

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Az autóbuszpályaudvar üzemeltetése kapcsán bérleti szerződés kötése a Volánbusz Zrt.-vel.

Iktatószám: F/1243/2022. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 29.§ (2) bek.
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 29.§ (2) bek.

Meghívott:

Nagyné Szabó Anna - infrastruktúra fenntartási és vagyongazdálkodási vezető - Volánbusz Zrt.

anna.szabo.nagyne@volanbusz.hu

Bareith Péter – intézményvezető - Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság
bareith.peter@kvgondnoksag.hu

A határozatot kapja:

Nagyné Szabó Anna - infrastruktúra fenntartási és vagyongazdálkodási vezető - Volánbusz Zrt.

anna.szabo.nagyne@volanbusz.hu

Bareith Péter – intézményvezető - Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság
bareith.peter@kvgondnoksag.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 kódszámú, a *Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése* elnevezésű pályázat keretében az elmúlt időszakban korszerűsítésre került a település központjában található autóbuszpályaudvar, összesen közel bruttó 900 millió forint értékben, melyből a támogatási szerződés megkötésekor megítélt támogatási összeg bruttó 378.937.674.- Ft volt. Ezen pályázati összegen felül a VOLÁNBUSZ Zrt., mint a projekt megvalósításában résztvevő konzorciumi partnert bruttó 165.100.000.-Ft összeget vállalt, továbbá a pályázat megvalósítása során két alkalommal, összesen bruttó 351.598.361.-Ft kormányzati többlettámogatást kapott önkormányzatunk.

A beruházás keretében a 7300 Komló, Bem utca 531/2 helyrajzi számú ingatlanon található buszpályaudvar került korszerűsítésre, illetve új fogadóépület és perontető létesült. A kivitelezés 2021. év végén lezárult, a vállalkozó 2021. december 12. és 2021. december 16. között végezte a felújított pályaudvar próbaüzemét, majd ennek sikeres lezárultát követően 2021. december 17-én megtörtént az ideiglenes birtokba adás. 2022. január 28-án került sor a létesítmény hivatalos átadására.

Már a kivitelezés ideje alatt önkormányzatunk tárgyalásokat folytatott a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel a felújításra kerülő buszpályaudvar üzemeltetéséről, ezen egyeztetések során a felek az elmúlt évek üzemeltetési gyakorlatait vették alapul. Az egyeztetések eredményeként jött létre a jelen előterjesztés I. számú mellékletét képező szerződés, ami az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és az egyéb pénzügyi előírások miatt vált üzemeltetési szerződés helyett bérleti szerződéssé. A szerződés tartalmazza az önkormányzat (Komló Város Önkormányzat Városgondnokság) és a VOLÁNBUSZ Zrt. által vállalt feladatokat és azok díjazásának körét. Ezen feladatmegosztásokat a bérleti szerződés 7. számú melléklete pontosan részletezi, amelynek értelmében az önkormányzat képviselőjében eljáró Városgondnokság, mint Bérbeadó főbb feladatai közé tartozik épületen belül a nyilvános illemhely üzemeltetése, épületen kívül pedig az általános üzemeltetéshez tartozó feladatok ellátása, a takarítás és hóeltakarítási feladatok ellátása, a növénygondozás és a hulladékelszállítás stb. Továbbá általános jelleggel a fejlesztés helyszínén a korszerűsítéshez kapcsolódó garanciális javítások kezelése, a nem utasforgalmi és üzemi területek tekintetében a lopásból és rongálásból eredő károk kezelése. A VOLÁNBUSZ Zrt., mint Bérelő főbb feladatai közé tartozik épületen belül az általános üzemeltetési feladatok ellátása, a takarítás, a tűzvédelmi berendezések üzemeltetése, valamint épületen kívül az utastájékoztató rendszer, a peronvilágítás üzemeltetése stb.. Továbbá általános jelleggel a fejlesztés helyszínén az utasforgalmi és üzemi területek tekintetében a lopásból és rongálásból eredő károk kezelése, a térfigyelő kamerák üzemeltetése.

A bérleti szerződés a bérleti díjat, a korábbi évek díjazás nélküli ellátása helyett, évi nettó 18.796.224.- értékben határozza meg, amelyet a Bérelő VOLÁNBUSZ Zrt. havi rendszerességgel fizet meg a Bérbeadó Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére, az éves bérleti díj 1/12-ének megfelelő összegben. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormány rendelet alapján a pályázatot ellenőrző és koordináló Irányító Hatóságnak jóvá kell hagynia a jelen előterjesztés keretében tárgyalt bérleti szerződést. Ezen jóváhagyás megszerzése folyamatban van, a kiállítását követően a bérleti szerződés 9. számú mellékleteként a szerződéshez csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a bizottságok állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „Az autóbusszpályaudvar üzemeltetése kapcsán bérleti szerződés kötése a Volánbusz Zrt.-vel.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés I. számú mellékletében szereplő bérleti szerződést és felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására azzal, hogy Irányító Hatóság erre vonatkozó jóváhagyását követően a 9. számú mellékletet a szerződéshez utólag csatolni szükséges. Amennyiben az Irányító Hatóság részéről észrevételre vagy megállapításra kerül sor, akkor annak megfelelően szükséges a szerződést módosítani a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2022. április 22.

Polics József
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** Városgondnokság (rövidített elnevezés: Városgondnokság, székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., törzsszám: 555951, nyilvántartja: Magyar Államkincstár, adószám: 15555953-2-02, statisztikai számjel: 15555953-8412-322-02, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11731063-15555953, képviseli: Bareith Péter intézményvezető) mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: VOLÁNBUSZ Zrt., székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10824346-2-44, statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01, számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10200971-21508747-00000000, képviseli: Nagyné Szabó Anna infrastruktúra fenntartási és vagyongazdálkodási vezető és Benes László vagyongazdálkodás vezető), mint Bérlet (a továbbiakban: **Bérlet**)

(a felek együttes említése a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. jogelődje a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (HU-7400 Kaposvár, Füredi utca 180., (cégjegyzékszám: 01-10-140474, EUID: HUOCCSZ.01-10-140474, adószám: 24201016-2-14), mely jogelőd szervezettel Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2019. január 11-én konzorciumi megállapodást írt alá azzal a céllal, hogy „A Komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése” címet viselő projekt megvalósításában együttműködjenek (a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívásra az Önkormányzat által benyújtott, TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 számon regisztrált és támogatásban részesült támogatási kérelem alapján).

A konzorciumi megállapodás 6. pontja szerint a projektbe bevitt, az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Komló 531/2 hrsz.-ú és Bérlet kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Komló 531/1 hrsz.-ú ingatlanai összevonásra kerültek, és az összevonást követően létrejövő ingatlanon közös tulajdont hoztak létre a bevitt ingatlanok értékének arányában. A konzorciumi megállapodás 8. pontja szerint a beruházás befejezését követően a végleges kivitelezési költségek figyelembe vételével a tulajdoni arányokat felülvizsgálják, és a végleges kivitelezési költségek viselésének arányában a tulajdoni hányadokat módosítják, és a módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében az ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezik.

