

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 26-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Altáró u. 2 szám alatti, volt fürdőépület villamos rendszer kiépítéséhez forrás biztosítása

Iktatószám: 589/2021

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kordé János Márk műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet II. C.) 18. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. melléklet III. C.) 6. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2021. (III. 9.) számú határozatával hagyta jóvá a Komló, Altáró u. 2. szám alatti, volt fürdőépület pályázati forrásból nem megvalósítható felújítási munkáihoz szükséges forrást. A munkálatok három részből épültek fel:

- Lépcsőház burkolása és festése
- Tűzjelző rendszer kialakítása
- Füstmentes lépcsőház kiépítése

Mindhárom részajánlati körben megtörtént a vállalkozó kiválasztása és elindultak a kivitelezési munkálatok.

A füstmentes lépcsőház kiépítése tekintetében a gépészeti munka elkészült, azonban a nagyteljesítményű szellőztetőrendszer működéséhez szükséges a villamos rendszer bővítése is. Az önkormányzat megrendelte a villamos tervek elkészítését, melyet az MM Tervező és Mérnöki Tanácsadó Iroda készít el. A kivitelezési munkálatok tervezői költségbecslése még nem készült el, de szakkivitelezővel történt előzetes egyeztetések alapján a villamos hálózat bővítési munkái legfeljebb bruttó 4.500.000,-Ft-ot tesznek ki, melyet az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére javaslok biztosítani.

Mivel a villamos munkák elvégzése feltétele a tűzjelző rendszer kiépítésének is, ezért rendkívül rövid időn belül kell elvégezni azokat. A tervezés során előzetes egyeztetést folytattunk szakkivitelezővel a megvalósításról annak érdekében, hogy a tervek elkészülését követően a kivitelezési munkálatok minél hamarabb elindulhassanak. Ebből adódóan javaslom, hogy az önkormányzat mentesítse magát a beszerzési szabályzat alól, és kösse meg a vállalkozási szerződést a KIZSO Villamosipari Kft.-vel.

Komló Város Önkormányzat a 2020. évben sikeresen pályázott mintegy 76 millió forint többletforrásra az Altáró u. 2. szám alatti volt fürdőépület energetikai felújítására beadott, TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosítószámú barnamezős pályázatra. Ebből fakadóan és a projekt keretében az épület előtt elhelyezett információs táblán szereplő tartalom módosítására volt szükség, a megváltozott támogatási költségek miatt. E módosítás költsége 73.000,- Ft volt, melyet a pályázati előírások miatt önerőből kell finanszírozni.

A 2020. évben történt, bérlői módosítások következtében a fent nevezett pályázat során egy, már megépült műszaki tartalom elbontásából adódó tétel visszafizetését írta elő a támogató. A 2020. évben, eredeti tervek szerint lebontandó épületrész leválasztására, a pályázati támogatásból épült falat a bontás elmaradása miatt vissza kellett bontani. A költségvetési sor alapján a megvalósult, de elbontott műszaki tartalom értéke nettó 96.928, -Ft, bruttó 123.099, -Ft.

Fenti összeggel a támogatási összeg csökkentésre kerül, azt Komló Város Önkormányzat visszafizeti a Támogató részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói, Altáró u. 2 szám alatti, volt fürdőépület villamos rendszer kiépítéséhez forrás biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Komlói, Altáró u. 2 szám alatti, volt fürdőépület villamos rendszer kiépítéséhez Komlói Város Önkormányzat többlet forrást biztosít bruttó 4.500.000,- forint összegben Komlói Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.
2. A Képviselő-testület a kivitelező kiválasztása során eltekint a beszerzési szabályzat alkalmazásától és az előzetes egyeztetések alapján a KIZSO VILLAMOSIPARI Kft.-t (Cg.02-09-076828; székhely: 7300 Komlói, Iskola utca 11.) jelöli ki kivitelezőnek a villamos hálózat bővítésére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést nevezett vállalkozással legfeljebb 3.543.307,-Ft+ÁFA, azaz legfeljebb bruttó 4.500.000,-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2021. november 2.

Felelős: Polics József polgármester

3. Komlói Város Önkormányzat a volt fürdőépület előtt elhelyezett információs táblán megjelenített tartalom módosításának fedezetére bruttó 73.000 forintot biztosít a 2021. évi költségvetés „Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” terhére.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az elnyert pályázati támogatás összegéből bruttó 123.099,- Ft összeget vissza kell fizetni Támogatóknak a kapcsolódó költség elszámolhatóságának hiányában. Az ehhez kapcsolódó előirányzat változásokat az 5. határozati pont tartalmazza.
A szükséges egyező összegű többlet önerőt a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés „Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. A Képviselő-testület tájékozódott a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosítószámú pályázatból megvalósuló fejlesztés forrásszerkezetének megváltozásáról.
Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosítása során a beruházás számait a megváltozott forrásszerkezet szerint szerepeltesse.
A projekt forrásszerkezete ez alapján az alábbiak szerint alakul:

Projekt összköltsége:	438.189.290,-Ft
Alap támogatás:	299.999.960,-Ft
Önerő I. (hitelfelvétel vásárláshoz)	54.000.200,-Ft
Önerő II. (pályázat megvalósulásához)	8.500.000,-Ft

Önerő III. (információs tábla)	73.000.-Ft
Önerő IV. (visszafizetendő költség)	123.099.-Ft
Kiegészítő támogatás:	75.689.130,-Ft
Önerő V. (pályázatból nem megvalósítható munkákhoz, hitelfelvétel)	67 955 170, -Ft

Határidő: 2022. március 10.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. október 21.

Polics József
polgármester