88                     |
| 3./ Hosszúlejáratú adósságállomány fedezettsége  | 823,39   | 1157,17  | 333,78                   |
| 4./ Adósságszolgálati mutató                     | 23,32    | 31,72    | 8,40                     |
| 5./ Likviditási mutató (általános)               | 15,58    | 23,64    | 8,07                     |
| 6./ Likviditási gyorsráta                        | 90,22    | 95,67    | 5,45                     |

**JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK**  
2020 év

| Megnevezés                                                                          | 2019. év | 2020. év | adatok %-ban<br>változás |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| 1./ Bevétel arányos                                                                 |          |          |                          |
| - üzemi eredmény                                                                    |          |          |                          |
| - adózás előtti eredmény                                                            | 1,21     | 1,82     | 0,61                     |
| 2./ Vagyon (tőke) arányos                                                           | 0,20     | 1,02     | 0,82                     |
| - adózott eredmény                                                                  |          |          |                          |
| 3./ Személyi jellegű ráfordítás arányos                                             | 0,28     | 1,94     | 1,67                     |
| adózás előtti eredmény                                                              | 0,68     | 3,43     | 2,75                     |
| 4./ Élőmunka arányos jövedelmezőség<br>(1 főre jutó adózás előtti eredmény E Ft/fő) | 34,15    | 181,19   | 147,04                   |
| 5./ Eszközarányos adózás előtti eredmény<br>(összes eszköz)                         | 0,16     | 0,93     | 0,77                     |

|                                                                      | 2019.12.31       | 2020.12.31       | 2020-2019       | 2020/2019    |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------|
|                                                                      | tény             | tény             | eltérés         | eltérés      |
| <b>LIKVIDITÁSI MÉRLEG - AKTÍVÁK</b>                                  |                  |                  |                 |              |
| A1. Pénzeszközök és értékpapírok                                     | 120 721          | 147 370          | 26 649          | 122,07       |
| Pénztár, csekkek                                                     | 1635             | 1540             | -95             | 94,19        |
| Bankbetétek                                                          | 119 086          | 145 830          | 26 744          | 122,46       |
| Értékpapírok (forgóeszközökből)                                      |                  |                  |                 |              |
| Értékpapírok (befektetett eszközökből)                               | 0                | 0                | 0               |              |
| A2. Követelések                                                      | 332 063          | 249 219          | -82 844         | 75,05        |
| Vevőkkel szembeni követelések                                        | 230 979          | 174 292          | -56 687         | 75,46        |
| Váltókövetelések                                                     |                  |                  |                 |              |
| Összes egyéb követelés                                               | 101 084          | 74 927           | -26 157         | 74,12        |
| A3. Készletek                                                        | 246 483          | 199 760          | -46 723         | 81,04        |
| Vásárolt készletek (adott előlegek nélkül)                           | 246 483          | 199 760          | -46 723         | 81,04        |
| Saját termelésű készletek                                            | 0                | 0                | 0               |              |
| A4. Aktív időbeli elhatárolások                                      | 143 550          | 147 342          | 3 792           | 102,64       |
| A5. Egyéb aktívák                                                    | 1 253 140        | 1 205 244        | -47 896         | 96,18        |
| Készletekre adott előlegek                                           | 0                | 0                | 0               |              |
| Befektetett pénzügyi eszközök (értékpapírok nélkül)                  | 0                | 0                | 0               |              |
| Tárgyi eszközök                                                      | 1 248 762        | 1 202 206        | -46 556         | 96,27        |
| Immateriális javak                                                   | 4 378            | 3 038            | -1 340          | 69,39        |
| <b>AKTÍVÁK ÖSSZESEN</b>                                              | <b>2 095 957</b> | <b>1 948 935</b> | <b>-147 022</b> | <b>92,99</b> |
| <b>LIKVIDITÁSI MÉRLEG - PASSZÍVÁK</b>                                |                  |                  |                 |              |
| P1. 1 hónapon belül esedékes bér és költségvetési befizetések        | 48 270           | 51 678           | 3 408           | 107,06       |
| P2. Szállítókkal szembeni kötelezettségek és váltótartozások         | 346 663          | 256 808          | -89 855         | 74,08        |
| Szállítókkal szembeni kötelezettségek                                | 346 663          | 256 808          | -89 855         | 74,08        |
| Váltótartozások                                                      | 0                | 0                | 0               |              |
| P3. Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek és egyéb kötelezettségek       | 378 168          | 313 012          | -65 156         | 82,77        |
| Rövid lejáratú kölcsönök                                             | 0                | 0                | 0               |              |
| Rövid lejáratú hitelek                                               | 378 168          | 313 012          | -65 156         | 82,77        |
| Összes egyéb rövid lejáratú kötelezettség (kapott előlegek nélkül)   | 0                | 0                | 0               |              |
| P4. Céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások                   | 20 876           | 20 148           | -728            | 96,51        |
| Céltartalékok                                                        | 0                | 0                | 0               |              |
| Bevételek passzív időbeli elhatárolása                               | 1 552            | 400              | -1 152          | 25,77        |
| Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                 | 19 324           | 19 748           | 424             | 102,19       |
| P5. Egyéb passzívák                                                  | 1 301 980        | 1 307 289        | 5 309           | 100,41       |
| Halasztott bevételek                                                 | 350 947          | 367 810          | 16 863          | 104,80       |
| Vevőktől kapott előlegek                                             | 1941             | 1 819            | -122            | 93,71        |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek                                      | 102 783          | 74 585           | -28 198         | 72,57        |
| Hátrasorolt kötelezettségek                                          | 0                | 0                | 0               |              |
| Saját tőke                                                           | 846 309          | 863 075          | 16 766          | 101,98       |
| <b>PASSZÍVÁK ÖSSZESEN</b>                                            | <b>2 095 957</b> | <b>1 948 935</b> | <b>-147 022</b> | <b>92,99</b> |
| <b>LIKVIDITÁSI PERSPEKTÍVA</b>                                       |                  |                  |                 |              |
| <b>Halmazott likvid aktívák:</b>                                     |                  |                  |                 |              |
| HA1 = Pénzeszközök és értékpapírok                                   | 120 721          | 147 370          | 26 649          | 122,07       |
| HA2 = HA1 + Követelések                                              | 452 784          | 396 589          | -56 195         | 87,59        |
| HA3 = HA2 + Készletek                                                | 699 267          | 596 349          | -102 918        | 85,28        |
| HA4 = HA3 + Aktív időbeli elhatárolások                              | 842 817          | 743 691          | -99 126         | 88,24        |
| <b>Halmazott likvid passzívák:</b>                                   |                  |                  |                 |              |
| HP1 = 1 hónapon belül esedékes bér és költségvetési befizetések      | 48 270           | 51 678           | 3 408           | 107,06       |
| HP2 = HP1 + Szállítókkal szembeni kötelezettségek és váltótartozások | 394 933          | 308 486          | -86 447         | 78,11        |
| HP3 = HP2 + Rövid lej. kölcsönök, hitelek és egyéb kötelezettségek   | 773 101          | 621 498          | -151 603        | 80,39        |
| HP4 = HP3 + Céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások           | 1 144 924        | 1 009 456        | -135 468        | 88,17        |
| <b>Likviditási fedezetek</b>                                         |                  |                  |                 |              |
| HA1 — HP1 = Azonnali likviditási fedezet                             | 72 451           | 95 692           | 23 241          | 132,08       |
| HA2 — HP2 = Gyors likviditási fedezet                                | 57 851           | 88 103           | 30 252          | 152,29       |
| HA3 — HP3 = Általános likviditási fedezet                            | -73 834          | -25 149          | 48 685          | 34,06        |
| HA4 — HP4 = Teljes likviditási fedezet                               | -302 107         | -265 765         | 36 342          | 87,97        |
| <b>Likviditási mutatók</b>                                           |                  |                  |                 |              |
| HA1 / HP1 = Azonnali likviditási mutató                              | 2,50             | 2,85             | 0,35            | 114,02       |
| HA2 / HP2 = Gyors likviditási mutató                                 | 1,15             | 1,29             | 0,14            | 112,13       |
| HA3 / HP3 = Általános likviditási mutató                             | 0,90             | 0,96             | 0,06            | 106,08       |
| HA4 / HP4 = Teljes likviditási mutató                                | 0,74             | 0,74             | 0,00            | 100,08       |

ADÓZOTT EREDMÉNY LEVEZETÉSE  
2020 év

| Megnevezés                                                         | Hivatkozás                      | adatok EFT-ban<br>Összeg |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Adózás előtti eredmény</b>                                      |                                 | <b>18 119</b>            |
| Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg       | Tao. tv.7.§ (1) a)              | 0                        |
| Tao szerinti értékesökkenés                                        | Tao. tv.7.§ (1) d)              | 92 418                   |
| Behajthatatlan követelésre. befolyt összeg, visszaírt értékvesztés | Tao tv. 7.§ (1) n); 16.§ (2) i) | 75 394                   |
| <b>Csökkentő jogcímek összesen :</b>                               |                                 | <b>167 812</b>           |
| Sztv. Szerinti értékesökkenés                                      | Tao tv. 8.§ (1) b)              | 92 382                   |
| Bírság ráfordításként elszámolt összege                            | Tao tv. 8.§ (1) e)              | 38                       |
| Adóévben elszámolt értékvesztés                                    | Tao tv. 8.§ (1) gy)             | 41 117                   |
| Egyéb növelő jogcímek                                              | Tao tv. 8.§ (1) d)              | 66 229                   |
| <b>Növelő jogcímek összesen :</b>                                  |                                 | <b>199 766</b>           |
| <b>TAO Adóalap :</b>                                               |                                 | <b>50 074</b>            |
| <b>TAO</b>                                                         |                                 | <b>4 507</b>             |
| <b>Adókedvezmény</b>                                               |                                 | <b>-3 154</b>            |
| <b>Fizetendő társasági adó</b>                                     |                                 | <b>1 353</b>             |
| <b>Adózott eredmény :</b>                                          |                                 | <b>16 766</b>            |

7300 Kővár, Bem u. 24

## 1. Állomány és hiányzatok

2020

| Műhelyvezető                                       | 2019     |            |                  | 2020     |            |                  | Hátszó index % |            |                  |
|----------------------------------------------------|----------|------------|------------------|----------|------------|------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                    | Állomány | hiányzatok | Állomány / hiány | Állomány | hiányzatok | Állomány / hiány | Állomány       | hiányzatok | Állomány / hiány |
| Állomány                                           | 54       | 205 463    | 317 073          | 54       | 226 216    | 349 099          | 100,00%        | 110,10%    | 110,10%          |
| szellemi foglalkozás                               | 31       | 155 169    | 417 121          | 31       | 171 167    | 460 126          | 100,00%        | 110,31%    | 110,31%          |
| szellemi munkatárs állományi összesen:             | 85       | 360 632    | 353 561          | 85       | 397 383    | 389 591          | 100,00%        | 110,19%    | 110,19%          |
| szellemi foglalkozás                               | 2        | 4 303      | 179 292          | 2        | 4 220      | 175 833          | 100,00%        | 98,07%     | 98,07%           |
| szellemi foglalkozás                               | 1        | 2 984      | 248 667          | 0        | 0          | 0                | 0,00%          | 0,00%      | 0,00%            |
| szellemi munkatárs állományi foglalkozás összesen: | 3        | 7 287      | 202 417          | 2        | 4 220      | 175 833          | 66,67%         | 57,91%     | 86,87%           |
| Állományban nem tartozók                           | 11       | 363        | 2 750            | 11       | 858        | 6 500            | 100,00%        | 236,36%    | 236,36%          |
| Állomány összesen:                                 | 88       | 367 919    | 348 408          | 87       | 401 603    | 394 677          | 98,86%         | 109,16%    | 110,41%          |

