

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési
kérelmével kapcsolatos forgalomképessé
minősítés és ingatlan vásárlás**

Iktatószám: 9515-6/2021

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság | Hatáskör |
|--|-----------------------|
| Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság | SzMSz. 29. § (2) bek. |
| | |
| | |
| | |
| | |

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Bischof Balázs komlói lakos azzal a kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló 3629 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni a mellékelt térképen bejelölt (1. sz. melléklet), összesen **kb. 327 m²** nagyságú területrészt.

A 3629 hrsz.-ú ingatlant a közelmúltban vásárolta meg és csak a birtokbavételt követően jutott tudomására, hogy az előző tulajdonos jóval nagyobb területet kerített el a tényleges tulajdonánál. Az elkerített részből kb. 327 m² az önkormányzat tulajdona.

A vételi szándékkal egyidejűleg a saját telkéből felajánl vételre **kb. 140 m²**-t az önkormányzatnak, melyet a szabályozási terv helyi gyűjtőútként jelöl.

A megvásárolni kívánt terület a Táncsics Mihály utca és a Dózsa György utca által határolt területen (a volt Árnys Étterem alatt) lévő 3631 hrsz.-ú, 6339 m² nagyságú, udvarként nyilvántartott ingatlanból és a 3627 hrsz.-ú, 2040 m² nagyságú, közterületként nyilvántartott ingatlanból választható le.

Komló város hatályos szabályozási terve a saját tulajdonú ingatlant lakóövezetbe, míg a megvásárolni kívánt ingatlanrészeket zöldterületbe és helyi egyéb út övezetébe sorolja, így az eltérő övezetek miatt jelenleg a telekalakítás nem végezhető el. A szabályozási terv következő módosítása a megvásárolni kívánt területet a kérelmező tulajdonát képező ingatlannal azonosan lakóövezetbe fogja sorolni. Amint az említett módosítás (várhatóan jövő év tavaszán) jogerőre emelkedik, nem lesz akadálya a kért terület értékesítésének.

A 3627 hrsz.-ú terület az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepel, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyonkataszterbe forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba. Ezért az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell azokat minősíteni.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. A. 18.) pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 MFt értéket meg nem haladó telek-kiegészítésekről szóló döntést. A bizottság a 2021. szeptember 28-i ülésén dönt a telek-kiegészítésről, megállapítja az értékesítésre és a vételre kerülő terület vételárát, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy a területet a Képviselő-testület forgalomképesé minősíti és dönt az úthoz szükséges terület megvásárlásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 3627 hrsz.-ú ingatlan kb. 64 m² nagyságú területének forgalomképesé nyilvánításáról és a vételre felajánlott kb. 140 m² elfogadásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítés és ingatlan vásárlás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, 3627 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű ingatlannak a 2022-ben elfogadásra kerülő szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt kb. 64 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt **forgalomképesse minősíti.**
2. A Képviselő-testület Bischof Balázstól adásvétellel vegyes csere jogcímén – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság által meghatározott vételáron – megvásárolja a komlói 3629 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan helyi gyűjtőútként jelölt kb. 140 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt a 3641 hrsz.-ú közterület (út) telek-kiegészítéseként.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvétellel vegyes csereszerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. augusztus 30.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

