

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2021. november 24-én**

**tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása.

Iktatószám: 610-20/2021

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kordé János Márk műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet II. C.) 18. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. melléklet III. C.) 6. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 241/2021. (IX. 30.) sz. határozata alapján előzetesen tájékozódott a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú, „Szabadidőpark és Vállalkozók háza Komlón” megnevezésű pályázat beruházásának várható többletköltségeiről. A fent részletezett határozatban foglalt pótmunkák egy része az azóta eltelt időben elkészült, azonban, mint ahogyan az a kapcsolódó előterjesztésben is megfogalmazásra került, a pótmunkák egy részének költsége szeptemberben még nem volt ismert, ezek időközben kerültek tisztázásra az alábbiak szerint:

A projekthez kapcsolódó Juhász Gyula utcai útfelújítás keretében, 2019-ben készültek el a közműfelújítások. A projekt folyó év őszére ért el az útburkolat felújítás kivitelezési szakaszába, ezért az azóta eltelt időben az út állapota jelentősen leromlott. Az eredeti, 2018-as kiviteli tervek szerint már nem volt megvalósítható az aszfaltozás, mivel az csak 1 réteg kopóréteggel számolt, az akkori viszonyoknak megfelelően. A kivitelezés során viszont szükséges volt egy kiegyenlítő réteg elhelyezése is a kopóréteg alá.

Több okból indokolt volt az eredeti műszaki tartalom szerinti aszfaltozást elvégző céget megbízni a kiegészítő réteg aszfaltozásával. Mivel a vállalkozó kivitelezési határideje lejárt volna, ezért ezeket a munkákat még a határidő lejárta előtt el kellett végezni, hogy az aszfalt kopóréteget is el tudja helyezni. Másrészt pedig a kivitelezés már folyamatban volt, a vállalkozó felvonult a munkaterületre a kivitelezést végző munkagépekkel, ezért felvonulási idővel és költségekkel nem kell számolni. A kiegészítő aszfalt réteg költsége az eredeti kivitelezést végző alvállalkozó (G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly, Ipari park III utca 12.) árajánlata alapján bruttó 7.463.080,-Ft.

Mindezekre tekintettel javasolom az aszfaltozási munkák keretében felmerült pótmunka utólagos elfogadását és a kivitelezési szerződés megkötését az alvállalkozóval.

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, a beruházás magasépítési munkarészeiben 2020. év végén jelentős tervmódosításra volt szükség az eredeti tervek műszaki hiányosságainak következtében. Az eredeti tervdokumentáció tartalmazott akadálymentesítési tervfejezetet, de a módosítások miatt ezen akadálymentesítésre vonatkozó tervek korrigálására is szükség volt. Az épületek 0,00 szintje hibásan volt meghatározva, ezért azt módosítani kellett. Ennek következtében a Vállalkozók háza melletti akadálymentes parkoló kialakítása és a hozzá csatlakozó akadálymentes rámpa mérete is módosult. E munkálatok műszaki szempontból elengedhetetlenek, mivel ezek nélkül nem lehet használatba venni az épületet. Mindezek költsége a bekért indikatív árajánlat alapján bruttó 6.972.790,-Ft.

Mivel a beruházás a végéhez közeledik, gyorsan kell a kivitelezővel szerződni, hogy még a pályázati határidőn belül elkészülhessen a beruházás. Ebből adódóan az akadálymentes rámpa és parkoló kapcsán javasolom a beszerzési szabályzat mellőzését, és a vállalkozási szerződés megkötését az ajánlatot adó Benkala Kft.-vel. (1119 Budapest, Andor u. 21. C. ép. Fsz.1.)

Az akadálymentes parkoló módosítása a kapcsolódó út építési engedélyezését vonta maga után, mely eljárás jelenleg folyamatban van. A módosított építési engedély, továbbá az eljárás során felmerülő hatósági díjak is költségeket generálhatnak, de ezek nagysága még nem tisztázott. Jelen előterjesztés keretében javaslok erre is 1.564.130,-Ft forrást biztosítani a „Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret”előirányzat terhére annak érdekében, hogy a későbbiekben ne kelljen újabb forrásokat átcsoportosítani. E költség nem biztos, hogy felhasználásra kerül, de a hatósági eljárás során előírt egyéb tevékenységek megvalósítása során szükség lehet rá.

A fent nevezett három részből összeálló, összesen legfeljebb bruttó 16.000.000,-Ft forrást javaslom a határozati javaslat szerint biztosítani.

Mivel a fenti költségnövekmények jelentős része szintén tervezési hiányosságokra vezethetőek vissza, önkormányzatunk felvette a kapcsolatot ügyvédekkel a tervező felelősségre vonásának érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó pótmunkákat bruttó 16.000.000,- Ft összegben.
2. A Képviselő-testület a bruttó 16.000.000,- Ft összegű forrást a 2021. évi költségvetés „Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” előirányzat terhére 1.564.130,- Ft értékben, a fennmaradó 14.435.870,- Ft összeget a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2022. évi előzetes kötelezettségvállalások összegének csökkentése érdekében ezzel megegyező összegű -14.435.870,- Ft-os- korábbi kötelezettségvállalás 2023. évre történő átütemezésére vonatkozó döntést kell hozni a 2021. decemberi rendes testületi ülésen.

**Határidő:** 2021. december 1.

**Felelős:** Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utólagosan tudomásul veszi a Juhász Gyula utcai aszfaltozáshoz kapcsolódó bruttó 7.463.080,- Ft összegű pótmunkát és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a G-Plan Építő Kft.-vel (7754 Bóly, Ipari park III utca 12.; Cg.02-09-075284) 5.876.441,- Ft +ÁFA, azaz bruttó 7.463.080,- Ft összegben megkösse azzal, hogy a pótmunka fizetési határideje a teljesítés időpontjától függetlenül 2022. március 31. napja.

**Határidő:** 2021. december 1.

**Felelős:** Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó akadálymentes parkoló kialakítására a BENKALA Kft.-vel (1119 Budapest, Andor u. 21. C. ép. földszint 1.; Cg.02-09 069886) 5.490.386,- Ft +ÁFA, azaz bruttó 6.972.790,- Ft összegben megkösse azzal,

hogy a pótmunka fizetési határideje a teljesítés időpontjától függetlenül 2022. március 31. napja.

**Határidő:** 2021. december 1.

**Felelős:** Polics József polgármester

5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő 2021. évi költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon és a 2022. évi költségvetési rendelet összeállítása során az áthúzódó tételeket szerepeltesse.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. november 19.

**Polics József**  
polgármester