Igazgatóság és felügyelőbizottság éves járandósága, könyvvizsgálói díj Eft-ban  
(bér + személyi jellegű egyéb kifizetések, könyvvizsgálói számlázott szolgáltatás)

| Műhelyvezető        | 2019  | 2020  | 2020/2019 |
|---------------------|-------|-------|-----------|
| Igazgatóság         | 3 720 | 3 720 | 100,00%   |
| Felügyelő bizottság | 1 884 | 1 812 | 96,18%    |
| könyvvizsgáló       | 1 320 | 1 410 | 106,82%   |
| összesen:           | 6 924 | 6 942 | 100,26%   |

Saátvállalattól eredménykimutatás

14. sz. melléklet a Kiegészítő mellékletben

30



Komló Fűtőmű Zrt  
7300 Komló Bem u. 24  
Számviteli évről évre "A" ESZK(ÖF)K

14. sz. melléklet a Kiegészítő mellékletben

| 3100 Kömő Bem u. 24<br>Naptárazott mérleg "A" ESZK(V)/IK |                                                 | Tárgyalási szelvény<br>összesen | Beműtelt felrakat |              |          | Készlet | Záróki értékelés |         | Komló Város<br>szolgáltatás | Egyéb tevékenység |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|----------|---------|------------------|---------|-----------------------------|-------------------|
|                                                          |                                                 |                                 | hő                | Csökkentések | összesen |         | kezdet           | lezár   |                             |                   |
| A.                                                       | Beruházási eszközök                             | 1 305 244                       | 41 411            | 36 255       | 77 666   | 125 088 | 460 497          | 170 593 | 371 406                     |                   |
| I.                                                       | IMMATERIÁLIS KÖLTSÉG                            | 3 038                           | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 3 038   | 0                           |                   |
| 1.                                                       | Alapítvány-kezelési költség értékelése          | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 2.                                                       | Készenléti költség értékelése                   | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 3.                                                       | Vagyoni értékű jogok                            | 3 038                           | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 3 038   | 0                           |                   |
| 4.                                                       | Készenléti költség                              | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 5.                                                       | Készenléti költség                              | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 6.                                                       | Készenléti költség                              | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 7.                                                       | Készenléti költség                              | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| II.                                                      | TÁRGYI KÖLTSÉGEK                                | 1 292 206                       | 41 411            | 36 255       | 77 666   | 125 088 | 460 497          | 167 555 | 371 406                     |                   |
| 1.                                                       | Beruházás és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok  | 1 105 187                       | 40 647            | 35 595       | 76 242   | 118 345 | 442 313          | 124 003 | 346 040                     |                   |
| 2.                                                       | Működési költségek, gépek, járművek             | 24 274                          | 24                | 24           | 48       | 55      | 55               | 11 785  | 1 437                       |                   |
| 3.                                                       | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek     | 3 254                           | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 4.                                                       | Építési költségek                               | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 5.                                                       | Berendezések, felszerelések                     | 44 350                          | 735               | 641          | 1 376    | 1 230   | 8 177            | 31 326  | 1 824                       |                   |
| 6.                                                       | Berendezések, felszerelések                     | 21 001                          | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 21 001                      |                   |
| 7.                                                       | Egyéb eszközök értékelése                       | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| III.                                                     | BEFEKTETETT PÉNZESZKÖZÖK                        | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 1.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 2.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 3.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 4.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 5.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 6.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 7.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 8.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 9.                                                       | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 10.                                                      | Társasági részesedés                            | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| IV.                                                      | FÜGGŐKÖLTSÉGEK                                  | 996 349                         | 12 670            | 11 091       | 23 761   | 38 270  | 140 880          | 179 134 | 114 289                     |                   |
| I.                                                       | KÖLTSÉGEK                                       | 199 760                         | 5 997             | 5 349        | 11 346   | 18 113  | 66 683           | 49 869  | 53 855                      |                   |
| 1.                                                       | Ártámogatás                                     | 97 199                          | 2 918             | 2 554        | 5 472    | 8 813   | 32 446           | 24 263  | 26 305                      |                   |
| 2.                                                       | Beruházási támogatás és költségek               | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 3.                                                       | Munkaadókat, munkaadókat                        | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 4.                                                       | Készenléti költség                              | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 5.                                                       | Ártámogatás                                     | 102 561                         | 3 079             | 2 695        | 5 774    | 9 300   | 34 235           | 25 602  | 27 656                      |                   |
| 6.                                                       | Készenléti költség                              | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| II.                                                      | KÖVETELÉSEK                                     | 249 219                         | 2 349             | 1 969        | 4 318    | 6 794   | 25 011           | 192 475 | 20 723                      |                   |
| 1.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 174 292                         | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 173 770 | 522                         |                   |
| 2.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 3.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 4.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 5.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 6.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 74 927                          | 2 349             | 1 969        | 4 318    | 6 794   | 25 011           | 18 703  | 20 201                      |                   |
| 7.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 8.                                                       | Beruházási költségek és szolgáltatások (vezető) | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| III.                                                     | ÉRTÉKPAPÍROK                                    | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 1.                                                       | Ártámogatás                                     | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 2.                                                       | Ártámogatás                                     | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 3.                                                       | Ártámogatás                                     | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 4.                                                       | Ártámogatás                                     | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 5.                                                       | Ártámogatás                                     | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| 6.                                                       | Ártámogatás                                     | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| IV.                                                      | PÉNZESZKÖZÖK                                    | 147 376                         | 4 434             | 3 873        | 8 297    | 13 363  | 49 193           | 36 786  | 39 731                      |                   |
| 1.                                                       | Pénzeszközök                                    | 1 540                           | 46                | 41           | 87       | 140     | 514              | 364     | 415                         |                   |
| 2.                                                       | Beruházások                                     | 145 836                         | 4 378             | 3 832        | 8 210    | 13 223  | 48 679           | 36 402  | 39 316                      |                   |
| C.                                                       | Alapítványi költségvetés                        | 147 343                         | 4 433             | 3 872        | 8 295    | 13 360  | 49 183           | 36 780  | 39 724                      |                   |
| 1.                                                       | Beruházási költségvetés                         | 147 017                         | 4 413             | 3 854        | 8 277    | 13 341  | 49 075           | 36 699  | 39 635                      |                   |
| 2.                                                       | Beruházási költségvetés                         | 325                             | 10                | 8            | 18       | 29      | 108              | 81      | 89                          |                   |
| 3.                                                       | Beruházási költségvetés                         | 0                               | 0                 | 0            | 0        | 0       | 0                | 0       | 0                           |                   |
| E.                                                       | Egyéb eszközök                                  | 1 948 935                       | 58 504            | 51 218       | 109 722  | 176 718 | 650 565          | 486 497 | 525 433                     |                   |

| Számviteli mérleg "A" FORRÁSOK                                    |                                           | Beműlt telephely |        |          |         | Zobáki telephely |          | Komló Város |         | Egyéb tevékenység |  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|------------------|----------|-------------|---------|-------------------|--|
| Társasági szűk összesen                                           |                                           | Gázvezetők       |        |          |         | Kazánok          |          | Szállgatás  |         |                   |  |
|                                                                   |                                           | hő               | áram   | összesen |         |                  |          |             |         |                   |  |
| D.                                                                | Saját tőke                                | 863 075          | 25 908 | 22 682   | 48 590  | 78 258           | 288 099  | 215 442     | 232 686 |                   |  |
| I.                                                                | BEVÉZETÉSI TŐKE                           | 831 410          | 24 958 | 21 849   | 46 807  | 75 387           | 277 529  | 207 338     | 224 149 |                   |  |
| Ebből: vállalkozásnak tulajdoni részesedési arányában             |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| II.                                                               | BEVÉZETÉSI, DE MEGRESEM FIZETÉSI TŐKE (-) |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| III.                                                              | TŐKETARTALÉK                              | 330 875          | 9 932  | 8 696    | 18 628  | 30 002           | 110 447  | 82 594      | 89 204  |                   |  |
| IV.                                                               | EREDMÉNYTARTALÉK                          | -315 976         | -9 485 | -8 304   | -17 789 | -28 651          | -105 474 | -78 875     | -85 187 |                   |  |
| V.                                                                | LEKÖTÖTT TARTALÉK                         |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| VI.                                                               | FÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                      |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 1. Értékelési értékesítési tartalék                               |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 2. Vagyis értékelési értékesítési tartalék                        |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| VII.                                                              | ÁLLÓKÖTŐ EREDMÉNY                         | 16 764           | 303    | 441      | 944     | 1 520            | 5 597    | 4 185       | 4 520   |                   |  |
| E.                                                                | Követelések                               | 0                | 0      | 0        | 0       | 0                | 0        | 0           | 0       |                   |  |
| 1. Előzetesen a vállalkozásnak járó                               |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 2. Előzetesen a vállalkozásnak járó                               |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 3. Előzetesen a vállalkozásnak járó                               |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| F.                                                                | Kötelezettségek                           | 897 902          | 20 956 | 18 341   | 39 291  | 64 282           | 232 963  | 174 312     | 188 154 |                   |  |
| I.                                                                | HATÁRÁRÓLÓI KÖTELEZETTSÉGEK               | 0                | 0      | 0        | 0       | 0                | 0        | 0           | 0       |                   |  |
| 1. Hosszú lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 2. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó  |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 3. Hosszú lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 4. Hosszú lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| II.                                                               | HATÁRÁRÓLÓI KÖTELEZETTSÉGEK               | 74 585           | 2 239  | 1 960    | 4 199   | 6 763            | 24 897   | 18 618      | 20 108  |                   |  |
| 1. Hosszú lejáratú kötelezettségek                                |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 2. Rövid lejáratú kötelezettségek                                 |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 3. Hosszú lejáratú kötelezettségek                                |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 4. Rövid lejáratú kötelezettségek                                 |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 5. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                          |                                           | 0                | 0      | 0        | 0       | 0                | 0        | 0           | 0       |                   |  |
| 6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                           |                                           | 0                | 0      | 0        | 0       | 0                | 0        | 0           | 0       |                   |  |
| 7. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                          |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                           |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                          |                                           | 74 585           | 2 239  | 1 960    | 4 199   | 6 763            | 24 897   | 18 618      | 20 108  |                   |  |
| III.                                                              | RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK            | 623 317          | 18 711 | 16 381   | 35 092  | 56 519           | 208 066  | 155 594     | 168 046 |                   |  |
| 1. Rövid lejáratú kötelezettségek                                 |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| Ebből: az államháztartáshoz és államháztartáshoz tartozók         |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 2. Rövid lejáratú kötelezettségek                                 |                                           | 313 012          | 9 396  | 8 226    | 17 622  | 28 382           | 104 485  | 78 135      | 84 388  |                   |  |
| 3. Rövid lejáratú kötelezettségek                                 |                                           | 1 819            | 55     | 48       | 103     | 165              | 607      | 454         | 490     |                   |  |
| 4. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó  |                                           | 256 808          | 7 709  | 6 749    | 14 458  | 23 286           | 85 724   | 64 105      | 69 235  |                   |  |
| 5. Rövid lejáratú kötelezettségek                                 |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 6. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó  |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 7. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó  |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 8. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó  |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 9. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó  |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 10. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó |                                           | 51 676           | 1 551  | 1 358    | 2 909   | 4 686            | 17 250   | 12 900      | 13 933  |                   |  |
| 11. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| 12. Rövid lejáratú kötelezettségek, melyeknél vállalkozásnak járó |                                           |                  |        |          |         |                  |          |             |         |                   |  |
| G.                                                                | Államháztartás                            | 387 958          | 11 646 | 10 195   | 21 841  | 35 178           | 129 583  | 96 843      | 104 593 |                   |  |
| 1. Államháztartás                                                 |                                           | 400              | 12     | 10       | 22      | 36               | 134      | 100         | 106     |                   |  |
| 2. Államháztartás                                                 |                                           | 19 748           | 593    | 519      | 1 191   | 1 791            | 6 592    | 4 930       | 5 323   |                   |  |
| 3. Államháztartás                                                 |                                           | 367 810          | 11 041 | 9 666    | 20 707  | 33 351           | 122 777  | 91 813      | 92 162  |                   |  |
| 4. Államháztartás                                                 |                                           | 1 948 935        | 58 504 | 51 218   | 109 723 | 176 718          | 650 497  | 486 497     | 525 493 |                   |  |



