

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 9-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A Komlói Fűtőerőmű Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Iktatószám: 16.993 – 2 / 2021.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. sz. mell. III/C. 6.) pont

Meghívott és határozatot kapja:

Mayerhoff Attila
7300 Komló, Bem u. 24., mayerhoff@komloieromu.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat és a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2013. június 27-én vagyonkezelési szerződést kötött a komlói 1240, 1244, 1245 és 1246 hrsz.-ú ingatlanok (KBSK sporttelep) vagyonkezelésbe adásáról (1. sz. *melléklet*).

Mint Önök előtt is ismeretes a Kormány támogatást biztosít az önkormányzatnak a Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére. A Képviselő-testület a 199/2021. (VII.15.) sz. határozatában az 1240-1246 hrsz.-ú ingatlanok területét sportfejlesztés céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A fejlesztés megvalósításához szükséges több ingatlan összevonása. Az összevonáshoz a vázrajzot elkészítettük (2. sz. *melléklet*), a településrendezési eszközök módosítását követően sor kerülhet a telekalakítás hatósági jóváhagyására, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre.

Tekintettel arra, hogy a telekalakításban részt vevő ingatlanok egy részét vagyonkezelői jog terheli, ezért az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez a vagyonkezelői szerződés módosítása szükséges, az aktuális helyrajzi számoknak megfelelően..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta „A Komlói Fűtőerőmű Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-vel 2013. június 27-én kötött vagyonkezelési szerződés I.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Felek rögzítik, hogy Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a. a komlói 1240 hrsz.-ú, „sporttelep (sportcsarnok, iroda és udvar)” megnevezésű, 2 ha 9484 m² területű ingatlan, melyet terheli a Baranya Megyei Vízmű Vállalat javára bejegyzett vízelvezetési szolgalmi jog, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett közcélú villamos légvezeték, illetve földkábel létesítési és karbantartási vezetékjog,
- b. a komlói 1245 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 3 ha 5675 m² területű ingatlan, melyet terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett közcélú villamos légvezeték, illetve földkábel létesítési és karbantartási vezetékjog,
- c. a komlói 1246 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 1 ha 6398 m² területű ingatlan.”

- 2.) A vagyonkezelési szerződés egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

- 3.) A vagyonkezelői szerződés módosítása a 1240, 1242 és 1244 hrsz.-ú földrészletek telekhatár rendezésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg lép hatályba.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2021. november 24.

Polics József
polgármester

Vagyonkezelési Szerződés

amely létrejött egyrészről a Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100 adószáma: 15724100-2-02 képviseli: Polics József polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről a **Komlói Fűtőerőmű Zrt.** (székhelye: 7300 Komló, Bem utca 24., cégjegyzékszáma: Cg.02-10-060315, adószáma: 13565956-2-02, képviseli: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök), mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban együtt: **Felek**) között,

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:
 - a. a komlói 1240 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 1 ha 9253 m² területű ingatlan, melyet terheli a Baranya Megyei Vízmű Vállalat javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog
 - b. a komlói 1244 hrsz-ú, „épület” megnevezésű 7371 m² területű ingatlan, melyet terheli a Baranya Megyei Vízmű Vállalat javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog
 - c. a komlói 1245 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 3 ha 5675 m² területű ingatlan
 - d. a komlói 1246 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 1 ha 6398 m² területű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a sporttelepekhez vezető komlói 1242 hrsz-ú „közút” megnevezésű, 1 ha 9253 m² területű ingatlan nem képezi jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokat jelenleg a Komlói Bányász Sport Klub használja verseny- és szabadidősport tevékenység végzése céljából.
3. Felek megállapítják, hogy Komló Város Önkormányzat által önként vállalt közfeladat a verseny- és szabadidősport tevékenység támogatása, a tevékenység végzéséhez szükséges infrastruktúra biztosítása és a tevékenység költségvetési támogatása.
4. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő részvényeinek kizárólagos tulajdonosa Komló Város Önkormányzata. Vagyonkezelő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) pontjában meghatározott feltételeknek.
5. A Képviselő-testület 113/2013. (VI.27.) számú határozatában döntött a I.1-2. pontokban körülírt ingatlanok Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adásáról és jelen vagyonkezelői szerződés tartalmáról.

