

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 9-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kaptár projekthez eredményhirdetés és fedezetbiztosítás

Iktatószám: 603/2021

Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas Réka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet II. C.) 18. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján támogatást nyert a Kaptár épület, mint új kulturális-művészeti központ kialakítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú támogatói okirat alapján 635.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre. A támogatói okirat és a hozzá kapcsolódó módosított adatlap értelmében a fejlesztés megkezdésének időpontja 2020. november 11., míg a befejezés véghatárideje 2022. december 31. A közbeszerzési eljárásban rögzítettek szerint a nyertes vállalkozó kivitelezési határideje 14 hónap, amely alapján a legvégső határidő 2023. február.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 2021. augusztus 4-én tartott ülésén megtárgyalta és a 29/2021. (VIII.4.) számú határozatával jóváhagyta az építési beruházás kapcsán a kivitelező kiválasztására és az eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi felhívásokat. Az építésre vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2021. augusztus 26-án a KÉ-16719/2021 azonosítószámú hirdetménnyel, az eszközbeszerzésre vonatkozóan a Kbt. uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2021. szeptember 1-én a KÉ-17062/2021 azonosítószámú hirdetménnyel került megindításra.

Az építéshez kapcsolódó közbeszerzés egy részajánlati körben került meghirdetésre, melyre az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) 11 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését, akik közül többen a rendelkezésre álló határidőben kiegészítő tájékoztatás kérésével fordultak önkormányzatunkhoz, mint ajánlatkérőhöz. A kérdések megválaszolásához kapcsolódóan az ajánlattételi felhívás és annak mellékletét képező árazatlan költségvetés módosítása az ajánlattételi határidő három alkalommal történő módosulását eredményezte. A végső határidő 2021. október 4. 12.00 óra volt, melyre összesen 8 ajánlat érkezett be (1. számú melléklet). A Bíráló Bizottság 2021. november 23-án kelt közbenső döntésével (3. számú melléklet) az ajánlattevők közül a KELET-ÚT Kft., a Landan Invest Kft. és a Branau Kft. ajánlatait érvénytelennek nyilvánította, mivel e cégek nem teljesítették a hiánypótlási felhívást. A legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozónak (Baranyai Házépítő Kft.) a piaci ár alátámasztása érdekében 2021. november 23-án hiánypótlási felhívás került megküldésre, melyet az előírásoknak megfelelően határidőre teljesített is.

Az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzés két részajánlati körben került meghirdetésre egyedi gyártású berendezési cikkek és különféle használati tárgyak címen, melyre az EKR-ben 3-3 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidő 2021. október 11. 12.00 óra volt, melyre a két részajánlati kör tekintetében összesen 6 ajánlat érkezett be (2. számú melléklet). A Bíráló Bizottság 2021. november 9-én kelt közbenső döntése alapján az eszközbeszerzések vonatkozásában minden beérkezett ajánlat érvényes volt.

Az eljárás során az 1. részajánlati körben (Egyedi gyártású berendezési cikkek) a legelőnyösebb árajánlatot az Art Innova Kft., míg a 2. részajánlati körben (Különféle használati tárgyak) az Ava-Fa Kft. tette.

Mind a kivitelezésre, mind az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás utolsó hiánypótlási felhívása és azok értékelése várhatóan napokon belül megtörténik. A folyamatosan változó építőanyagárak miatt indokoltnak tartom, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásokhoz tartozó vállalkozási szerződések mihamarabb aláírásra kerüljenek. Ehhez viszont szükséges és elengedhetetlen, hogy a pályázatban beruházásra rendelkezésre álló bruttó 571.404.558.- Forint forráson túl a Képviselő-testület a hiányzó, az előzetes számítások alapján bruttó 393.444.731.-Ft összegű többlet fedezetet biztosítsa.

A számítás során a kivitelezési közbeszerzés kapcsán a harmadik helyen álló ajánlatot vettük figyelembe, tekintettel arra, hogy a negyedik és ötödik helyen lévő vállalkozói árak olyan magasak, hogy rendkívül magas önerő szükségletet képeznének. Ehhez képest csak alacsonyabb lehet a tényleges összeg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a többletköltség okán - előzetes egyeztetés után - 2021. november 22-én levelet küldtem a Belügyminisztérium felé a kiegészítő forrás iránti kérelemhez szükséges támogatásra vonatkozóan, amelyben jeleztem Pogácsás Tibor Államtitkár úrnak, hogy az 507 770 azonosítószámú, a Bétai elkerülő út megvalósítására elnyert 1,6 Mrd Forint összegű támogatás kapcsán a közbeszerzési eljárás lezárult és a vállalkozási szerződések aláírásra kerültek, amelynek okán megállapítható, hogy 300.492.056,-Ft összegű pályázati maradvány keletkezett.

