

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 15-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló város területén lévő vásárcsarnok épületének egyes helyiségeiben szellőzőrendszer kiépítéséhez forrás biztosítása

Iktatószám: 15983/2021.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet II. C.) 18. pont

Meghívott:

- Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Város gondnokság
7300 Komló, Kossuth L. u.19.

Határozatot kapják:

- Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Város gondnokság
7300 Komló, Kossuth L. u.19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert Komló Város Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 2017. évben támogatást nyert el a 7300 Komló, Berek utca 14. szám alatt található Piac- és Vásárcsarnok korszerűsítésére. A kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás négy részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek megfelelően a beruházás keretében fejlesztésre került a 3561 helyrajzi számon található vásárcsarnok épülete és annak közvetlen környezete, valamint a 3562 és 3563 helyrajzi számon lévő, a Berek utcával párhuzamos parkoló területe és a 3551/1 és 3559 helyrajzi számon lévő, a Szilvási út alatt található szintén parkoló terület.

A vállalkozói szerződések 2019. január 18-án kerültek aláírásra, majd a sikeres kivitelezést követően 2019. október 18-án megkezdődött a műszaki átadás-átvétel, amely határidőben, 2019. november 18-án sikeresen lezárult és a megújult piac és vásárcsarnok 2019. november 30-án megnyitott. Az azóta eltelt időszak alatt önkormányzatunkhoz több megkeresés is érkezett azzal kapcsolatban, hogy a vásárcsarnok épületében lévő, egyes vendéglátóegységekben a működésük során kellemetlen ételszag képződik, amely a teljes csarnokban érezhető. Az üzemeltetői és lakossági jelzéseket követően felmérésre kerültek az érintett üzlethelyiségek és az azokban kivitelezhető légtechnikai megoldások, amelyek eredményeképpen megállapításra került, hogy két bérleményben van jelenleg olyan vendéglátói tevékenység, amelyekben szükséges a szellőzés, illetve légtechnikai elszívás megoldása.

A jelenség megszüntetésének érdekében felkerestük a korábbi felújítást végző Landan Invest Kft.-t, miután a 2019. évben megkötött vállalkozási szerződés alapján a cég 5 éves garanciát vállalt az épület kivitelezésére, így a légtechnika kiépítésével járó tetőszigetelés megbontása, a garancia elvesztésének okán, csak a fent említett vállalkozással végezhető el. Az előzetes felmérés alapján a két helyiségben a szellőzőrendszer kiépítése összesen legfeljebb bruttó 8 millió Forint.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére legfeljebb bruttó 8 millió Forint forrást biztosítson a két bérleményben szükséges szellőzőrendszer kiépítésére, annak érdekében, hogy a korszerű és a lakosság körében kedvelt vásárcsarnok épületében megszűnjön a fent leírt kellemetlenség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Komló város területén lévő vásárcsarnok épületének egyes helyiségeiben szellőzőrendszer kiépítéséhez forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére bruttó 8.000.000.- Forint forrást biztosít a vásárcsarnok épületében lévő két bérleményben a szellőzőrendszer kiépítésére.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Landan Invest Kft.-vel (Cg. 01-09-929471; székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 29. fszt. 1.) legfeljebb bruttó 8.000.000.- Forint értékben, az 1. határozati pontban foglaltak szerint a vállalkozási szerződést megkösse. A kifizetés időpontját 2022. március 31. utáni időpontban határozza meg.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet összeállításakor a kiadási előirányzatot tervezze be.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2021. december 13.

Polics József
polgármester