A Komló Belterület 531/2 hrsz.-ú ingatlanon az Önkormányzatnak az általa megvalósított beruházásra nézve fenntartási kötelezettsége van, ezért jelen szerződéskötés feltétele, hogy az irányító hatóság a jogügyletbe hozzájáruljon. Az irányadó hatóságnak a jogügyletbe való **2022.xx.yy.** keltezésű és **...** számú hozzájárulását a 9. számú melléklet tartalmazza.

Bérbeadó, a tulajdonos önkormányzat vagyongazdálkodásra és közterület fenntartására létrehozott intézményeként Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” 20/2007. (X. 18.) számú rendelet 9. § (1) bekezdés a); valamint 9. § (6) bekezdés b) pontja, továbbá Komló Város Önkormányzat Képviselő testületének jelen szerződés 8. számú melléklete szerinti határozata alapján vagyonkezelőként jogosult jelen szerződés megkötésére.

Bérlő a jogszabályok alapján az autóbusszal történő közösségi közlekedés, személyszállítás tekintetében mind a helyi, mind a helyközi közszolgáltatás vonatkozásában kizárólagos jogosultsággal rendelkező gazdasági társaság, jelen szerződéssel érintett ingatlanok kizárólagos használati jogosultságát ezért indokolt részére biztosítani.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a **Komló Belterület 531/2 hrsz.-ú**, „Kivett autóbusz pályaudvar és üzlet” megnevezésű autóbusz pályaudvar (a továbbiakban, mint „autóbusz-állomás”) **4199 m²** nagyságú ingatlanok és a **Komló belterület 554/7 hrsz.-ú**, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű **5521 m²** nagyságú ingatlan **2 184,35 m²** alapterületű részének (továbbiakban: Tárolótér) használatát a komlói helyi és helyközi autóbusszos közösségi közlekedés közfeladat ellátásának biztosítása érdekében jelen bérleti szerződésben szabályozzák az alábbiak szerint:

A BÉRLET TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANRÉSZ ÉS INGATLAN

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Komló Belterület 531/2 hrsz.-ú**, „kivett autóbusz pályaudvar és üzlet” megnevezésű, **4199 m²** nagyságú ingatlan (1. számú melléklet) tulajdoni hányadainak arányai a beruházási költségek viselésének arányában a következők:

VOLÁNBUSZ Zrt: 2151/10000

Komló Város Önkormányzata: 7849/10000

A VOLÁNBUSZ Zrt. és az Önkormányzat megállapodnak, hogy a kivitelezés teljes pénzügyi lezárását követően a rögzített tulajdoni hányadok a kivitelezési költségek viselésének figyelembe vételével várhatóan a következőképpen alakulnak:

Megnevezés	Komló Város Önkormányzata	VOLÁNBUSZ Zrt.	Összesen
Bevitt ingatlanok értéke	34 773 500 Ft	10 930 000 Ft	45 703 500 Ft
Bevitt ingatlanok tulajdoni aránya	76,08%	23,92%	100,00%
Beruházás költsége kivitelezési szerződés alapján	547 556 878 Ft	148 677 436 Ft	696 234 314 Ft
Ingatlan érték (telek + beruházás)	582 330 378 Ft	159 607 436 Ft	741 937 814 Ft
Új ingatlan tulajdoni arányok	78,49%	21,51%	100,00%

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat 2019. július 18-án bérleti szerződést (a továbbiakban: „Bérleti Szerződés”) kötött a MÁV Zrt-vel (a továbbiakban, mint „Bérbeadó”) a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő, **Komló belterület 554/7 hrsz.-ú**, Kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű **5521 m²** nagyságú

ingatlan **2 184,35 m²** alapterületű részének bérletére (a továbbiakban: „Bérlemény”). A Bérleti Szerződés értelmében az Önkormányzat a területet autóbusz parkoló, mint „Tárolótér” kialakítására vette bérbe a Bérbeadótól. Az Önkormányzat, mint Használatba adó 2021. március 19. napjától a 14669/001-SZ számú „Megállapodás” alapján használatba adta, a VOLÁNBUSZ Zrt., mint Használó pedig használatba vette autóbuszai parkoltatása (tárolása) céljából a Tárolóteret (2. számú melléklet).

3. Tekintettel arra, hogy a Tárolótér használata az Önkormányzat és a VOLÁNBUSZ Zrt. konzorciumában a 14669/001-SZ számú „Megállapodás” aláírásakor még építési kivitelezés alatt álló autóbusz pályaudvar üzemeltetésével szorosan összefügg, a Szerződő Felek egyetértettek abban, hogy az autóbusz-állomás és a Tárolótér üzemeltetését egy Bérleti Szerződésben kell szabályozniuk azon időponttól, amikor az autóbusz-állomás beruházás véglegesen elkészült és azt a Szerződő Felek használatba tudják venni. Jelen Bérleti Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a fent hivatkozott 14669/001-SZ számú „Megállapodás” hatályát veszíti.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a **Komló Belterület 531/2 hrsz.-ú**, „kivett autóbusz pályaudvar és üzlet” megnevezésű, 4199 m² nagyságú ingatlan 7849/10000 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: autóbusz-állomás), valamint a **Komló belterület 554/7 hrsz.-ú**, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 5521 m² nagyságú ingatlan **2 184,35 m²** alapterületű részét (a továbbiakban: Tárolótér; autóbusz-állomás és Tárolótér a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) az autóbuszszal végzett helyi és helyközi közszolgáltatási, szabadáras, illetve szerződéses személyszállítási tevékenység ellátása céljára.

4. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen megállapodás megkötésére és a Tárolótér bérbeadására jogosult, a használat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatot kizárná, vagy korlátozná, továbbá a Bérbeadó által a használatba adásból fakadóan a Bérelővel szemben érvényesítendő igények esetén a Bérelő helytállással tartozik.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat a Bérelő jelenleg is birtokában tartja. Szerződő Felek rögzítik, hogy az „autóbusz-állomás” használatához dokumentált birtokbaadás szükséges a 2. számú melléklet szerinti „Birtokba adási jegyzőkönyv” kitöltésével. Ezen használati megállapodás aláírásával az ingatlan ideiglenes birtokba-adása véglegessé válik.
6. Szerződő Felek az Ingatlanok éves bérleti díját **nettó 18.796.224.- Ft**, azaz nettó **Tizennyolcmillió-hétszázkilencvenhatezer-kettőszázhuszonnégy** forint összegben határozzák meg, amelyhez kapcsolódóan a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti általános forgalmi adót kell felszámítani. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó részéről jelen Bérleti

Szerződés keretében vállalt feladatok ellátását, és a „Tárolóhely” vonatkozásában a Bérbeadó által viselt bérleti díjat is. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat – különös tekintettel a jelen Bérleti Szerződés 7. számú mellékletében megállapított Bérleti/Bérbeadói feladatok ellátására, azok költségigényére, évente felülvizsgálják.

7. Bérelő vállalja, hogy az Ingatlanokat a jelen megállapodás előírásainak és a Bérbeadó rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodás 21. pontjában meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
8. Bérelő az Ingatlanokat – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 18. pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltakra – kizárólag közfeladat és a lakosság közszolgáltatással való ellátása érdekében az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításra és az ahhoz szorosan kapcsolódó tevékenységekre használhatja.
9. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy Bérelő a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 3. §-a alapján - figyelembe véve az EU 1073/2009/EK rendeletében foglaltakat is -, jogosult az Ingatlanokat harmadik személyeknek - a fenntartás és az üzemeltetés költségeit, az értékcsökkenést és a tőkemegtérülés alapján számított nyereséget magában foglaló önköltség fejében - használatba adni azzal, hogy Bérelő köteles a Bérbeadó felé, a polghiv@komlo.hu e-mail címre, előzetes írásbeli bejelentést küldeni minden ilyen tartalmú, új használatbaadási szerződés megkötése előtt.
10. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt egymással folyamatosan együttműködnek, és rögzítik, hogy a használatból vállalt kötelezettségekkel kapcsolatosan egymással szemben írásbeli értesítési kötelezettségük van jelen Bérleti Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott Kapcsolattartókon keresztül.
11. A birtokba vétel napjától a Bérbeadó feladata a „Tárolótér”, (a kiemelt szegély és az életvédelmi kerítés által határolt terület, a gépjárművekkel használt útfelületek) takarítása, hóeltakarítása és síkosság-mentesítése. Bérelő köteles gondoskodni a területen megépített kukatárolóban megfelelő hulladékgyűjtők elhelyezéséről, illetve a hulladék elszállításáról is.
12. Bérelő az Ingatlanokat rendeltetésszerűen köteles használni, annak építményeiben keletkezett hibát, kárt haladéktalanul köteles bejelenteni a Bérbeadó felé, függetlenül attól, hogy az adott kárért, hibáért ki vonható felelősségre. Az Ingatlanokban a Bérelő ellenőrzési körében bekövetkező hibákat a Bérelő saját költségén, a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően köteles kijavítani.

13. A Bérlo az autóbuszok parkolási lehetőségét saját felelősségére veszi igénybe. A parkoló járművekben esetlegesen bekövetkezett károsodások kapcsán a Bérlo a Bérbeadó felé semmilyen igényt nem érvényesíthet.
14. Bérlo a bérbe vett Ingatlanokra haladéktalanul köteles a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a használattal érintett időszakban.
15. Bérlo a Bérbeadó írásos beleegyezése nélkül nem jogosult az Ingatlanokon semmilyen átalakítására.
16. Bérbeadó köteles a Tárolótér kiemelt szegélye és a Bem utca közötti terület megfelelő karbantartására (10. számú melléklet).
17. Jelen Bérleti Szerződés megkötésének tényét Bérbeadó a Tárolótér vonatkozásában haladéktalanul köteles bejelenteni a Tárolótér tulajdonosa felé. A Tárolótér üzemeltetésével, használatával kapcsolatos ügyeket Bérlo és Bérbeadó egymással közvetlenül intézik.
18. A Bérbeadó üzemi területét a Tárolótértől elválasztó életvédelmi kerítést (11. számú melléklet) Bérlo köteles saját költségén karbantartani, épségét megővni, annak érdekében, hogy az életvédelmi kerítés a funkcióját maradéktalanul betölthesse.
19. Szerződő Felek az autóbusz-pályaudvar területére vonatkozó Bérbeadási és Bérleti feladatokat, jogokat és kötelezettségeket jelen Bérleti Szerződés 7. számú melléklete szerint állapítják meg. Felek az abban rögzítettek szerint kötelezettek az őket terhelő üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátására. Felek megállapodnak, hogy az autóbusz-pályaudvarhoz kapcsolódó beruházásokat, fejlesztéseket egyeztetik és azok forrásainak biztosításáról külön megállapodást kötnek. Felek rögzítik, hogy a forgalmi épület, peron tető, az utasváró, valamint az épület valamennyi helyiségének üzemeltetése, karbantartása Bérlo feladata. Bérlo gondoskodik az utasirányítás, forgalomirányítás szakmai feltételeiről, megszervezéséről, az ehhez kapcsolódó üzemeltetési feladatokról és szükséges eszközökről. Bérbeadó vállalja az autóbusz-pályaudvaron található épületen kívüli területek üzemeltetését, karbantartását, tisztán tartását, síkosság mentesítését, a nyilvános wc üzemeltetését, a közvilágítását biztosítását az épületen kívüli teljes területen, beleértve a Tárolóteret is, valamint a közlekedési táblák, forgalmi rend kialakítását és biztosítását Bérloval egyeztetett módon.
20. A jelen megállapodásban rögzített bérleti jog földhivatali bejegyzésre nem kerül.
21. Az éves bérleti díj összegét minden évben az alábbiak szerint kell megállapítani. A bérleti díj tartalmazza egyrészt a bérbeadó által a Tárolóhelyre fizetett bérleti díjat változatlan összegben. Másrészt a bérleti díj összege tartalmazza a bérelt Ingatlanok tekintetében a bérbeadó által vállalt feladatok ellátásának költségét.
22. Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszak egy naptári hónap. Bérbeadó a bérleti díjról havi rendszerességgel számlát állít ki tárgyhót követő hónap 5.

napjáig az éves bérleti díj 1/12-ének megfelelő összegben Bérelő részére. Az esetleges tört havi bérleti díj számlázása időarányosan történik. A számlán a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-ának előírásai szerint kell feltüntetni.

23. Bérelő előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem vállal, egyéb szerződéses mellékkötelezettségek nem terhelik.
24. A bérleti díjról szóló havi számlát annak kiállításától számított 15 naptári napos fizetési határidővel - banki átutalással köteles a Bérelő megfizetni a számlán szereplő bankszámlára.
25. Bérelő fizetési kötelezettsége azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a számla végösszegét a Bérbeadó pénzforgalmi számláján Bérbeadó számlavezető pénzintézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.
26. Fizetési késedelem esetén a jogosult az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamatot számíthat fel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott feltételekkel. A késedelmi kamat iránti igény a Ptk. elévülési szabályai szerint érvényesíthető.
27. Számla befogadás feltétele, hogy az feleljen meg a jogi és jelen megállapodás előírásainak, tartalmazza a jelen Bérleti Szerződésen szereplő szerződés azonosító számot, valamint az elszámolási időszakot. A jogszabályi előírásoktól és a jelen Bérleti Szerződéstől eltérően kiállított és benyújtott számlát Bérelő, vagy a VB Szolgáltató Központ Kft. jogosult pénzügyi teljesítés és a késedelmes fizetés jogkövetkezménye(i) nélkül visszaküldeni.
28. A számlázás és fizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
29. A számlát és mellékleteit Bérelő nevére és címére kell kiállítani, postázási cím:

VB Szolgáltató Központ Kft. – 6001 Kecskemét, Pf. 287.

