

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. április 28-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelekre
haszonélvezeti jog bejegyzéséhez hozzájárulás

Iktatószám: 65 – 12 / 2022.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6. pont

Meghívott:

-

Határozatot kapja:

Neizer Ügyvédi Iroda - Dr. Neizerné dr. Vajna Viktória ügyvéd 1139 Budapest, Teve u. 24-28. A. ép. III/5.

Tisztelt Képviselő-testület!

Több sikertelen licitet követően a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a 21/2021. (XII. 7.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzat a Flóra u. 5. szám alatti, 1976/109 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú lakótelket (2. sz. melléklet) értékesítse Kiss Zoltán Ferdinándné (tartózkodási helye: Komló, Városház tér 20.) részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz 1.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000,- Ft), melyből kérelmező 220.000,- Ft versenytárgyalási előleget már befizetett.
2. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell a részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásulvételéről.

A részletes pályázati kiírás többek között tartalmazza, hogy Vevőnek 4 éven belül be kell építeni a lakótelket, valamint azt is, hogy a 4 év beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat a lakóház használatbavételének engedélyezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése során merült fel Vevő részéről, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg fia, Kiss Zoltán (Komló, Kossuth L. u. 46.) nevére haszonélvezeti jogot kíván bejegyeztetni az ingatlanra. Ezért ügyvédje útján azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a haszonélvezeti jog alapításához.

A bizottság határozata szerint Vevőnek a Magyar Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti. Kiss Zoltán Ferdinándné 2022. február 11-én vette át az elővásárlási jogról történő értesítést, így 2022. március 14-ig kellett volna a szerződést aláírnia. A szerződés elkészítésére - részben az ügyvédi iroda által jelzett ok miatt - nem került még sor. Továbbá Vevő kérte, hogy a vételár megfizetésére szolgáló határidő kerüljön módosításra: 2022. május 5-re, mivel külföldön elhelyezett megtakarítását ekkor tudja felbontani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és járuljon hozzá a haszonélvezeti jog alapításához és a határidő módosításához.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelekre haszonélvezeti jog bejegyzéséhez hozzájárulás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Komló, Flóra u. 5. sz. alatti, 1976/109 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Kiss Zoltán Ferdinándné (tartózkodási helye: Komló, Városház tér 20.) tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg **Kiss Zoltán** (Komló, Kossuth L. u. 46.) **részére haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre** az alábbi feltétellel:

Amennyiben az önkormányzat a visszavásárlási jogával él, úgy a haszonélvező a holtig tartó haszonélvezeti jogáról kikötés nélkül lemond oly módon, hogy a visszavásárlási ár a haszonélvezeti jog ellenértékét (annak mértékétől függetlenül) magában foglalja. A visszavásárlási áron túlmenő egyéb követeléssel sem Vevő, sem Haszonélvező semmilyen jogcímen nem élhet.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és a vételár kiegyenlítésére adott határidő 2022. május 10-re kerüljön módosításra.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező Vevőt – ügyvédje útján - a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2022. április 13.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet