

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 9-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Dr. Falusy Gábor és dr. Falusyné Nagy Ildikó lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

Iktatószám: 16.071– 5 /2021. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Falusy Gábor és dr. Falusyné Nagy Ildikó a tulajdonukban álló, Komló, Attila u. 54. sz. alatti, 3689 hrsz.-ú lakóingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni a telke melletti, a mellékelt térképen bejelölt kb. 600 m² nagyságú területrészt (*1. sz. melléklet*).

A megvásárolni kívánt kb. 600 m² terület a 3687/14 hrsz.-ú, 1036 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanból választható le.

Komló város hatályos szabályozási terve a kérelmezők tulajdonát képező ingatlant és a megvásárolni kívánt területrészt is kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe sorolja, így nincs akadály a kért terület értékesítésének.

A 3687/14 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepel, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyonszertebe forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba. Ezért az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell minősíteni.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. A. 18.) pontja a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 MFt értéket meg nem haladó ingatlanoknál az értékesítésre kijelölésről, telekalakításról szóló döntést. A bizottság a 2021. december 7-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a vételárat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 3687/14 hrsz.-ú ingatlan „Lke” övezetbe sorolt területének forgalomképesé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „dr. Falusy Gábor és dr. Falusyné Nagy Ildikó lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, 3687/14 hrsz.-ú, 1036 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészt **forgalomképesé minősíti.**

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. november 22.

Polics József
polgármester

kérelmezők saját tulajdonú ingatlana

megvásárolni kívánt terület (kb. 600 m²)

1. sz. melléklet

