

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 9-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 17136/2021.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

Meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

193/2021. (VI. 24.) 2021. évi II. félévi kitüntetési javaslatok

A 2021. évi II. félévi kitüntetések átadása megtörtént.

195/2021. (VII. 8.) „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” (EFOP-1.5.2-16-2017-00028) projekthez kapcsolódóan saját forrás biztosítása

A továbbfoglalkoztatás költsége a költségvetési rendelet soron következő módosításakor kerül betervezésre.

199/2021. (VII. 15.) A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ahhoz fedezet biztosítása, valamint az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz módosítás

Településrendezési terv módosításának előkészítése megtörtént, a partnerségi egyeztetés az SZMSZ-ben meghatározottak szerint megtörtént.

201/2021. (VII. 15.) Tájékoztató a városi felújítási keret átruházott hatáskörben történő felhasználásáról

Tekintettel arra, hogy utólag számoltunk be róla, így csak a rendeleti átvezetésre kellett sor kerülnie, amely megtörtént.

206/2021. (VIII. 26.) Komlói Napokhoz kapcsolódó támogatás megelőlegezése a Komlóért Egyesület részére

A szerződéskötés, a kiutalás és a rendeleti átvezetés megtörtént.

207/2021. (VIII. 26.) Együttműködési megállapodás kötése a Baranya Megyei Önkormányzattal a TOP-1.5.1.20-2020-00014 azonosítószámú projekt keretében

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

208/2021. (VIII. 26.) A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés kapcsán kiírt pályázat elbírálási határidejének és jelenleg érvényben lévő szerződés érvényességének hosszabbítása

A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés kapcsán kiírt pályázat elbírálási határidejének és jelenleg érvényben lévő szerződés érvényességének hosszabbítása 2021. december 31. napjáig megtörtént.

209/2021. (VIII. 26.) A beruházásokhoz kapcsolódó többlettámogatási források beérkezése és átcsoportosítása

A határozatban foglaltak jelenleg folyamatban vannak.

210/2021. (VIII. 26.) Az EBR 530179 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása

Az EBR 530179 azonosító számú Vis maior pályázatot 2021. augusztus 30-án benyújtottuk, a saját forrás összegét „Támfal, vízelvezetés havaria” előirányzat terhére biztosította a Képviselő-testület.

211/2021. (VIII. 26.) Nagyrét utcai rézsúcsúszás helyreállítása

A határozat visszavonását és a beruházással kapcsolatos új előterjesztést a képviselő-testület a 2021.12.09-i ülésén tárgyalja.

212/2021. (VIII. 26.) Képviselő-testület 165/2021. (VI. 2.) számú határozatának módosítása, Komló, 48-as téren található ideiglenes áramvezeték véglegesítésének, valamint a tervezett Kaptár épület helyén áthaladó kábel kiváltásának munkálataihoz szükséges önerő biztosítása

A forrás biztosítása a hálózat csatlakozási díj és kivitelezési munkálatok elvégzésére megtörtént. A beszerzés eljárás lebonyolítása megtörtént, kiválasztásra került a kivitelező.

213/2021. (VIII. 26.) A Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett, valamint a volt vásártér kiemelt fejlesztési területeit érintő településrendezési tervmódosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása

A tárgyalásos eljárás megindult, a tárgyalásos eljárásban az állami főépítész a záró véleményét megadta, a képviselő testület a településrendezési eszköz módosítását elfogadta.

214/2021. (VIII. 26.) Függetlenség utcai 3864/2 hrsz.-ú ingatlan forgalomképesse minősítése

A licit sikeres volt. Az ingatlan alapáron (13.200 Ft/m² + ÁFA) kerül majd értékesítésre. Magyar Államnak elővásárlási joga van, válaszukra (vagy a 35 napos határidő lejártára) várunk. Utána lehet adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg kérni a földhivatalban a forgalomképesse minősítést.

215/2021. (VIII. 26.) Városgondnokság tehergépjármű bérlete

A határozatot Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága megkapta.

216/2021. (VIII. 26.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozás

Az Önkormányzat a csatlakozási nyilatkozatát beküldte a megadott határidőig. A pályázatok beérkeztek a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság döntött a támogatások mértékéről a rendelet alapján.

217/2021. (IX. 30.) Víziközmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyása

A Terv és a hozzákapcsolódó hatósági díjak határidőre benyújtásra, illetve befizetésre kerültek a hatóság felé.

220/2021. (IX. 30.) A Komló Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett, valamint a volt vásártér kiemelt fejlesztési területeit érintő rendezési terv módosításának elfogadása

A 2021. szeptember 30. napján tartott ülésre benyújtott előterjesztés alapján a képviselő testület a 220/2021. (IX. 30.) számú határozatával a településrendezési eszköz módosítását

elfogadta.221/2021. (IX. 30.) Komló Városi Sportközpont és Uszoda üzemvezetői (vezetői) álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása

A 221/2021. (IX.30.) sz. határozati kivonat megküldésre került Mayerhoff Attilának, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének, aki a pályázati felhívás megjelentetéséről gondoskodott.

Az üzemvezetői (vezetői) pályázatok véleményezésére létrehozott munkacsoport 2021. november 16-án értékelte ki a beérkezett pályázatokat, valamint meghatározta azt a két pályázót, akiket személyes megbeszélésen kívánt meghallgatni. Balogh Bettina és Pintér-Csuti Éva pályázók személyes meghallgatására 2021. november 19-én került sor. A munkacsoport tagjaként – a Határozatban foglaltaknak megfelelően – Polics József polgármester, Kispál László alpolgármester, Jégl Zoltán a Humán Bizottság elnöke úgyis mint Komlói Fűtőerőmű Zrt. Igazgatóságának tagja (vezető tisztségviselő), dr. Falusyné Nagy Ildikó a Komló Városi Sportközpont és Uszoda jelenlegi üzemvezetője, valamint Mayerhoff Attila a Komlói Fűtőerőmű Zrt. Igazgatóságának elnöke vett részt a meghallgatáson.

A munkacsoport a beérkezett pályázatok alapján és a személyes meghallgatások során döntött a nyertes pályázó személyéről, amelynek eredményeként Balogh Bettina pályázót támogatta, kinevezését elfogadásra javasolta.

222/2021. (IX. 30.) Víziközmű bérleti díj felhasználása

Az előterjesztés a már elvégzett előre nem tervezhető munkákat tartalmazta, amelyek költségét a képviselő-testület utólag jóváhagyta.

231/2021. (IX. 30.) Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről

A Beszámolót a Képviselő-testület elfogadta.

232/2021. (IX. 30.) Tulajdonosi hozzájárulás a komlói 6046. hrsz. alatti ingatlannak a Komlói Bányász Horgász Egyesület alapszabályában telephelyként történő feltüntetéséhez

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat az Egyesület részére megküldésre került.

233/2021. (IX. 30.) Pöndöly Néptánc és Hagyományörző Egyesület visszatérítendő támogatása

Folyósítás, szerződéskötés megtörtént. Visszatérítésre még nem került sor.

238/2021. (IX. 30.) A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása

A módosítás alapján a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

239/2021. (IX. 30.) A komlói 0199/102 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól című, 18/2021. (I. 27.) számú határozat módosítása

A határozatot és a módosított kérelmet megküldtük a Nemzeti Földügyi Központnak.

240/2021. (IX. 30.) A dávidföldi (hrsz.: 030/5) kültéri kézliabda pálya kialakítása kapcsán együttműködési megállapodás megkötése

Az együttműködési megállapodás aláírásra került a megadott határidőig.

241/2021. (IX.30.)A Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó káresemények rendezésére forrás biztosítása

Az előirányzat átvezetés megtörtént, a kivitelezői szerződések megkötésre kerültek.

242/2021. (IX. 30.) Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata

Mind a 3 nemzetiségi önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatra került, változatlan tartalommal kerültek jóváhagyásra.

243/2021. (IX. 30.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása

A Képviselő-testület jóváhagyta a Társulás Tanácsának 2021. augusztus 30-i ülésén hozott 21/2021. (VIII.30.) sz. határozatát.

244/2021. (X. 7.) Nagy László utca 2324/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A licit sikeresen zárult, az ingatlan alapáron kelt el (35.700.000 Ft + ÁFA). Magyar Államnak elővásárlási joga van, válaszukra (vagy a 35 napos határidő lejártára) várunk. Adásvételi szerződés aláírásra került. Értékbecslnési díj, megosztási költségek megfizetése megtörtént.

246/2021. (X. 26.) Plasztik korcsolyapálya bérlése

A plasztik korcsolyapálya bérelésére vonatkozó szerződés megkötésre került, a korcsolyapálya üzemel.

247/2021. (X. 26.)A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A Dél-Kom Nonprofit Kft. részére a jóváhagyó határozat megküldésre került.

248/2021. (X. 26.) Komló, Buszpályaudvar megközelítését szolgáló, Ázsia Center előtti járdaszakasz felújítása

A vállalkozási szerződés a Benkala Kft.-vel megkötött, a járda felújítás befejezési határideje 2022. január 15.

249/2021. (X. 26.) Komló, Altáró u. 2 szám alatti, volt fürdőépület villamos rendszer kiépítéséhez forrás biztosítása

A kivitelezői szerződés aláírása és az előirányzat átvezetés megtörtént. A projekt forrásszerkezet a határozatban leírtak szerint módosult.

250/2021. (X. 26.)A 488269 azonosítószámú belügyminisztériumi támogatáshoz kapcsolódóan a játszóterek fejlesztéseire vonatkozó szerződések megkötése

Jelenleg folyamatban van.

252/2021. (XI. 24.) Döntés a nem költségvetési szervek önkormányzati támogatásával kapcsolatos pályázat kiírásáról

A pályázat a döntés alapján kiírásra került. Pályázni 2022. január 15-ig lehet.

253/2021. (XI. 24.) KEHOP-2.1.11 kódszámú Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérése problémák feltárása című pályázat benyújtása

Az előkészítéshez kapcsolódó feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötése folyamatban van.

254/2021. (XI. 24.) A Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása

Az előirányzatok átcsoportosítása és a szerződés aláírása folyamatban van.

257/2021. (XI. 24.) Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állási idő változása miatt

Az előterjesztésben tévesen került megjelölésre Wittmerné Tóth Judit körzetes iskolai védőnő által ellátott intézmények megnevezése, amely helyesen: a BMSZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, valamint a Kökönyösi Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnáziuma.

Az iskolai védőnői működési engedély módosítását kérelmeztem a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály által BA-02/NEO/13401-2/2021 ügyiratszámom kiadott működési engedély módosítás, valamint a szükséges dokumentumok 2021. december 2. napján megküldésre kerültek a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

258/2021. (XI. 24.) A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó területeket érintő településrendezési eszköz módosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása

A partnerségi eljárás lezárása és tárgyalásos eljárás megindítása megtörtént, az állami főépítész a településrendezési eszköz módosítási eljárásában, az érdekelt államigazgatási szervekkel való egyeztető tárgyalást 2021. december 14. napjára tűzte ki.

259/2021. (XI. 24.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele

A határozatot továbbításra került, az ügyintézés folyamatban van.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2021. szeptember 29-i ülésén véleményezte a 2021. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, a Baranya-Víz Zrt. 2020. évi beszámolójának elfogadása és 2021. május 25-i határozatainak jóváhagyását, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány 2020. évi beszámolójának jóváhagyását, a Komlói-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2020. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyását, a Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és 2020. évi beszámolójának jóváhagyását, valamint a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2020. évi beszámolójának jóváhagyását. Megtárgyalta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi beszámolójának jóváhagyása, valamint a vezető 2020-2021. évi prémiumfeladatait, a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2020. évi beszámolóját, a „Komlói és Térsége Tűzvédelméért Közalapítvány” 2020. évi beszámolójának elfogadását, a Komlói Városi Sportközpont és Uszoda üzemvezetői (vezetői) álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyását és a Komlói Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett, valamint a volt vásártér kiemelt fejlesztési területeit érintő rendezési terv módosításának elfogadását, illetve a Településképvédelmi hatáskörök átruházását. Véleményezte a beszámolót a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről, a tulajdonosi hozzájárulást a Komlói 6046

hrsz alatti ingatlannak a Komlói Bányász Horgász Egyesület alapszabályában telephelyként történő feltüntetéséhez, a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítását és a dávidföldi (hrsz.: 030/5) kültéri kézilabda pálya kialakítása kapcsán együttműködési megállapodás megkötését, valamint a Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatás szerződések felülvizsgálatát.

2021. október 6-i rendkívüli ülésén véleményezte az 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozatban megjelölt Kaptár és Látogatóközpont fejlesztésekhez kapcsolódó nyilvánosság biztosítása kapcsán beszerzési eljárás indítását.

2021. október 14-i rendkívüli ülésén véleményezte az 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozatban megjelölt Kaptár és Látogatóközpont fejlesztésekhez kapcsolódó nyilvánosság biztosítása kapcsán beszerzési eljárás indítását.

2021. október 26-i rendkívüli ülésén megvitatta a Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, a Komló, Buszpályaudvar megközelítését szolgáló, Ázsia Center előtti járdaszakasz felújítását, a Komló, Altáró u. 2. szám alatti, volt fürdőépület villamos rendszer kiépítéséhez forrás biztosítását és a 488269 azonosítószámú belügyminisztériumi támogatáshoz kapcsolódóan a játszóterek fejlesztéseire vonatkozó szerződések megkötését.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2021. szeptember 28-i ülésén véleményezte Vízi közmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyását, a vízi közmű bérleti díj felhasználását, a Településkép-védelmi hatáskörök átruházását, a dávidföldi (hrsz.: 030/5) kültéri kézilabda pálya kialakítása kapcsán együttműködési megállapodás megkötését, valamint a Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó káresemények rendezésére forrás biztosítását. Megvitatta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyását, a Komlói 0199/102 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól című, 18/2021. (I. 27.) számú határozat módosítását, illetve a Schnierer László lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítést és Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítést. Véleményezte Hegedüs Norbert és Földesi Edit lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítést, valamint Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítés és ingatlan vásárlást és a Pöndöly Néptánc és Hagyományörző Egyesület visszatérítendő támogatását.

2021. október 7-i ülésén megvitatta a Nagy László utca 2324/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését és a 2021. évi Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) rendezvény megszervezéséhez kapcsolódó döntések meghozatalát.

2021. október 26-i ülésén véleményezte a Plasztik korcsolyapálya bérletét, a Komló, buszpályaudvar megközelítését szolgáló Ázsia Center előtti járdaszakasz felújítását, a Komló, Altáró u. 2. szám alatti, volt fürdőépület villamos rendszer kiépítéséhez forrás biztosítását, valamint a 488269 azonosítószámú belügyminisztériumi támogatáshoz kapcsolódóan a játszóterek fejlesztéseire vonatkozó szerződések megkötését.

Humán bizottság:

2021. szeptember 29-i ülésén véleményezte a Komló Városi Sportközpont és Uszoda üzemvezetői (vezetői) álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyását, valamint a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyását.

2021. október 6-i ülésén megvitatta a 2021. évi Komlói Amatőr Színházi találkozó (KASZT) rendezvény megszervezéséhez kapcsolódó döntések meghozatalát.

III.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2021. szeptember 29-i zárt ülésén

- *döntött az alábbi lakáscélú támogatási kérelmek felmondásáról:*
 - o *M. T. és K. A. K. kedvezményezettekkel 2018. november 22-én kötött,*
 - o *I. G. és I. né S. K. kedvezményezettekkel 2019. július 23-án kötött lakáscélú támogatás felmondás*

2021. október 6-i zárt ülésén

- *döntött az alábbi önkormányzati lakások bérlőinek kijelöléséről:*
 - o *Komló, Kazinczy F. u. 1/D. I/2 szám alatti, 31,09 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás bérlőjéül, 14 hónap határozott időtartamra – O.J. és O.J-né bérlők*
 - o *Komló, Kazinczy F. u. 7. 1/3. szám alatti, 17,84 m² alapterületű, 1 szobás (garzon) félkomfortos bérlakás bérlőjéül, 14 hónap határozott időtartamra – K.V. bérlő*
 - o *Komló, Kazinczy F. u. 9. I/3 szám alatti, 18,06 m² alapterületű, 1 szobás (garzon) félkomfortos bérlakás bérlőjéül, 14 hónap határozott időtartamra – O.B. és O.B-né bérlők*
 - o *Komló, Kazinczy F. u. 11. III/5. szám alatti, 32,68 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérlőjéül, 14 hónap határozott időtartamra – O.L. bérlő*
 - o *Komló, Kazinczy F. u. 13. fsz. 4. szám alatti, 34,19 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérlőjéül, 14 hónap határozott időtartamra – O.K. bérlő*
 - o *Komló, Kazinczy F. u. 14. 1/4. szám alatti, 32,88 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérlőjéül, 14 hónap határozott időtartamra – G.V.I. és G.I. bérlők*
 - o *Komló, Körtvélyes u. 11. IV/15. szám alatti, 39,82 m² alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos bérlakás bérlőjéül, 14 hónap határozott időtartamra – V.A. és Sz.I.Zs. bérlők*

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2021. szeptember 1-ji rendkívüli ülésén

- *megtárgyalta az az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás /Liget/ megnevezésű ajánlattételi felhívást megvitatta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

Molnár Ferenc e.v. 7370 Oroszló, Petőfi S. u. 36.

P.K. ablak Kft. 7300 Komló, Batthyány u. 2.

Kiss Béla e.v. 7300 Komló, Bocskai u. 13.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *döntött a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón” című projekthez kapcsolódó képzések lebonyolításához tartozó ajánlattételi felhívást megvitatta, és azt a melléklet szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| a) Szabó Róbert e.v. | (7300 Komló, Vértanúk utca 56.) |
| b) SZTI-BAU Kft | (7632 Pécs, Melinda u. 37) |
| c) Protask Kft | (7633 Pécs, Esztergár L. u. 4/1.) |

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

2021. szeptember 9-i ülésén

- *döntött Balanyi Brigitta fenyőfa-árusítás közterület-használati engedély kérelme tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 13016-2/2021. ügyiratszámú „**Balanyi Brigitta fenyőfa-árusítás közterület-használati engedély kérelme**” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

H A T Á R O Z A T

Balanyi Brigitta 7331 Liget, Akácfa u. 21. szám alatti lakos (továbbiakban: engedélyes) részére **engedélyt adok arra, hogy Komló, Eszperantó tér 552 hrsz-ú közterületből 62 m² nagyságú területet használjon.**

A közterület-használat:

- **Célja:** A.) 2 m² fenyőfa árusítása mobil asztalról, B.) 60 m² fenyőfa tárolása
- **Engedély hatálya: 2021. december 14-től - december 24-ig**
- **A közterület-használat módja:** ideiglenes depóniából, rakatból történő árusítás a Bem utca – vasúti pálya közötti zöld sávban - 6-os számú villanyoszlop mögötti területen

A közterület használatáért

A.) árusítás: 2 m² x 730.- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával 1.460.- Ft

B.) tárolás: 60 m² x 290.- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával 17.400.- Ft_összeget kell fizetni.

Az engedélyezett időtartamra összesen: 18.860.- Ft díjat állapítok meg, melyet az árusítás kezdő napjáig kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. **A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a mindenkori vészhelyzeti jogszabályokat.**
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység végezhető.
3. A közterületen csak az árusításhoz szükséges munkaasztal helyezhető el.
4. **Ideiglenes sátrat illetve vázas kerti pavilont elhelyezni nem szabad.**
5. **Árusítás kizárólag 08.00 - 20.00 óra között történhet.**
6. Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
7. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
8. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre bemutatni. Az engedély csak a díj befizetését igazoló csekkszelvénnel együtt érvényes.
9. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
10. **Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.**
11. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom,
12. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
13. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható.

INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 2) illetve 22) pontjában megszabott mértékű (kiemelt terület- városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

- *megtárgyalta a Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület részére Kulturális Rendezvény közterület-használati engedély kérelmét, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

H A T Á R O Z A T

Komlói Fekete Láng Érdekvédelmi Egyesület - képviseli: Orsós Ferenc - Komló, Zrínyi tér 2. (továbbiakban: Engedélyes) **részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Zrínyi tér 2. sz. előtti járda és füves területből (3516 hrsz.) kb. 500 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** Kulturális Rendezvény
- **Engedély hatálya:** 2021. szeptember 11. napján (szombaton) 8⁰⁰ – 24⁰⁰ óráig
- **A közterület-használat módja:** kulturális tevékenység program szerinti lebonyolítása sátor, színpad, hangosítás, asztalok, székek kitelepítése

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat!**
- Engedélyes köteles gondoskodni a szükséges mennyiségű illemhely biztosításáról.
- ~~3.~~ Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt rendezvényt szabad megtartani.
- Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után 2021. szeptember 12. 10⁰⁰-ig gondoskodni.
- A rendezvény a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja.
- Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
- A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
- Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

I N D O K O L Á S

Engedélyes közterület-használat engedélyezésére vonatkozó kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz 2021. szeptember 11-én a fenti rendezvénnyel összefüggésben. A döntés előkészítése során egyeztetés történt a Komlói Rendőrkapitánysággal és tisztázódtak a hatásköri kérdések. Azzal összefüggésben is tett nyilatkozatot Orsós Ferenc elnök úr, hogy

milyen létszámban vesznek részt a rendezvényen a fellépők, szervezők és az érdeklődők együttvéve. Ebből adódóan nem kell külön zenés, táncos rendezvényként engedélyeztetni jegyzői hatáskörben a Kulturális rendezvényt, ahol nem a vírusterjedés, hanem a biztonságos kiürítés lenne a szempont.

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet* (továbbiakban: R.) 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

A közterület használatáért R. 11. § (1) bekezdés 1) pontja szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni, tekintettel arra, hogy a rendezvény ingyenesen látogatható.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

- megvitatta az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó könyvvizsgálat elkészítése tárgyú beszerzési eljárás értékelését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló **AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. 1092 Budapest, Ferenc körút 2-4.** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

- megvitatta az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó számvári kedvezmény kártya ajánlattételi felhívást, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- a) Edelmayer Enikő e.v. 9225 Dunakiliti, Kossuth L. u. 84.
- b) TQ Reklám Kft. 7630 Pécs, Engel J. u. 4/1.
- c) Rotari Nyomdaipari Kft. 7300 Komló, Berek u. 2/a.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- megtárgyalta az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón” megnevezésű projekthez kapcsolódó képzések lebonyolításához tartozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint:

- Szabó Róbert e.v. (7300 Komló, Vértanúk u. 56.) ajánlata érvényes.
- SZTI-BAU Kft. (7632 Pécs, Melinda u. 37.) ajánlata érvényes.
- Protask Kft. (7633 Pécs, Esztergár L. u. 4/1.) ajánlata érvényes.

A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a SZTI-BAU Kft. (7632 Pécs, Melinda u. 34) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a SZTI-BAU Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 100.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000.-Ft összeggel megkösse.

2021. szeptember 16-i ülésén

- *megtárgyalta a Juhász Gyula utcai beruházás káreseményének rendezéséhez tartozó kivitelező kiválasztásához kapcsolódó feltételes beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást és az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. N&K Construct Kft. (7396 Magyarország, Petőfi S. u. 78.)
2. Wolfbau team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.)
3. Friesz László ev. (7300 Komló, Körtvélyes u. 11.)
4. Germiko Bt. (7396 Magyarország, Kossuth u. 29/a.)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi feltételes beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

- *megvitatta a A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság a Juhász Gyula utcai beruházás káreseményének rendezéséhez tartozó kivitelező kiválasztásához kapcsolódó feltételes beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást és az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. N&K Construct Kft. (7396 Magyarország, Petőfi S. u. 78.)
2. Wolfbau team Kft. (7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.)
3. Friesz László ev. (7300 Komló, Körtvélyes u. 11.)
4. Germiko Bt. (7396 Magyarország, Kossuth u. 29/a.)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi feltételes beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

- *döntött a Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda között nem közlekedési célú igénybevétel kérelme tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

H A T Á R O Z A T

A Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Komló, Templom tér 1., továbbiakban: engedélyes) részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Táncsics Mihály utca felső szakasza és Dózsa György utca felső szakasza közötti 3641 hrsz. alatti közutat nem közlekedés céljára használja az alábbi feltételek betartásával.

A közterület-használat:

- **Célja:** „Hegyi futás” program megrendezése
- **Engedély hatálya:** 2021. szeptember 22. (szerda) napján 09.00 órától 13.00 óráig
- o **A közterület-használat módja:** Komlói általános iskola tanulói részére futóverseny megtartása

Megkeresem a Komlói Városgondnokságot (mint közterület kezelőt), hogy a Komló, Táncsics Mihály utca felső szakasza és Dózsa György utca felső szakasza közötti útrész KRESZ előírásai szerinti lezárásáról gondoskodjon 2021. szeptember 22. (szerda) napján 09.00 óra és 13.00 óra közötti időpontban.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat!**
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt rendezvény tartható meg. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom.
3. A rendezvény befejeztével a berendezéseket, kellékeket a közterületről el kell szállítani.
4. A rendezvény a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést a lezárt terület kivételével nem akadályozhatja.
5. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az árusítás befejeztével gondoskodni.
6. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom.
10. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 19/2011. (VI. 24.) számú rendelete (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § - ban előírt feltételeknek.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért R.) 11. § (1) bekezdés 1) pontja szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni, tekintettel arra, hogy a rendezvény ingyenesen látogatható.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. §, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. §. valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

- döntött Hajmási Sándor Komló, Mecsekfalvölgy Szabadidő Park közterület-használati engedély kérelme tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

HATÁROZAT

Hajmási Sándor Komló, Mecsekfalvölgy 51. szám alatti lakos (továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Mecsekfalvölgy 1636. hrsz. alatti Szabadidő Parkban 4 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.

A közterület-használat:

- **Célja:** Mecsekfalvi Lecsőfesztivál rendezvény ideje alatt ital árusítás
- **Engedély hatálya:** 2021. szeptember 18. napján (szombat) 13⁰⁰ – 22⁰⁰ óráig
- **A közterület-használat módja:** árusításra szolgáló berendezés - hűtőpult, asztalok, székek, árnyékolók kitelepítése

A közterület használatáért négyzetméterenként 850,- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **3.400,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a rendezvény napjáig kell befizetni Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára **késedelmi pótlék mentesen**.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat!**

2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt rendezvényt szabad megtartani.
3. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után, 22⁰⁰ – 23⁰⁰ óráig gondoskodni.
4. A rendezvény a gyalogos és gépjármű forgalmat nem akadályozhatja.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

I N D O K O L Á S

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről* szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem. Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 11) a./ pontjában – egyéb terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

2022. szeptember 22-i rendkívül ülésén

- megvitatta a „*Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait megillető mobiltelefon készülék, valamint internet csatlakozással ellátott számítógép használatára, illetőleg azok amortizációs értéken történő megvásárlására vonatkozó szabályzat jóváhagyása*” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság megismerte a határozat 1. sz. mellékletét képező, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait megillető mobiltelefon készülék, valamint internet csatlakozással ellátott számítógép használatára, illetőleg azok amortizációs értéken történő megvásárlására vonatkozó 1/2021. (IX. 13.) sz. polgármesteri-jegyzői együttes utasítást, amelyet jóváhagyott.

- megtárgyalta a *Komló, Nagyrét utca (1520/11 hrsz) részsűkárosodás helyreállítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Komló Város Önkormányzat a „Komló, Nagyrét utca (1520/11 hrsz) rézsűkárosodás helyreállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét a bírálati jegyzőkönyvben foglaltak szerint jóváhagyta, a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította.
2. A bizottság a D-R Közműépítő Kft, Magyarország 6500 Baja, Venyige Utca 25 ajánlatát érvénytelennek nyilvánította.

Érvénytelenítés jogcíme:

• Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő nem csatolta az ajánlatában az árazott költségvetését. Az árazott költségvetés teljes hiánya a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nem hiánypótolható, így az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A bizottság a Bólyi Faiskola Kft., Magyarország 7754 Bóly, Hősök Tere 17. ajánlatát érvénytelennek nyilvánította.

Érvénytelenítés jogcíme:

• Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében benyújtott nyilatkozatban úgy nyilatkozott, hogy az Ajánlattevőnél a Pmt. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs. A nyilatkozat ellentmondásban állt az ajánlattevő cégkivonatában szereplő adatokkal, melynek tisztázására Ajánlatkérő 2021. szeptember 6. napján hiánypótlási felhívást küldött az ajánlattevő részére. Ajánlattevő a hiánypótlást a megadott határidőben nem nyújtotta be, így az ajánlatban szereplő ellentmondás továbbra is fennáll. A fentiek alapján az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

3. A bizottság felkérte a polgármestert, hogy a nyertes STRABAG Építő Kft.-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes [Infopark D épület] utca 2., mint nyertes ajánlattevővel Komló Város Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést 21.442.400,- Ft + ÁFA, bruttó 27.231.848,- Ft összeggel kösse meg.
- döntött a 15373-2/2021. ügyiratszámú „Euroshow Kft. „Paks II. interaktív tájékoztató jármű” telepítése a Komló, Eszperantó téri parkoló területén a közút nem közlekedési célú használata tárgyú határozat tervezetről, amelyet az alábbiak szerint hagyott jóvá:

Az Euroshow Kft. 1031 Budapest, Római part 19. (képviseli: Petőné Parádi Judit ügyvezető, továbbiakban: engedélyes) részére engedélyt adok arra, hogy **a Komló, Eszperantó tér – 551/4 hrsz. alatti közterületen 200 m2 nagyságú területet nem közlekedési célra használjon.**

A közterület-használat:

- **Célja: „Paks II. interaktív tájékoztató” - program lebonyolítása**

- **Engedély hatálya: 2021. szeptember 28. (kedd) 18.00 órától – 2021. október 1. (péntek) napja 18:00 óráig**
- **A közterület-használat módja: Parkoló kamion telepítésével – guruló kiállítás, interaktív bemutató megtartása**

Jelen határozatommal megkeresem az önkormányzati utak kezelőjét, Komló Város Önkormányzata Városgondnokságát, hogy a rendezvény előkészítése ügyében az Eszperantó téri parkoló - Sportcsarnok felé eső részen - részleges lezárásáról gondoskodjon a bemutató kamion telepítése érdekében a rendezvényt megelőző nap – 2021. szeptember 27. hétfő délutántól.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat! A rendezvény résztvevőinek száma az 500 főt nem haladhatja meg.**
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
3. A rendezvény befejeztével a kitelepített eszközöket a közterületről el kell szállítani.
4. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról a rendezvény befejeztével gondoskodni.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
8. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

I N D O K O L Á S

Engedélyes kérelme megfelel Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

A közterület használatáért R. 11. § (1) bekezdés 1) pontja szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni, tekintettel arra, hogy a rendezvény ingyenesen látogatható.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. §, *a közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 36. § és 46. §, valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

2021. szeptember 29-i ülésén

- *megtárgyalta az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó eszközök beszerzése /Egyházaskozár/ megnevezésű ajánlattételi felhívást, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- a) TF Center Kft 7300 Komló, Pécsi út 1.**
- b) CP Info Tech Bt. 7300 Komló, Mecsekfalva utca 5.**
- c) DigitalPlus Bt. 7747 Belvárdgyula, Rákóczi F. u. 10.**

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *döntött az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó eszközök beszerzése /Egyházaskozár/ megnevezésű ajánlattételi felhívásról, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

TF Center Kft 7300 Komló, Pécsi út 1.
CP Info Tech Bt. 7300 Komló, Mecsekfalva utca 5.
DigitalPlus Bt. 7747 Belvárdgyula, Rákóczi F. u. 10.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújítása tárgyú beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a Komló Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások kéményfelújításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást megvitatta, és azt a mellékelt formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Németh Zoltán | 7300 Komló, Eötvös u. 10. |
| 2. Péter '99 Kft | 7300 Komló, Táncsics u. 6/d |
| 3. Sebestyén Zoltán | 7150 Bonyhád, dr Lotz J. u. 35. |

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti vállalkozók részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *megvitatta a Juhász Gyula utcai beruházás káreseményének rendezéséhez kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Juhász Gyula utcai beruházás káreseményének rendezéséhez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó feltételes beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- N&K Construct Kft. (7396 Magyarország, Petőfi Sándor u. 78.) ajánlata érvényes.
- Germiko Bt. (7396 Magyarország, Kossuth Lajos u. 39/A.) ajánlata érvényes.
- Wolfbau team Kft. (7630 Pécs, Kisbalkány dűlő 5.) ajánlata érvénytelen.
- Friesz László e.v. (7300 Komló, Körtvélyes u. 11.) ajánlata érvénytelen.

A bizottság a Juhász Gyula utcai beruházás káreseményének rendezéséhez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó feltételes beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást az N&K Construct Kft-t (7396 Magyarország, Petőfi Sándor u. 78.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, amennyiben a Képviselő-testület soron következő ülésén jóváhagyja a tárgyi munka fedezetét, a feltételes beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.
 3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy forrás biztosítását követően az önkormányzat a nyertes ajánlattevővel, az N&K Construct Kft-vel a vállalkozási szerződést nettó 1.250.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500,- Ft összeggel megkösse.
- *döntött a Komló, 48-as téren (3837 hrsz.) tervezett új Kaptár épület helyén áthaladó bekötő áramvezeték kiváltásának munkálataihoz és ideiglenes áramvezeték véglegesítésének kivitelezéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyában, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló, 48-as téren (3837 hrsz.) tervezett új Kaptár épület helyén áthaladó bekötő áramvezeték kiváltásának munkálataihoz és ideiglenes áramvezeték véglegesítésének kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- KIZSO Villamosipari Kft. (7300 Komló, Iskola utca 11.) ajánlata érvényes.
- Noelektro Kft. (7300 Komló, Függetlenség utca 16.) ajánlata érvényes.
- Raffay Kristóf e.v. (7300 Komló, Kossuth L. utca 50.) ajánlata érvényes.

A bizottság a Komló, 48-as téren (3837 hrsz.) tervezett új Kaptár épület helyén áthaladó bekötő áramvezeték kiváltásának munkálataihoz és ideiglenes áramvezeték véglegesítésének kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a KIZSO Villamosipari Kft-t (7300 Komló, Iskola utca 11.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat a nyertes ajánlattevővel, a KIZSO Villamosipari Kft-vel a vállalkozási szerződést nettó 1.708.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.169.160,- Ft összeggel megkösse, a Képviselő-testület 212/2021. (VIII. 26.) számú határozata alapján a 2021. évi költségvetés 7. számú mellékletében szereplő „Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” terhére.
- döntött a Moonlight Event Kft. „Őszi Hacacaré” országos programsorozat közterület-használati engedélye tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

H A T Á R O Z A T

A Moonlight Event Kft. 1022 Budapest, Tövis u. 10. (képviseli: Regőczy Zsófia projektvezető, továbbiakban: engedélyes) részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Városház tér 548. hrsz. alatti közterületen 200 m² nagyságú közterületet használjon az alábbi feltételek betartásával.

A közterület-használat:

- **Célja: „Őszi Hacacaré” - program lebonyolítása**
- **Engedély hatálya: 2021. október 3. (vasárnap) 7.00 órától – 2021. október 3. napja 24.00 óráig**
- **A közterület-használat módja: „Őszi Hacacaré” országos programsorozat megtartása a tervezett helyszínen, színpad, technikai kellékek telepítésével**

Jelen határozatommal megkeresem az önkormányzati utak kezelőjét, Komló Város Önkormányzata Városgondnokságát, hogy a Városház tér részleges lezárásáról a programsorozat sikeres lebonyolítása érdekében a rendezvényt megelőző nap – 2021. október 2. szombat délutántól gondoskodjon.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat!**
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
3. A rendezvény befejeztével a kitelepített eszközöket a közterületről el kell szállítani.
4. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról a rendezvény befejeztével gondoskodni.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
8. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát

az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

INDOKOLÁS

Engedélyes közterület-használat engedélyezésére vonatkozó kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz 2021. szeptember 21-én a fenti rendezvénnyel összefüggésben.

Engedélyes kérelme megfelel Komlói Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

A közterület használatáért R. 11. § (1) bekezdés 1) pontja szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni, tekintettel arra, hogy a rendezvény ingyenesen látogatható.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. §, valamint a Komlói Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

- *döntött Pappné Balogh Viktória Komló, Városház tér közterület-használati engedély kérelme tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

HATÁROZAT

Pappné Balogh Viktória e.v. 7304 Mánfa, Kaposvári út 20. szám alatti lakos (továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Városház tér 548. hrsz. alatti területén 9 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.

A közterület-használat:

- **Célja:** „Őszi Hacacaré” elnevezésű rendezvény területén történő árusítás
- **Engedély hatálya:** 2021. október 3. napján (vasárnap) 7⁰⁰ – 24⁰⁰ óráig
- **A közterület-használat módja:** árusításra szolgáló berendezések - hűtőpult, asztalok, székek, sörpult - kitélepítése

A közterület használatáért négyzetméterenként 1.170,- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **10.530,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a rendezvény napjáig kell befizetni Komlói Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára **késedelmi pótlék mentesen.**

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat!**
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt rendezvényt szabad megtartani.
3. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után, 22⁰⁰ – 23⁰⁰ óráig gondoskodni.
4. A rendezvény a gyalogos és gépjármű forgalmat nem akadályozhatja.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

I N D O K O L Á S

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet* (továbbiakban: R.) 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 11) a./ pontjában – kiemelt terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

- döntött Popcorn Hrudinszky Kft. Komló, Városház tér közterület-használati engedély kérelme tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

H A T Á R O Z A T

Popcorn Hrudinszky Kft. (képviseli: Hrudinszky Gyula, Komló, Pécsi út 55., továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a **Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság** arra, hogy a **Komló, Városház tér 548. hrsz. alatti területén 9 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** „Őszi Hacacaré” elnevezésű rendezvényhez kapcsolódóan árusítás
- **Engedély hatálya:** 2021. október 3. napján (vasárnap) 7⁰⁰ – 24⁰⁰ óráig
- **A közterület-használat módja:** árusítás pavilonból

A közterület használatáért – alkalmi árusításért 1.170,- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával az engedélyezett területre és időtartamra (9 m² x 1.170 Ft/m²/nap) **10.530,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a rendezvény napjáig kell befizetni Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára **késedelmi pótlék mentesen.**

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat!**
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt rendezvényt szabad megtartani.
3. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után, 22⁰⁰ – 23⁰⁰ óráig gondoskodni.
4. A rendezvény a gyalogos és gépjármű forgalmat nem akadályozhatja.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

INDOKOLÁS

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet* (továbbiakban: R.) 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 7) a) illetve 11) c) pontjában – kiemelt terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

- *döntött Apostolow Izabella Komló, Városház tér közterület-használati engedély kérelme tárgyában*, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

HATÁROZAT

Apostolow Izabella 7300 Komló, Petőfi u 2/a szám alatti lakos (továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a **Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság** arra, hogy a **Komló, Városház tér 548. hrsz. alatti területén 9 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** „Őszi Hacacaré” elnevezésű rendezvény területén mobil asztalról történő árusítás
- **Engedély hatálya:** 2021. október 3. napján (vasárnap 7⁰⁰ – 24⁰⁰ óráig
- **A közterület-használat módja:** árusításra szolgáló berendezések - hűtőpult, asztalok, székek, sörátor - kitelepítése

A közterület használatáért négyzetméterenként 1.170,- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **10.530,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a rendezvény napjáig kell befizetni Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára **késedelmi pótlék mentesen.**

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül

köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1. A rendezvény megtartásakor szigorúan be kell tartani a hatályos járványügyi előírásokat!**
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt rendezvényt szabad megtartani.
3. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után, 22⁰⁰ – 23⁰⁰ óráig gondoskodni.
4. A rendezvény a gyalogos és gépjármű forgalmat nem akadályozhatja.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

I N D O K O L Á S

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről* szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 11) a./ pontjában – kiemelt terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

- megvitatta a az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó építési beruházás /Liget/ tárgyú beszerzési eljárás értékelését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló **P.K. ablak Kft. 7300 Komló, Batthyány u. 2.** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

2021. október 6-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta az egészségügyi és szociális ágazati ösztöndíj támogatás tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a beérkezett kérelmet alapján, a 2021-es tanévre vonatkozóan 3 hónap időtartamra, 2021. szeptember 1. napjától 2021. november 30. napjáig az alábbi tanulók részére állapított meg egészségügyi és szociális ágazati ösztöndíj támogatást:

	Tanuló neve	Előző év végi tanulmányi átlaga	Támogatás mértéke (Ft/hó)
11. évfolyam	Fülöp Abigél	2,94	4.000
	Kocsándi Alexandra Diána	3,58	7.500
	Molnár Regina	3,17	6.000
	Szalai Fanni	3,70	7.500
12. évfolyam	Benkő Krisztina	3,23	6.000
	Buchvald Bianka	2,92	4.000
	Csanády Jázmin	3,35	6.000
	Sásdi Mirella Petra	3,89	7.500
	Kalányos Natália	3,00	4.000
13. évfolyam	Bakó Csilla	3,80	7.500
	Bertus Renáta	4,26	9.000
	Fischer Boglárka	4,60	12.000
	Horváth Henrietta Mária	4,00	7.500
	Jeftuhov Viktória	3,53	7.500
	Kenyeres Fanni	4,93	12.000
	Kovács Mirella Valéria	4,20	9.000
	Lusek Réka	4,80	12.000
	Priol Bianka	3,33	6.000

2. Az 1. pontban rögzített ösztöndíj támogatás az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 azonosítószámú, Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban című projekt keretén belül kerül finanszírozásra.
3. A bizottság felhatalmazta a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott, támogatásba részesülő tanulók, azok törvényes képviselőjének, valamint a szakképző iskola igazgatójának értesítéséről, valamint az érintettek alábbiak szerinti tájékoztatásáról:
 - A kérelmező az általa benyújtott kérelem és a hozzá csatolt év végi bizonyítvány alapján a 18/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet alapján 3 hónapra (2021. szeptember 1-től 2021. november 30-ig)- Ft/hó támogatásra jogosult.

Az ösztöndíjban részesülő tanuló köteles az ösztöndíj folyósítás időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (legkésőbb 15 napon belül) értesíteni a támogatást nyújtót.

- *megvitatta az orvostanhallgató ösztöndíj kérelme tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*
 1. A bizottság a beérkezett kérelme alapján Bázing Péter István orvostanhallgató részére ösztöndíj támogatást állapított meg.
 2. A bizottság felhatalmazta a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott, támogatásba részesítendő hallgatóval történő tanulmányi szerződés megkötéséről Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nappali tagozaton tanulmányokat folytató orvostanhallgatók támogatásáról szóló 14/2018. (VI.21.) számú önkormányzati rendeletében rögzített előírásoknak megfelelően.
- *megtárgyalta az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó helyiségbérlet /Egyházaskozár/ megnevezésű ajánlattételi felhívást, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- a) Szuppi Bt. 7347 Egyházaskozár, Béke u. 19.**
- b) Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat 7300 Komló, Kossuth L. u 103.**
- c) Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ Egyházaskozári Idősek Klubja 7347 Egyházaskozár, Fő tér 9.**

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- *döntött az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázat keretében önkéntes munka megvalósításához kapcsolódó anyagok beszerzési eljárásának megindítása megnevezésű ajánlattételi felhívásról, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- a) TF Center Kft. (7300 Komló, Pécsi út 1.)**
- b) Imeliné W. Brigitta egyéni vállalkozó (7300 Komló, Pécsi út 39.)**
- c) Carbo-Depo Bt. (7694 Hosszúhetény, Ormándi utca 46/B.)**

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- döntött Lukács Erzsébet „Halottak Napja – Mindenszentek közterület-használati engedély ügye tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

H A T Á R O Z A T

Lukács Erzsébet Komló, Mecsekfalui út 39. sz. alatti lakos részére engedélyt adok arra, hogy a Komló, Köztemető előtti 8301. hrsz. alatti közterületből **4 nap 3 m²**, illetve **3 nap 10 m²** nagyságú területet használjon.

A közterület-használat:

- **Célja:** „Halottak Napja – Mindenszentek” előtti napokban virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása mobil asztalról

- **Engedély hatálya:**

2020. október 23-24. és október 27-28. napján (4 nap) 3 m² (temető bejáratától jobbra) **illetve**

2020. október 29-30. és november 1. napján (3 nap) 10 m² nagyságú terület (a rokkant parkoló és a buszmegálló közötti terület)

használatával a temető nyitva tartásával azonos időszakban

- **A közterület-használat módja:** mobil asztalról

A közterület használatáért négyzetméterenként 850,- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával – ((850 Ft/m² x 3m² x 4nap) + (850 Ft/m² x 10 m² x 3nap)) - az engedélyezett időtartamra **35.700.- Ft** díjat állapítok meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, de legkésőbb az árusítás megkezdéséig kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

z engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt áruk, termékek forgalmazhatók.
2. Árusítás kizárólag a temető nyitvatartásával azonos időben történhet, és az árusítás befejeztével az árusításra szolgáló berendezést a közterületről naponta el kell szállítani.
3. **Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.**
4. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról naponta gondoskodni.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. **Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnnyel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.**
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártja, vagy visszavonása esetén

engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.

8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
10. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet* (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 7. a./ pontjában megszabott mértékű (egyébterület) közterület-használati díjat kell fizetni.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

- *megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalás tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló, Berek u. 10/A 4.emelet 4. szám, 3584/15/A/48 hrsz. szám alatti 45,07 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

3. A bizottság egyetért Sz. A. Komló, Kossuth L. u. 50. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Berek u. 10/A 4. emelet 4. szám 3584/15/A/48 hrsz. alatti 45,07 m², másfélszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

- *döntött a Karma Kreatív Stúdió Kft. közterület-használati kérelme tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

HATÁROZAT

Karma Kreatív Stúdió Kft. (8000 Székesfehérvár, Alvinczi u. 44., adósz.: 23151956-2-07) részére engedélyt adok arra, hogy az alább felsorolt közterületekből 1 m² területet használjon:

1. Komló, Alkotmány utca	Spar előtti zöldterület	3676/14 hrsz.	1460,- Ft/m ²
2. Komló, Kossuth Lajos utca	Tízemeletes előtti zöldterület	3532/1 hrsz.	1460,- Ft/m ²

3. Komló, Városház tér	Önkormányzat zöldterület	előtti	548 hrsz.	1460,- Ft/m ²
4. Komló, Petőfi tér	Petőfi tér zöldterület		1265 hrsz.	1460,- Ft/m ²

A közterület-használat:

- Célja: **megállító hirdetőtábla kihelyezése**
- Időtartama (időpontja): **2021. október 10. napjától – 2020. október 17. napjáig (1 hét)**
- Módja: fix hirdetőtábla kihelyezése

A közterület használatáért 1.460,- Ft / m² / hó díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **5840,-Ft** díjat állapítok meg, melyet a táblák kihelyezésének napjáig kell befizetni Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára **késedelmi pótlék mentesen**.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

A meghatározott havidíjakat évente az infláció mértékével emelni kell a KSH-nak az infláció mértékéről szóló jelentését követően.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 1.) A hirdetőtábla a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
- 2.) Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
- 3.) Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a közterület-felügyelet vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
- 4.) A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
- 5.) Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételt nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt megvonom.
- 6.) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- 7.) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható.

INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.*

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 4a) pontjában megszabott mértékű (városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

- *megtárgyalta a* „Vállalkozási szerződés keretében Komló Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások kéményfelújítása” megnevezésű kivitelezéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét, amelyet az alábbiak szerint állapította meg:

- Németh Zoltán (7300 Komló, Gagarin u. 21.) ajánlata érvényes.
- Péter '99 Kft. (7300, Komló, Táncsics u. 6/d.) ajánlata érvényes.
- Sebestyén Zoltán (7150 Bonyhád, dr. Lotz J. u. 35.) ajánlata érvényes.

A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Németh Zoltán (7300 Komló, Gagarin u. 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Németh Zoltán-al, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 1.185.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.504.950.-Ft összeggel, az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 7. számú mellékletében található önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújítása című keret terhére megkösse.

2021. október 14-i rendkívüli ülésén

- *megtárgyalta az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komló-i járásban” című pályázat keretében önkéntes munka megvalósításához kapcsolódó anyagok /Szászvár/ beszerzési eljárásának megindítása megnevezésű ajánlattételi felhívást, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

a) Teleki Tibor egyéni vállalkozó 7349 Szászvár, Arany J. u. 13.

b) Mini Tüzép 7355 Nagymányok, Liszt Ferenc utca 679 hrsz.

c) 1001 Aprócikk Barkács és festékbolt 7349 Szászvár, Kiss György u. 2.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

- megvitatta a az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázathoz kapcsolódó eszközök beszerzése /Egyházaskozár/ tárgyú beszerzési eljárás értékelését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló **TF Center Kft. 7300 Komló, Pécsi út 1.** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

- döntött a **BSZ–Pálma Virág Kft. közterület-használati engedély ügye tárgyában**, és az a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

H A T Á R O Z A T

A **BSZ – PÁLMA Virág Kft.** (Komló, Városház tér 18., Képviseli: Soós Bernadett ügyvezető, továbbiakban: engedélyes) részére **engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Városház tér 18. sz. alatti virágüzlete előtti 3600/2 hrsz.-ú közterületből 8 m2 nagyságú területet árubemutató állvány elhelyezésére használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** „Halottak Napja – Mindenszentek” virág árusítás, valamint árubemutató állványról
- **Engedély hatálya:** **2021. október 18. – 2021. november 1.**
- **A közterület-használat módja:** Komló Városház tér 18. virágüzlet előtt mobil árubemutató állvány kihelyezése az üzlet nyitvatartási ideje alatt

A közterület használatáért 730,- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával (730,- Ft/m²/hó x 8 m²) az engedélyezett időtartamra **5.840,- Ft** díjat állapítottam meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, de legkésőbb az árusítás megkezdéséig kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt áruk, termékek forgalmazhatók.
2. Árusítás kizárólag az üzlete nyitvatartásával azonos időben történhet, és az árusítás befejeztével az árusításra szolgáló berendezést a közterületről naponta el kell szállítani.

3. **Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.**
4. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
5. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. **Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnyel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.**
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
10. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

I N D O K O L Á S

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11)* pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 2) pontjában megszabott mértékű (kiemelt terület-városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.*

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

- megtárgyalta a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet és az összegezés tervezetét, továbbá az eljárást lezáró döntést jóváhagyta.

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás **1. részajánlati körében** lefolytatott

eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó **Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2.)** ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás 1. részajánlati körének nyerteseként.

2. A bizottság az „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részajánlati körében** lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánította és a legkedvezőbb ajánlatot adó **EngTerv Plusz Kft. (2143 Kistarcsa, Bercsényi utca 14.)** ajánlattevőt hirdette ki az eljárás 2. részajánlati körének nyerteseként.
3. A bizottság az „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás **3. részajánlati körében** lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánította és a legkedvezőbb ajánlatot adó **Sunfarm Kft. (7300 Komló, Iskola utca 49.)** ajánlattevőt hirdette ki az eljárás 3. részajánlati körének nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

4. Komló Város Önkormányzat a Kbt. idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződéseket megkötö, az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör esetében a Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 45.550.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 57.848.500,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör esetében az EngTerv Plusz Kft-vel nettó 3.930.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.991.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör esetében a Sunfarm Kft-vel nettó 1.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.393.950,- Ft összeggel.

- *megtárgyalta a „Bétai elkerülő út építése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. Komló Város Önkormányzat a „Bétai elkerülő út építése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította.
2. A bizottság a polgármester által 2021.10.05-én hozott közbenső döntésében foglaltak alapján tudomásul veszi, hogy a **Sztráda92 Építőipari és Szolgáltató Kft.**, valamint a **G-Plan Építő Kft.** érvénytelen a jegyzőkönyvben felsorolt indokok alapján.
3. A bizottság a közbeszerzési eljárás egyes részei vonatkozásában az alábbi ajánlattevőket hirdette ki az eljárás nyerteseként:

1. rész: **SWIETELSKY Magyarország Kft.** (1016 Budapest Mészáros Utca 13.); vállalkozási szerződés összege: **nettó 743.272.831,- Ft + ÁFA, bruttó 943.956.495,- Ft**

2. rész: **SWIETELSKY Magyarország Kft.** (1016 Budapest Mészáros Utca 13.); vállalkozási szerződés összege: **nettó 185.209.824,- Ft + ÁFA, bruttó 232.216.476,- Ft**

A bizottság felkérte a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel Komló Város Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződéseket a fenti összegekkel a BMÖGF/997-1/2020 iktatószámú Támogatói okirat terhére kösse meg.

- *megtárgyalta a Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnök kiválasztása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Juhász Gyula utcai beruházáshoz tartozó rehabilitációs szakmérnök kiválasztásához kapcsolódó feltételes beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Kstb Plusz Bt. (5600 Békéscsaba, Damjanich utca 20.)
2. Gamaterv Mérnökiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián. u. 2/C)
3. Dr. Laki Tamás egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Erdész u. 81.)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

2021. október 26-i rendkívüli ülésén

- *megvitatta az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komló-i járásban” című pályázathoz kapcsolódó helyiségbérlet /Egyházaskozár/ tárgyú beszerzési eljárás értékelését, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló **Szuppi Bt. 7347 Egyházaskozár, Béke u. 19.** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

- *megtárgyalta a az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komló-i járásban” című pályázat keretében önkéntes munka megvalósításához kapcsolódó anyagok beszerzése tárgyú beszerzési eljárás értékelését, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló **TF Center Kft. 7300 Komló, Pécsi út 1.** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

- *döntött az EFOP-1.5.2-16-2017-00028 számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése a Komlói járásban” című pályázat keretében önkéntes munka megvalósításához kapcsolódó anyagok /Szászvár/ beszerzése tárgyú beszerzési eljárás értékeléséről, és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást megajánló **Teleki Tibor e.v. 7349 Szászvár, Arany J. u. 13.** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

- *döntött Berényi Istvánné mobil hirdető-és reklámtábla kihelyezés közterület-használati engedély ügye tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

H A T Á R O Z A T

Berényi Istvánné Komló, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti lakos részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Kossuth L. u. 97. sz. alatti üzlete előtti 3608 hrsz. alatti közterületből mobil hirdető- és reklámtábla kihelyezés céljára 1 m2 nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.

A közterület-használat:

- **Célja:** mobil hirdető- és reklámtábla kihelyezés
- **Engedély hatálya:** 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, vagy visszavonásig.
- **A közterület-használat módja:** mobil hirdető- és reklámtábla kihelyezés

A közterület használatáért 1.460,- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **1.460,- Ft/hó** díjat állapítottam meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

Egész éves díja egyösszegben fizetendő: 12 hó x 1.460,- Ft, azaz 17.520,- Ft mindösszesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótléket a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
2. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
7. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

I N D O K O L Á S

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.*

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 4) pontjában megszabott mértékű (kiemelt terület-városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni, továbbá az R. 10. § (1) bekezdése alapján „*a legfeljebb 3 m² tartós közterület-használatot érintő, havi díjszabással megállapított jogviszonyok esetén egyösszegben kell megfizetni.*”

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.*

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

- *megvitatta Ambrus Norbert üzleti előlépcső közterület-használati engedély ügyét, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

H A T Á R O Z A T

Ambrus Norbert (Komló, Kossuth L. u. 52.) részére **engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Kossuth L. u. 52. sz. alatti üzlete előtti 2438/1 hrsz. alatti közterületből üzleti előlépcső céljára 2 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** üzleti előlépcső 2 db
- **Engedély hatálya:** 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, vagy visszavonásig.
- **A közterület-használat módja:** építési engedély szerint kiépített üzleti előlépcső

A közterület használatáért 1.170,- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával (1170,- Ft/m²/hó x 2 m²) az engedélyezett időtartamra **2.340,- Ft/hó** díjat állapítottam meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

Egész éves díja összegben fizetendő: 12 hó x 2.340,- Ft, azaz 28.080,- Ft mindösszesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
2. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnyel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
7. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

I N D O K O L Á S

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.*

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 13) pontjában megszabott mértékű (kiemelt terület-városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni, továbbá az R. 10. § (1) bekezdése alapján „a legfeljebb 3 m² tartós közterület-használatot érintő, havi díjszabással megállapított jogviszonyok esetén egyösszegben kell megfizetni.”

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

2021. november 10-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta „az egészségügyi és szociális ágazati ösztöndíj támogatásról hozott 59/2021. (X. 6.) számú JÜKB határozat módosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az 59/2021. (X. 6.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) 1. pontjában szereplő táblázatot az alábbiak szerint módosította:

	Tanuló neve	Előző év végi tanulmányi átlaga	Támogatás mértéke (Ft/hó)
11. évfolyam	Fülöp Abigél	2,94	4.000
	Kocsándi Alexandra Diána	3,58	7.500
	Molnár Regina	3,17	6.000
	Szalai Fanni	3,70	7.500
12. évfolyam	Benkő Krisztina	3,23	6.000
	Buchvald Bianka	2,92	4.000
	Csanády Jázmin	3,35	6.000
	Sásdi Mirella Petra	4,17	9.000
	Kalányos Natália	3,00	4.000
13. évfolyam	Bakó Csilla	3,80	7.500
	Bertus Renáta	4,26	9.000
	Fischer Boglárka	4,60	12.000
	Horváth Henrietta Mária	4,00	7.500
	Jeftuhov Viktória	3,53	7.500
	Kenyeres Fanni	4,93	12.000
	Kovács Mirella Valéria	4,20	9.000
	Lusek Réka	4,80	12.000
	Priol Bianka	3,33	6.000

2. A Határozat további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

- döntött dr. Mátyás Magdolna üzleti előlépcső közterület-használati engedély ügye tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

H A T Á R O Z A T

dr. Kissné dr. Mátyás Magdolna (7300 Komló, Bocskai utca 34.) részére engedélyt ad a **Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság** arra, hogy a **Komló, Vértanúk u. 3. sz. alatti fogorvosi rendelő előtti 3754. hrsz. alatti közterületből üzleti előlépcső céljára 1 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** üzleti előlépcső
- **Engedély hatálya:** 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, vagy visszavonásig.
- **A közterület-használat módja:** építési engedély szerint kiépített üzleti előlépcső

A közterület használatáért 850,- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **850,- Ft/hó** díjat állapítottam meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

Egész éves díja egyösszegben fizetendő: 12 hó x 850,- Ft, azaz 10.200,- Ft mindösszesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról naponta gondoskodni.
2. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
7. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát

az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.*

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 13) pontjában megszabott mértékű (egyéb terület) közterület-használati díjat kell fizetni, továbbá az R. 10. § (1) bekezdése alapján „*a legfeljebb 3 m² tartós közterület-használatot érintő, havi díjszabással megállapított jogviszonyok esetén egyösszegben kell megfizetni.*”

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

- *döntött Cortona Optic Kft. üzleti előlépcső közterület-használati engedély ügye tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:*

HATÁROZAT

A **Cortona Optic Kft.** (7300 Komló, Petőfi u. 25., adósz.: 23375378-2-02, képviseli: Váczy Magdolna ügyvezető) részére **engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Kossuth L. u. 46. sz. alatti üzlete előtti 2438/1 hrsz. alatti közterületből üzleti előlépcső céljára 1 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** üzleti előlépcső 1 db
- **Engedély hatálya:** 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, vagy visszavonásig.
- **A közterület-használat módja:** építési engedély szerint kiépített üzleti előlépcső

A közterület használatáért 1.170,- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **1.170,- Ft/hó** díjat állapítottam meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

Egész éves díja egyösszegben fizetendő: 12 hó x 1.170,- Ft, azaz 14.040,- Ft mindösszesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
2. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
7. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

I N D O K O L Á S

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről* szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.
Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 13) pontjában megszabott mértékű (kiemelt terület-városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni, továbbá az R. 10. § (1) bekezdése alapján „*a legfeljebb 3 m² tartós közterület-használatot érintő, havi díjszabással megállapított jogviszonyok esetén egyösszegben kell megfizetni.*”

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

- döntött a Hungária Nagycirkusz hirdetőtábla kihelyezés közterület-használati engedély ügye tárgyában, és a határozatot az alábbi tartalommal hagyta jóvá:

H A T Á R O Z A T

Hungária Cirkusz (2212 Csévharaszt, Kisfaludy u. 4., adósz.: 68009786-1-33, képviseli: Ádám Richárd Henrik) részére **engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló város közterületein cirkuszt reklámozó hirdetőtábla kihelyezés céljára 15 db 1 m² nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- **Célja:** cirkuszt reklámozó hirdetőtábla kihelyezése
- **Engedély hatálya:** 2021. november 2. napjától 2021. november 7. napjáig
- **A közterület-használat módja:** mobil hirdetőtábla kihelyezésével

A közterület használataért 1.170,- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával az engedélyezett időtartamra **17.550,- Ft/hó** díjat állapítottam meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városüzemeltetési Gondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. A hirdetőtábla a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
2. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról naponta gondoskodni.
3. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
4. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.
5. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
6. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
7. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
8. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet* (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 11) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 4) pontjában megszabott mértékű (egyéb terület) közterület-használati díjat kell fizetni.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

- *megtárgyalta a KEHOP-2.1.11. kódszámú pályázat előkészítésével kapcsolatos beszerzések indítása tárgyú előterjesztést*, és az alábbi határozatot hozta:

1. Komló Város Önkormányzat „KEHOP-2.1.11. kódszámú pályázat előkészítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárásokat és azok ajánlattételi felhívásait az előterjesztés 1. és 2. sz. számú melléklete szerinti formában jóváhagyta.
2. Az Önkormányzat az alábbi gazdasági szervezeteket kérte fel ajánlattételre a beszerzési eljárások keretében:

Tervkészítés

1. POLÁR Bt. (7737 Székelyszabar, István u 154.)
2. Balog Vízépítési Tervező Iroda Kft (7636 Pécs, Akácfa köz 11.)
3. VÍZ's Kft. (7626 Pécs, Ady E. u. 36.)

Megvalósíthatósági tanulmány készítése:

1. Euroraptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 71.)
titkarsag@euroraptor.hu
2. Eu-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1)

Közbeszerzési szakértő:

1. Mihalovics Gábor (7636 Pécs, Neumann János u. 20.)
mihalovics.g@gmail.com
2. dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3. 5. ajtó)
szabo.gothard.mate@gmail.com
3. dr. Turi Ákos (7621 Pécs, Teréz u. 11-13.)
dr.turiakos.ugyved@gmail.com

4. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti gazdasági szervezetek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2021. szeptember 28-i ülésén

- *megtárgyalta* Schnierer László lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:
 1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **3216 hrsz.-ú „közút”** megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 125 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét értékesíti Schnierer László (Komló, Dugovics Titusz u. 8.) részére a 3230 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
 2. A bizottság tudomásul vette, hogy az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképesse nyilvánítsa a 3216 hrsz.-ú „közút” megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészét.
 3. A bizottság az értékesítésre kerülő területrész vételárát **1500,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
 4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját **(40.000,- Ft)** is.
 5. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
 6. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetéséről, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
 7. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- *megtárgyalta* Kopasz Zsolt telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:
 1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **943/9 hrsz.-ú „közterület”** megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 524 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét értékesíti Kopasz Zsolt (Komló, Majális tér 9/a.) részére a 943/7 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
 2. A telek-kiegészítéssel egyidejűleg a 943/9 hrsz.-ú ingatlanból visszamaradó részt a 943/5 hrsz.-ú úthoz kell kapcsolni.

3. A bizottság tudomásul vette, hogy az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképesse nyilvánítsa a 943/9 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészeit.
 4. A bizottság az értékesítésre kerülő területrész vételárát **1500,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
 5. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**40.000,- Ft**) is.
 6. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
 7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizetéséről.
 8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- *megtárgyalta Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*
1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **3631 hrsz.-ú „udvar”** megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 263 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészeit, valamint a **3629 hrsz.-ú „közterület”** megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 64 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészeit értékesíti Bischof Balázs (Komló, Kossuth L. u. 73.) részére a 3629 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan telek-kiegészítéseként.
 2. Komló Város Önkormányzat Bischof Balázstól adásvétellel vegyes csere jogcímén megvásárolja a komlói 3629 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan helyi gyűjtőútként jelölt kb. 140 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészeit a 3641 hrsz.-ú közterület (út) telek-kiegészítéseként.
 3. A bizottság tudomásul vette, hogy az értékesítés és a vétel feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképesse nyilvánítsa a 3627 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlan kb. 64 m² nagyságú területrészeit, illetve döntsön a 3629 hrsz.-ú ingatlan kb. 140 m² nagyságú részének megvásárlásáról.
 4. A bizottság az értékesítésre kerülő területrész vételárát és a megvásárolt területrész vételárát egyaránt **1700,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
 5. Vevőnek az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok értékkülönbségét kell megtérítenie az Önkormányzat részére.

6. Vevőnek az ingatlanok vételárának értékkülönbségén felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**50.000,- Ft**) is.
 7. A telekalakítással és az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
 8. Az adásvételi szerződés csak Komló város településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának jóváhagyása és záradékolása után köthető meg.
 9. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetéséről.
 10. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.
- *döntött Dr. Czéder Anita 9813 hrsz.-ú kert vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztésről*, és az alábbi határozatot hozta:
1. A bizottság az önkormányzati tulajdonú **9813 hrsz.-ú 200 m² nagyságú „kert”** művelési ágú ingatlant értékesíti **dr. Czéder Anita** (Komló, Radnóti u. 5.) részére.
 2. A bizottság az ingatlan vételárát **200,- Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
 3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft)** is.
 4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
 5. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetéséről.
 6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
- *megtárgyalta a Bajcsy-Zsilinszky utcai garázstelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést* és az alábbi határozatot hozta:
1. A bizottság az önkormányzati tulajdonú, alább felsorolt ingatlanokat értékesítésre kijelölte:
 - 980/11 hrsz.-ú, 30 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
 - 980/12 hrsz.-ú, 41 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
 - 980/7 hrsz.-ú, 101 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
 - 980/8 hrsz.-ú, 61 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
 2. A bizottság az 1. pontban felsorolt ingatlanok kikiáltási árát **13.200,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.

3. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értékbecslés díját (összesen 60.000,- Ft)** is, az alábbi megosztás szerint:
 - 980/11 hrsz.: 7500,- Ft,
 - 980/12 hrsz.: 7500,- Ft,
 - 980/7 hrsz.: 30.000,- Ft,
 - 980/8 hrsz.: 15.000,- Ft.
 4. Komló Város Önkormányzat az ingatlanokat teljes egészében – 1/1 tulajdoni arányban – értékesíti, részingatlant (tulajdoni hányadot) nem idegenít el.
 5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
 6. Az adásvételi szerződések készítésével járó költséget a vevők viselik.
 7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
 8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.
- *megtárgyalta Schneider Ottó Komló, Iskola u. 87. szám alatti lakos területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*
1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **2653 hrsz-ú 845 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlant értékesíti **Schneider Ottó** (Komló, Iskola u. 87.) részére.
 2. A bizottság az ingatlan vételárát **120,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
 3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft)** is.
 4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
 5. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- *döntött a Függelenség utcai 3864/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztésről, és az alábbi határozatot hozta:*
1. A bizottság az önkormányzati tulajdonú **3864/2 hrsz.-ú 207 m² nagyságú „vízmű”** megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte.

2. A bizottság a 3864/2 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát **13.200,-Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
 3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
 4. Az ingatlan azzal a feltétellel értékesíthető, hogy a víztároló medence elbontása, a földterület beépítésre alkalmassá tétele a vevő kötelezettsége.
 5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
 6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
 7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetésére.
 8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- *megtárgyalta a Sikondai üdülőtelek-kiegészítés című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*
1. A bizottság az önkormányzati tulajdonú **5983 hrsz.-ú, 191 m²** nagyságú „**beépítetlen terület**” megnevezésű ingatlant liciten történő értékesítésre kijelölte, azzal, hogy az kizárólag telek-kiegészítésként vásárolható meg.
 2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **6000,-Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
 3. A bizottság az ingatlan licitjére zártkörű versenytárgyalást ír ki, melyre a szomszédos 5984 és 5981 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait hívta meg.
 4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
 5. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft)** is.
 6. Vevőknek az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a közcélú szolgalmi jog (szennyvíz elvezetési, karbantartási szolgalmi jog) bejegyzéséhez szükséges megállapodást is el kell készíttetniük.

7. A telekegyesítéssel, a szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a vevőket terheli.
 8. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítéséről, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a telekalakítás engedélyezését követően gondoskodjon az adásvételi szerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslnési díj befizettetésére iránt.
 9. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.
- *megvitatta a Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz.-ú lakótelek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:*

A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Gizella u. 6. szám alatti 1976/113 helyrajzi számú 900 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse Erdős Sándor (8600 Siófok, Szent László utca 116/A.) részére, az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **1.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000,- Ft)**.

Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételéről.

Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészíttetéséről.

Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

- *megvitatta a Nagyrét u. 1520/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*
1. A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Nagyrét utcában lévő 1520/18 helyrajzi számú 4000 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse a Tiamat Trade Kft. (1071 Budapest, Dembinszky u. 44. fsz. 4.) részére, az alábbi feltételekkel:
 2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **3.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 3.810.000,- Ft)**.

3. A Nagyrét utcai terület fejlesztésével kapcsolatos pályázat fenntartási időszakának megkezdéséig az ingatlan 30.000.- Ft + ÁFA havi díjért bérbeadás útján kerül hasznosításra.
 4. Kérelmezőnek a bérleti szerződés aláírásával el kell ismernie az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételét.
 5. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban az adásvételre vonatkozóan leírtak tudomásul vételéről.
 6. Kérelmezőnek meg kell térítenie az értébecslés díját is (36.364,- Ft).
 7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről, a pályázati időszak megkezdése után az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről.
 8. A bizottság felhatalmazta a Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására, illetve felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- *megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti 32,49 m² nagyságú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan 32,49 m² nagyságú (hőközpont melletti) helyiségét bérbe adja a Numero Uno Consulting Kft. (7300 Komló, Fürdő u. 8., adószám: 22645207-2-02) részére 30.000 Ft + ÁFA (bruttó 38.100 Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést aláírni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

IV.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjános Településrészi Önkormányzat

2021. szeptember 21-i ülésén megtárgyalták a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót, a ismertetőt a Kaszárnya-patakkal kapcsolatos tervekről, a Falugondnoki munka értékelését és munkával kapcsolatos ajánlásokat, valamint a Kultúrházzal kapcsolatos felújítási munkákat, amellyel kapcsolatban az alábbi döntés született:

2021. évi költségvetéséből bruttó 500.000 Ft összeget jóváhagyott a kultúrház egyéb helyiségének felújítására, és a kultúrházban elvégzendő kisebb javítási munkákra (pl. világítás karbantartás, ajtók szigetelése).

A részönkormányzat felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy intézkedjen a felújításról és, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Emellett döntött a 2021. évi költségvetéséből bruttó 100.000 Ft összeg jóváhagyásáról a kultúrház gázkonvektorainak ellenőrzésére és karbantartására.

Megvitatta az FQ Plusz Kft. területbővítési pályázatát, valamint az Új (régi) közösségi tér használatát, mellyel kapcsolatban az alábbiakról határozott:

A részönkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Mecsekjánosiért Egyesülettel közösen dolgozza ki a 2022. évi rendezvénytervet.

A részönkormányzat felkérte a vezetőjét, hogy a döntésről a Mecsekjánosiért Egyesületet tájékoztassa, továbbá az elnököt, hogy az elkészült rendezvénytervet juttassa el Komló Város Önkormányzat marketing-ügyintézőjének.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

2021. szeptember 22-i ülésén megtárgyalta a beszámolót a pénzügyi helyzetről, az ismertető a Gadány felől a Kaszárnya-patakba csatlakozó vízelvezetési tervekről, a Mecsekjánosi puszta útproblémákat, a Kultúrházzal kapcsolatos felújítási munkákat, valamint a Biztonsági kamera kihelyezése a kultúrházhoz, amelyről az alábbi döntés született:

A részönkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy Komló Város Önkormányzat polgármesterénél kezdeményezik a kultúrházra kamera beszerzését.

A részönkormányzat a kamera működtetésével járó költségek megfizetését vállalja.

Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a kamera beszerzéséről Komló Város Önkormányzat polgármesterével folytasson tárgyalást.

2021. november 24-i ülésén megvitatta a Kamerarendszer felszerelését, a Csapadékvíz elvezető árok kialakítását és az útfelújítást.

Sikonda Településrészi Önkormányzat

2021. augusztus 30-i ülésén megvitatták Sikondai telek-kiegészítést az önkormányzati tulajdonú 6052. hrsz-ú 759 m² nagyságú beépítetlen területre vonatkozóan, valamint a Sikondai üdülőtelkek értékesítését a 3 db 700m² nagyságú telekről.

Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat

2021. november 18-i ülésén megtárgyalta a pénzügyi helyzetről szóló beszámolót, valamint a programokat, melyről az alábbi döntést hozta:

A részönkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a 2021. évi költségvetéséből bruttó 50.000 Ft összeget jóváhagy a december 5.-i Mikulás és a december 23.-i gyertyagyújtás rendezvények kiadásaira.

Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Emellett megvitatta az aktuális munkálatokat.

Körtvélyes Településrészi Önkormányzat

2021. december 1-jén megvitatta a Karácsonyi Ünnepséget, amelyről az alábbi döntést hozta:

A részönkormányzat a 2021. december. 11. napján megrendezésre kerülő Körtvélyesi Karácsonyi Ünnepségre 250. 000 forintot hagyott jóvá.

Felkérte Gerencsér Ágneszt a rendezvény lebonyolítására. A rendezvény nyílt, valamennyi érdeklődő részére igénybe vehető.

V. Egyebek

I. Tájékoztatás pályázatról

A TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 projekt azonosító számú, „Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” megnevezésű projekt a 1856/2021. (XII. 1.) Korm. határozat alapján 135.858.184,- Ft támogatásban részesült.

II. Beszámoló a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjról

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíj pályázatra 2022. évi fordulójához való csatlakozást követően, a megadott határidőig 9 hallgató nyújtotta be „A” típusú pályázatát. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben döntött a támogatások megítéléséről a szabályzatnak és rendeletnek megfelelően. A 9 tanuló közül 8-an részesülnek támogatásban, egy tanuló pályázata túllépi a rendeletben meghatározott maximális jövedelemhatárt.

III. Tájékoztatás önkormányzatok működését érintő egyes jogszabályváltozásokról

A Baranya Megyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött, melyben a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépésével létrejövő rendelkezésekről tájékoztat. A tájékoztató az előterjesztés **1. számú melléklete**.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az önkormányzat tisztségviselőinek elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi továbbá:

- a pályázatról való tájékoztatást,
- a beszámolót a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjról,
- a tájékoztatást önkormányzatok működését érintő egyes jogszabályváltozásokról és a
- polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

3. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. december 3.

Polics József
polgármester



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BARANYA MEGYÉBEN MŰKÖDŐ ÖNKORMÁNYZATOK JEGYZŐI részére

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

(elektronikus úton)

Iktatószám: BA/4/00033-14/2021.
Tárgy: Tájékoztatás önkormányzatok
működését érintő egyes
jogszabályváltozásokról
Ügyintéző: dr. Fülöp Andrea
Elérhetőség: (72) 795-812

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

Magyar Közlönyben megjelent több, az önkormányzat működését is érintő jogszabályváltozás. Mint Ön előtt is ismert, a 2021. évi CXV. törvény rendelkezett a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. XCIX. törvény (továbbiakban: Átmeneti tv.) hatálybalépéséről. Az önkormányzatok működésére is kiható rendelkezések 2021. december 1-vel lépnek hatályba.

Az Átmeneti tv. és az önkormányzatok működését érintő egyes jogszabályváltozások alapján az alábbiak szerint tájékoztatom:

1) Az Mötv. 44. §-a, és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 89. §-a szabályozásával ellentétben a képviselő-testület 2021. évben szükség szerint, de legalább egy alkalommal ülésezik. A tapasztalatok szerint az önkormányzatok jóval több ülést tartanak, így ismételten felhívjuk a figyelmet a testületi, bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek 15 napon belüli, a rendeletek kihirdetéstől számított 3 napon belüli NJT-TFIK felületen való felterjesztési kötelezettségre, illetve a rendeletek kihirdetéstől számított 5 munkanapon belül való közzétételi kötelezettség teljesítésére az NJT felületén.

A 2021. évi ülések számával összefüggésben kell megemlíteni Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 2022. január 1-től hatályos 10. melléklet 2.3.1.1. pontjának szabályozását, amely szerint 2022-ben a nemzetiségi

önkormányzatok feladatalapú támogatásának feltétele a 2021. évben legalább két ülés, illetve a közmeghallgatás tartása is. A közmeghallgatás lehet a két ülés közül az egyik, vagy külön, egy harmadik ülés napirendje. A feladatalapú támogatást igénylő nemzetiségi önkormányzatoknak az Átmeneti tv.-től jelenleg eltérő költségvetési törvényi szabályozást indokolt figyelembe venni a működés során. A feladatalapú támogatással összefüggésben nem változott az a szabályozás, hogy az ülésről készült valamennyi jegyzőkönyvet legkésőbb 2022. január 15-éig kell a kormányhivatalhoz felterjeszteni, amely határidő elmulasztása jogvesztő.

2) Az Átmeneti tv. nem rendelkezik a közmeghallgatás megtartására vonatkozó eltérő rendelkezésekről, így jelenleg alkalmazni kell az Mötv. 54. §-át, valamint az Njtv. 97. §-át a közmeghallgatás tartására vonatkozó kötelezettségről.

3) A veszélyhelyzet ideje alatt a polgármesteri feladatok ellátásának egyes kérdéseiről a 15/2021. (I. 22.) Korm. rendelet rendelkezik, arra az esetre, ha a polgármesteri feladatok elláthatatlanok a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége (akadályoztatása) miatt. E kormányrendelet jelenleg 2021. december 31-ig van hatályban, de a veszélyhelyzet meghosszabbítása esetén számítani lehet majd a szabályozás további alkalmazására. Az Átmeneti tv. 85. §-a már a veszélyhelyzet megszűnését követő naptól rendelkezik az ugyanilyen okokból elláthatatlan polgármesteri feladatokról, amelyet értelemszerűen az eredményes időközi választásig kell majd alkalmazni.

4) Az Átmeneti tv. 147. §-a rendelkezik a helyi díjak mértékének megállapítására vonatkozó szabályokról. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet által elrendelt díjmegállapításra vonatkozó korlátozásokat az Átmeneti tv. folyamatosan, 2022. június 30-ig fenntartja. Lényegében az önkormányzat és a törvény által felsorolt szervek által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb a 2020. december 18-án hatályos és alkalmazandó mértéknél, 2020. december 19-től új díj nem vezethető be és új kötelezetti körre nem terjeszthető ki, egészen 2022. június 30-ig. Kizárólag a megállapított díj csökkentésére van lehetőség. A pontos részletszabályokról a törvény rendelkezik.

Azok az önkormányzatok, amelyek a fentiekbe ütköző módon már döntöttek a díjszabályozásról 2022. január 1-i hatállyal, a Jat. 9. § (1)-(3) bekezdésére tekintettel rendelkezni kötelesek az önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről vagy adott esetben a hatályba léptető rendelkezés módosításáról, legkorábban 2022. július 1-vel.

5) A közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletek közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélküli használatáról a 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet rendelkezett, 2021. december 31-ig szabályozva.

Az Átmeneti tv. az ingyenes közterület-használattal kapcsolatos átmeneti szabályokról a 148-149. §-okban rendelkezik, úgy hogy 2022. szeptember 30-ig a közterület törvény szerinti használatára a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az

üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

A törvény 149. § (2)-(17) bekezdése részletezi a közterület-használatot, a vendéglátó üzletek ellenőrzésének szabályait.

6) Az Átmeneti tv. 152. § (1) bekezdése értelmében a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

A 152. § (2) bekezdése szerint 2022. december 31. napjáig az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A 152. § (6) bekezdés szerint a 2020. december 18-án vagy azt megelőzően kötött, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésekre, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésekre kell alkalmazni.

7) Az 535/2020. (XII.1) Korm. rendelet vezetett be korlátozásokat a 2021. évre a helyi adó, települési adó emelése, illetve új adó bevezetése tekintetében. A rendelkezésre álló információk szerint azonban a 2022. évet is érintő helyi adó emelésére, új adó bevezetésére vonatkozó korlátozásokat érintő törvényjavaslat (T/17668.számon) került benyújtásra a parlamentbe.

(www.parlament.hu/web/guest/folyamatban-levo-torvenyjavaslatok)

Amennyiben elfogadásra kerül, úgy nem lehet hatályba léptetni 2022. január 1-vel a helyi adó emeléséről, új adó bevezetéséről szóló önkormányzati rendeletet és a 4. pontban foglaltak szerint kell értelemszerűen eljárni, rendelkezni a még hatályba nem lépett önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről.

8) A 2021. évi XCIX. törvény 189. §-a módosította az 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontját, amely ismételten kiegészült a települési önkormányzat által az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó felhatalmazó rendelkezéssel 2021. december 1. napjával. (Az 549/2020. (XII.2.) Korm. rendelet lehetővé tette 2021. január 1-jétől a veszélyhelyzet alatt a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok önkormányzati rendelettel történő megállapítását). 2021. december 1-től a szabályozásra ismételten törvényi felhatalmazása van a helyi önkormányzatoknak.

9) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18-án hatálya lépett. A módosító törvény 6. §-a szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a kiegészül a (2a) bekezdéssel, mely szerint a helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a

korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik. Szükség esetén gondoskodni kell a vagyonrendeletek fentieknek megfelelő, mielőbbi módosításáról.

10) Ismételten felhívom a jegyzők szíves figyelmét, hogy hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2021. március 1-től hatályos 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét.

A rendeletmódosítás kötelező az önkormányzatoknak.

11) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a szerint a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket (településképi bejelentési eljárás, kötelezés, bírság) településképi rendeletben ruházhatja át a testület szerveire. Mötv. 142/A. § (1) bekezdés szerint a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.

A törvényi hatáskörváltozás miatt módosítani szükséges a településképi rendeleteket. Amennyiben a képviselő-testület át kívánja ruházni a hatáskört - akár az eddig eljáró polgármesterre is - az átruházásról a településképi rendeletében rendelkezni kell. A rendelet módosítására határidő 2021. október 31. napja volt.

A fentiek szerint kérem a jegyzők közreműködését az alkalmazás során és az önkormányzatok tájékoztatását.

Pécs, 2021. november „ „

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2021.09.30.-2021.12.09.)

- Idősek napi rendezvényeken vettem részt.
- Cégvezetői értekezleteket tartottam.
- Október 6-án az aradi vértanúkra emlékeztünk.
- Körtvélyesben átadtuk a pumpa pályát.
- Mohácson részt vettem a megye napi rendezvényen.
- Megtartottam október 23-ai beszédemet.
- Az idén 7. alkalommal megrendezett KASZT programjain voltam jelen.
- Szociális munka napja és Semmelweis nap alkalmából rendezett színházi ünnepségen mondtam beszédet, adtam át kitüntetések.
- Stein Anna életrajzi könyvbemutatóján vettem részt Pécsen és Komlón.
- A 60 éves Munkáskórus ünnepi rendezvényén voltam jelen.
- MiniZoo 5 éves születésnapjára ünnepségen képviseltem a várost.
- A beruházásaink kooperációin vettem részt.
- Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlésein vettem részt.
- Német Nemzetiségi Önkormányzat közmeghallgatásán vettem részt.
- Több fordulóban egyeztettem többlet önkormányzati támogatások ügyében a Belügyminisztériumban, Pénzügyminisztériumban.
- Befektetőkkel tárgyaltam.
- Felföldi László megyéspüspök úrral találkoztam.
- A beruházásaink plusz forrásigényeiről egyeztettem a Miniszterelnökségen és a Pénzügyminisztériumban.
- 90 éves szépkorúakat köszöntöttem.
- Az urbanisztikai társaság által alapított köztér megújítási díját vehettük át Debrecenben a Petőfi tér felújításáért.
- A komlói temető üzemeltetésére vonatkozó lejáró szerződés és pályázat ügyében több forduló megbeszéléseken vettem részt.

- Aktuális várospolitikai kérdésekről egyeztettem a frakcióvezetőkkel és bizottsági elnökökkel.
- A Baranya megyei Államkincstár vezetőjével egyeztettem a pályázataink módosításainak előkészületeiről, a pályázatok elszámolási kérdéseiről.
- Révész Máriusszal az Aktív Magyarországért felelős kormánybiztossal Komlón tárgyaltam az elkövetkezendő időszak szabadidős pályázati lehetőségekről.
- A Polgárőrség 30. születésnapjára rendezvényén vettem részt Pécsen és köszöntöttem őket.
- KBSK nagy beruházás tervezési folyamatában többfordulós egyeztetést tartottam.
- Siófoki konzorciumi ülésen vettem részt.
- Járási rendőrségi beszámolón képviseltem a várost.
- Civil szervezetek családi rendezvényein voltam jelen.
- Fogadtam Dr. Dukai Miklós Helyettes Államtitkár Urat, akivel a futó pályázatokról egyeztettem, illetve az önkormányzatokat érintő finanszírozási kérdésekről.
- A Volánbusz Zrt. különböző ágazati vezetőivel tárgyaltam a beruházási, üzemeltetési és létesítményfenntartási kérdésekről.
- A kézilabda munkacsarnok kivitelezése ügyében többszöri egyeztetést tartottam.
- Dr. Mosóczi László közlekedés politikai államtitkárral egyeztettem Komlót és a megyét érintő vasúti és közúti fejlesztési kérdésekről.
- Több fordulóban egyeztettem a PTE vezetőivel a Zobák bányát érintő fejlesztési kérdésekről.
- Adventi, Borbála napi rendezvényeken vettem részt.

Komló, 2021. december 6.




Polics József
polgármester

Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról

- Az idén 7. alkalommal megrendezett KASZT programjain voltam jelen.
- Városgondnokság vezetőivel tárgyaltam.
- Temetői bejárásom vettem részt a minden szentek napi rendbetétel miatt.
- A KBSK és Szent Borbála Otthon közti területet tekintettem meg annak érdekében, hogy családi házas övezet céljaira felhasználásra kerülhessen.
- Műjégpálya bérbeadójával tárgyaltam a telepítés lehetőségeiről.
- „501”-es iskola legmagasabb pontjáról mértük fel egy lehetséges kilátó helyszínét.
- Október 23-ai rendezvényen voltam jelen.
- Szociális munka napja és Semmelweis nap alkalmából rendezett színházi ünnepségen adtam át kitüntetések.
- Körtvélyesben átadtuk a pumpa pályát.

Komló, 2021. december 6.



Kispál László
alpolgármester