## **Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**2020. ÉVI**

### **ÜZLETI JELENTÉSE**

---

**Komló, 2021. április 30.**

**Mayerhoff Attila**  
**igazgatóság elnöke**

## Tartalomjegyzék

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. TELEPHELYEK BEMUTATÁSA.....                                          | 3  |
| A 2020. ÉV ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE.....                                 | 3  |
| 1. A 2020. ÉVI GAZDÁLKODÁS RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE .....                   | 4  |
| 2.1. MŰSZAKI-TERMELÉSI MUTATÓK ALAKULÁSA .....                          | 4  |
| 2.1.1. Termelés, szolgáltatás és értékesítés .....                      | 4  |
| 2.2 GAZDÁLKODÁS .....                                                   | 7  |
| 2.2.1 Eredmény .....                                                    | 7  |
| 2.2.2 Vagyoni helyzet.....                                              | 9  |
| 2.2.3 Pénzügyi helyzet .....                                            | 10 |
| 2.3. HUMÁNPOLITIKA.....                                                 | 10 |
| 2.3.1 Szervezet- és működésfejlesztés .....                             | 10 |
| 2.3.2 Munkaerő-gazdálkodás .....                                        | 11 |
| 2.3.3 Munka- és tűzvédelem .....                                        | 11 |
| 2.3.4 Jövedelemgazdálkodás .....                                        | 12 |
| 2.3.5 Béren kívüli juttatások .....                                     | 12 |
| 2.4. BERUHÁZÁS .....                                                    | 12 |
| 2.5. KÖRNYEZETVÉDELEM.....                                              | 14 |
| 2.6. A JÖVŐRE VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEK.....                               | 15 |
| 3. A MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT GAZDASÁGI<br>ESEMÉNYEK..... | 15 |
| 4. JAVASLAT A 2020. ÉVI EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁRA .....                    | 16 |

## 1. TELEPHELYEK BEMUTATÁSA

### A 2020. ÉV ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELESE

A 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Komlói Fűtőerőmű Zrt. kötelezően ellátandó, legfontosabb feladata a felhasználói hőigények biztonságos, megfelelő minőségű és gazdaságos kielégítése környezetbarát módon, melyet távhőtermelői és távhőszolgáltatói működési engedély alapján a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakossági és egyéb fogyasztói felé végez.

Távhőtermelésünk a **két telephelyünkön** lévő infrastruktúrára, kapacitásra épül:

1. Komló, Bem J. u. 24. központi telephelyen földgáz alapú termeléssel,
2. Zobák-aknai 0244/2. hrsz. alatti telephelyen a 2010 februárjától termelő biomassza tüzelésű forróvíz-kazánnal állítjuk elő a mindenkori igényeknek megfelelő hőmennyiséget.

Fentieknek megfelelően két, fizikailag teljesen elkülönült telephelyen folyik a termelés, azonban az értékesítés nem válik külön, a központi telephelyen keresztül történik a távhő elosztása.

A Bem u. 24. székhelyként is funkcionál, ahol a szolgáltatással kapcsolatos igények fogadására, kielégítésére, a reklamációk, észrevételek intézésére, a szolgáltatás ellenértékének beszédésére ügyfélszolgálatot működtetünk.

A 2020-as gazdasági évet **18.119 EFt adózás előtti eredménnyel** zárta a Komlói Fűtőerőmű Zrt.

A lakásfűtési napok száma 241, mely 8 nappal több, mint a 2019. évi. Az átlagos külső hőmérséklet ezeken a napokon 7,15 °C volt, akárcsak 2019-ben így a távhőrendszerre kiadott hőenergia bázisszinten alakult. A biomassza tüzelésű kazán szerepe továbbra is kulcsfontosságú a termelésünkben: ezzel a berendezéssel termeltük a kiadott hőenergia 79,9 %-át.

2019.október 1-től 2020. szeptember 30-ig a távhőszolgáltatói támogatás két elemből állt: a havi 46.270 EFt fix összegű támogatás került csökkentésre a lakossági célú hőértékesítési mennyiség (GJ) és a -1.647 Ft/GJ változó támogatás szorzatával. 2020. október 1-től a fix támogatás 47.463 EFt-ra, a változó támogatás pedig -1.870 Ft/GJ-ra változott. 2020. évben a távhőszolgáltatói támogatás összesen 319.147 EFt volt. A támogatást a jogszabályban rögzítetteknek megfelelően havonta, az elszámolást követő hónapban rendben megkaptuk.

A kintlévőségek növekvő mértéke továbbra is nehezítette pénzügyi gazdálkodásunkat. A Városi Sportközpont bevételeit meghaladó üzemeltetési költségeinek ellentételezése tulajdonosunk részéről részben kiegyenlítésre került, de az előző években felgyülemlett hiány továbbra is fennáll.

## 1. A 2020. ÉVI GAZDÁLKODÁS RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE

### 2.1. MŰSZAKI-TERMELÉSI MUTATÓK ALAKULÁSA

#### 2.1.1. Termelés, szolgáltatás és értékesítés

Hőenergia termelés meghatározó részét (79,9%) a biomassza kazán biztosította. A gázmotoros egységek által termelt villamos energia a rendszerszintű szolgáltatás keretében került értékesítésre. A gázmotorok által megtermelt hőenergia 4,8%-ot tett ki. A fennmaradó részt a 8. sz gázkazánal, illetve a zobák-aknai telephelyen működő Buderus gázkazánokkal állítottuk elő.

#### A termelő berendezésekből a távhőrendszerre kiadott hőenergia

| Megnevezés        | GJ             |                |              |                |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                   | 2019. év       | 2020.év        | Eltérés      | Index %        |
| 1-5. sz. gázmotor | 24 653         | 12 290         | -12 363      | 49,85%         |
| 4. sz. gőzkazán   | 3 005          | 0              | -3 005       | 0,00%          |
| 8. sz. gázkazán   | 43 302         | 37 913         | -5 389       | 87,55%         |
| Zobáki fűtőmű     | 175 381        | 204 180        | 28 799       | 116,42%        |
| <b>Összesen</b>   | <b>246 341</b> | <b>254 383</b> | <b>8 042</b> | <b>103,26%</b> |

#### A kiszámlázott távhő megbontása felhasználási cél szerint

| Felhasználási cél | 2019.év        |                | Eltérés    | Index          |
|-------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
|                   | GJ             | GJ             |            | %              |
| Lakossági         | 138 087        | 138 556        | 469        | 100,34%        |
| Nem lakossági     | 46 584         | 46 880         | 296        | 100,64%        |
| <b>Összesen:</b>  | <b>184 671</b> | <b>185 436</b> | <b>765</b> | <b>100,41%</b> |

A szolgáltató üzem a fűtési rendszereket üzemkész állapotba hozta, a fűtési időszak kezdetére megtörténtek az elengedhetetlenül szükséges szezonális karbantartási, felújítási munkálatok. A megelőző intézkedéseknek köszönhetően a hőközpontok bekapcsolása, a fűtés újraindítása problémamentesen zajlott le.

Az üzemeltetésben a legnagyobb problémát a föld alatt húzódó távhővezetékeink magas átlagéletkorára, illetve egyéb károsító hatásokra visszavezethető csőtörések jelentik.

Városszerte, a gerinc-, illetve ágvezetékeken 5 alkalommal vonultunk ki csőtöréshez – ebből 1 esetben a kenderföldi, 1 esetben a szilvási városrészt, és 2 esetben a belvárosi részt és egyben pedig a zobáki lakótelepet érintette a meghibásodás. A hibaelhárítást javítással, kisebb csőszakaszok cseréjével sikerült megoldanunk. A rendszerbe betáplált pótvíz mennyisége is mutatja, hogy ebben az évben viszonylag alacsony számú és kisebb nagyságú volt a csőtörések volumene.

A fűtési szezon leállta, illetve a termelő berendezések karbantartási munkáinak elvégzése után, a szolgáltató üzem - szabad kapacitásai függvényében - részt vett a beruházási illetve megrendeléses munkákban is, úgy mint pl: a 8-as kazán visszakeverő egység telepítésében illetve 2db új hőközpont és új távvezetékek építésében.

1282 db hibabejelentés érkezett ügyfélszolgálatunkhoz. A fogyasztói panaszok – sem a hiba oka, sem pedig összetétele alapján – nem mutatnak változást, jelentősnek mondható eltérést: azok továbbra is a fűtéssel, a használati meleg vízzel, hőleadó-javítással, szabályozhatósággal kapcsolatosak - és jellemzően a körtvélyesi és szilvási fogyasztói kört érintik.

### 2.1.1.1

### Tüzelőanyag-gazdálkodás

Tüzelőanyag-felhasználásunk összességében bázisszinten alakult. Az alacsonyabb volumenű villamos energia termelés miatt a gázmotorok hőtermelése is csökkent, így a hiányzó hőmennyiséget döntően a biomassa kazánból pótoltuk, ezen hatások eredményezték a tüzelőanyag felhasználás átrendeződését.