II. A szerződés célja

A vagyonkezelési jog létesítésének célja az önkormányzat által a verseny- és szabadidősporttal kapcsolatos önként vállalt közfeladat ellátása érdekében az önkormányzati

Komlói Fűtőerőmű Zrt.
Készítette: Katalin Éva
Jogtanácsos
névjegyzék szám: 17/2010.
Igazolvány szám: 12061



tulajdonú vagyonelemek hatékonyabb és gazdaságosabb hasznosítása, valamint a vagyon rendeltetésszerű hasznosításával és az ingatlan távfűtéssel- és használati melegvízzel történő kiszolgálásával Vagyonkezelő bevételeinek növelése.

III. A szerződés tárgya, a vagyonkezelői jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

1. A szerződés tárgya a I.1. pontban körült ingatlanok (a továbbiakban: vagyon) kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság kezelésébe adása.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával, a Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot alapítanak a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, I.1. pontban körült ingatlanokra.

Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 20/2007 (X.8.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11-14.§-ai alapján a I.6. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint versenyeztetés nélkül és ingyenesen szerzi meg.

3. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I.1. pont szerinti ingatlanokra Vagyonkezelő javára a vagyonkezelési jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy ingatlanvagyron esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar bejegyzésű és illetékességű jogi személyek, ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági ítélet nem korlátozza, jelen ügylet megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
5. Felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Haraszti Katalin Éva jogtanácsost (nyilvántartási száma: 17/2010., igazolvány száma: 12061, levelezési címe: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 7300 Komló, Városház tér 3.) bízzák meg, és meghatalmazzák a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő bármely eljárásban történő képviseletre.
6. Jelen szerződésben foglalt jogügylet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109.§ (11) bekezdése alapján illetékmentes.

IV. A szerződés hatálya

1. Szerződő Felek **jelen szerződést 2013. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.**
2. Az ingatlan birtokbaadása 2013. július 1. napja. Vagyonkezelő a vagyon birtokbavétele napjától gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket.

dr. Haraszti Katalin Éva
jogtanácsos
névjegyzék szám: 17/2010.
igazolvány szám: 12061



V. A vagyonkezelői jog tartalma, a vagyon tulajdonjoga

1. A vagyon tételes vagyonleltár alapján kerül átadásra. Az átadás jegyzőkönyv felvételével történik. Felek rögzítik, hogy mivel a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezte meg, az átadás könyvszerinti nyilvántartási értéken történik, amely kimutatás a vagyonátadási jegyzőkönyv mellékletét képezi.
2. A vagyonkezelői jog alapján a Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
3. A vagyonkezelői joggal átadott vagyon Tulajdonos tulajdonában marad.
4. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt, vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni kíván, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérnie.
5. Amennyiben a vagyont érintően a Tulajdonos pénzeszközeiből értéknövelő beruházás történik, e beruházásból keletkező vagyonnövekmény – ha a Szerződő Felek között másképp nem állapodnak meg - a Tulajdonosé lesz és osztja a vagyonkezelésre átadott vagyon sorsát.
6. Amennyiben a vagyontra – a Tulajdonos hozzájárulásával - a Vagyonkezelő saját forrásaiból és ráfordításából történik értéknövelő beruházás, az e beruházásból keletkező vagyonnövekmény – amennyiben a Szerződő Felek másképp nem állapodnak meg - a Vagyonkezelő tulajdonába kerül.

VI. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására azzal, hogy azt nem idegenítheti el, meg nem terhelheti, a vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja.
2. Vagyonkezelő jogosult a vagyonnal vállalkozási tevékenységet végezni, az alapszabályában és jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Vagyonkezelő a vagyonnal történt vállalkozási tevékenységéből származó bevételt, köteles nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni.
3. Vagyonkezelő a vagyon hasznosításakor köteles figyelembe venni Tulajdonos elsősorban a városi sportszakosztályok tevékenységéhez és működéséhez, valamint egyéni és civil szervezetek sport- és szabadidős tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítására vonatkozó igényét.
4. A Vagyonkezelő vagyonkezelői feladatai ellátásához alvállalkozót, vagy közreműködőt igénybe venni nem jogosult.
5. A Vagyonkezelő a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért, a polgári jog általános szabályai szerint felel.

dr. Haraszti Katalin Éva
jogtanácsos
jegyzőkönyv szám: 17/2010.
igazolvány szám: 12061

71

14.

