

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 10-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Kaptár és a CLLD beruházások kapcsán tervezői művezető feladatok ellátása

Iktatószám: 622/2022

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.18. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI.11.) számú kormányhatározat keretében elnyert BMÖGF/1002-1/2020 iktatószámú Kaptár program, valamint a 2014-2020 programidőszak során, a Település- és Területfejlesztési Operatív Program keretében elnyert TOP-7.1.1-16-H-2019-00234, 0029 és 00170 kódszámú, úgynevezett CLLD beruházások mindegyike a 7300 Komló, 48-as terén, tágabb értelemben a 3837 helyrajzi számon valósulnak meg. A felsorolt pályázati programok keretében meghirdetett közbeszerzési eljárások - két részajánlati kör kivételével - sikeresen lezárultak, aláírásra kerültek a vállalkozási szerződések és megtörténtek a munkaterület átadások, a kivitelezők dolgoznak a munkaterületen.

A projektek előkészítése során a pályázati források keretében kerültek kiválasztásra és finanszírozásra a kiviteli terveket készítő tervezők, amely mindegyik esetben a beszerzési eljárás során nyertes ajánlatot tett „Építész Kör” Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.) volt. Az eljárás során elkészített ajánlattételi felhívásokban és a megkötött tervezési szerződésekben nem került sor a tervezői művezetés költségének kidolgozására, azonban a kivitelezések jelen fázisában, látva és tapasztalva a munkaterületen a beruházás komplexitását, indokoltnak tartom a tervezői művezetés biztosítását.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény [Étv.] 33. § (4) bekezdése kimondja: „A tervező - ha erre az építetötől megbízást kapott - tervezői művezetést végezhet. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.”

A tervezői művezetést az Étv. 33. § (4) bekezdése értelmében a tervező, azaz a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdésében meghatározott személy, az építészeti műszaki tervdokumentáció készítője végezhet.

Mindezek alapján javaslom, hogy az önkormányzat mentesítse magát a hatályos beszerzési szabályzatában foglalt beszerzési eljárás alkalmazása alól - az ellátandó speciális feladatok és a feladathoz kapcsolódó jogszabályi előírások okán - és az „Építész Kör” Kft.-vel (7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.) kösse meg a tervezői művezetői feladatok ellátására vonatkozó szerződést legfeljebb bruttó 4.500.000.- Ft értékben, amelynek fedezetét, a támogatási szerződés módosításának elfogadását követően, a TOP.1.1-16-H-2019-00229 kódszámú „Miénk itt a tér” nyílt közösségi tér létrehozása Komlón 48-as terén c. pályázat bruttó 2.500.000.- Ft értékben, valamint a BMÖGF/1002-1/2020 iktatószámú Kaptár program bruttó 2.000.000.-Ft értékben, biztosítja, amely forrás felhasználása folyamatosan dokumentálásra kerül mindkét fél részéről és amely előreláthatólag elegendő lesz a kivitelezés időtartama alatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Kaptár és a CLLD beruházások kapcsán tervezői művezető feladatok ellátása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület - az ellátandó speciális feladatok és a feladathoz kapcsolódó jogszabályi előírások okán – a Kaptár és a CLLD beruházások tervezői művezető feladataihoz kapcsolódó szerződés megkötésével a feladatok ellátására vonatkozó eljárást mentesíti a beszerzési szabályzat hatálya alól.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Kaptár és a CLLD beruházások kapcsán a tervezői művezetésre vonatkozó keretszerződést az „Építész Kör” Kft.-vel (7621 Pécs, Várad Antal utca 5.) bruttó 4.500.000,- Ft ellenértékkal megkösse, amelynek fedezetét a TOP.1.1-16-H-2019-00229 kódszámú „Miénk itt a tér” nyílt közösségi tér létrehozása Komlón 48-as terén c. pályázati forrás bruttó 2.500.000.- Ft összegben, valamint a BMÖGF/1002-1/2020 iktatószámú Kaptár program pályázati forrás terhére bruttó 2.000.000.-Ft összegben biztosítja. A szerződés megkötésének feltétele a támogatási szerződések módosítása.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2022. március 7.

Polics József
polgármester

„ É P Í T É S Z K Ö R ”

É P Í T É S Z T E R V E Z Ő K F T

7621 Pécs, Várad Antal utca 5. Tel: 72 / 516-702, 516-703, Fax: 72 / 516-702

e-mail: epkor@epiteszkor.hu

www.epiteszkor.hu

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI AJÁNLAT

Komló Város Önkormányzatának, 7300 komló, Városház tér 3. mint megrendelőnek az „Építész Kör” Kft, 7621 Pécs, Várad Antal u.5., mint vállalkozó az alábbi tervezői ajánlatot kívánja tenni:

1. Az ajánlat tárgya

BMÖGF/1002-1/2020 iktatószámú támogatói okirat kapcsán a Kaptár program megvalósítása, új kulturális – művészeti központ kialakítása megnevezésű támogatás keretében valósuló kulturális – művészeti központ megvalósításához tartozó,

valamint a Komló Város Önkormányzatának TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 azonosító számú „Miénk itt a tér-nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén” megnevezésű projekthez tartozó tervezői művezetési feladatok ellátása

2. Az ajánlat teljesítésének határideje (az előszállítás jogának fenntartásával):

Tervezői művezetés:

A kivitelezés időtartamában a műszaki átadással bezárólag

3. A vállalkozó díja:

Tervezői művezetés:

15.000.- Ft + Áfa / óra tervezői munkaóra díj

Az eltöltött munkaórák a helyszínen, a Megrendelő irodájában vagy a tervező irodájában eltöltött munkaidőre vonatkozik. Az utazási idő nem számít bele a tervezői művezetési időbe. A tervező havi lebontásban értesíti a Megrendelőt az elvégzett munkaóráról.

