

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2022. február 24-én**

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Fenntartható városfejlesztési stratégiát megelőző döntések

Iktatószám: F/1704/2022

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Humán bizottság	SzMSz. 1. sz. melléklet I.C.) 6.pont
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet II. C.) 8. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2014-2020-as európai uniós pályázati ciklushoz kapcsolódó fejlesztési projektek fizikálisan már befejeződtek. Elszámolásuk még minden esetben nem történt meg. A 2021-2027-es EU-s ciklushoz kapcsolódó források felhasználására más módon kerülhet sor, mint az korábban történt.

Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé. A Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a városi szintű forrás keretet 5,169 milliárd forintban állapította meg.

### A forrás felhasználási módja a következő:

- 1. prioritás (ERFA) 3,157 milliárd forint
- 2. prioritás (ERFA) 0,425 milliárd forint
- 3. prioritás (ERFA) 0,889 milliárd forint
- 3. prioritás (ESZA) 0,698 milliárd forint

Az új szabályok értelmében Komló Város Önkormányzata a fenti keret terhére az egyes prioritásokhoz tartozó beruházások megvalósítására pályázatot nyújthat be. A TOP plusz prioritásokról, az ott szóba jöhető projektekről a képviselő-testület tagjait informális megbeszélés keretében tájékoztattam. A pályázatok benyújtásának feltétele a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) Képviselő-testület általi elfogadása és Minisztérium általi jóváhagyása.

Az FVS elkészítéséhez kapcsolódó munkálatok jelenleg is zajlanak, de a megállapodás alapján legkorábban március végére készülhet el.

A fent részletezett elfogadásokkal, jóváhagyásokkal együtt első fél év végére várható eredmény. A stratégia finanszírozása is ugyanezen forráskeret terhére történik.

A városban jelenleg a kiemelt kormányzati támogatáshoz kapcsolódó beruházások zajlanak, melyek jövő év első negyedévében befejeződnek. A rendelkezésre álló forráskeret minél hatékonyabb felhasználása és a folyamatos beruházási munka azt indokolja, hogy az FVS jóváhagyása előtt megkezdjük azon beruházások előkészítését, melyeket mindenképpen meg kívánunk valósítani. A többi az FVS-ben fogjuk pontosítani, véglegesíteni. Javaslom az 1. számú mellékletben lévő projektek feltételes tervezési közbeszerzésének elindítását a fenntartható városfejlesztési keret terhére. Jelen határozati javaslat elfogadása nem eredményez közvetlenül kötelezettségvállalást, pusztán abban az esetben, ha a forrás fenti keretek terhére rendelkezésre áll, vagy ha a testület külön döntésben ahhoz saját forrást biztosít a későbbiekben.

A projektek számbavételénél első sorban a Képviselő-testület 149/2021. (V.25.) számú határozatával elfogadott, a 2021-2027 időszakra vonatkozó Gazdasági Programra alapozott fejlesztéseket vettem figyelembe. A városfejlesztési tervek egy részét más forrásból kell finanszíroznunk; a KBSK Sport- és turisztikai fejlesztését és a Zobák aknai területhez kapcsolódó részeket direkt kormányzati támogatásból, az óvoda fejlesztést RRF támogatásból.

Az 1. sz. mellékletben szereplő fejlesztések első része az egyszerűbb épületenergetikához kapcsolódik, míg a második része az élhető települések és a helyi és térségi turizmushoz kötődik. Ezen beruházások előkészítésével a folyamatos munkavégzés a városban garantált lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Humán bizottság valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslatának figyelembevételével támogassa a fenttartható városfejlesztésre biztosított forráskeret terhére az 1. sz. mellékletben szereplő beruházások előkészítésének indítását!

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Humán bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta Fenttartható városfejlesztési stratégiát megelőző döntések tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. sz. mellékletben szereplő beruházások előkészítésének megindítását azzal a feltétellel, hogy az eljárások eredménye alapján megkötendő szerződések hatálybalépésének feltétele a szükséges forrás rendelkezésre állása, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület egyedi előterjesztés alapján dönt.
2. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a feltételes tervezési közbeszerzési eljárások megindításáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

Komló, 2022. február 15.