6. A Vagyonkezelő köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani, valamint a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A Vagyonkezelő köteles a vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni. A kezelt vagyont érintő amortizációt meghaladó vagyonvesztés esetén értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettsége van Vagyonkezelőnek, a Szerződő Felek eseti megállapodása szerint.
7. Az 6. pontban meghatározott tartalékképzési kötelezettség ez esetben, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés erejéig áll fenn. A kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára évente, a tényleges bevételi adatok alapján kerül sor, amikor megállapításra kerül a meg nem térülő értékcsökkenés összege, valamint az elengedhető hosszú távú kötelezettség összege is.
8. A Vagyonkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra.
9. Vagyonkezelő a használatba adott ingatlanra vagyonbiztosítást köt, melynek díját köteles viselni. A biztosítási érték minimum az eszközök nettó értéke.
10. Vagyonkezelő fentiekben túlmenően köteles gondoskodni:
- a vagyon őrzéséről,
 - jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő, vagy meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,
 - túrni a Tulajdonos ellenőrzését a vagyonkezeléssel kapcsolatban, valamint
 - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.
11. A Vagyonkezelő nyilvántartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségei, a következők:
- 11.1. A Vagyonkezelő köteles évente vagyonkezelési tervet készíteni, amelyet a Tulajdonossal a tárgyévét megelőző év december 31-ig egyeztet. A vagyont az éves vagyonkezelési terv szerint fejlesztheti, amelynek végrehajtásáról a tárgyévről szóló beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a tulajdonosnak.
- 11.2. Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Vagyonkezelő negyedévente, a negyedév utolsó hónapját követő hónap 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 11.3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A nyilvántartást ezen szerződés mellékletét képező tételes vagyonkimutatás szerint, az abban szereplő értékekkel kell megnyitni.
- 11.4. A vagyonkezelésbe vett eszközök használatbavételét követően negyedévenként értékcsökkenést kell elszámolni, amiről a Vagyonkezelő a Tulajdonosnak a negyedévet követő hónap 6. napjáig jelentést köteles készíteni. Az értékcsökkenést a 2013. december 31. napáig a 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet

dr. Haraszti Katalin Éva
jegyző
jogandó
névjegyzék szám: 17/2010.
lakóhelyi szám: 12061



30. § (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától pedig a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 17-19.§-ai szerint kell elszámolni.

11.5. A vagyongazdálkodásba adott eszközök év végi értékelésekor el kell számolni az eszközökön a tárgyévben elvégzett beruházások, felújítások, a tárgyévben elszámolt és visszaírt terven felüli értékcsökkenés hatását. Az év közben terv szerint elszámolt értékcsökkenést korrigálni kell a Vagyongazdálkodó előzőekben említett elszámolási különbözetével, s minderről a Tulajdonos részére adatot kel szolgáltatni.

11.6. A vagyon használatából, működtetéséből származó bevételt, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait Vagyongazdálkodó elkülönítetten köteles nyilvántartani. Az elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente köteles elszámolni. Vagyongazdálkodó évente egyszer köteles, a tárgyévét követő év február 15. napjáig a vagyongazdálkodásba vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni Tulajdonosnak.

11.7. Vagyongazdálkodó a kezelt vagyonnal kapcsolatban egyebekben a számvitelről szóló 2000. C. törvény rendelkezései szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségét teljesíti.

VII. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyongazdálkodási tevékenységekre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára. Jogosult továbbá a vagyonra vonatkozó vagyongazdálkodási tervet a tényleges eseményekkel összevetni, és ha szükséges, intézkedéseket kezdeményezni.
2. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyongazdálkodó szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább három nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyongazdálkodónak.
3. A Vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
4. A Tulajdonos köteles továbbá,
 - a Vagyongazdálkodóval jelen szerződés rendelkezéseinek teljesítése érdekében együttműködni,
 - a Vagyongazdálkodó által szolgáltatott adatokat a jogszabályoknak megfelelően, célszerűen kezelni és felhasználni,
 - a tulajdonosi hozzájárulásokat igénylő kérelmekkel kapcsolatban a kézhezvételt követő három munkanapon belül írásban nyilatkozni.
5. A Tulajdonos köteles a Vagyongazdálkodó felelősségi körén kívül eső okból keletkező üzemeltetési veszteségeket megtéríteni a tárgyévét követően tételes elszámolás alapján. A tételes elszámolást Vagyongazdálkodó köteles tárgyévét követő január 15. napjáig Tulajdonosnak megküldeni. Tulajdonos által elismert és tárgyévét követő költségvetésébe betervezett veszteség megtérítésére vonatkozó kötelezettség

dr. Haraszti Katalin Éva
jogtanácsos
nyelvjegyzék szám: 17/2010.
Igazolvány szám: 12061





teljesítésének rendjéről felek tárgyévet követő év május 30. napjáig külön megállapodásban rendelkeznek.

VIII. A kártérítési felelősség alakulása

1. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, jelen szerződésből eredő kötelezettségével, a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
2. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésre átadott vagyont az elháríthatatlan külső ok miatt bekövetkezett kár esetére is biztosítani. A Vagyonkezelő vállalja, hogy teljes körű biztosítást köt oly módon, hogy káresemény esetén a biztosítás a Vagyonkezelő által vállalt önrész figyelembevételével fedezze az adott vagyontárgy Vagyonkezelő megítélése szerinti újraelőállítási értékét. A Vagyonkezelő köteles a biztosítási összeget a vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.
4. A vagyon működtetése során harmadik személy által okozott kárért Vagyonkezelő felel, amely független az adott megtérülési igényétől a harmadik személy felé.
5. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

IX. A vagyonkezelői szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják. A módosító javaslat a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a másik félnek, akinek 30 nap áll rendelkezésére a módosító javaslatot illető nyilatkozat megtételére.
2. A vagyonkezelői jog megszűnik:
 - a szerződés írásbeli felmondásával,
 - rendkívüli felmondással,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan, a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével a megszűnés napján,
 - ha a Vagyonkezelő ellen jogerősen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a jogerőre emelkedés napján,
 - ha a Vagyonkezelőnek adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - közös megegyezéssel,
 - jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
3. Bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással 6 hónapos felmondási idővel az év utolsó napjára indoklás nélkül felmondani. Rendkívüli felmondás esetén – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – a felmondás a közléstől számított 2. hónap végéig szól.

dr. Horváth Katalin Éva
Jogtanácsos
névjegyzék szám: 172010.
Igazolvány szám: 12061

[Handwritten signature]

4. A Tulajdonos a vagyongazdálkodási szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a Vagyonkezelő a nemzeti vagyon kezeléséve kapcsolatos jogszabályi vagy e szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan, a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a Vagyonkezelőnek adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása, több mint hat hónapja lejárt és megfizetésére halasztást nem kapott,
 - a Vagyonkezelő ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
5. Azonnali felmondásnak van helye, ha
 - a Vagyonkezelő a vagyongazdálkodásba adott vagyon kezelése során jogszabályban vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségét vétkesen megszegi,
 - a Vagyonkezelő a vagyonban súlyos kárt okoz,
 - amennyiben a Vagyonkezelő a jogszabályokban és a szerződésben előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat a Tulajdonos felszólítására nem kezdi meg – a felszólítás kézhezvételétől számított 120 napon belül – vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be,
 - a Tulajdonos a vagyon tulajdonjogát harmadik személyre a Vagyonkezelő értesítése nélkül átruházza.
6. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése esetén Szerződő Felek a megszüntetés és elszámolás feltételeiről megállapodnak.

X. Elszámolás a kezelt vagyonnal

1. Vagyonkezelő vagyongazdálkodási joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és védelmével kapcsolatos feladatok ellátására. Vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a mindenkor érvényben lévő költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet, azzal, hogy az ingatlanon bármilyen építési, átalakítási munkák megkezdése előtt Tulajdonos írásbeli hozzájárulását beszéri. Vagyonkezelő a saját forrásaiból végzett beruházásaihoz, felújításához is köteles előzetesen Tulajdonos hozzájárulását beszerezni és a korszerűsítési igényeket legkésőbb a költségvetési koncepció elkészítéséig köteles előterjeszteni.
2. Vagyonkezelő vagyongazdálkodási joga nem terjed ki az általa használt ingatlanvagyon elidegenítésére és megterhelésére. Vagyonkezelőt terhelik azok a kötelezettségek, amelyek a kezelésébe adott vagyon használatával kapcsolatosak (karbantartás, üzemeltetés), és köteles viselni a vagyonhoz fűződő közterheket.
3. Vagyonkezelő a használatra vonatkozó jogosultságának, az ellátási szerződés megszűnésekor köteles a használatba adott ingatlan vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére, a természetes elhasználódás figyelembevételével.
4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal folyamatosan elszámolni, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó - vagyon képezi.