Bérelő elektronikus számlát is elfogad, amennyiben az megfelel az eredetének hitelességére és adattartalmának sértetlenségére vonatkozó követelményeknek és minősített elektronikus aláírással van ellátva az Áfa tv. 168/A. § és a 175. §-ban foglalt előírásoknak megfelelően. A VB Szolgáltató Központ Kft. által kezelt számlák elektronikus címe:

eszamlafogadas@vbszk.hu

30. A Bérelővel szemben fennálló bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Bérelővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérelő írásos jóváhagyása nélküli

engedményezéssel, zálogjog alapítással az engedményező/zálogjogot alapító szerződésszegést követ el Bérlővel szemben, melynek alapján a szerződésszegőt kártérítési felelősség terheli.

Közüzemai szolgáltatások és azok díja

31. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az autóbusz-állomás területén az alábbi közművek állnak rendelkezésre: villamos energia, távhő, víz- és szennyvízcsatornahálózat, csapadék csatornahálózat.
32. Bérlő kijelenti, hogy a mért közművek (villamos energia, távhő, víz- és szennyvíz) használata hiteles mérőórák alapján kerül elszámolásra és kiegyenlítésre a közműszolgáltatók felé a Bérlő nevére és címére kiállított közüzemi számlák alapján.
33. A Bérlő számára a Bérbeadó önkormányzati alapfeladat ellátásaként közvilágítási közüzemi szolgáltatást biztosít. Bérbeadó feladata a közvilágítás fenntartása, karbantartási és üzemeltetési költségeinek viselése. A bérleti díj tartalmazza az ehhez kapcsolódó Bérlőt terhelő minden költséget.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

34. Jelen Bérleti Szerződés az aláírása napján – nem egy napon történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma szerinti napon - lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre azzal, hogy az autóbusz-állomásra vonatkozó rendelkezéseit Felek 2022. február 1-jétől, míg a Tárolóterületre vonatkozó rendelkezéseit a hatálybalépéstől alkalmazzák.
35. Szerződő Felek a jelen Bérleti Szerződés közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
36. Jelen Bérleti Szerződés megszűnik:
 - a) közös megegyezéssel;
 - b) rendes felmondással – legalább 180 napos felmondási idővel.

Jelen Bérleti Szerződést Bérbeadó mindaddig nem szüntetheti meg rendes felmondással, amíg Bérlő Komló város közigazgatási területén kizárólagos joggal autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti közcélú személyszállítási szolgáltatást végez, és az Ingatlanokat ennek céljára használja, a jelen Bérleti Szerződésben foglaltak betartásával. Amennyiben Komló Város Önkormányzata a helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatási feladat ellátására nem a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel vagy jogutódjával köt szerződést, Felek kötelesek rendelkezni a jelen jogviszony sorsáról, valamint az Ingatlanok további használatáról és hasznosításáról.

KAPCSOLATTARTÁS

37. Szerződő Felek a jelen Bérleti Szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében

kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a megállapodás aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.

38. A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen Bérleti Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a Szerződő Felek cégjegyzési joggal (teljes körű képviseléssel) felruházott képviselői jogosultak, Bérbeadó részéről kizárólag Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján.
39. A kapcsolattartók adatait Felek a jelen Bérleti Szerződés 3. számú mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a Bérleti Szerződés módosítását nem igényli, arról Szerződő Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.
40. Szerződő Felek a Bérleti Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az érintettekkel megismertették a másik Félnek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik Fél kapcsolattartója, mint érintett részére megadták.
41. A Bérelő az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.volانبusz.hu/hu/volانبusz/adatvedelmi-tajekoztato>.
42. Bérbeadó szerződéses kapcsolattartókra is vonatkozó Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata jelen megállapodás 4. számú mellékletét képezi.

TITOKTARTÁS

48. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismeretet is – megőrzi és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá továbbá ezeket kizárólag a Bérleti Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.

Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

A Bérelő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott közfeladatot lát el, ezért az irányadó jogszabályok alapján, az általa kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettsége áll fenn, amelyet a jogszabályokban foglaltak szerint köteles teljesíteni (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény; a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény; az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény; a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, stb.). Bérbeadó a Bérleti Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismeri, a tájékoztatást megértette és tudomásul veszi.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

43. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Bérleti Szerződés hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.
44. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Felek bármelyik ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni a másik Felet. Bármelyik Fél kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a megállapodást felmondani, ha a másik Fél a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
45. Szerződő Felek tudomásul veszik és kölcsönösen hozzájárulnak, hogy a másik Fél a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben a jogszabályokban előírt közzétételi és tájékoztatási kötelezettségeit a jogszabályokban előírtak szerint teljesítse.
46. Szerződő Felek képviselői egyezően kijelentik, hogy az általuk képviselt belföldi jogi személy képviseletére a vonatkozó jogszabályoknak és belső eljárási rendjüknek megfelelően jogosultak, és jelen jogügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
47. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a Bérleti Szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében. Amennyiben fentiek az első tárgyalást követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájának eldöntése tárgyában a Polgári Perrendtartás mindenkor hatályos szabályai alapján hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jogosult eljárni.
48. Bérbeadó megismerte és elfogadja a Bérelő Etikai Kódexét (<http://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Bérelő által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Bérelő nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Bérelő által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
49. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Möt., az Nvtv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 1. melléklet 278.7. pontja alapján az értékesítés és bérbeadás az irányító hatóság egyedi

engedélyével, illetve előzetes jóváhagyásával történhet meg. Ezért jelen Bérleti Szerződés érvényességi és hatályossági kelléke az irányító hatóság engedélye (9. számú melléklet).

Jelen megállapodás ... számozott oldalból, valamint ... oldal mellékletből áll, és 5 eredeti példányban készült, melyből Bérbeadót 2, Bérlet 3 példány illet meg.

Jelen Bérleti Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a képviselői szabályainak megfelelően jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan térkép
2. számú melléklet: Birtokba adási jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Kapcsolattartók
4. számú melléklet: Bérbeadó szerződéses kapcsolattartókra is vonatkozó Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata
5. számú melléklet: Jogerős használatba vételi engedély
6. számú melléklet: Jogerős forgalomba-helyezési engedély
7. számú melléklet: Bérlet és Bérbeadó vállalt feladatai az autóbusz-állomás működtetése tekintetében
8. számú melléklet: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületi határozata
9. számú melléklet: Irányító Hatóság engedélye
10. számú melléklet: A Tárolótér kiemelt szegélye és a Bem utca közötti terület
11. számú melléklet: Tárolótértől elválasztó életvédelmi kerítés

Komló, 2022.

Budapest, 2022.