### Tüzelőanyag-felhasználás – GJ

| Megnevezés                           |                      | 2019.tény      | 2020.tény      | Eltérés GJ    | Index %        |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 1-5. GM                              | gáz (GJ)             | 57 123         | 28 212         | -28 911       | 49,39%         |
| 3-4. kazán, 8.kazán, Buderus kazánok | gáz (GJ)             | 53 348         | 44 019         | -9 329        | 82,51%         |
| Biokazán                             | biomassa+propán (GJ) | 199 398        | 249 497        | 50 099        | 125,13%        |
| <b>Mindösszesen</b>                  | <b>tüzelőhő (GJ)</b> | <b>309 869</b> | <b>321 728</b> | <b>11 859</b> | <b>103,83%</b> |

### 2.1.1.2

### Biztonságtechnika és vagyonvédelem

#### Üzembiztonság

A termelőeszközök összességét tekintve az üzembiztonság kielégítő volt, termelő berendezés hibájára visszavezethető szolgáltatási probléma rövid ideig állt fenn. A városi egyedi gázkazánok üzemeltetése folyamatos volt. A hőközpontok kisebb javításoktól eltekintve megbízhatóan üzemeltek.

## Vagyongvédelem

Az alkalmazott folyamatos megelőző intézkedéseknek köszönhetően 2020. évben sem fordult elő társaságunk vagyona ellen elkövetett bűncselekmény.

### 2.1.1.3

#### Karbantartás

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a termelő berendezések saját kivitelezésben, az üzemvitel részéről történő általános gépészeti és villamos karbantartása megtörtént. A biomassza-tüzelésű kazán tisztítását és szükséges javítását - a fűtési idényen kívül - az üzemeltető személyzet elvégezte. A 8 sz. kazán karbantartása és csöveinek hegesztése is sikeresen megvalósult. A hőközpontok karbantartása az év folyamán folyamatosan történt. Az üzem- és munkabiztonságot szolgáló ellenőrzésekre és javításokra továbbra is gondot fordítunk. A megelőző, gondos, folyamatos ellenőrzéseknek köszönhetően fogyasztói korlátozásra nem került sor.

### 2.1.1.4

#### Kivitelezési munkák

Annak érdekében, hogy hatékonyabban tudjuk kihasználni karbantartói létszámunkat, valamint hogy csökkentsük az állandó költségeinket, továbbra is törekszünk a karbantartói létszám hatékonyabb kihasználására. Ennek egyik formája a megrendelésre végzett kivitelezési munkáinkban jelenik meg.

2020. évben a külső megrendelésre végzett kivitelezési munkák értéke 56.862 EFt-ot tett ki, a jelentősebbek az alábbiak voltak:

- Hajléktalan szálló épületgépészeti szerelési munkái (13.153 EFt)
- Altáró út 2. hőközpont telepítés (4.422 EFt)
- Sportcsarnok vizesblokk felújítás (29.799 EFt)
- Buszpályaudvar távhővezeték építési munkái (3.128 EFt)
- Volánbusz épület szelepcserék (432 EFt)
- 3 társasház fűtőkorszerűsítési munkái (2.276 EFt)
- 2 családi ház épületgépészeti szerelési munkái (550 EFt)



- Továbbá több mint 50 db kisértékű megrendelés (100 e Ft alatti) érkezett a lakosság és a közületek részéről, melyek teljesítve lettek.

Megrendeléses munkáinkhoz 19.324 EFt értékben alvállalkozót vettünk igénybe.

## 2.2 GAZDÁLKODÁS

Az Üzleti Jelentés mellékletében bemutatjuk - a Számviteli törvény előírásainak megfelelő tagolású mérlegben és eredménykimutatásban - az eredmény bázis időszakkal összemért elemzését.

### 2.2.1 Eredmény

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. a 2020-as gazdasági évet **18.119 EFt adózás előtti eredménnyel** zárta, mely 14.704 EFt eredmény javulást mutat az előző évhez képest.

Üzemi eredmény kategóriában a bázis időszakhoz képest 11.492 EFt eredmény javulást realizáltunk, melyet alapvetően saját teljesítményérték, valamint az egyéb bevételek növekedése okozott.

#### 2.2.1.1 Bevételek

Az árbevétel összességében bázisszinten alakult. (0,75% -ot csökkent).

Az értékesítés nettó árbevétele 1.206.429 EFt volt. Belső összetételét tekintve az alaptevékenység bevétele 0,57%-kal haladta meg az előző évit. Egyéb tevékenységeink bevétele is bázisszinten alakult, az alacsonyabb villamos energia értékesítést kompenzálta a nagyobb értékű megrendeléses munkák árbevétele.

#### A hőenergia-értékesítés árbevételének alakulása

| Megnevezés      | 2019.év<br>EFt | 2020.év<br>EFt | Eltérés<br>EFt | Index<br>%     |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Alapdíj         | 265 834        | 265 776        | -57            | 99,98%         |
| Fűtési hődíj    | 536 199        | 534 406        | -1 793         | 99,67%         |
| HMV hődíj       | 141 072        | 145 808        | 4 736          | 103,36%        |
| Vízdíj          | 44 898         | 47 647         | 2 749          | 106,12%        |
| <b>Összesen</b> | <b>988 002</b> | <b>993 637</b> | <b>5 635</b>   | <b>100,57%</b> |

**Villamosenergia** értékesítésből 71.448 EFt árbevétel realizáltunk, mely 52.504 EFt-tal kevesebb mint 2019-ben.

Az egyéb üzletági bevételek 37.752 EFt-os (36,44 %-os) növekedést mutatnak.

Az egyéb bevételek esetében 54.968 EFt (10,89 %-os) növekedés jelent meg. A távhőszolgáltatási támogatás 10.816 EFt-tal emelkedett.

### **2.2.1.2 Költségek, ráfordítások**

A Komlói Fűtőerőmű ZRt. üzemi tevékenységének összes ráfordítása 41.965 EFt-tal (2,47%) nőtt a bázisévhez viszonyítva.

#### **Anyag- és anyagjellegű költségek alakulása:**

Az energiatermeléshez felhasznált tüzelőanyagköltség 11.670 EFt-tal csökkent a bázishoz képest. amely döntően az alacsonyabb gázfelhasználás és az októbertől jelentősen lecsökkent földgázmolekulaár következménye. A tüzelőanyagon felüli anyagköltségeknél a villamos energia beszerzésen mutatkozik 20.320 EFt (32,33%) növekmény, a többi anyagköltségénél 1.093 EFt (1,73%) növekedés tapasztalható. A gázmotoros villamos energia termelés csökkenése miatt a saját termelésű és felhasználású villamos energiamennyiség is csökkent, amelynek következtében nőtt a hálózatról vásárolt villamos energia mennyiség.

Az igénybevett szolgáltatások értéke bázisszinten alakult, 0,34%-os az emelkedés mértéke.

Az eladott áruk beszerzési értéke 1.033 EFt-tal csökkent, míg az egyéb szolgáltatások értéke 1.285 EFt-tal nőtt a bázishoz képest.

A személyi jellegű ráfordítások közül a bérköltség 9,16%-kal növekedett, a személyi jellegű ráfordítások összességében 5,54 %-os növekedést mutatnak.

Az aktivált saját teljesítményérték 7.576 EFt saját kivitelezésben előállított tárgyi eszköz.

Az üzleti költségek legnagyobb részét 54,87 %-át képviselik az anyagjellegű ráfordítások, 30,11 %-át a személyi jellegű ráfordítások, 5,26 %-át az értékcsökkenési leírás, és 8,94%-át az egyéb ráfordítások.

#### **Az egyéb ráfordítások alakulása:**

Az egyéb ráfordítások 1.762 EFt-tal csökkentek a bázishoz képest. A vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés tárgyidőszakban 41.117 EFt. 54.328 EFt értékű követelést írtunk le, melynek eredményhatása nincs, a teljes összegre a korábbi években már 100% értékvesztés került elszámolásra.

**Pénzügyi ráfordításaink** közül a hitelekre kifizetett kamatok a csökkenő hitelállomány következtében 4.666 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest, míg az árfolyamok kedvezőtlen alakulása következtében 1.327 E Ft-tal nőtt az árfolyamveszteség, így összességében 3.339 E Ft a csökkenés a bázishoz képest.

### 2.2.1.3 *Eredmény*

**Az adózás előtti eredmény** 14.704 E Ft növekedést mutat. Az összes bevétel 53.330 E Ft-tal, míg az összes ráfordítás 38.626 E Ft-tal nőtt.

## 2.2.2 *Vagyoni helyzet*

### 2.2.2.1 *Saját tőke*

Az adózott eredmény következtében a saját tőkével való ellátottság 3,8 %-kal javult.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. saját tőkéje az alábbiak szerint alakul:

|                                                       | 2019.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020-2019<br>eltérés<br>ezer Ft | 2020/2019<br>eltérés<br>% |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>D. Saját tőke</b>                                  | 846 309                       | 863 075                       | 16 766                          | 101,98                    |
| I. JEGYZETT TŐKE                                      | 831 410                       | 831 410                       | 0                               | 100,00                    |
| ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken |                               |                               |                                 |                           |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)         |                               |                               |                                 |                           |
| III. TŐKETARTALÉK                                     | 330 875                       | 330 875                       | 0                               | 100,00                    |
| IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                  | -318 323                      | -315 976                      | 2 347                           | 99,26                     |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                  | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                               |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka              |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Valós értékelés értékelési tartaléka               |                               |                               |                                 |                           |
| VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                 | 2 347                         | 16 766                        | 14 419                          | 714,38                    |

### 2.2.2.2 *Eszközállomány*

Az eszközök bruttó értéke a csekély beruházási tevékenység következtében alig változott.

#### Az eszközök bruttó értékének alakulása E Ft-ban

| Megnevezés                | Nyitó     | Záró      | Index % |
|---------------------------|-----------|-----------|---------|
| Immateriális javak bruttó | 42 214    | 37 813    | 89,57%  |
| Ingatlanok                | 2 044 317 | 2 050 333 | 100,29% |
| Termelő gépek             | 2 679 256 | 2 675 130 | 99,85%  |
| Egyéb berendezések        | 17 186    | 15 059    | 87,62%  |
| Összesen                  | 4 782 973 | 4 778 335 | 99,90%  |

### 2.2.3 Pénzügyi helyzet

A pénzügyi helyzetünket elsődlegesen a távhőszolgáltatásból, mint főtevékenységből származó árbevétel és a távhőszolgáltatási támogatásból származó egyéb bevétel határozza meg. Tekintettel arra, hogy a legnagyobb költséget, a tüzelőanyagot előbb kell kifizetni, mint ahogy a bevételek beérkeznek, társaságunk pénzzel való ellátottsága a tartalékok hiánya miatt, eleve nem mondható jónak.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. arra törekszik, hogy a távhőtermelést és szolgáltatást a legkisebb költség elve mellett biztosítsa Komló város lakosságának. Társaságunk fizetőképességét már az elmúlt években is csak folyószámlahitel igénybevételével tudtuk fenntartani. Tevékenységenként szétválasztott eredménykimutatásunkból jól látszik, hogy az alaptevékenységből származó bevételek nem nyújtanak fedezet a ráfordításokra, az alaptevékenység csak a távhőszolgáltatási támogatással biztosítható.

|                                           | 2019      | 2020      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Értékesítés nettó árbevétele              | 1 215 547 | 1 206 429 |
| Aktivált saját teljesítményérték          | -31       | 7 576     |
| Egyéb bevételek ( távhőtámogatás nélküli) | 196 638   | 240 790   |
| Anyagi jellegű ráfordítások               | 949 678   | 963 444   |
| Személyi jellegű ráfordítások             | 500 961   | 528 706   |
| Értékcsökkenési leírás                    | 90 166    | 92 382    |
| Egyéb ráfordítások                        | 158 810   | 157 048   |
| Üzemi eredmény                            | -287 461  | -286 785  |
| Pénzügyi eredmény                         | -17 455   | -14 243   |
| Adózás előtti eredmény                    | -304 916  | -301 028  |
| Távhőszolgáltatási támogatás              | 308 331   | 319 147   |
| Eredmény támogatással                     | 3 415     | 18 119    |

## 2.3. HUMÁNPOLITIKA

### 2.3.1 Szervezet- és működésfejlesztés

Társaságunk irányítását továbbra is a három tagból álló igazgatóság látja el, a napi operatív működés az igazgató irányításával történik.

