

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. április 7-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetének kedvezményes helyiségbérleti kérelme**

Iktatószám: 4902/2022.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.1.17. pont

Meghívott:

A határozatot kapja:

Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője
Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete a mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Megnövekedett közhasznú feladataik ellátásához kedvezményes bérleti díjjal – a rezsiköltségek viselése mellett – bérbe kívánják venni a Piac és Vásárcsarnokban üresen álló 8. számú, 33,93 m²-es üzlethelyiséget.

A helyiséget legutóbb 2021. június 23-án 1.013 Ft/m², azaz 34.371 Ft + 9.280 Ft ÁFA, azaz bruttó 43.651 Ft bérleti díj mellett hirdettük meg licit eljárásban, amelynek során a 2. licit is eredménytelen volt.

Tekintettel a Vöröskereszt tevékenységének kiemelt társadalmi célú jellegére, az önkormányzat dönthet a kedvezményes bérbeadásról.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) rendelet 20. § (3) bekezdés a) és c) pontja értelmében kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, kedvezményes használatba adható az önkormányzati helyiség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetének kérelmét és döntsön a helyiség kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadásáról 2 év időtartamra, amely időtartam arra irányuló igény esetén több alkalommal is meghosszabbítható.

Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetének kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete – mint kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet - részére az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) rendelet 20. § (3) bek. a) és c) pontja alapján a Komló, Berek u. 14. sz. alatti Piac és Vásárcsarnok 8. számú, 33,93 m² alapterületű üzlethelyiséget bruttó 30.000 Ft/hó kedvezményes bérleti díj mellett bérbe adja az alábbi feltételekkel:
 - a helyiség rezsiköltségei a bérlőt terhelik,
 - a bérleti szerződés határozott időre, 2022. április 11-től 2024. április 10-ig (2 évre) szól, azzal, hogy a helyiségbérleti szerződés ismételt és több alkalommal is megköthető.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 11.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2022. április 7.

Polics József
polgármester



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
BARANYA MEGYEI SZERVEZETE

SAMARON ÉVI
BARBEITH PÉNY

Polics József Polgármester Úr részére
Komló Város Önkormányzata

7300 Komló
Városház tér 3.
polgarmester@komlo.hu

Tárgy: méltányos bérleti díj
megállapítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete szeretné bérbe venni a Vásárcsarnok, Berek u. 14. 8. sz. 35 m²-es üzlethelyiségét méltányos bérleti díj megállapításával. Költségvetésünkbe 30 000 Ft áll e költségvetésre.

Szervezetünk működteti 2022 05.01-től az Élelmiszermentő Központot, valamint a menekültválság kezelésében, így a megnövekedett feladataink elvégzése további helyet igényel.

Segítő szándékukat és pozitív döntésükben bízva:

Pécs, 2022. március 31.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Pénzügyi Iroda

Érk.: dátum	szám: 8249
lkt.: dátum	szám: 4902
Mell.: 2022 APR 06	Üi.: Rospalud

30.000,00 Ft/Hó bruttó
+ REGI

Udvaros Renáta
megyei igazgató

E.n.: 10.350/2021.

T: Vásárcsarnok

Pol. J. M.

ület bér-

beadás

2019 Szepes

Cím: H-7629 Pécs, Dobó István utca 89.
Telefon: +36 (72) 510 353
e-mail: baranyamegye@voroskereszt.hu
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10402427-49515251-5153-1001

Levélcím: H-7629 Pécs, Dobó István utca 89.
Fax: +36 (72) 510 354
web: www.baranyamegye.voroskereszt.hu
Adószám: 19027199-2-02