**Polics József**  
polgármester

## 1. számú melléklet

	<b>A projekt megnevezése:</b>	<b>A projekt rövid leírása:</b>	<b>TOP+ prioritás</b>
1.	Napelemes rendszer telepítése a komlói Szilvási bölcsőde épületén	A napelemes rendszer telepítése az bölcsőde későbbi fenntartása során jelentős költségmegtakarítást eredményezne a település számára.	TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai
2.	Napelemes rendszer telepítése a mecsekjányosi óvoda épületén	A napelemes rendszer telepítése az óvoda későbbi fenntartása során jelentős költségmegtakarítást eredményezne a település számára.	TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai
3.	Napelemes rendszer telepítése a komlói Szent Borbála otthon Jó szerencsét utcai telephelyén	A napelemes rendszer telepítése az időotthon későbbi fenntartása során jelentős költségmegtakarítást eredményezne a település számára.	TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai
4.	Napelemes rendszer telepítése a komlói Szent Borbála otthon Liliom utcai telephelyén	A napelemes rendszer telepítése az időotthon későbbi fenntartása során jelentős költségmegtakarítást eredményezne a település számára.	TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai
5.	Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának épületenergetikai korszerűsítése	Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága település működésében és fenntartásában meghatározó szerepet tölt be. Az intézmény székhelye és egyben telephelye elhanyagolt állapotú. A projekt keretében megvalósításra kerülne az épület energetikai korszerűsítése: nyílászárócsere, szigetelés, napelemes rendszer telepítése, belső felújítások, amelyek a későbbi fenntartás során jelentős költségmegtakarítást jelentenének a település számára.	TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai
6.	Nagy László utca felújítása	A környék utcái a zöldváros programnak és az egyedi kormányzati támogatásoknak köszönhetően megújultak. Egy tömbházas sűrűn lakott terület gyalogos és gépjármű közlekedésre alkalmas területeit kell újjáépíteni úgy, hogy egyidejűleg megújul a csapadékvíz-, ivóvíz-hálózat valamint a zúzalékos parkolókat gyephezagos parkolók váltják fel.	TOP_Plusz-1.2.1-21 - élhető települések

7.	Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése	Turisztikai szempontból meghatározó Sikonda településrész fejlesztése, amelynek során a meglévő tóparti sétány és környezetének megújítása történne meg: sétányok, parkolóhelyek, pihenőhelyek, horgászhelyek, játszótér, futópálya kialakításával.	TOP_Plusz-1.1.3-21 - helyi és térségi turizmusfejlesztés
8.	Kilátó építése	A Hétdomb szabadidő parkban turisztikai látványosság növelése	TOP_Plusz-1.1.3-21 - helyi és térségi turizmusfejlesztés
9.	Komló belváros közterületi fejlesztése a Zrínyi tértől a Templom térig	Komplex közterületi fejlesztés, csapadékvíz, zöld infrastruktúra, játszó felületek, utca bútorok	TOP_Plusz-1.2.1-21 - élő települések

**A Kormány 2011/2021. (XII. 29.) Korm. határozata  
a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi  
Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat módosításáról**

1. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat [a továbbiakban: 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat] 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1. A Kormány a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet] 4. § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva elfogadja  
„a) Bács-Kiskun megye,  
b) Baranya megye,  
c) Békés megye,  
d) Borsod-Abaúj-Zemplén megye,  
e) Csongrád-Csanád megye,  
f) Fejér megye,  
g) Győr-Moson-Sopron megye,  
h) Hajdú-Bihar megye,  
i) Heves megye,  
j) Jász-Nagykun-Szolnok megye,  
k) Komárom-Esztergom megye,  
l) Nógrád megye,  
m) Pest megye,  
n) Somogy megye,  
o) Szabolcs-Szatmár-Bereg megye,  
p) Tolna megye,  
q) Vas megye,  
r) Veszprém megye és  
s) Zala megye  
Előzetes Integrált Területi Programját az 1. melléklet szerinti tartalommal.”
2. Az 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat a következő 1/A. ponttal egészül ki:  
„1/A. A Kormány a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 4. § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva elfogadja Budapest Főváros Előzetes Integrált Területi Programját a 2. melléklet szerinti tartalommal.”
3. Az 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
4. Az 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
5. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

*Orbán Viktor* s. k.,  
miniszterelnök

4. Az 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. A fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok köre és a városi szintű forráskeret**

Megye	Fenntartható városfejlesztésbe bevont városok köre	TOP Plusz keretösszeg (milliárd forint)
Bács-Kiskun	Kecskemét MJV	19,032
Baranya	Komló	5,169
	Mohács	4,267
	Pécs MJV	21,791
Békés	Békéscsaba MJV és térsége	15,687
	Gyula és térsége	7,901
Borsod-Abaúj-Zemplén	Miskolc MJV	31,350
Csongrád-Csanád	Szeged MJV	8,500
	Makó	10,000
	Kistelek	2,000
	Mórahalom	5,000
	Hódmezővásárhely MJV	6,000
	Csongrád	3,500
	Szentes	5,000
Fejér	Székesfehérvár MJV	11,744
	Dunaújváros MJV	3,903
	Mór	1,389
	Gárdony	1,508
	Sárbogárd	1,484
	Bicske	1,152
	Enying	1,151
	Martonvásár	0,827
Győr-Moson-Sopron	Győr MJV	13,731
	Sopron MJV	7,415
	Mosonmagyaróvár	2,736
Hajdú-Bihar	Debrecen MJV	41,584
Heves	Eger MJV	3,500
	Gyöngyös	1,600
	Hatvan	1,400
Jász-Nagykun-Szolnok	Szolnok MJV és térsége	23,422
Komárom-Esztergom	Esztergom	4,442
	Tatabánya MJV	10,430
Nógrád	Salgótarján MJV	11,156
	Balassagyarmat	5,526