4. Fizetési mód:

Számla alapján átutalással, a teljesítési igazolás elkészülte után számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül.

5. Az ajánlathoz csatolt melléletek a szerződés a választhatatlan részét képezik:

- 5.1 **Általános kikötések**
- 5.2 **A részteljesítések tartalma, határideje és a szállítandó példányszám**
- 5.3 **Különleges kikötések, a megrendelő által szolgáltatandó adatok**

"ÉPÍTÉSZ KÖR"
ÉPÍTÉSZTERVEZŐ KFT.
Pécs, 2022. február 29. 7621 Pécs, Váradi A. u. 5.
Tel./Fax: 72/516-702, 516-703
Adószám: 12656195-2-02


.....
Keresztes Béla ügyvezető

5.1 **Általános kikötések**

5.11 A szerződés teljesítésének helye a kivitelezés helyszíne illetve a tervező székhelye.

A megrendelő a díj kifizetéséről a részszámla, illetve a végszámla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül átutalással intézkedik a vállalkozó számlája javára. Fizetési késedelem esetén a megrendelő késedelmi kamatot fizet. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyv az irányadó.

A szerződés az alábbi kikötésekkel az adott példányszámú dokumentáció szállításával teljesítettnek tekintett.

A kivitelezéshez és a használatbavételi eljáráshoz szükséges tervek, engedélyek beszerzése a vállalkozásnak nem tárgya.

A megvalósulási terv elkészítése a vállalkozásnak nem tárgya.

5.12 A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni.

5.13 A vállalkozó a szerződés tárgyát képező műszaki-gazdasági tervezőmunkát a műszaki tervezői tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági és műszaki előírások, továbbá hatósági engedélyek alapján készíti el. Ezekről eltérő, illetve ezeket meghaladó igényeket a megrendelő a szerződés megkötésekor írásban közli a vállalkozóval.

A vállalkozó jogosult a megrendelővel történt külön megállapodás alapján, a szerződés teljesítése folyamán jogi oltalomban részesülő szellemi alkotásokat felhasználni, ezek után hasznosítási díjat felszámítani.

5.14 Ha a munka során olyan adatok vagy dokumentumok szükségessége merül fel, amelyek a szerződés megkötésekor nem állnak rendelkezésre, ezek beszerzéséről a szerződő felek külön állapodnak meg. Ez együtt járhat a szerződés módosításával illetve felmondásával.

5.15 Amennyiben a szerződést a megrendelő bontja fel, köteles a vállalkozó addig teljesített munkáját és felmerülő költségeit megtéríteni.

5.16 A vállalkozó által szállított tervdokumentációba foglalt műszaki, építészeti megoldás szerzői jogvédelem alatt áll.

5.17 A jelen ajánlat a vállalkozót 30 napig köti.

5.18 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

5.2 A részteljesítések tartalma, határideje, díjszámítása és a szállítandó példányszámok

5.21 A tervezési munka leírása:

BMÖGF/1002-1/2020 iktatószámú támogatói okirat kapcsán a Kaptár program megvalósítása, új kulturális – művészeti központ kialakítása megnevezésű támogatás keretében valósuló kulturális – művészeti központ megvalósításához tartozó,
valamint a Komlói Város Önkormányzatának TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229 azonosító számú „Miénk itt a tér-nyílt közösségi tér létrehozása Komlói 48-as terén” megnevezésű projekthez tartozó tervezői művezetési feladatok ellátása

A tervezői művezetés tartalma

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek.
- A tervezői művezetés gyakorisága valószínűleg heti egy alkalommal (a munkafolyamat szerinti szükséges szakági tervezők bevonásával) történik.
- Az egy órás művezetés egy vezető vagy beosztott tervező, az építkezés helyszínén, a megbeszélés helyszínén vagy a saját irodájában történő munkavégzését, közreműködését jelenti.
- A vállalkozó a kivitelezést folyamatosan felügyeli, A megrendelő kérésére a vállalkozó /3 nappal korábban történő felkérés alapján/ a munkaterületen soron kívül megjelenik. a Megrendelő részére tájékoztatást ad.
- A vállalkozó a feltett kérdésekre válaszol, észrevételeit és a szükséges módosításokat, a kivitelezés közbeni esetleges részletek kidolgozását tervmelléletek és leírásokon keresztül rögzíti.
- A vállalkozó a tervegyeztetéseken részt vesz, észrevételeket, tervezői nyilatkozatokat tesz 5 napon belül, a szükséges tervmódosításokat 10 napon belül szállja.
- A tervezői művezetés a szakágakra is kiterjed /építész, épület-gépész, épület-villamos, tartószerkezeti stb....
- A tervezői művezetés a sikeres műszaki átadással fejeződik be.