A korábbi évek gyakorlata szerint a karbantartás és üzemeltetés közötti átjárhatóságot fenntartjuk, így az üzemeltetői létszám a nyári karbantartási feladatokat a termelőüzem területén ellátja.

### 2.3.2 Munkaerő-gazdálkodás

Működőképességünk fenntartásához megfelelő számú és képzettségű szakember áll rendelkezésünkre. A pontos, megbízható munkához fontos a munkaerővel való optimális gazdálkodás.

Nyári időszakban a termelőüzem üzemeltetői szaklétszáma végzi el a termelő berendezések karbantartásának döntő részét, illetve a szolgáltató üzem szakemberei karbantartási, beruházási és kivitelezési munkákat végeznek. A 2020. évben megjelent koronavírus járvány következtében a vagyonkezelő Városi Sportközpont és Uszoda lecsökkent feladatok mellett üzemelt. A társaság vezetőségének célja volt, hogy a munkavállalói állományt megtartsuk, ezért néhány munkavállalót más munkakörbe helyeztünk át.

#### A túlórák alakulása

| Megnevezés    | 2019 | 2020 | Index % |
|---------------|------|------|---------|
| Túlórák száma | 768  | 1046 | 136,20% |

Társaságunk létszáma tárgyidőszakban 1 fővel csökkent.

| Átlagos állományi létszám alakulása |           | Fő        |  | Index %       |
|-------------------------------------|-----------|-----------|--|---------------|
|                                     | 2019. év  | 2020. év  |  |               |
| Fizikai állomány                    | 56        | 56        |  | 100,00%       |
| Szellemi állomány                   | 32        | 31        |  | 96,88%        |
| <b>Összesen</b>                     | <b>88</b> | <b>87</b> |  | <b>98,86%</b> |

### 2.3.3 Munka- és tűzvédelem

A Zrt. működési területén 2020-ban tüzeset nem volt. A kötelezően előírt előzetes- és ismétlődő tűzvédelmi oktatások rendre megtartásra kerültek, ennek ténye az oktatási naplóban rögzítést nyert.

A tűzoltókészülékek és tűzcsapok kötelező féléves ellenőrzése, ill. éves alapkarakbantartása megtörtént. 2020-ban az esedékes villamossági felülvizsgálatok megtörténtek.

Az elmúlt évben a Zrt.-nél munkabaleset nem történt.

Az érintett dolgozók munka- és védőruha ellátása a Munkavédelmi Szabályzat, ill. a Kollektív szerződés előírásai szerint történik.

### 2.3.4 Jövedelemgazdálkodás

Társaságunknál 2020. évben végrehajtottuk a tulajdonos által elfogadott üzleti tervben szereplő bérfejlesztést.

#### A bérszínvonal változása

| Megnevezés                       | Mértékegység | 2019    | 2020    | Index % |
|----------------------------------|--------------|---------|---------|---------|
| Állományi bér                    | EFt          | 367 919 | 401 603 | 109,16% |
| Átlagos állományi létszám        | Fő/év        | 88      | 87      | 98,86%  |
| Bérszínvonal                     | EFt/fő/év    | 4 181   | 4 616   | 110,41% |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés | EFt          | 52 393  | 53 175  | 101,49% |
| Személyi jellegű egyéb kifizetés | EFt/fő/év    | 595     | 611     | 102,66% |
| Egy főre jutó jövedelem          | EFt/fő/év    | 4 776   | 5 227   | 109,44% |

### 2.3.5 Béren kívüli juttatások

2020-ban alkalmazottaink összesen 53.175 EFt béren kívüli juttatásban részesültek, melyből a cafetéria költségei 27.533 EFt értéket tettek ki. Alkalmazottaink után a villamos energia dolgozói térítés 7.983 EFt.

A kötelező és szükséges továbbképzésekre, szakképesítés megszerzésére, illetve szakmai konferenciákon való részvételekre 1.331 EFt-ot, szakkönyvekre, közlönyökre és szakmai kiadványokra 366 EFt-ot fordítottunk. A fizikai állomány munka- és védőruházatának cseréje 313 EFt-ba került.

## 2.4. BERUHÁZÁS

A fokozatosan romló pénzügyi helyzetünkől fakadóan fejlesztési, beruházási lehetőségeink korlátozottak.

Saját forrásból az alábbi munkákat valósítottuk meg:

#### 8.sz kazán visszakeverő szivattyú telepítés

A Bem u. 24. sz. alatti telephely üzemviteli épületében található 8. sz. 5 MW-os Vasfa kazán rendszerébe visszakeverő fűtési szivattyú beépítése. Megvalósult: 1 db WILO IPL80/145-5,5/2-IE3 típusú száraztengelyű szivattyú telepítése, továbbá 1 db Danfoss VLT FC-202 5,5 típusú frekvenciaváltó beépítése kiegészítő gépészeti és villamos szerelési munkákkal. Gépészeti csővezeték szerelése és hőszigetelése mintegy 40 fm hosszban változó dimenzióban DN100-DN350. További 7 db gépészeti rendszerelem (elzáró szerelvények, gumikompenzátorok) beépítése, szigetelése változó dimenzióban DN65-DN250. Beépítésre került továbbá 1 db Multical Kamstrup típusú hőmennyiségmérő is.

Bruttó bekerülési értéke: 4.522 EFt

### **Bem u. fürdőépület,üzemviteli épület és műszerész műhely tető felújítási munkái**

A Bem u. 24. sz. alatti telephelyen található fürdőépület nyeregtető, illetve az üzemviteli épület NY-i oldali lapostető, továbbá a műszerész műhely épület lapostető fedése előregedett. Az elmúlt időszakban több helyen beázásokat tapasztaltunk, mely veszélyeztette a belső infrastruktúrát. A fürdőépület tetőszerkezetén megvalósult: 156 m<sup>2</sup> felületen meglévő síkpala fedés bontás, új műanyagbevonatú horganyzott acél cserepeslemez fedés kialakítás, továbbá teljes felületen új tetődeszkázat és lécezés, 28 fm-en új ereszcsonna és kiegészítő bádogozás. Az üzemviteli épület lapostető szerkezetén megvalósult: 227 m<sup>2</sup> felületen SBS palaörleményes modifikált lemezfedés kiegészítő bádogozással. A műszerész műhely lapostető szerkezetén megvalósult: 205 m<sup>2</sup> felületen SBS palaörleményes modifikált lemez fedés kiegészítő bádogozással.

Bruttó bekerülési értéke: 6.016 EFt

### **1/2020. (I.16.) MEKH rendelet szerinti villamos fogyasztásmérők (almérők) kiépítése a KFE Zrt. üzemeltetési területén**

A Bem u. 24. sz. telephelyen a rendeletnek megfelelő pontosságú 2 db villamos almérő beépítése vált szükségessé az alábbi berendezésekhez: Zobáki fűtéskeringtető szivattyúk 2 db. A zobáki biomasza fűtőművi telephelyen a rendeletnek megfelelő pontosságú 2 db villamos almérő beépítése vált szükségessé az alábbi berendezésekhez: Füstgáz ventilátor 1 db, Fluid levegő ventilátor 1 db. Beépített almérők típusa: Metsys ZMD 405. Szükséges áramváltók: Mérőnként és fázisonként 3 db, összesen 12 db (EASR 22.3 és EASK 81.4 típusú, 0,5% pontosságú). Továbbá az alábbi szerelési anyagok kerültek beépítésre: kábelek, sorkapocsok, szerelvénydobozok, kismegszakítók.

Bruttó bekerülési értéke: 1.379 EFt

### **Majális tér (953 hrsz.) új primer bekötővezeték és hőközpont létesítése**

A beruházás tárgya a Majális tér 4. sz. alatt található társasház új bekötővezetékének kiépítése. A beruházás célja, hogy a HRSZ.: 953 sz. alatti ingatlanon haladó meglévő primer elosztóvezetékéről (2 x DN25/90 ISOPLUS) leágaztatva ellássuk a HRSZ.: 953 -on lévő meglévő társasházi épület K-i oldalán fekvő lakását. Kiépítésre került 2 x 26 fm DN25/90 előszigetelt PURECON primer acél gerincvezeték kapcsolódó alépítményi munkákkal.

(földmunka, járdabontás, helyreállítás) Kapcsolódó gépészeti szerelési munka a távhővezeték szakaszon, a hőközpontban.

Bruttó bekerülési értéke: 1.230 EFt

#### **Bem u. 24. irodaépület energetikai korszerűsítése, értéknövelő felújítási munkái**

A Bem u. 24. sz. alatti telephelyen lévő irodaépület korszerűsítése kapcsán megvalósult a külső homlokzaton található – üzemviteli épület felől érkező – rendszerfelügyeleti és távkommunikációs vezetékek részleges kiváltása, fali kábelcsatornába történő rendezése. A külső homlokzatra új, energiatakarékos LED térvilágítási elemek kerültek kiépítésre tartószerkezettel és villamos betáppal együtt. A belső terekben (1. és 2. emelet előterek, folyosók) szintén kiváltásra kerültek az elavult távkommunikációs vezetékek.

Bruttó bekerülési értéke: 1.828 EFt

### **2.5. KÖRNYEZETVÉDELLEM**

A hatóság részére történő ellenőrző mérések minden esetben megfelelő eredményt hoztak.

A jogszabályok előírásainak betartására, a levegő-, a zaj-, a vízminőség védelmére és az esetleges olajfelhasználás által létrejövő környezetszennyezés megelőzésére kiemelt gondot fordítunk.

Zobák-aknai telephelyünkön az ártalmatlanításra kerülő hulladék mennyiségét továbbra is mérsékeljük a homok előrostálásával.

A veszélyes hulladékok szelektív gyűjtése és tárolása az előírások szerint történt. Az év folyamán keletkezett – olajjal szennyezett anyag, száraz akkumulátor, kátránypapír, elektrotechnikai hulladék stb. – veszélyes hulladék elszállítása megtörtént.

A gázmotoroknál keletkező fáradt olaj elszállítása az érvényes szerződések alapján a karbantartást végző külső cégek feladata.

A környezetvédelemre vonatkozó jogszabályok változását figyelemmel kísértük, betartottuk.

A telephely zöldterületének tisztántartása, karbantartása folyamatos.



