

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Komlói 0199/102 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól című, 18/2021. (I. 27.) számú határozat módosítása

Iktatószám: 590– 12/2021.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. mellékelt II. C.) 20, 22, 35.

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Városunk temetője rövidesen eléri kapacitásának határát (ez látható a mellékelt légifotón is - 1. sz. melléklet), ezért szükség lesz a temető területének bővítésére, mely az önkormányzat tulajdonában álló 0199/101 hrsz.-ú, 9 hektár 5553 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon megoldható lesz. Ez az önkormányzati tulajdonú terület teljes mértékben körbefogja a 0199/102 hrsz.-ú ingatlant, melynek a tulajdonosa a Magyar Állam. A temetőbővítés megvalósítása esetén ennek a területnek a megközelítése, ennél fogva a művelése is ellehetetlenülne, ezért kezdeményeztük ezen ingatlanok is az önkormányzat tulajdonába kerülését.

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a 18/2021. (I. 27.) számú határozattal döntött a Magyar Állam tulajdonában álló, külterület 0199/102 hrsz.-ú, 4447 nagyságú, „erdő” művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről. A határozat az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A döntést követően, 2021. február 22. napján kelt levelemmel kezdeményeztem az államot – termőföld esetén vagyoni ügyekben – képviselő Nemzeti Földügyi Központnál (NFK) az ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

Az NFK 2021. április 6-án kelt tájékoztatása alapján a Mecsekerdő Zrt. mint a 0199/102 hrsz.-ú ingatlan vagyongazdálkodója, már kezdeményezte az ingatlan művelési ágának megváltoztatását „erdő”-ről „fásított terület”-re. Az NFK kérte, hogy a művelési ág változásának földhivatali átvezetését követően a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatokkal újra nyújtsuk be kérelmünket.

A Komlói Járási Földhivatal 2021. május 18-án kelt határozata szerint a művelési ág ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént, ezért a fentiek alapján kezdeményezem, hogy a 18/2021. (I. 27.) számú határozatot az új művelési ágak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 18/2021. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komlói 0199/102 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól című, 18/2021. (I. 27.) számú határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 18/2021. (I. 27.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Komlói Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában megállapított településüzemeltetés (köztemető kialakítása és fenntartása) feladatellátásához, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pont) alpontja alapján, temető bővítése céljából a komlói 0199/102 hrsz.-ú, 4447 m<sup>2</sup> nagyságú, „*fásított terület*” művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba adását.”

2. A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2021. október 31.  
**Felelős:** Polics József polgármester

Komló, 2021. szeptember 13.

**Polics József**  
polgármester



## K I V O N A T

### KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### 18/2021. (I. 27.) sz. határozata

#### **Komlói 0199/102 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezetét és működését érintő veszélyhelyzeti szabályozásról szóló 30/2020. (XI.4.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően –, a frakcióvezetőkkel és az alpolgármesterrel egyeztetve, a Komló Összeköt Egyesület frakció támogató véleményének figyelembevételével, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában megállapított településüzemeltetés (köztemető kialakítása és fenntartása) feladatellátásához, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján, temető bővítése céljából a komlói **0199/102 hrsz.-ú, 4447 m<sup>2</sup> nagyságú „erdő”** művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva nyilatkozom, hogy
  - a tulajdonszerzés célja: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 25/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete alapján – „Kt” különleges terület (temető) övezetbe tartozó terület – temető bővítése céljára szükséges terület igénybevétele,
  - az Önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti,
  - a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat a tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt cél ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja, a Nemzeti Földügyi Központ részére évente nyújtandó beszámolóban köteles tájékoztatást adni a célban bekövetkezett változásról,
  - az erdő művelési ágú ingatlan más célú hasznosítása esetén az erdészeti hatóság erdő igénybevételeinek engedélyezéséről hozott jogerős határozatát az Önkormányzat beszerzi.
3. Az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség megfizetését vállalja.
4. Komló Város Önkormányzat elrendeli, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatban a polgármester minden szükséges nyilatkozatot és intézkedést tegyen meg a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett. Komló Város Önkormányzat elrendeli továbbá a tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírását.

5. Az Önkormányzat utasítja a jegyzőt, hogy szerezze be a Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.), mint az ingatlan vagyongazdálkodójának előzetes hozzájáruló nyilatkozatát a tervezett ügylethez, továbbá, hogy az ingatlan átadásával kapcsolatban felmerülő költségek mindenkor költségtérítési rendeletben történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. január 27.

Polics József  
**polgármester**

