

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. november 24-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A 2413/63 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vásárlási szándék

Iktatószám: 15722/2021

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet II. C.) 18. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. melléklet III. C.) 6. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat nevében 2021. áprilisában felkerestem a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, azzal a szándékkal, hogy önkormányzatunk az Altáró utca és a Juhász Gyula utca közötti, saját tulajdonú területeken nagyobb mérvű beruházásokat, rekultivációkat hajt végre és ezen területek hosszú távú és biztonságos üzemeltetése, hasznosítása érdekében szükségünk volna a 2413/63 helyrajzi számú 1 ha 2895 m² nagyságú (az előterjesztés 1. sz. melléklet), jelenleg a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Zrt. (továbbiakban: tulajdonos) tulajdonában lévő területre. Ezen ingatlan annak idején nem került be az önkormányzat részére átadott bányaterületek közé, mert a rézsűvédelemi beavatkozások akkor nem kerültek elvégzésre. Az árok és a szivárgó építési munkákat a tulajdonos elvégezte, így már nincs akadálya az ingatlan megszerzésének, hisz az önkormányzat hosszútávú fejlesztéseihez szükség van a teljes területre.

A megkeresésemre reagálva a tulajdonos arról tájékoztatott, hogy a társaságuknak, mint 100%-os állami tulajdonú gazdasági társaságnak a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) által kiadott iránymutatás alapján lehetséges értékesíteni ingatlanjaikat. Ennek értelmében az MNV Zrt. felé előzetes bejelentési kötelezettségük van, amelynek keretében mellékelniük szükséges az ingatlanra vonatkozó értékbecslést és az MNV Zrt. vezérigazgatójának az értékesítésre vonatkozó jóváhagyását. Ezt követően indulhat meg az értékesítés kizárólag a társaság által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren (EAR) keresztül. Az itt közzétett ingatlan tulajdonjogának megszerzésére licit eljárás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot.

E tájékoztatást követően kértem a tulajdonostól, hogy a fent részletezett eljárás megindításról gondoskodjon. Az azóta eltelt időszakban az előkészületek megtörténtek és az általuk elkészített értékbecslés alapján az ingatlan várható induló licitára nettó 1,2 MFt-, azaz bruttó 1.524.000.-Ft. A közeljövőben megindításra kerülő licit eljárásról való részvétel feltétele a bruttó 200.000.-Ft értékű árverési biztosíték megfizetése, amely nyertes licit eljárás esetén beleszámít majd a vételárba.

Annak érdekében, hogy az Altáró és a Juhász Gyula utca közötti terület a későbbiekben komplex módon kerülhessen hasznosításra javaslom a 2413/63 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban meghirdetésre kerülő licit eljárásról való részvételt és az ingatlan megvásárlását legfeljebb bruttó 1.524.000.- Ft értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *2413/63 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vásárlási szándék* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a komlói 2413/63 helyrajzi számú, jelenleg a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő ingatlan megvásárlásával.
2. A Képviselő-testület legfeljebb 1.200.000.- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 1.524.000.- Ft összegű forrás biztosít az ingatlan megvásárlására, amely forrást az önkormányzat 2021. évi költségvetésének Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren (EAR) keresztül meghirdetésre kerülő liciteljáráson az önkormányzatot képviselje és nyertes ajánlat esetén a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve az adásvételi szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az árverés, illetve a szerződéskötés 2022. évre történő áthúzódása esetén a 2022. évi költségvetés tervezése során az áthúzódó kiadási előirányzatot követően be kell tervezni, illetve felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételárat a 2022. évi költségvetés folyó forrásai terhére még a 2022. évi költségvetés elfogadását megelőzően biztosítsa.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Polics József polgármester

5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a visszamenőleges költségvetési rendelet módosítása keretében a tény kiadások figyelembevételével gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. november 22.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet



2413/63 helyrajzi szám