## **2.6. A JÖVŐRE VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEK**

A villamos energia termelés az elmúlt időszakban gazdaságosnak bizonyult, kiváló rendelkezésre állás mellett tudtunk részt venni a villamos rendszerszintű szolgáltatásban.

Célunk, hogy ezt a termelést folytassuk a következő időszakban is. A 2020-ban lebonyolított villamos energia értékesítési tender eredményesen lezárásra került, amely szerint 2021-ben megnövelt kapacitással veszünk részt a rendszerszintű szolgáltatásokban.

## **3. A MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT GAZDASÁGI ESEMÉNYEK**

### **Aktív időbeli elhatárolások:**

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 75%-ban a 2021. január hónapban mérés alapján kiszámlázott 2020. decemberi hődíj, és továbbszámlázott víz díja, 9%-ban 2021-ben kiszámlázott villamos energia értékesítésünk árbevétele, a fennmaradó 16% egyéb tevékenységeink (bérbeadás, gázos üzemeltetés) elhatárolt díjai, összesen 147.017 E Ft értékben.

A költségek oldalán kifizetett közüzemi díjak, előfizetések következő gazdasági évre vonatkozó összegei jelennek meg 325 E Ft-tal.

### **Passzív időbeli elhatárolások:**

A passzív időbeli elhatárolások 95%-át teszi ki a halasztott bevételek, a fejlesztési célra a korábbi években, visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás még amortizációval nem ellentételezett része, mely 367.810 E Ft-tal egyenértékű. Ezek a korábbi évekről áthúzódó a biomassza-kazán felépítésére, a távhővezeték szigeteléséhez, valamint az uszodához és Ipari Park út és közvilágítás kiépítése projekthez kapott vissza nem térítendő támogatásokhoz kapcsolódnak, valamint készleten lévő CO<sub>2</sub> kvótánk is itt található.

A 2020. évre vonatkozóan elhatárolt költségek 19.748 E Ft-ot, a bevételek 400 E Ft-ot tesznek ki.

**4. JAVASLAT A 2020. ÉVI EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁRA**

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. adózás előtti eredménye 18.119 EFt. A hatályos társasági adóról szóló törvényben foglaltak alapján, illetve figyelembe véve az adóalap-korrekciókat, társaságiadó-fizetési kötelezettségünk: 1.353 EFt.

Javasoljuk a 16.766 EFt adózott eredmény eredménytartalék javára történő elszámolását.

| EREDMÉNYKIMUTATÁS (összsköltség) |                                                                                                         | 2019.12.31      | 2020.12.31      | 2020-2019          | 2020/2019    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|
|                                  |                                                                                                         | tény<br>ezer Ft | tény<br>ezer Ft | eltérés<br>ezer Ft | eltérés<br>% |
| 1                                | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                                                   | 1 215 547       | 1 206 429       | -9 118             | 99,25        |
| 2                                | Exportértékesítés nettó árbevétele                                                                      |                 |                 |                    |              |
| I.                               | Értékesítés nettó árbevétele (01+02)                                                                    | 1 215 547       | 1 206 429       | -9 118             | 99,25        |
| 3                                | Saját termelésű készletek állományváltozása ±                                                           | -1 359          | 0               | 1 359              | 0,00         |
| 4                                | Saját előállítású eszközök aktivált értéke                                                              | 1 328           | 7 576           | 6 248              | 570,48       |
| II.                              | Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)                                                           | -31             | 7 576           | 7 607              | -24 438,71   |
| III.                             | Egyéb bevételek                                                                                         | 504 969         | 559 937         | 54 968             | 110,89       |
|                                  | ebből: visszaírt értékvesztés                                                                           | 21 418          | 22 046          | 628                | 102,93       |
|                                  | → Üzemi (üzleti) tev. hozamai ÖSSZESEN                                                                  | 1 720 485       | 1 773 942       | 53 457             | 103,11       |
| 5                                | Anyagköltség                                                                                            | 699 622         | 709 365         | 9 743              | 101,39       |
| 6                                | Igénybe vett szolgáltatások értéke                                                                      | 169 763         | 170 332         | 569                | 100,34       |
| 7                                | Egyéb szolgáltatások értéke                                                                             | 18 246          | 19 531          | 1 285              | 107,04       |
| 8                                | Eladott áruk beszerzési értéke                                                                          | 2 491           | 1 458           | -1 033             | 58,53        |
| 9                                | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                                                             | 59 556          | 62 758          | 3 202              | 105,38       |
| IV.                              | Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)                                                              | 949 678         | 963 444         | 13 766             | 101,45       |
| 10                               | Béreköltség                                                                                             | 367 919         | 401 604         | 33 685             | 109,16       |
| 11                               | Személyi jellegű egyéb kifizetések                                                                      | 52 393          | 53 175          | 782                | 101,49       |
| 12                               | Bérfelrakások                                                                                           | 80 649          | 73 927          | -6 722             | 91,67        |
| V.                               | Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)                                                                | 500 961         | 528 706         | 27 745             | 105,54       |
| VI.                              | Értékcsökkenési leírás                                                                                  | 90 166          | 92 382          | 2 216              | 102,46       |
| VII.                             | Egyéb ráfordítások                                                                                      | 158 810         | 157 048         | -1 762             | 98,89        |
|                                  | ebből: értékvesztés                                                                                     | 50 803          | 41 117          | -9 686             | 80,93        |
|                                  | → Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN                                                             | 1 699 615       | 1 741 580       | 41 965             | 102,47       |
| A.                               | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)                                             | 20 870          | 32 362          | 11 492             | 155,06       |
| 13                               | Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                    |                 |                 |                    |              |
|                                  | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                 |                 |                    |              |
| 14                               | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                  |                 |                 |                    |              |
|                                  | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                 |                 |                    |              |
| 15                               | Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek  |                 |                 |                    |              |
|                                  | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                 |                 |                    |              |
| 16                               | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                   |                 |                 |                    |              |
|                                  | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                   |                 |                 |                    |              |
| 17                               | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                      | 127             | 0               | -127               | 0,00         |
|                                  | ebből: értékelési különbözet                                                                            |                 |                 |                    |              |
| VIII.                            | Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)                                                           | 127             | 0               | -127               | 0,00         |
| 18                               | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések                                                |                 |                 |                    |              |
|                                  | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    |                 |                 |                    |              |
| 19                               | Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapírokból, kölcsönökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések |                 |                 |                    |              |
|                                  | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    |                 |                 |                    |              |
| 20                               | Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                | 12 735          | 8 069           | -4 666             | 63,36        |
|                                  | ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                    |                 |                 |                    |              |
| 21                               | Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése                         |                 |                 |                    |              |
| 22                               | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                   | 4 847           | 6 174           | 1 327              | 127,38       |
|                                  | ebből: értékelési különbözet                                                                            |                 |                 |                    |              |
| IX.                              | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)                                                        | 17 582          | 14 243          | -3 339             | 81,01        |
| B.                               | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)                                                                  | -17 455         | -14 243         | 3 212              | 81,60        |
|                                  | → Hozamok ÖSSZESEN                                                                                      | 1 720 612       | 1 773 942       | 53 330             | 103,10       |
|                                  | → Ráfordítások ÖSSZESEN                                                                                 | 1 717 197       | 1 755 823       | 38 626             | 102,25       |
| C.                               | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)                                                                           | 3 415           | 18 119          | 14 704             | 530,57       |
| X.                               | Adófizetési kötelezettség                                                                               | 1 068           | 1 353           | 285                | 126,65       |
| D.                               | ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)                                                                                 | 2 347           | 16 766          | 14 419             | 714,38       |

| ESZKÖZÖK                                                                             | 2019.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020-2019<br>eltérés<br>ezer Ft | 2020/2019<br>eltérés<br>% |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>A. Befektetett eszközök</b>                                                       |                               |                               |                                 |                           |
| <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                                                         | 1 253 140                     | 1 205 244                     | -47 896                         | 96,18                     |
| 1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                              | 4 378                         | 3 038                         | -1 340                          | 69,39                     |
| 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Vagyoni értékű jogok                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Szellemi termékek                                                                 | 4 378                         | 3 038                         | -1 340                          | 69,39                     |
| 5. Üzleti vagy cégérték                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Immateriális javakra adott előlegek                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 7. Immateriális javak értékhelyesbítése                                              |                               |                               |                                 |                           |
| <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                                           |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                   | 1 248 762                     | 1 202 206                     | -46 556                         | 96,27                     |
| 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                             | 1 173 263                     | 1 105 187                     | -68 076                         | 94,20                     |
| 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                       | 35 028                        | 28 274                        | -6 754                          | 80,72                     |
| 4. Tenyészállatok                                                                    | 1 904                         | 3 384                         | 1 480                           | 177,73                    |
| 5. Beruházások, felújítások                                                          |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Beruházásokra adott előlegek                                                      | 38 567                        | 44 360                        | 5 793                           | 115,02                    |
| 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                                                 |                               | 21 001                        | 21 001                          |                           |
| <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                                            |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                         | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész. Visz. álló vállalkozásban               |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Egyéb tartós részesedés                                                           |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz. álló vállalkozásban                       |                               |                               |                                 |                           |
| 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                      |                               |                               |                                 |                           |
| 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                      | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                   |                               |                               |                                 |                           |
| 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                             |                               |                               |                                 |                           |
| <b>B. Forgóeszközök</b>                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| <b>I. KÉSZLETEK</b>                                                                  | 699 267                       | 596 349                       | -102 918                        | 85,28                     |
| 1. Anyagok                                                                           | 246 483                       | 199 760                       | -46 723                         | 81,04                     |
| 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                         | 170 941                       | 97 199                        | -73 742                         | 56,86                     |
| 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok                                                  | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 4. Késztermékek                                                                      |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Áruk                                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Készletekre adott előlegek                                                        | 75 542                        | 102 561                       | 27 019                          | 135,77                    |
| <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 332 063                       | 249 219                       | -82 844                         | 75,05                     |
| 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 230 979                       | 174 292                       | -56 687                         | 75,46                     |
| 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Követelések egyéb rész.visz. lévő vállalkozással szemben                          |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Váltókövetelések                                                                  |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Egyéb követelések                                                                 |                               |                               |                                 |                           |
| 7. Követelések értékelési különbözete                                                | 101 084                       | 74 927                        | -26 157                         | 74,12                     |
| 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                               |                               |                               |                                 |                           |
| <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                                                             |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                     |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Egyéb részesedés                                                                  |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Saját részvények, saját üzletrészek                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                            |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Értékpapírok értékelési különbözete                                               |                               |                               |                                 |                           |
| <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                                                              |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Pénztár, csekkek                                                                  | 120 721                       | 147 370                       | 26 649                          | 122,07                    |
| 2. Bankbetétek                                                                       | 1635                          | 1 540                         | -95                             | 94,19                     |
| <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                                                | 119 086                       | 145 830                       | 26 744                          | 122,46                    |
| 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                              | 143 550                       | 147 342                       | 3 792                           | 102,64                    |
| 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                | 143 060                       | 147 017                       | 3 957                           | 102,77                    |
| 3. Halasztott ráfordítások                                                           | 490                           | 325                           | -165                            | 66,33                     |
| <b>Eszközök összesen</b>                                                             | 2 095 957                     | 1 948 935                     | -147 022                        | 92,99                     |
|                                                                                      |                               |                               |                                 | 18                        |

