

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Településképvédelmi hatáskörök átruházása

Iktatószám: 15404/2021

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal városi főépítész,
dr. Vikor László Hatósági és Adóiroda vezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet II. C.) 30. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. melléklet III. C.) 4. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 84. számában megjelent a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló törvény, amely többek közt tartalmazza a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) változásait is.

Főszabály szerint a településképi követelményekkel, és a településkép védelmével kapcsolatos hatásköröket a települési önkormányzat gyakorolja a Tktv 8. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottak szerint, azonban a Tktv a 8/A. §-ban *lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatásköröket a településképi rendeletben átruházza.* Előzőekben említettek alapján a Képviselő-testület a településképi véleményezéssel, bejelentéssel kapcsolatos jogköröket átruházhatja a polgármesterre, vagy a polgármester helyett más, önkormányzathoz tartozó szervhez. A jogszabályváltozás előtt ezen hatáskörök címzettje a polgármester volt.

Képviselő-testület által gyakorolt településképvédelmi hatáskör esetén a döntéshozatalhoz a tagok összehívása, testületi anyagok előkészítése, tagok részére történő eljuttatása szükséges, amely jelentős adminisztrációs és szervezési többlet-terhet jelentene, illetve a Képviselő-testületnek is megnövekedne a munkamennyisége. A településképi hatásköröket érintő ügyekben a Tktv.-ben meghatározott rövid ügyintézési határidők miatt *rendszeresen rendkívüli ülés összehívása válna szükségessé.*

Fent leírtak figyelembevételével javaslom a Tktv. 8. §-ban meghatározott hatáskörök polgármesterre történő átruházását a településkép védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) számú önkormányzati rendeletben, annak megfelelően, ahogy eredetileg is delegálták a hatáskört.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelettervezetről!

Komló, 2021. szeptember 20.

Polics József
polgármester

**1. melléklet
Rendelet-tervezet!**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021 (I.28.) önkormányzati rendelete a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át a településkép védelméről szóló törvényben foglalt önkormányzati hatósági hatásköreit.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2021. szeptember 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Részletes indokolás

1. §

A helyi településképvédelmi hatósági hatásköröket eredetileg a polgármesterhez rendelte a törvényalkotó. A közelmúltban változtatták meg úgy a törvényt, hogy elsődlegesen az önkormányzat képviselő-testülete dönthet ilyen kérdésekben, ha nem ruházza át másik önkormányzati szervre.

A központi jogszabályokban előírt rövid eljárási határidőket testületi szerv (képviselő-testület vagy bizottság) működésével nehéz biztosítani. Ha az adott határidőre nem születik döntés, akkor az ügyfél által bejelentett tevékenység megvalósítható, a hallgatáshoz is joghatás fűződik.

Mindezek alapján érdemesebb egy fő döntésre jogosultra átruházni a hatásköröket.

2. §

Általános hatályba léptető rendelkezés.