Dr. Haraszti Katalin Éva
jogtanácsos
névjegyének szám: 17/2010.
Igazolvány szám: 12061




5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével, vagy növekedésével) elszámolni. Az elszámolási különbözet kiegyenlítésének feltételeiről a Szerződő Felek állapodnak meg.
6. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelő jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
7. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal a felelős őrzés szabályai szerint köteles eljárni (Ptk. 196. §).

XI. Záró és egyéb rendelkezések

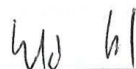
1. A Szerződő Felek, a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vagyonrendelet és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
3. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi vagyonkezelésbe adott vagyonról szóló kimutatás, az aktuális állapotnak megfelelően.

A Szerződő Felek, jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Komló, 2013. június 27.


Komló Város Önkormányzata
Tulajdonos
 Képv.: Polics József polgármester




Komló Fűtőerőmű Zrt.
Vagyonkezelő
 képv.: Mayerhoff Attila
 igazgatósági elnök

Tulajdonos részéről ellenjegyzem 2013. június 27. napján:


 Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző



A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem 2013. június 27. napján:


 Dr. Haraszti Katalin Éva jogtanácsos

Dr. Haraszti Katalin Éva
 ügyvéd jogtanácsos
 igazolvány szám: 172010-12061



K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. június 27-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 113/2013. (VI. 27.) határozata

Pécsi út 44. szám alatti sporttelep ingatlanainak vagyonkezelésbe adása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági, településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a Pécsi út 44. sportlétesítmény ingatlanainak vagyonkezelésbe adásáról szóló javaslatot.

1. A képviselő-testület a Pécsi út 44. szám alatti sporttelepen található 1240, 1244, 1245 és 1246 hrsz-ú ingatlanokat versenyeztetés nélkül 2013. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre és ingyenesen Komló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Komló Fűtőerőmű Zrt. vagyonkezelésébe adja.

Az ingatlanok vagyonkezelésbe adása 2013. június 30-i könyvszerinti értéken történik.

A képviselő-testület a Komló Bányász Sport Klub vagyonkezelésbe adandó ingatlanok eddigi működtetését megköszönve, felkéri a KBSK elnökét, hogy az ingatlanok birtokbaadásakor legyen jelen és működjön közre.

2. A képviselő-testület kifejezi azon igényét, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon hasznosítása elsődlegesen a városi sportszakosztályok tevékenységéhez és működéséhez, valamint egyéni és civil szervezetek sport- és szabadidős tevékenységéhez szükséges feltételek biztosítása céljából, elsősorban bérbeadás keretében valósuljon meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök Fűtőerőmű Zrt.

3. A képviselő-testület a 1. számú mellékletben foglalt vagyonkezelői szerződést jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

a 1240 a 1242 és a 1244 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezése

Méretarány: 1:2000

Cimkoordináták 1240 hrsz		
Psz.	Y	X
1	588851	93460
2	588806	93332
3	588773	93274
4	588794	93272
5	588891	93286
6	588898	93329
7	588917	93406
8	588862	93457

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szoigalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				műv. ága	Min.c.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1240	kivett sporttelep		1.9253	-	1240	kivett sporttelep (sportcsarnok, iroda és udvar)		2.9484	-	BM VÍZMŰ 451/1986 - 1103 m2 E.ON 34642/2011 - 29+ m2			
1242	kivett közút		0.6475	-	1242	kivett helyi közút		0.3135	-	E.ON 34642/2011 vez. jog - 118 m2			
1244	kivett sportcsarnok, iroda és udvar		0.7371	-	1244	kivett helyi közút		0.0480	-				
Összesen:			3.3098					3.3099					

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Mohács, 2021. szeptember 29., szerda

Készítő:

szeptember 29., szerda

Völdli Máté
földmérő mérnök
7700 Mohács, Szabadság u. 2-4
Adószám: 56581946-1-22

Földmérő ig. száma: 10066/2020

Minőséget tanusító:

Földmérő lg. száma: 7331/2017
Ing. rend. min. szám: 1787/2002

VÓDLI JÓZSEF
ingatlanrendező
földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 1787/2002

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Komló, 2021. 2021. 07. 29. hó nap

Komló, 2021. nap
P.h. Záradékoló:
Jnd. rend. min. száma 339, 200-1

620307 / 2021