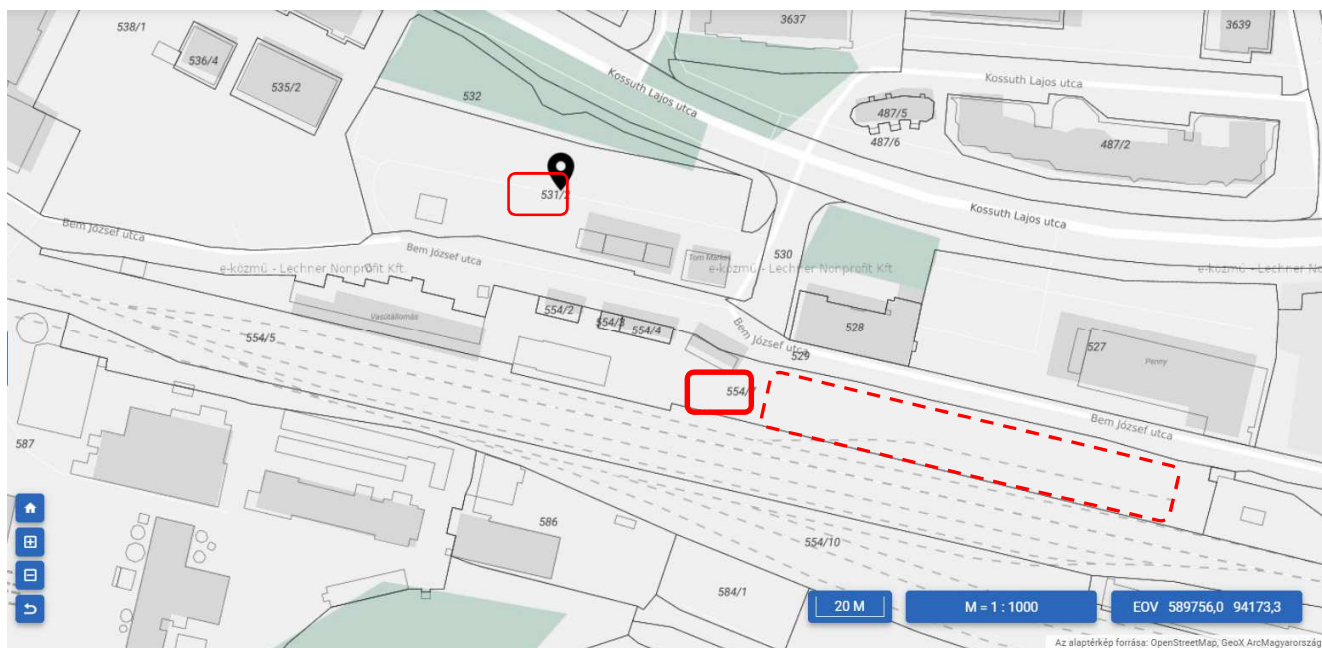
Bareith Péter
intézményvezető
Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság
Bérbeadó

Nagyné Szabó Anna
infrastruktúra fenntartási és
vagyongazdálkodási vezető
VOLÁNBUSZ Zrt.
Bérlet

Benes László

vagyongazdálkodás vezető
VOLÁNBUSZ Zrt.
Bérlet

Ingatlan térkép



Birtokba adási jegyzőkönyv

A TOP-3.1.1-16 számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című pályázati támogatásból felújított 7300 Komló, Bem utca 531/2 hrsz.-ú ingatlanon található buszpályaudvar

Ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyve ideiglenes birtokba-adás kapcsán

Készült: 7300 Komló, Kossuth L. u. Buszpályaudvar HRSZ:531/2. munkaterületén.

A jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2021. december 17. 10:00 órai kezdettel

Jelen vannak:

Építető: Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.

Képviseli: KERSITY RUDOLF

Volánbusz Zrt
1019 Budapest, Üllői út 131.

Képviseli: MAGYARCSIK TAMÁS
NAGYMEZŐ PÁZSITKA JUDIT

Kivitelező: Benkala Kft
7300 Komló, Sikondai út 57.

Képviseli: OLGAI ZSOLT

Üzemeltetésre átvető: Volánbusz Zrt
1019 Budapest, Üllői út 131.

Képviseli: MAGYARCSIK TAMÁS
NAGYMEZŐ PÁZSITKA JUDIT

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Képviseli: BAREITH PÉTER

A munkavégzés jellemző adatai:

- Pályázati azonosító: TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011 azonosító számú
„Komló buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztése”

A Komló, Bem utca 531/2 hrsz.-ú ingatlanon található buszpályaudvar munkaterületét a próbaüzem lezárultával a kivitelező átadja a jelenlévő, üzemeltetésre átvető feleknek.

Üzemeltetésre átvető felek az alábbiak szerint egyeznek meg a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatban:

Külön megállapodás szerint

A létesítmény közüzemi mérőinek állását a mai napon az alábbiakban rögzítjük:

Vízmérők

óraszám	m3
200257932 FŐMEREŐ	00427
210634460A HIDEGVÍZ NYILV. ÜZEM	21772
210634467A MELEGVÍZ NYILV. ÜZEM	01611

Villanyóra:

óraszám	kWh (nappali)
440182130017504	1777

A HŐFŐTÁRSZÁM VILLANYÓRAVÁ MA DELUTIN KÉRÜLT FELNEVEZÉSRE

Távhő:

óraszám	MJ
80990920/93/21	21,3

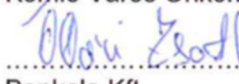
FELNEVEZÉSEK KÉSZÜLTEK AZ ÓRAKRÓL

A birtokba adással egy időben átadásra kerülnek az alábbiak kulcsok:

külön kulcsjegyzék szerint

A város gondnokához átveszi a jegyzékben „6” betűvel jelölt kulcsokat, a többi kulcs a Volánbusz Zrt birtokában lesz


Komló Város Önkormányzata


Benkala Kft.


Volánbusz Zrt.


Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Nyilv.sz.: 5308
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
10200971-21508747-00000000

Kulcsjegyzék			Kelt.: 2021.12.17
Szint	Helység	Kulcs db	Átvevő
Emelet	Pihenő	3db ✓	
Emelet	Öltözők	5db ✓	
Emelet	Férfiöltözők	5db ✓	
Emelet	Adminisztráció	5db ✓	
Emelet	Admin/Állvez <i>koz.</i>	5db ✓	
Emelet	Állomásvezető	5db ✓	
Emelet	Többfunkciós tér	3db ✓	
Emelet	Raktár/Szerver	5db ✓	
Emelet	Szerver szekrény	2db ✓	
Földszint	Forgalmi iroda	5db ✓	
Földszint	Pénzleadó	3 5db	
Földszint	Teakonyha	5db ✓	
Földszint	Raktár	5db ✓	
Földszint	Pénztár 1	5db ✓	
Földszint	Pénztár 2	5db ✓	
Homlokzat	Váróterem 1	2db ✓	
Homlokzat	Váróterem 2	2db ✓	
Homlokzat	Raktár/Előtér	2db ✓	
Földszint	Raktár büfé	5db ✓ <i>belet</i>	
Homlokzat	Hőfogadó	2db ✓	
Homlokzat	Női wc	2db G	<i>Gondnokság</i>
Homlokzat	Rokkant wc	2db G	
Homlokzat	Férfi wc	2db G	
Homlokzat	Kazánház/Raktár	2db ✓	
Homlokzat	Főbejárat	2db ✓	
Földszint	Alsó vill szekrény	1db ✓	
Földszint	Wc papír adagoló	8db <i>4db G 4db ✓</i>	
Emelet	Wc papír adagoló	8db ✓	
Busztároló	Kapcsszekrény	2db ✓	
Földszint	Piszoár	2db G	
Emelet	Piszoár	2db ✓	
Összes	Kuka	7 db G	

A "G" betűt ellenőrizni.



