

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Hegedús Norbert és Földesi Edit lakótelek-
kiegészítési kérelmével kapcsolatos
forgalomképessé minősítés**

Iktatószám: 10.815–8/2021

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegedűs Norbert és Földesi Edit komlói lakosok a tulajdonukban álló Komló, Függetlenség u. 26/a. sz. alatti, 3845/4 hrsz.-ú lakóingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánják vásárolni a telkük előtti, a mellékelt térképen bejelölt kb. 180 m² nagyságú területrészt (1. sz. melléklet). (A mellékelt térképen téves a házszámozás a 3845/4 hrsz.-ú ingatlan 26/a házszám helyett 25/a-nak jelöli!)

Komló város hatályos szabályozási terve a kérelmezők tulajdonát képező ingatlant és a megvásárolni kívánt területrészt is kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe sorolja, így nincs akadálya a kért terület értékesítésének.

A szomszédos ingatlanok tulajdonosainak felajánlottuk, hogy ők is megvehetik a telkük előtti, illetve melletti területrészt, de vételi jogukkal nem kívántak élni. A megvásárolható ingatlanrészek a Függetlenség utcai **3845/3 hrsz.-ú**, 5707 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanból és a **3804 hrsz.-ú**, 7285 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanból választhatók le.

A 3845/3 és 3804 hrsz.-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepelnek, ezért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyongatássterbe forgalomképtelen vagyongként kerültek nyilvántartásba. Ezért az eladni kívánt területrészeket ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell azokat minősíteni.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. A. 18.) a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 MFt értéket meg nem haladó ingatlanoknál az értékesítésre kijelölésről, telekalakításról szóló döntést. A bizottság a 2021. szeptember 28-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a vételárat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 3845/3 és 3804 hrsz.-ú ingatlan „Lke” övezetbe sorolt területeinek forgalomképesé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Hegedűs Norbert és Földesi Edit lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, 3845/3 hrsz.-ú, 5707 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanok és a szintén önkormányzati

tulajdonú, 3804 hrsz.-ú, 7285 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészeit **forgalomképesé minősíti.**

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. augusztus 30.

Polics József
polgármester

