

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 30-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A víziközmű bérleti díj felhasználásával

Iktatószám: 457/2021

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet II. C.) 28.

Meghívott:

Mester Zoltán üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.

7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

A határozatot kapja:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. évi víziközmű bérleti díj összege nettó 49.479.000,- Ft + ÁFA, bruttó 62.838.330,- Ft. A korábbi képviselő-testületi határozatokkal összesen nettó 27.541.420,- Ft + ÁFA került lekötésre. Ennek egy része már megvalósult felújítás, míg nettó 18.950.000,- Ft további felújításokhoz, valamint Komlói Szennyvíztelepen az iszapkezelő korszerűsítése "VÁRA-ÉMI-2020 pályázat" megnevezésű pályázat önrész biztosításához kapcsolódik.

Az üzemeltető BARANYA-VÍZ Zrt. megküldte az önkormányzat részére azokat az előre nem tervezett „havarria” jellegű felújítási munkákat, amelyek az első félévben felmerültek és a szolgáltató soron kívül elvégzett. Ezek érintik egyrészt a városi ivóvízvezeték hálózatot, a vízellátást szolgáló kutakat, valamint a szennyvíztisztító telep azon felújítási munkáit, amelyek a KEHOP pályázatban nem szerepeltek. Ezeknek a havaria jellegű felújítási munkáknak az összköltsége az ivóvízhálózat esetében nettó 7.641.059,- Ft + ÁFA, míg a szennyvíztelep vonatkozásában nettó 972.068,- Ft + ÁFA. Az elvégzett munkákat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Egy további felújítási igény a szennyvíztisztító telep szociális épületében a zuhanyozók felújítása (burkolatok és vízvezeték hálózat), amely a tavalyi évben jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervben is szerepel. Ennek tervezett költsége nettó 3.500.000,- Ft+ ÁFA, de mivel lehetőség van több kivitelezőtől árajánlatot kérni, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg ezt maximális összegként azzal, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. kérjen be több árajánlatot a kivitelezésre.

A tavalyi, 2020. évi Gördülő Fejlesztési tervet a Képviselő-testület úgy fogadta el, hogy a kapcsolódó hatósági díjakat a 2020. évi víziközmű bérleti díj terhére kell megfizetni. Mivel a 2019. évi EHD-ban is van maradvány összeg, így javaslom ennek a díjtételnek az átcsoportosítást.

Az évenként jóváhagyott víziközmű hálózatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben számos olyan beruházás és felújítás szerepel, amelynek a megvalósítása a költségigénye miatt pusztán saját forrásból nem valósítható meg. A Széchenyi 2020 Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében kiírásra került egy pályázati felhívás „Víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítására, energiahatékonysági fejlesztésére, rekonstrukciók megvalósítására”. Jelenleg szakemberek vizsgálják, hogy az önkormányzat a pályázat mely célterületére és milyen fejlesztésekkel pályázhatna. Amint egy pályázat benyújtása realizálódik, úgy azt külön előterjesztés keretében a Képviselő-testület elé kerül megtárgyalásra. Tekintettel arra, hogy a pályázatokban saját forrást is kell biztosítani, ezért annak fedezete célszerűen a víziközmű bérleti díj lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az érintett bizottság állásfoglalásának a figyelembevételével az előterjesztés határozati javaslatában szereplő víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos kiadásokat hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az alábbi víziközmű hálózathoz kapcsolódó tételeknek a 2019. és 2020. évi bérleti díj terhére történő elszámolását.

- 2020. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásával kapcsolatos hatósági díjak: 87.937,- Ft + ÁFA, bruttó 111.680,- Ft (2019. évi bérleti díj terhére)
 - Előre nem tervezett, „havaria” jellegű felújítási munkák az ivóvízhálózaton, valamint szennyvíztisztító telepen: összesen nettó 8.613.127,- Ft + ÁFA, bruttó 10.938.672,- Ft (2020. évi bérleti díj terhére)
 - Szennyvíztisztító telep szociális épületében a zuhanyozók felújítása: legfeljebb nettó 3.500.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.445.000,- Ft, azzal a feltétellel, hogy a BARARNYA-VÍZ Zrt.-nek legalább 3 db árajánlatot kell beszereznie a felújítási munkák vonatkozásában. (2020. évi bérleti díj terhére)
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó számlák kiegyenlítéséről intézkedjen, illetve a vállalkozási szerződéseket az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával az előirányzat átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. szeptember 23.

Polics József
polgármester

A 2019-2020. évi víziközmű bérleti (eszközhasználati) díj terhére elszámolandó tételek

Megnevezés	Nettó költség	Bruttó költség
Ivóvíz vezeték hálózat havaria munkái		
M9-es ivóvíztermelő kutak újraindítással kapcsolatos munkák	2 570 444	3 264 464
Komló, Iskola u. 101. ivóvíz bekötővezeték rekonstrukció	196 638	249 730
Komló, Mecsekjánosi puszta 0172/9. Hrsz. tűzcsap telepítés (Ivicz Bt.) EHD	193 874	246 220
Komló, Köztársaság u. 1. ivóvízvezeték csomópont átépítés	442 614	562 120
Komló, Madarász V. u. 8. ivóvíz bekötővezeték rekonstrukció	175 229	222 541
Komló, Kossuth-Berek u. sarok DN100 nyomáscsökkentő csere	724 442	920 041
Komló, Radnóti utca eleje tolózárnakna bontás, feltöltés	492 517	625 497
Komló, Kiss József utca 5. ivóvíz bekötővezeték rekonstrukció	363 174	461 231
Komló, Ipari út Volán telephely utáni csőhíd rekonstrukció	700 969	890 231
Komló, Gárdonyi u. 10. ivóvíz bekötővezeték rekonstrukció	584 271	742 024
Komló, Nagy László Gimnázium ivóvíz bekötővezeték rekonstrukció	1 196 887	1 520 046
Ivóvízvezeték hálózat összesen	7 641 059	9 704 145
Szennyvíztisztító telep havaria munkák		
Komló, SZVT telep iszapvíztelenítő gép ipari vízvezeték építése	370 117	470 049
Komló, szennyvíztelep rácsgépház tetőszigetelés felújítás	601 951	764 478
Szennyvíztisztító telep összesen	972 068	1 234 527
Havaria jellegű munkák mindösszesen	8 613 127	10 938 672