Kértem, hogy az átcsoportosítás és az esetleges Kormány határozat módosítás ügyében segédkezzen, továbbá jeleztem, hogy ezen forráson felül további bruttó 92.952.675.- Ft biztosítása még szükséges. Az összesen hiányzó forrás a Kaptár megvalósításához bruttó 393.444.731.- Ft. (4. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú Kaptár programhoz kapcsolódó többletforrás biztosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a polgármester azon intézkedését, hogy a BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú Kaptár programhoz kapcsolódóan, a hiányzó forrás biztosítása érdekében bruttó 393.444.731,- Ft összegű átcsoportosítási és többlettámogatási igényt nyújtott be .
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a többlettámogatási igény elutasítása, vagy csak részbeni jóváhagyása esetén a projektben foglalt műszaki tartalom megvalósításához szükséges, legfeljebb bruttó 393.444.731.-Ft többletforrást a 2023. évi költségvetés terhére, amelyet szükség esetén kormányzati engedélyhez kötött banki hitelfelvétel terhére biztosít.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2021. december 6.

Polics József
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Komló Város Önkormányzat** (Magyarország, 7300 Komló Városház tér 3.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Kaptár, új Művészeti Központ kialakítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.10.04 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 336228228 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Gerle Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7300 Komló Kossuth Lajos Utca 3 3866/1

1. részszerződés: Nettó vállalkozói díj (Ft):

759 911 678

forint

2. részszerződés: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

60

hónap

3. részszerződés: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

58

hónap

4. részszerződés: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

0

hónap

Ajánlattevő neve: PSN Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7100 Szekszárd Rákóczi Ferenc utca 23-25.

1. részszerződés: Nettó vállalkozói díj (Ft):

733 163 204

forint

2. részszerződés: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

37

hónap

3. részzszempont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(min. 0 hónap - max. 36 hónap):

37

hónap

4. részzszempont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: Branau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7631 Pécs Tüskésréti Út 32

1. részzszempont: Nettó vállalkozói díj (Ft):

735 711 784

forint

2.részzszempont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

27

hónap

3. részzszempont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(min. 0 hónap - max. 36 hónap):

43

hónap

4. részzszempont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1089 Budapest Kőris Utca 29. fsz 1.

1. részzszempont: Nettó vállalkozói díj (Ft):

767 615 713

forint

2.részzszempont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

3. részzszempont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

4. részszerzőpont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7831 Pellérd Ipar Utca 3

1. részszerzőpont: Nettó vállalkozói díj (Ft):

570 371 547

forint

2.részszerzőpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

3. részszerzőpont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

4. részszerzőpont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1221 Budapest Duna Utca 1-3.

1. részszerzőpont: Nettó vállalkozói díj (Ft):

598 419 804

forint

2.részszerzőpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

3. részszerzőpont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

4. részszerzőpont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.

1. részzempont: Nettó vállalkozói díj (Ft):

895 145 438

forint

2.részzempont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

3. részzempont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

4. részzempont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: Benkala Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1119 Budapest Andor Utca 21.C.ép. fszt.1.

1. részzempont: Nettó vállalkozói díj (Ft):

648 499 276

forint

2.részzempont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

3. részzempont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje(min. 0 hónap - max. 36 hónap):

36

hónap

4. részzempont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Komló Város Önkormányzat** (Magyarország, 7300 Komló Városház tér 3.), mint Ajánlatkérő által megindított „**A Kaptár épület berendezései**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.10.11 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 6 darab, azaz hat ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Egyedi gyártású berendezések, cikkek 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 73158924 HUF

A rész neve és száma: Különféle használati tárgyak 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 45846103 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: CPM Mobilier Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza Kasza Utca 5.

Rész neve: Egyedi gyártású berendezések, cikkek (1)

1.részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft):
124 482 482

forint

2.részszerpont:Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a teljesítésbe:
Igen

Rész neve: Különféle használati tárgyak (2)

1.részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft):
44 894 894

forint

2.részszerpont:Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a teljesítésbe:
Igen

Ajánlattevő neve: Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7300 Komló Ipari Út 2.

