

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30-án  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés**

Iktatószám: 12.321–5/2021 Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Kopasz Zsolt komlói lakos a tulajdonában álló, Komló, Majális tér 9/a. sz. alatti, 943/7 hrsz.-ú lakóingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni a telke melletti 943/9 hrsz.-ú, 544 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant. Az ingatlan kb. 20 m<sup>2</sup>-es részét a szabályozási terv a közúthoz jelöli, ezért az értékesítés előtt ezt a kis részt le kell választani és az úthoz kell kapcsolni (1. sz. melléklet).

A 943/9 hrsz.-ú ingatlan a méretéből adódóan önálló lakóteleknek nem alkalmas. Telek-kiegészítésként történő értékesítésnek nincs akadálya, ugyanis Komló város hatályos szabályozási terve a kérelmező tulajdonát képező ingatlant és a megvásárolni kívánt területrészt is kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe sorolja.

**A 943/9 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepel, ezért a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyongataszterbe forgalomképtelen vagyongként került nyilvántartásba. Ezért az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyomból, és forgalomképesé kell minősíteni.**

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. A. 18.) pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 MFt értéket meg nem haladó ingatlanoknál az értékesítésre kijelölésről, telekalakításról szóló döntést. A bizottság a 2021. szeptember 28-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a vételárat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 943/9 hrsz.-ú ingatlan „Lke” övezetbe sorolt területének forgalomképesé nyilvánításáról.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, 943/9 hrsz.-ú, 544 m<sup>2</sup> nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészt **forgalomképesé minősíti.**

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. augusztus 30.

**Polics József**  
polgármester