BENKALA KFT.
 Szkh.: 1119 Budapest, Andor u. 21.
 Adószám: 13427340-2-43
 Bsz.: 11731063-20045670
 Levelezési cím:
 7300 Komló, Sikonda út 57.

A "V" - jelűt átvettük: Kárpát Pál utca 14.

Kapcsolattartók

VOLÁNBUSZ Zrt. részéről:

vagyongazdálkodási kérdésekben:

Név: Fischerné Forgó Bernadett ügyintéző
Tel.: +36 72 502 519
Mobil: +36 70 437 8121
E-mail: bernadett.fischerneforgo@volanbusz.hu

infrastruktúra fenntartási kérdésekben:

Név: Nagyné Pazsitka Judit építészmérnök
Tel.: +36 72 502 519
Mobil: +36 30 478 7457
E-mail: judit.nagynepazsitka@volanbusz.hu

Bérbeadó részéről:

Név: Bareith Péter intézményvezető
Tel.: +36 72 739 229
Mobil: +36 30 213 2741
E-mail: bareith.peter@kvgondnoksag.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Horváth Kata városüzemeltetési és -
fejlesztési irodavezető
Tel.: +36 584 000
Mobil: +36 30 539 2245
E-mail: horvathkata@komlo.hu

**Bérbe adó szerződéses kapcsolattartókra is vonatkozó
Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata**



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

ADATVÉDELMI ÉS ADATBIZTONSÁGI SZABÁLYZAT

Hatályos: 2022. 01. 04.-től

Jóváhagyta:


Bareith Péter
intézményvezető



1. Általános rendelkezések

Az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) a közalkalmazotti nyilvántartással összefüggő adatvédelmi, informatikai-biztonsági szabályokat tartalmazza, különös tekintettel az adatkezeléssel, adat-továbbítással és nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos adatvédelmi követelményekre.

1.1. A Szabályzat jogalapját képező jogszabályok

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény;
- a hivatalos statisztikáról szóló 2016. CLV. törvény;
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.)

1.2. A Szabályzat hatálya

E Szabályzatban foglaltak szerint kell végrehajtani a közalkalmazotti alapnyilvántartás vezetését, továbbá a közalkalmazott személyi iratainak és adatainak kezelését (továbbiakban együtt: közalkalmazotti adatkezelés). A Szabályzatot megfelelően alkalmazni kell a közalkalmazotti jogviszony megszűnése után, illetve e jogviszony létesítésére irányuló előzetes eljárásokra.

2. Részletes szabályok

2.1. Felelősség a közalkalmazotti jogviszonnyal összefüggő adatok kezeléséért

2.1.1. A felelősségi kör meghatározása

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságon (továbbiakban: Városgondnokság) a közalkalmazotti jogviszonnyal összefüggő adatok kezeléséért

- a Városgondnokság intézményvezetője;
- a minősítést, illetve teljesítményértékelést végző vezető;
- a személyügyi nyilvántartást kezelő ügyintéző;
- a közalkalmazott a saját adatainak közzétevése tekintetében

tartozik felelősséggel.

2.1.2. Intézményvezető felelőssége

A Városgondnokság intézményvezetője felelős a közalkalmazotti jogviszonnyal összefüggő adatok

védelmére és kezelésére vonatkozó jogszabályok, valamint e Szabályzatban rögzített előírások megtartásáért, illetve e követelmények ellenőrzéséért. E felelősségi körében köteles gondoskodni

- az adatvédelmi szabályzat kiadásáról,
- a közalkalmazotti jogviszonnyal összefüggő adatok védelmével kapcsolatos követelmények Városgondnokságon belüli közzétételéről.

2.1.3. Egyéb munkakör

Az, akit a Kjt. 83/D. §-a a közalkalmazotti alapnyilvántartásba betekintésre feljogosít, minden esetben köteles azt dokumentálni a betekintési lapon. A minősítést, illetve teljesítményértékelést végző vezető felelősségi körén belül gondoskodik arról, hogy a minősítés, illetve teljesítményértékelés folyamatába bevont harmadik személy kizárólag csak a jogszerű és tárgyilagos minősítéshez, illetve teljesítményértékeléshez szükséges adatokat ismerhesse meg.

3. A közalkalmazotti alapnyilvántartás vezetése, a közalkalmazott személyi iratainak és adatainak kezelése (továbbiakban: közalkalmazotti adatkezelés)

A Városgondnokságon a közalkalmazotti adatkezelését a személyügyi nyilvántartást kezelő ügyintéző látja el. Az ügyintéző a közalkalmazotti alapnyilvántartás adatköreit érintő iratok egy példányát a személyi anyaghoz csatolja.

A Városgondnokság intézményvezetője személyi nyilvántartásának vezetését a munkáltatói jogokat gyakorló alapító szerv látja el. A személyügyi nyilvántartást kezelő ügyintéző felelősségi körén belül köteles gondoskodni arról, hogy:

- az általa kezelt, a közalkalmazotti jogviszonnyal összefüggő adat és megállapítás az adatkezelés teljes folyamatában megfeleljen a jogszabályi rendelkezések tartalmának;
- a személyi iratra csak olyan adat, illetve megállapítás kerülhessen, amelynek alapja közokirat vagy a közalkalmazott írásbeli nyilatkozata, a munkáltatói jogkör gyakorlójának írásbeli rendelkezése, bíróság vagy más hatóság döntése, jogszabályi rendelkezés;
- a közalkalmazotti jogviszonnyal összefüggő adat helyesbítése és törlése egyeztetésre kerüljön a munkáltatói jog gyakorlójával, ha megítélése szerint a személyi iraton szereplő adat a valóságnak már nem felel meg.

4. A közalkalmazotti alapnyilvántartás

A Városgondnokság a közalkalmazottairól a Kjt. 83/B. §-ában meghatározott adatkörre kiterjedő nyilvántartást vezet (közalkalmazotti alapnyilvántartás). A közalkalmazotti alapnyilvántartásban nem szereplő körben – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – adatszerzés nem végezhető, ilyen adatot nyilvántartani

nem lehet. A közalkalmazotti alapnyilvántartás adatai közül a munkáltató megnevezése, a közalkalmazott neve, továbbá a besorolására vonatkozó adat közérdekű, ezeket az adatokat a közalkalmazott előzetes tudta és beleegyezése nélkül nyilvánosságra lehet hozni.