Rész neve: Egyedi gyártású berendezések, cikkek (1)

1.részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft):
71 260 653

forint

2.részszerpont:Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a teljesítésbe:
Igen

Rész neve: Különféle használati tárgyak (2)

1.részzempont: Nettó ajánlati ár (Ft):
44 766 459

forint

2.részzempont:Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a teljesítésbe:
Igen

Ajánlattevő neve: AVA-FA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9025 Győr Ikrényi Út 11

Rész neve: Egyedi gyártású berendezések, cikkek (1)

1.részzempont: Nettó ajánlati ár (Ft):
97 924 251

forint

2.részzempont:Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a teljesítésbe:
Igen

Rész neve: Különféle használati tárgyak (2)

1.részzempont: Nettó ajánlati ár (Ft):
39 306 906

forint

2.részzempont:Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a teljesítésbe:
Igen

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.	JEGYZŐKÖNYV KÖZBENSŐ DÖNTÉS	„Kaptár, új Művészeti Központ kialakítása”
--	--------------------------------	---

Készült:	2021. november 23-án, 14 óra 00 perckor Polgármesteri Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3.
Tárgy:	„Kaptár, új Művészeti Központ kialakítása”, Közbenső döntéshozatal
Felhívás feladásának dátuma:	2021.08.30
Ajánlattételi határidő:	2021.10.04. 12:00 óra

Ajánlatkérő a fenti tárgyban nemzeti értékhatárt elérő értékű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § szerinti, Nyílt közbeszerzési eljárást indított.

A Bíráló Bizottság 2021. év november 11-én kelt közbenső döntési javaslatai alapján az alábbi közbenső döntéseket hozom:

1. Érvénytelen ajánlatok:

1. A KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Kft. (4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.) vállalat tett az 1. számú értékelési részszerzőpontra, melyre tekintettel a Bíráló Bizottság vizsgálta a részszerzőpont alátámasztására benyújtott dokumentumokat.

Ajánlattevő „Kaptár Építésszerző_Költségösszesítő_0924_KELETUT” elnevezésű benyújtott árazott költségvetésének „Építésszerző” munkalapján az 568. sor 294. számú „62-002-21.3-0000001 Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, 100 cm hosszú elemekből ABeton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke / homoksárga” elnevezésű tétele esetén nem került megadásra ajánlati ár.

A közbeszerzési dokumentáció ajánlati árra vonatkozóan előírt szabályai szerint (10.3.1. pont): 1 költségvetési kiírás valamennyi tételét be kell árazni.

Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlási felhívás során kérte Ajánlattevőtől a javított „Kaptár Építésszerző_Költségösszesítő_0924_KELETUT” elnevezésű költségvetést benyújtani, úgy hogy annak „Építésszerző” elnevezésű munkalapjának 568. során rögzített 294. számú „62-002-21.3-0000001 Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, 100 cm hosszú elemekből ABeton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke / homoksárga” elnevezésű tétel vonatkozásában a tétel ajánlati árát rögzítse, azzal a megjegyzéssel, ha adott esetben Ajánlattevő álláspontja szerint költségük a tételekkel kapcsolatban indokoltan nem merül fel, 0 Ft értéket rögzítsenek.

Ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlást.

A Kbt. 71. § (10) bekezdés szerint:

„Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az e §-ban foglaltaknak megfelel. A (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.”

A bíráló bizottság ajánlattevő eredeti ajánlata alapján megállapította, hogy **az 1. részszerződés (nettó vállalkozói díj (Ft))** alátámasztását szolgáló árazott költségvetések nem kerültek teljeskörűen beárazásra, ajánlattevő nem támasztotta alá az 1. részszerződésre tett vállalását, melyre tekintettel Döntéshozóként az Ajánlattevő benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősítem.

2. Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft. (1089 Budapest Kőrös Utca 29. fsz 1.) vállalt tett az 1. számú értékelési részszerződésre, melyre tekintettel a Bíráló Bizottság vizsgálta a részszerződés alátámasztására benyújtott dokumentumokat.

