

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 9-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Tájékoztató a Caadex Kft. részére jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**

Iktatószám: 11.546 – 6 / 2021. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. sz. melléklet III/C. 6. pont

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat 2018. június 8-án adásvételi szerződést kötött a Caadex Kft.-vel a Nagyrét utcában lévő 1520/26 hrsz.-ú, 4 ha 9376 m² nagyságú ingatlan megvásárlására. A szerződés – a határidők tekintetében – 2 alkalommal, 2020-ban és 2021-ben meghosszabbításra került.

Az értékesítés során az eladott ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be az önkormányzat.

Az 1. sz. mellékletben csatolt levelében Szanyi Gábor ügyvezető azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy járuljunk hozzá 948.000 EUR összegű hitel jelzálogjogának bejegyzéséhez az 1520/26 hrsz.-ú ingatlanra.

Az ingatlan értékesítésére kiírt licit részletes pályázati kiírásában az alábbiakat írtuk ki:

„A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat az üzem használatbavételének engedélyezéséig visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki azzal, hogy **a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.**”

A vastag betűvel szedett szövegrész nem került be az adásvételi szerződésbe, ennél fogva a tulajdoni lapra sem, ezért kérte a cégvezető hozzájárulásunkat, melyet a 2. sz. mellékletben csatolt nyilatkozat formájában kiadtam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével tárgyalja meg.

Kérem a tájékoztatás tudomásul vételét.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Tájékoztató a Caadex Kft. részére jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tájékozódott a Caadex Kft. részére jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról és azt tudomásul veszi.

Komló, 2021. november 30.

Polics József
polgármester



CAADEx Kft.
7391 Mindszentgodisa
Külterület 0157/4/a.
E-mail: kozpont@caadex.hu
Tel.:06209888-880

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI HIVATAL			
Érték:	dátum	Szám:	27688
Érték:	dátum	Szám:	11-566-4
Mell.	Üi.: Kigyalui		

Tárgy: hozzájárulás kérése zálogjog alapításhoz

Komló Város Önkormányzata
7300 Komló
Városház tér 3.

Tisztelt Polics József Polgármester Úr

Társaságunk ez év tavaszán új gyártócsarnok építését kezdte meg a komlói Nagyrét utcában (1520/26 hrsz). Mivel a Covid miatt előre nem látható költségeink keletkeztek, ennek okán **projekt hitelt kell igénybe vennünk.**

Kérnénk, hogy az alábbi hozzájárulást tegyék meg részünkre annak érdekében, hogy a finanszírozó bank jelzálogot alapíthasson az alábbiak szerint.

Bank elvárása.

Az Ügyfél a Bank részére benyújtotta a Bank jelzálogjogának bejegyzését megelőzően Bankon kívüli jogosultak javára az ingatlan-nyilvántartásban 34048/4/2018.06.13 (III/4) azonosítószámon bejegyzett jogok jogosultjainak hozzájárulását a Bank javára történő jelzálogjog alapításához.

Bank adatai: OTP Bank Nyrt., 1051 Budapest, Nádor utca 6.

Hitel összege: 948.000 EUR

Ezúton szeretnénk kérni a tulajdonosi hozzájárulást a fenti banki ügyintézés megvalósításához.

Tulajdoni lap a melléklet szerint.


Együttműködésüket köszönöm.

Mindszentgodisa, 2021. 11. 17.



1 | CAADEx Kft. Adószám: 23183326-2-02
H-7391 Mindszentgodisa, Külterület 0157/4/A

Tisztelettel:


Szanyi Gábor
ügyvezető

Komló Város Önkormányzat

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-000



Szám: 11.546 – 5 / 2021.

Üi: Kispálné Salamon Éva

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli: Polics József polgármester) – mint a visszavásárlási jog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom jogosulja – **hozzájárulását adja**, hogy a komlói 1520/26 hrsz-ú, 4.9372 m² nagyságú – Caadex Kft. (Mindszentgodisa, Külterület 0157/4/A hrsz.) tulajdonát képező – ingatlanra **az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 6.) javára** 948.000 EUR kölcsönösszeg és annak járulékai erejéig a **jelzálogjogot** a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezze.**

Komló, 2021. november 22.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Polics József'.

Polics József
polgármester