A közérdekű adatokon kívül a közalkalmazott nyilvántartott adatairól tájékoztatás nem adható. A közalkalmazott személyi anyagát az áthelyezéshez kapcsolódó eset kivételével kiadni nem lehet. A közalkalmazott a saját anyagába, az alapnyilvántartásba, illetve a személyes adatait tartalmazó egyéb nyilvántartásokba, személyi iratokba korlátozás nélkül betekinthez, azokról másolatot vagy kivonatot kérhet, illetve kérheti adatai helyesbítését, kijavítását. Tájékoztatást kérhet személyi irataiba történt betekintésről, adatszolgáltatásról, személyi anyagának más szervhez történő megküldéséről.

A közalkalmazott az általa szolgáltatott adatai helyesbítését és kijavítását a nyilvántartást vezetőől, egyéb esetekben a munkáltatói jogkört gyakorlótól írásban kérheti. A közalkalmazott felelős azért, hogy az általa a munkáltató részére átadott, bejelentett adatok hitelesek, pontosak, teljesek és aktuálisak legyenek. Személyi adatot tartalmazó iratot a közalkalmazott csak zárt borítékban adhat át. A borítékon fel kell tüntetni, hogy azt csak a címzett bonthatja fel.

A közalkalmazott az adataiban bekövetkező változásokról 8 napon belül köteles tájékoztatni a Városgondnokság intézményvezetőjét, aki 8 napon belül köteles intézkedni az adatok aktualizálásáról.

Az alapnyilvántartás vezetése számítógépes módszerrel történik. A számítógéppel vezetett adatokat ki kell nyomtatni a közalkalmazott

- adatainak első alkalommal történő felvételekor, ebben az esetben az érintett közalkalmazott aláírásával igazolja az adatok valóságát,
- áthelyezésekor,
- a betekintési jog gyakorlójának erre irányuló külön kérelmére azokat az adatokat, amelyekre betekintési joga kiterjed.

A változások feltüntetése a számítógépes vezetés mellett a kinyomtatott adatlapokon kézzel történik. Ezen iratokat személyügyi iratként kell kezelni.

5. Adattovábbítás

A Városgondnokság a nem nyilvános személyes adatokat csak törvényben meghatározott esetekben és célokra, illetve az érintett közalkalmazott erre irányuló írásbeli kérelmére használhatja fel, vagy adhatja át harmadik személynek. A munkáltatónál vezetett közalkalmazotti alapnyilvántartásba a Kjt. 83/D. §a szerint – az érintetten kívül – a következők jogosultak betekinteni, illetőleg abból

adatot átvenni a rájuk vonatkozó jogszabályban meghatározott feladataik ellátása céljából: a közalkalmazott felettese, a minősítést végző vezető, a törvényességi ellenőrzést végző szerv.

Az adattovábbítás írásos megkeresésre postai úton ajánlott küldeményként, kézbesítés esetén átadókönyvvel történhet, intézményen belül papír alapon, zárt borítékban.

Az adattovábbítás a Városgondnokság intézményvezetője, akadályoztatása esetén az intézményvezető helyettese aláírásával történik.

6. A személyi irat

Közalkalmazotti szempontból személyi irat minden – bármilyen anyagon, alakban és bármilyen eszköz felhasználásával keletkezett – adathordozó, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítésekor (ideértve a közalkalmazotti jogviszony létrehozását kezdeményező iratokat is), fennállása alatt, megszűnésekor, illetve azt követően keletkezik és a közalkalmazott személyével összefüggésben adatot, megállapítást tartalmaz.

A közalkalmazotti álláshelyekre kiírt pályázatokra (álláshirdetésekre) beérkezett, valamint az elbírálás során keletkezett iratokat személyi iratként, de más ügyiratoktól elkülönítve kell iktatni és kezelni.

A személyi iratok körébe az alábbiak sorolandók:

- a személyi anyag iratai,
- a közalkalmazotti jogviszonnyal összefüggő egyéb iratok,
- a közalkalmazottnak az alkalmazotti jogviszonyával összefüggő más jogviszonyaival kapcsolatos iratok (adóbevallás, fizetési letiltás, stb.),
- a közalkalmazott saját kérelmére kiállított vagy önként átadott, adatokat tartalmazó iratok.

A Városgondnokság állományába tartozó közalkalmazottak személyi iratainak őrzése és kezelése, a személyügyi nyilvántartást kezelő ügyintéző feladata. A személyi anyagokhoz közvetlen hozzáférés a Városgondnokság intézményvezetője, valamint az általa felhatalmazott közalkalmazott részére biztosított.

7. A személyi irat kezelése

A személyi iratokba a következő szervek és személyek jogosultak betekinteni:

A Kjt. 83/D. §-ában meghatározott személyek:

- a közalkalmazott felettese,
- a minősítést végző vezető,
- feladatkörének keretei között a törvényességi ellenőrzést végző vagy törvényességi felügyeletet gyakorló szerv,
- munkaügyi, polgári jogi, közigazgatási per kapcsán a bíróság,
- a közalkalmazott ellen indult büntetőeljárásban nyomozó hatóság, az ügyész és a bíróság,
- a személyzeti, munkaügyi és illetmény-számfejtési feladatokat ellátó szerv e feladattal megbízott munkatársa feladatkörén belül,
- az adóhatóság, a társadalombiztosítási igazgatási szerv, az üzemi baleseteket kivizsgáló szerv és a munkavédelmi szerv.

A Városgondnokságon keletkezett személyi iratok kezelése jelen szabályzat, valamint az iratkezelési szabályzat előírásai alapján történik.

A személyi iratra csak olyan adat és megállapítás vezethető, amelynek alapja:

- közokirat, vagy a közalkalmazott írásbeli nyilatkozata,
- a munkáltatói jogkör gyakorlójának írásbeli rendelkezése,
- bíróság vagy más hatóság döntése,
- jogszabályi rendelkezés.

A közalkalmazotti jogviszony létrehozásának elmaradása esetén a közalkalmazotti jogviszony létrehozását kezdeményező iratokat vissza kell adni az érintettnek, illetve a személyi anyagot annak a szervnek, amely azt megküldte.

A személyi anyag tartalma:

- a közalkalmazotti alapnyilvántartás adatlapjai,
- a közalkalmazott öt évnél nem régebbi fényképe (önkéntes hozzájárulás esetén),
- a pályázat vagy szakmai önéletrajz,
- az erkölcsi bizonyítvány,
- az iskolai végzettséget és szakképzettséget tanúsító oklevél másolat,
- továbbképzés elvégzéséről szóló tanúsítvány másolata
- iskolarendszeren kívüli képzésben szerzett bizonyítvány másolata,
- a kinevezés és annak módosítása,
- a vezetői megbízás és annak visszavonása,

- a címadományozás,
- a besorolás iratai,
- az áthelyezésről rendelkező iratok,
- a teljesítményértékelés,
- a minősítés,
- a közalkalmazotti jogviszonyt megszüntető irat,
- a közalkalmazotti igazolás másolata.