|                                                                       | 2019.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020.12.31<br>tény<br>ezer Ft | 2020-2019<br>eltérés<br>ezer Ft | 2020/2019<br>eltérés<br>% |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>D. Saját tőke</b>                                                  | 846 309                       | 863 075                       | 16 766                          | 101,98                    |
| <b>I. JEGYZETT TŐKE</b>                                               | 831 410                       | 831 410                       | 0                               | 100,00                    |
| ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken                 |                               |                               |                                 |                           |
| <b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>                  |                               |                               |                                 |                           |
| <b>III. TŐKETARTALÉK</b>                                              | 330 875                       | 330 875                       | 0                               | 100,00                    |
| <b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>                                           | -318 323                      | -315 976                      | 2 347                           | 99,26                     |
| <b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>                                           | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| <b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>                                        |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka                              |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                               | 2 347                         | 16 766                        | 14 419                          | 714,38                    |
| <b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>                                          | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| <b>E. Céltartalékok</b>                                               |                               |                               |                                 |                           |
| 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                            |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                 |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Egyéb céltartalék                                                  |                               |                               |                                 |                           |
| <b>F. Kötelezettségek</b>                                             | 877 825                       | 697 902                       | -179 923                        | 79,50                     |
| <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>                                 | 0                             | 0                             | 0                               |                           |
| 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben        |                               |                               |                                 |                           |
| Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban |                               |                               |                                 |                           |
| 2. lévő vállalkozással szemben                                        |                               |                               |                                 |                           |
| Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő         |                               |                               |                                 |                           |
| 3. vállalkozással szemben                                             |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben            |                               |                               |                                 |                           |
| <b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>                            | 102 783                       | 74 585                        | -28 198                         | 72,57                     |
| 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                  |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények                             |                               |                               |                                 |                           |
| 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                  | 28 198                        | 0                             | -28 198                         | 0,00                      |
| 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                      |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben             |                               |                               |                                 |                           |
| Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő |                               |                               |                                 |                           |
| 7. vállalkozással szemben                                             |                               |                               |                                 |                           |
| Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő              |                               |                               |                                 |                           |
| 8. vállalkozással szemben                                             |                               |                               |                                 |                           |
| 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                              | 74 585                        | 74 585                        | 0                               | 100,00                    |
| <b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>                            | 775 042                       | 623 317                       | -151 725                        | 80,42                     |
| 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                           |                               |                               |                                 |                           |
| ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                      |                               |                               |                                 |                           |
| 2. Rövid lejáratú hitelek                                             | 378 168                       | 313 012                       | -65 156                         | 82,77                     |
| 3. Vevőktől kapott előlegek                                           | 1 941                         | 1 819                         | -122                            | 93,71                     |
| 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)     | 346 663                       | 256 808                       | -89 855                         | 74,08                     |
| 5. Váltótartozások                                                    |                               |                               |                                 |                           |
| 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben     |                               |                               |                                 |                           |
| Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési         |                               |                               |                                 |                           |
| 7. viszonyban lévő vállalkozással szemben                             |                               |                               |                                 |                           |
| Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő      |                               |                               |                                 |                           |
| 8. vállalkozással szemben                                             |                               |                               |                                 |                           |
| 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                               | 48 270                        | 51 678                        | 3 408                           | 107,06                    |
| 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                            |                               |                               |                                 |                           |
| 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete               | 371 823                       | 387 958                       | 16 135                          | 104,34                    |
| <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                               | 1 552                         | 400                           | -1 152                          | 25,77                     |
| 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                             | 19 324                        | 19 748                        | 424                             | 102,19                    |
| 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása               | 350 947                       | 367 810                       | 16 863                          | 104,80                    |
| 3. Halasztott bevételek                                               | 2 095 957                     | 1 948 935                     | -147 022                        | 92,99                     |
| <b>Források összesen</b>                                              |                               |                               |                                 |                           |

Polics József  
polgármester

Komló Város Önkormányzat  
7300 Komló  
Városház tér 1.

Dátum:

Komló, 2021. szeptember 24.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Hivatkozási szám:

Melléklet:

**Tárgy: Komló Fűtőerőmű Zrt. vezérigazgatójának 2021. évi prémium feladatai**

Tisztelt Polgármester úr !

A hatályos munkaszerződés III. 3. pontja alapján 2021. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladatok kitűzését javaslom:

A hatályos munkaszerződés III.3. pontja szerint a prémiumfeladatokra vonatkozó javaslat a társaság helyzete, stratégiai céljainak figyelembevételével kerül meghatározásra. Társaságunk működését 2021-ben a pandémia okozta válsághelyzet határozta meg alapvetően. A fő célkitűzés a távhőszolgáltatás működésének fenntartása, az alapszolgáltatás biztosítása volt. Ebben a helyzetben az olyan jellegű feladatok, amelyek a társaság szempontjából lényegesek lehetnek, de a szolgáltatási tevékenység ellátása szempontjából rövidtávon nem nélkülözhetetlenek elhalasztásra kerültek. Mindezek alapján 2021. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladat kitűzését javaslom:

- 1) A társaság 2021. évi beszámolójában pozitív adózás előtti eredmény elérése (prémiumkeret: 50%)

Üdvözlettel,

  
Mayerhoff Attila  
igazgató

**KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZRT.**

7300 Komló, Bem J. 24.

Adószám: 13565956-2-02

## ELŐTERJESZTÉS

A KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt. ÖSSZEVONT ALAPÍTÓI, IGAZGATÓSÁGI ÉS  
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRE

Tárgy: **Beszámoló az igazgató-főmérnök 2020.évi prémiumfeladatairól**

Ülés időpontja: **2021. március 25.**

## **Beszámoló az igazgató-főmérnök 2020.évi prémiumfeladatairól**

Komló Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2020. július 16-án tartott ülésén tárgyalta és fogadta el a Komlói Fűtőerőmű Zrt. elnök-igazgatójának 2020. évre vonatkozó prémiumfeladatait, melyekről az alábbiak szerint kívánok beszámolni.

- 1) Villamos energia értékesítési konstrukciók felmérése, a rendszerszintű szolgáltatásban való részvétel lehetőségeinek aktualizálása; a beérkező ajánlatok alapján javaslattevél. (prémiumkeret: 50%)**

A társaság 2017. április 1 óta vesz részt a villamos rendszerszintű szolgáltatása szabályozó központhoz történő csatlakozáson keresztül. 2020 évben ajánlattételi felhívás került elkészítésre és kiküldésre a potenciálisan szóba jöhető társaságok részére, amelyben ajánlatot/ajánlati konstrukciót kértünk az általunk javasolt gázmotoros rendelkezésre állás mellett. A beérkezett öt ajánlat/ajánlati konstrukció elemzése megtörtént, az elemzés eredménye az Igazgatóság 2021. január 28-án tartott ülésére benyújtásra került és az Igazgatóság egyhangúlag jóváhagyta a javasolt konstrukciót.

- 2) A társaság kiserőművi összevont engedélyének és távhőtermelői működési engedélyének meghosszabbítására vonatkozó eljárás lefolytatása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé; az engedélykérelmekhez szükséges műszaki, gazdasági dokumentációk összeállítása és benyújtása. (prémium keret: 40%)**

A társaság működését meghatározó engedélyei – többek között – a villamos energia termelésre vonatkozó kiserőművi összevont engedély, illetve a távhőtermelői működési engedély 2020. december 31-ig volt hatályos. Az engedélyek meghosszabbítására vonatkozóan teljeskörű engedélyezési eljárást kellett lefolytatni és a szükséges dokumentációkat (pl. üzleti terv, főberendezések élettartamának igazolására szolgáló dokumentumok) a vonatkozó jogszabályok szerint el kellett készíteni. A társaság 2020. október 28-án nyújtotta be mindkét engedélyre vonatkozóan a dokumentációkat. Az engedélyező Magyar Energetikai-és Közműszabályozási Hivatal hiánypótlására, tisztázó kérdéseire adott válaszokat követően H 1/2021 határozatszámom a kiserőművi összevont engedélyt, ill. H 2647/2020 határozatszámom a távhőtermelői működési engedélyt kiadta. Az engedélyek hatálya a Bem utcai telephely esetében 2030. december 31-ig, a Zobák-aknai telephely esetében 2035. december 31-ig terjed ki.

- 3) Az üvegházhatású gázkibocsátással járó tevékenység engedélyezésére vonatkozó határozatban szereplő nyomonkövetési terv aktualizálása (prémium keret: 10%)**

A társaság 2019-ben döntött az 1. helyszámú Perkins gázmotor kivezetéséről, amelyhez a szükséges engedélyeket beszerezte. Tekintettel arra, hogy az említett berendezés földgázüzemű, ezért érintett az üvegházhatású gázkibocsátási engedélyben is. 2020. márciusában a Nemzeti Klímavédelmi Hatósághoz benyújtásra került a módosított nyomonkövetési terv, amely megteremtett a koherenciát a más engedélyekben szereplő adatokkal. A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság NEKH/29119-6/2020-ITM ikt. számú határozatában a módosított nyomonkövetési tervet engedélyezte és jóváhagyta.



Komlói Fűtőerőmű Zrt.

| Prémium feladat száma | prémium keret % | teljesülés % |
|-----------------------|-----------------|--------------|
| 1.)                   | 50%             | 100%         |
| 2.)                   | 40%             | 100%         |
| 3.)                   | 10%             | 100%         |
| <b>Összesen:</b>      | <b>100%</b>     | <b>100%</b>  |

A társaság várható eredményére és likviditási helyzetére való tekintettel az éves prémium 70%-ának kifizetésére teszek javaslatot.

Komló, 2021. március 1.



**Mayerhoff Attila**  
Igazgató

## **JEGYZŐKÖNYV**

**A KOMLÓI FÚTŐERŐMŰ Zrt. ÖSSZEVONT ALAPÍTÓI, IGAZGATÓSÁGI ÉS  
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRŐL**

**Ülés időpontja: 2021. március 25.**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

,amely készült a **Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg: 02-10-060315; székhely: 7300 Komló, Bem u. 24.) Igazgatóság elnöke által összehívott, **2021. március 25-én 11:00 órakor** online módon megtartásra került **összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülésről**.

### Jelen vannak:

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Polics József     | Polgármester                |
| Mayerhoff Attila  | Igazgatóság elnöke          |
| Ferenczy Tamás    | Igazgatósági tag            |
| Jégl Zoltán       | Igazgatósági tag            |
| dr. Pál Gabriella | Felügyelőbizottság elnöke   |
| Gerencsér Ágnes   | Felügyelőbizottsági tag     |
| Imre Ferenc       | Felügyelőbizottsági tag     |
| Berbás Hajnalka   | Gazdasági igazgatóhelyettes |

**Mayerhoff Attila** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság, valamint az Alapító képviselője csatlakozott, az ülés határozatképes. A jelenlévők egyhangúlag megszavazzák Mayerhoff Attilát levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek. A levezető elnök ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyet a résztvevők egyhangúlag megszavaznak, új napirendi pont nem került felvételre. Az ülés meghívottjai a napirendi pontokhoz készített írásos előterjesztéseket előre, elektronikus úton megkapták.