Az Ajánlattevő által benyújtott „*1_Kaptár_Építéset_Költségösszesítő_LandanInvest Kft*” elnevezésű árazott költségvetés „*Gyengeáram*” munkalapján az alábbi tételek esetén nem került rögzítésre ajánlati ár:

I. Strukturált hálózat (R&M) R-A Rack (011 raktár) fejezet,

- 20. sor 18. számú R&M-Valena "közdarab" elnevezésű tétel;
- 22.sor 20. számú R&M ConnectionModuleCat. 6, 1xRJ45/s (R302373) elnevezésű tétel;

IV. Audiovizuális rendszerek fejezet

- 69. sor 2. számú Panasonic ET-EMW500 optika (0.95 - 1.35) elnevezésű tétel
- 79. sor 10. számú Lightware TPS-PI-1P1, PoE táp feladó LightwareHDBaseTegységekhez elnevezésű tétel;
- 217. sor 147. számú Extron SMK P SM 26/28, fali konzol elnevezésű tétel;

V. Vagyongvédelem (Paradox) fejezet

- 266. sor 10. számú Fiamm 12 V 4 Ah zselés akkumulátor, Faston 6,3mm saru elnevezésű tétel;
- 271. sor 14. számú Paradox K641+ - Kék LCD kezelő elnevezésű tétel;

VI. Alközponti hálózat fejezet

- 297. sor 16. számú Qv 5x4/0,6 vazelines földkábel elnevezésű tétel;

Az Ajánlattevő által benyújtott „*1_Kaptár_Építéset_Költségösszesítő_LandanInvest Kft*” elnevezésű árazott költségvetés „*Tűzjelző*” munkalapján az alábbi tételek esetén nem került rögzítésre ajánlati ár:

- 11. sor 10. tétel Cooper MBGREKIT Műanyag visszaállítható nyomólap elnevezésű tétel;
- 12. sor 11. tétel Cooper MBGHCC Átlátszó, lehajtható műanyag védőfedél elnevezésű tétel;

A közbeszerzési dokumentáció ajánlati árra vonatkozóan előírt szabályai szerint (10.3.1. pont): A költségvetési kiírás valamennyi tételét be kell árazni.

Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlási felhívás során kérte Ajánlattevőtől a javított „*1_Kaptár_Építéset_Költségösszesítő_LandanInvest Kft*” elnevezésű költségvetést benyújtani, úgy hogy annak „*Gyengeáram*” és „*Tűzjelző*” elnevezésű munkalapjainak fentiekben ismertetett tételei vonatkozásában a tételek ajánlati árait rögzítse, azzal a megjegyzéssel, ha adott esetben Ajánlattevő álláspontja szerint költségük a tételekkel kapcsolatban indokoltan nem merül fel, 0 Ft értéket rögzítsenek.

Ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlást.

A Kbt. 71. § (10) bekezdés szerint:

„Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az e §-ban foglaltaknak megfelel. A (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.”

A bíráló bizottság ajánlattevő eredeti ajánlata alapján megállapította, hogy **az 1. részszerződés (nettó vállalkozói díj (Ft))** alátámasztását szolgáló árazott költségvetések nem kerültek teljeskörűen beárazásra, ajánlattevő nem támasztotta alá az 1. részszerződésre tett vállalását, melyre tekintettel Döntéshozóként az Ajánlattevő benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján érvénytelennek minősítem.

3. Tekintettel arra, hogy a **Branau Építőipari Kft. (7631 Pécs Tüskésréti Út 32.)** Ajánlattevő 2. részszerződés és a 3. értékelési részszerződésre is vállalást tett a Bíráló Bizottság az értékelés kapcsán vizsgálta a megajánlott szakemberekre vonatkozó előírások teljesítését.

Ajánlattevő által a 2. értékelési részszerződésre tett vállalás alátámasztására F.L.szakember került megajánlásra, valamint a szakember szakmai önéletrajza is benyújtásra került.

F.L.szakember önéletrajzában munkahelyek, munkakörök adattáblájának első során rögzített szakmai gyakorlatból a **szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek (MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek)** megfelelő tapasztalat időtartama nem volt megállapítható, mivel a szakember az adott munkáltatóknál *ügyvezetőként* szerzett tapasztalatát ismertetette, amely nem felelt meg a közbeszerzési dokumentációban ismertetett elfogadott szakmai tapasztalatok egyikének sem.

Az önéletrajz *képzettség szerinti szakmai gyakorlat* adattáblájának valamennyi során megadott szakmai gyakorlatból a **szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek (MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek)** megfelelő tapasztalat időtartama nem volt megállapítható, mivel a szakember az adott munkáltatóknál *felelős műszaki vezetőként* szerzett tapasztalatát ismertetette, azonban a Bíráló Bizottság által a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében történt lekérdezés alapján a szakember az MV-É tagság mellett egyidejűleg MV-M kamarai tagsággal is rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy a szakember erőforrást nyújtó által ajánlottként került megajánlásra, a Bíráló bizottság vizsgálta az e körben benyújtott dokumentumokat is.

A szakember vonatkozásában benyújtott rendelkezésre állási nyilatkozat kitöltése nem egyértelmű, nem került kijelölésre, hogy a szakember ajánlattevő vagy erőforrást nyújtó szervezet által ajánlott, valamint az Ajánlattevő került rögzítésre a nyilatkozaton, ellentétben azzal, hogy a szakember az F-H. Kft által ajánlott szakember.

Az erőforrást nyújtó szervezet vonatkozásában továbbá nem került benyújtásra a Kbt. 114. § (2) bekezdése vonatkozásában megített nyilatkozat, valamint az előszerződés sem.

Ajánlattevő által a 3. értékelési részszerződésre tett vállalás alátámasztására S.J. szakember került megajánlásra, valamint benyújtásra kerültek a szakember dokumentumok is.

S.J. szakember önéletrajzában munkahelyek, munkakörök adattáblájának első öt során a szakember építésvezetőként is szerzett tapasztalatát ismertetik, amely alapján a szakmai tapasztalat időtartama egyértelműen nem volt megállapítható, valamint abból a felhívás

előírásainak való megfelelésség sem derült ki (épület és vagy építmény kivitelezésében és/vagy felújításában szerzett építésvezetői tapasztalat).

S.J.szakember szakmai önéletrajzának képzettség szerinti szakmai gyakorlat adattáblájának valamennyi során bemutatott szakmai tapasztalat időtartama nem volt megállapítható egyértelműen, mivel az adott projektben a szakember *vezető tisztségviselőként* szerzett szakmai tapasztalatát ismertette, amelyből nem volt megállapítható a felhívás előírásainak való megfelelésség (épület és vagy építmény kivitelezésében és/vagy felújításában szerzett építésvezetői tapasztalat) sem.

Ugyanezen adattáblában a szakember által rögzített összesített gyakorlati idő 79 hónap volt, amelytől eltérő volt a Bíráló Bizottság általi összesítés, tekintettel a párhuzamosan szerzett gyakorlati tapasztalatokra, az csak 70 hónap volt. Amennyiben a Bíráló Bizottság által összesített gyakorlati időből 70 hónapból, kivonjuk az alkalmasság körében figyelembe vehető 36 hónapot, akkor csak 34 hónapot kapunk értékelésre figyelembe vehető szakmai tapasztalatként.

S.J. szakember vonatkozásában nem került benyújtásra a képzettséget igazoló okirat (bizonyítvány) másolata sem a felhívás előírásaival ellentétben.

Ajánlatkérő az 1. számú hiánypótlás keretében kérte a fentiekben ismertetett hiányosságokat javítani Ajánlattevőtől, azonban **Ajánlattevő hiánypótlási határidőn belül nem nyújtott be hiánypótlási dokumentumokat, nem teljesítette a hiánypótlást.**

Ajánlattevő tekintettel arra, hogy nem teljesítette az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó hiánypótlási felhívást, hiánypótlási határidőre nem nyújtotta be a 2. és a 3. értékelési részszempontra tett vállalás alátámasztására megajánlott szakemberre vonatkozóan a javított szakmai önéletrajzokat, ezért a Bíráló Bizottság a Kbt. 71. § (10) bekezdése értelmében az értékelés érdekében csak az eredeti ajánlatot tudta figyelembe venni, amely alapján megállapította, hogy F.L. és S.J. szakemberek vonatkozásában a felolvasólapon megajánlott értéket az eredeti ajánlat alapján nem tudta alátámasztani, melyre tekintettel a Kbt. 71.§ (9) a) pontjában foglaltak szerint: „a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - **ellentmondás van, és nem sikerült felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelené nyilvánítja.**”

A fentiekre tekintettel Döntéshozóként a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon érvénytelennek minősítem a **Branau Építőipari Kft.** benyújtott ajánlatát.

2. Az érvénytelennek minősíteni nem javasolt ajánlat(ok) a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye:

Az elbírálás részszempontjai		Az ajánlattevő neve: Gerle Kft.		Az ajánlattevő neve: PSN Építőipari Kft.		Az ajánlattevő: New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.	
	A rész szempontok súlyszámai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma

			szorzata		szorzata		szorzata
1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft):	70	7,51	525,4	7,78	544,57	9,53	667,19
2.részszerpont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV- É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10	10	100	10	100	10	100
3. részszerpont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10	10	100	10	100	10	100
4. részszerpont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap- max. 24 hónap)	10	0	0	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnké nt	-	-	725,4	-	844,57	-	967,19

Az elbírálás részszempontjai	Az ajánlattevő neve: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: Benkala Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
	A rész szempontok súlyszámai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszempont: Nettó vállalkozói díj (P):	70	10	700	8,8
2. részszempont: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10	10	100	10
3. részszempont: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 36 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10	10	100	10
4. részszempont: Jótállás: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap- max. 24 hónap)	10	10	100	10
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként	-	-	1000	-

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb ajánlatot a Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. tette 1000 összesített ponttal.

A jegyzőkönyv 14 óra 55 perckor lezárásra került.

k.m.f.

Döntéshozó: Polics József polgármester

Aláírás:



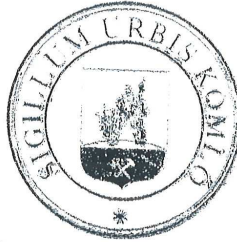
Dr. Zoric Ildiko



Készítette és ellenjegyezte: Dr. Zoric Ildiko, lajstromszám: 00158
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

CÍM: 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.
POSTAFIÓK SZÁM: 87
TELEFON: 0036 72/584-000
TELEFAX: 72/584-005, 584-008



Belügyminisztérium

Budapest

József Attila u. 2-4.

1051

Iktatószám: 603/2021

603-20/2021

Önkormányzati Államtitkár
részére

Tárgy: 1746/2020. (XI.11.) kormányhatározat
alapján kapott támogatás

Tisztelt Pogácsás Tibor Államtitkár Úr!

Ismételten szeretném megköszönni a segítségét abban, hogy Komló Városa a tárgyi kormányhatározat alapján jelentős összegű támogatáshoz jutott. A beruházások különböző készültségi fokban vannak. Az alábbiakban tájékoztatom az egyes támogatási szerződéshez kapcsolódó jelenlegi készültségi fokról:

- 507822 azonosító számú Komló – Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítása. A programban szereplő kivitelezési munka készültségi foka jelenleg 95 %-os és a szerződés szerint várhatóan ez év végéig eredeti költség szinten megvalósul.
- 507824 azonosító számú József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogató központtal. A beruházás tervezési munkálatai első sorban a tűzvédelmi követelmények miatt jelentősen elhúzódtak. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás indítása a hónap végéig várható. A teljes befejezés így áthúzódik a 2022 év végére, amennyiben lehetséges 2023 év elejére.
- 507770 azonosító számú Bétai elkerülő út megvalósítása. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás befejeződött. A két részajánlati körre vonatkozó vállalkozói szerződést e hónap 9-én írtuk alá. A vállalkozói szerződés szerinti befejezési határidő 2023. február 9. Az ajánlati ár 300.492.056 Ft megtakarítást eredményez a megítélt támogatáshoz képest.
- 507823 azonosító számú KAPTÁR program megvalósítása – Új Kulturális-művészeti központ kialakítása. A kivitelezési közbeszerzési eljárás jelenleg értékelés alatt van. Közben döntések meghozatala már megtörtént, még lezáró döntés nem született, de az egyértelműen látszik, hogy a rendelkezésre álló forrás nem elegendő. A hiányzó forrás 393.444.731 Ft.

Kérem Államtitkár Úr segítségét abban, hogy a három nagy beruházás megvalósításához a bétai útnál felszabaduló 300.492.056 Ft-ot átcsoportosítani a KAPTÁR építéséhez és ugyan ehhez a beruházáshoz hiányzó 92.952.675 Ft-ot biztosítani szíveskedjék!

Megtisztelő segítségét előre is köszönöm!

Komló, 2021. november 22.

Tisztelettel és köszönettel



Polics József
polgármester