### **Napirendi pontok:**

1. 2020. IV. negyedév értékelése
2. Villamosenergia-vásárlási szerződés jóváhagyása
3. 2021. évi terv
4. Beszámoló az igazgató-főmérnök 2020. évi prémiumfeladatairól
5. Egyebek

### **1. NAPIRENDI PONT: 2020. IV. NEGYEDÉV ÉRTÉKELÉSE**

**Mayerhoff Attila:** A IV. negyedévi hőenergia értékesítés kismértékben növekedett, a villamosenergia-termelés ugyanakkor 83%-kal lett kevesebb a tervezettnél. Ennek következtében a gázfelhasználás lecsökkent, a biomassza felhasználás növekedett. Tekintettel a garantált eredményes villamos energia értékesítési konstrukcióra a rendszerszintű villamos energia értékesítés 13,6 millió Ft eredményjavító hatást okozott.

Az egyéb tevékenységek árbevételében jelentkezik 18,6 millió Ft-os növekmény, amely technikai jellegű. Az MKSZ-szel kötött szerződés szerinti bérleti díj időarányos része került elhatárolásra, illetve megjelentek egyéb olyan tételek (pl: árfolyamvesztés) is, amelyekkel a terv készítésekor még nem lehetett számolni. A 2020- IV. negyedéves eredmény -30,3 millió Ft veszteség.

Az éves beszámoló elkészítésének jelenlegi fázisában az mondható el, hogy a cégszintű várható eredmény 14 millió Ft nyereség lesz.

### **2. NAPIRENDI PONT: VILLAMOSENERGIA-VÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA**

**Mayerhoff Attila:** A 2021. július 1-2022. június 30 közötti időszakra vonatkozó villamos energia vásárlási tenderünket a szokásos elektronikus árlejtéses eljárásban bonyolítottuk le. Az eljárás két fordulóban zajlott le, mely során a második fordulóban kialakult kedvezőbb árú ajánlat került elfogadásra. A legkedvezőbb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adta 21,6 Ft/kWh áron. Ez az ár a jelenlegi árszintnél 17%-kal magasabb, ami éves szinten kb. 7,5 millió Ft többletköltséget jelent. A jelentős áremelkedés egyik oka, hogy az elmúlt évi bár a koronavírus járvány kezdetén alakult ki, amikor is a piacok a bizonytalanságok miatt lefelé mozogtak.

2. **Az Igazgatóság az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot egyhangúlag elfogadja.**

### **3. NAPIRENDI PONT: 2021. ÉVI TERV**

**Mayerhoff Attila:** A 2021. évi üzleti tervben a hőenergia termelést a korábbi években kialakult termelési struktúra szerint határoztuk meg, azaz a biomassza kazán termelése adja a döntő hányadot, ezt követik a gázkazánok és a gázmotorok. A gázmotoros termelésnél már figyelembe vettük a 2021. április 1-től hatályba lépő új szerződés szerinti feltételeket. (2 motoros rendelkezésre állás, magasabb garantált eredmény)

A beruházások közül kiemelendő a 4.sz. gőzkazán irányítástechnikai rendszerének teljes cseréje (új PLC), illetve egyéb kapcsolódó kazángépészeti beruházások, melyek becsült költsége 40 millió Ft. A beruházást indokolja, hogy a jelenlegi irányítástechnikai rendszer elavult, mindenféle gyári (SIEMENS) háttértámogatás megszűnt; az alkatrészellátás bizonytalanná vált. A gőzkazánok üzemével terv szerint nem számolunk, csak akkor, ha a biomassza kazánnál hosszabban tartó üzemzavar következik be.

További nagyobb beruházás az irodaépület – önkormányzati pályázatból történő – szigetelését és külső nyílászáró cseréjét követő 2. emeleti belső felújítás. A belső felújítás során az irodahelyiségekben padlóburkolat cserére, világításkorszerűsítésre, festésre, belső nyílászárók cseréjére kerülne sor. Az irodaépület körül térköburkolat, illetve udvari csapadékvíz elvezetés valósulna meg. Fel kell tárnai az udvaron található útsüllyedést is.

Gazdálkodási oldalon a hődíjak tekintetében változást nem tervezünk. A Sportközpont és uszoda bevételei és költségei meghatározásánál 2021. szeptember havi teljes nyitással terveztünk. Ezen a soron jelenik meg az 1. napirendi pontban már említett MKSZ szerződés szerinti bérleti díj 2021. évre eső része. A KBSK és a Sportközpont 2021. évi önkormányzati támogatását 8, illetve 36,7 millió Ft-ban terveztük.

A távhőszolgáltatási támogatást és a földgázdíjakat a jelenlegi értékekkel vettük számításba egész évre vonatkozóan. A biomassa ár várhatóan 6%-kal fog emelkedni, amely 18 millió Ft többletköltséget jelent.

Az értékcsökkenésben meg fog jelenni az MKSZ szerződés szerinti Sportközpont felújítás időarányos értékcsökkenése.

A személyi jellegű ráfordítások tekintetében 5%-os alaphérfejllesztést terveztünk, melyet 2021. január 1-től visszamenőlegesen érvényesíteni kívánunk.

Fentiek alapján a terv szerint várható eredmény 32,4 millió Ft nyereség. Lényeges kiemelni, hogy a bevételi oldalon megjelenik az MKSZ szerződés szerinti bérleti díj (cca. 29 millió Ft), míg költségoldalon ezzel szemben jóval kisebb mértékű értékcsökkenés jelentkezik.

**Polics József:** Az önkormányzati költségvetésben a KBSK támogatására 10 millió Ft, a Sportközpont támogatására 25 millió Ft szerepel. A terv ennek megfelelően változik.

A Kaptár épület vezetékkiváltása nem szerepel a tervben, mi a terv ezzel kapcsolatban ?

**Mayerhoff Attila:** A Kaptár épülettel kapcsolatban a terv készítésének időpontjában még bizonytalanságok voltak, nem volt egyértelmű a tervezett nyomvonal, a műszaki terjedelem, így ezt nem szerepeltettük. Amennyiben konkretizálódik a műszaki tartalom, akkor a tervbe bekerülhet. A szükséges távhővezeték kiváltással kapcsolatos költségek megosztását kérjük az Önkormányzattól.

**Ferenczy Tamás:** Mi indokolja a garantált bérfejllesztés feletti emelést, sor került-e egyeztetésre a szakszervezettel ?

**Mayerhoff Attila:** A 4%-os garantált bérfejllesztésnél 1%-kal magasabb szerepel a tervben ,amit részben a járulékfizetési kötelezettségek csökkentése tesz lehetővé. Az üzemi tanács vezetőjével egyeztettem a bérfejllesztéssel kapcsolatban, ami elfogadható volt a részükről.

Mayerhoff Attila szavazásra bocsátotta a 2021.évi üzleti tervet Polics József polgármester úr KBSK, ill. Sportközpont támogatására vonatkozó módosításának figyelembe vételével.

**Az Igazgatóság egyhangúlag elfogadta a 2021.évre vonatkozó üzleti tervet és elfogadásra javasolta a Felügyelőbizottság részére.**

**A Felügyelőbizottság egyhangúlag elfogadta a 2021. évre vonatkozó üzleti tervet és elfogadásra javasolta az Alapító részére.**

**Az Alapító elfogadta a 2021. évre vonatkozó üzleti tervet.**

#### **4. NAPIRENDI PONT: BESZÁMOLÓ AZ IGAZGATÓ-FŐMÉRNÖK 2020. ÉVI PRÉMIUMFELADATAIRÓL**

**Mayerhoff Attila:** 2020. évre három prémiumfeladat került kiírásra.

A villamos energia értékesítési konstrukciók felmérése megtörtént, a 2021. január 28-án tartott összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülésre benyújtásra került. A feladat során kidolgozásra került az a modell, ami alapján összehasonlításra kerülhettek a különböző konstrukciók és elkészülhetett a döntés előkészítő anyag.

A társaság két alapengedélye a kiserőművi összevont engedély és a távhőtermelői működési engedély, amelyek 2020. december 31-én lejártak. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) részére elkészítettem a teljes engedélyezési dokumentációt, mely alapján a MEKH a kért engedélyhosszabbításra vonatkozó határozatokat kiadta.

A Nemzeti Klímavédelmi Hatósághoz benyújtásra került az üvegházhatású gázok nyomkövetési tervének módosítása. A módosítás során egyrészt kivezetésre került a 1.sz. Perkins gázmotor, másrészt a pontforrás kibocsátási engedély és az üvegházhatású gázkibocsátási engedélyben szereplő teljesítményadatok összhangba kerültek.

A prémiumfeladatok 100%-ban teljesültek azonban tekintettel a társaság pénzügyi helyzetére, a távhőszolgáltatási támogatás várható megállapítására a prémium 70%-os mértékű kifizetésére teszek javaslatot.

**Polics József:** A prémiumfeladatok értékelése minden évben kritikusan történt. A 2020. évi várható eredmény alapján a prémium 100%-ban történő kifizetését javaslom.

**Az Alapító elfogadja az igazgató-főmérnök 2020. évi prémiumfeladatairól szóló beszámolóját, és jóváhagyja a prémium 100%-os mértékű kifizetését.**

#### **5. NAPIRENDI PONT: EGYEBEK**

**Mayerhoff Attila:** A KPMG tanácsadó cég bevonásával megkezdődtek az Igazságos Átmenet Alap pályázati lehetőséggel kapcsolatos előzetes igényfelmérések, tárgyalások. Az Igazságos Átmenet Alap a gazdaság dekarbonizálása miatti hátrányok enyhítésének a célját szolgálja. Magyarországon három megyére (Baranya, Heves, Borsod-Abaúj-Zemplén) terjed ki ez a pályázati lehetőség. A megbeszélésekre - többek között - meghívást kaptak ezen megyék azon cégei, amelyek érintettek az emisszó-kereskedelmi rendszerben.

Komlói Fűtőerőmű Zrt.

Megújult a társaság honlapja és elindult az online ügyfélszolgálat is, amennyiben lehetőség van rá kérjük a T. Tisztségviselőket, hogy propagálják ezt az új szolgáltatást.

**Ferenczy Tamás:** Az a kérésünk lenne, hogy ha a jövőben valamilyen hosszabb ideig tartó üzemzavar következne be, akkor arról az igazgatóság tagjai is kapjanak egy tájékoztatást.

**Mayerhoff Attila:** Ennek nincs akadálya, megadjuk a kért tájékoztatást.

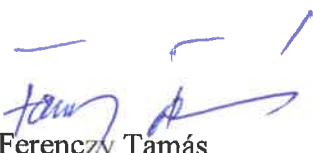
K.m.f.



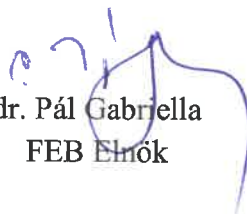
Mayerhoff Attila  
Levezető elnök



Polics József  
Tulajdonosi képviselő



Ferenczy Tamás  
Igazgatósági tag



dr. Pál Gabriella  
FEB Elnök



Mayerhoff Attila  
jegyzőkönyvvezető