A felsorolt iratokat (személyi anyagként) minden esetben együttesen kell tárolni.

A közalkalmazotti jogviszony létesítésekor a közalkalmazotti alapnyilvántartás vezetésével megbízott ügyintéző összeállítja a közalkalmazott személyi anyagát. Jogszáály eltérő rendelkezésének hiányában a személyi anyagban a személyi iratokon kívül más irat nem tárolható.

A személyi iratokat tartalmuknak megfelelően csoportosítva, keletkezésük sorrendjében, az e célra személyenként kialakított iratgyűjtőben kell őrizni.

A személyi anyagnak „Betekintési lap”-ot is kell tartalmaznia, amelyen vezetni kell a személyi anyagba történő betekintés tényét, jogosultjának személyét, jogszabályi alapját és időpontját, a megismerni kívánt adatok körét, a betekintő aláírását. A „Betekintési lap”-ot a személyi anyag részeként kell kezelni.

A közalkalmazott személyi anyagába, egyéb személyi irataiba, illetve az alapnyilvántartásba a Kjt. 83/D. §-ában felsorolt személyek a „Betekintési lap” kitöltését követően jogosultak betekinteni, kivéve a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 42. §-ában foglalt eseteket. A közalkalmazotti jogviszony megszűnése esetén a személyi anyagot irattározni kell.

A személyi anyagot - kivéve, amely áthelyezés esetén átadásra került - a közalkalmazotti jogviszony megszűnésétől számított ötven évig meg kell őrizni.

A nyilvántartások számítógépes vezetése, az elektronikus formában létező adatok kezelése során a Városgondnokság Informatikai szabályzatában rögzítettek szerint kell eljárni.

Ez a szabályzat 2022. január 4-től lép hatályba. Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a korábban érvényben volt szabályzat hatályát veszti.

Komló, 2022. január 04.

.....
Bareith Péter
intézményvezető



A közalkalmazotti alapnyilvántartás adatköre
(A Kjt. 5. számú mellékletének megfelelően)

A közalkalmazott

I.

- neve (leánykori neve)
- születési helye, ideje
- anyja neve
- TAJ száma, adóazonosító jele
- lakóhelye, tartózkodási hely, telefonszáma
- családi állapota
- gyermekeinek születési ideje
- egyéb eltartottak száma, az eltartás kezdete

II.

- legmagasabb iskolai végzettsége (több végzettség esetén valamennyi)
- szakképzettsége(i)
- iskolarendszeren kívüli oktatás keretében szerzett szakképesítése(i), valamint meghatározott munkakör betöltésére jogosító okiratok adatai
- tudományos fokozata
- idegennyelv-ismerete

III.

- a korábbi, 87/A. § (1) és (3) bekezdése szerinti jogviszonyban töltött időtartamok megnevezése,
- a munkahely megnevezése,
- a megszűnés módja, időpontja

IV.

- a közalkalmazotti jogviszony kezdete
- állampolgársága
- a bünygyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány száma, kelte
- a jubileumi jutalom és a végkielégítés mértéke kiszámításának alapjául szolgáló időtartamok

V.

- a közalkalmazottat foglalkoztató szerv neve, székhelye, statisztikai számjele
- e szervnél a jogviszony kezdete
- a közalkalmazott jelenlegi besorolása, besorolásának időpontja, vezetői beosztása, FEOR-száma
- címadományozás, jutalmazás, kitüntetés adatai
- a minősítések időpontja és tartalma

VI.

– személyi juttatások

VII.

– a közalkalmazott munkából való távollétének jogcíme és időtartama:

VIII.

– a közalkalmazotti jogviszony megszűnésének, valamint a végleges és a határozott idejű áthelyezés időpontja, módja, a végkielégítés adatai

IX.

A közalkalmazott munkavégzésére irányuló egyéb jogviszonyával összefüggő adatai [41. § (1)–(2) bek.]

Jogerős használatba vételi engedély



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító:	202100108154	Tárgy:	Komló Város Önkormányzata Komló,
ÉTDR Iratazonosító:	IR-000607626/2021		Kossuth Lajos utca, 531/2 hrsz. alatti
Ügyiratszám:	BA/ETDR-57/3721-14/2021		ingatlanon megépített új buszpályaudvari
Ügyintéző:	Fehér-Wekler Andrea		fogadóépületre vonatkozó használatbavételi
Telefon:	+36 72/795-345		engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3.) építető kérelmére – a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által 2019. május 29. napján kelt, BA-04/E/000102-26/2019. számú határozatával kiadott építési engedély alapján - a Komló, Kossuth Lajos utca, 531/2 hrsz.-ú ingatlanon megépített új buszpályaudvari fogadóépületre a

használatbavételi engedélyt megadom.

Kötelezem Kérelmezőt, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válását követő **60 napon belül** a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a megvalósult állapotról a **hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusan töltse fel.**

Az előírt kötelezettség nem teljesítése, nem határidőre történő teljesítése esetén elrendelem jelen határozat végrehajtását és megkeresem a végrehajtást foganatosító Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező állami adóhatóságot.

A bővítés után az építmény hasznos alapterülete és rendeltetése: 347,43 m² autóbusz-pályaudvar és fogadóépület.

Szakkérdésben eljáró hatóságok állásfoglalása:

Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 4277-2/2021. ügyiratszámú szakvéleménye:

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (7623 Pécs, Rákóczi út 30.; a továbbiakban: Építési Hatóság) a Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.; a továbbiakban: Kérelmező) tárgyi ügyében szakkérdés vizsgálat céljából megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR).

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szakkérdésekben az alábbi

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.
☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012
✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.barmkh.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

szakvéleményt

adja.

Környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szakkérdések tekintetében a tárgyi épület használatbavétele engedélyezhető."

Baranya Megyei Kormányhivatal Komló Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BA-02/NEQ/14279--2/2021. ügyiratszámú szakvéleménye:

„Komló Város Önkormányzata - Komló - 531/2 új autóbusz pályaudvar fogadóépület használatbavételi engedélye kiadásához

közegészségügyi szempontból hozzájárulok

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Baranya Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Közeledési és Ütőgyi Osztály BA/60/725/2/2021. ügyiratszámú szakvéleménye:

„A hivatkozott számú megkeresésük alapján a tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyezése ügyében az ütügyi szakkérdés vizsgálatát elvégeztem, és e szakkérdéssel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom:

A Komló, 531/2 hrsz.-ú ingatlanon megépített új buszpályaudvari fogadóépület használatbavételéhez hozzájárulok."

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy az építményt csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Épített az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

A használatbavételi engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszéken (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR-rendszeren keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.25.) IM rendeletének

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.
☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012
✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>). A feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/illetékfizetes>). A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, azonban ha szükségesnek tartja, illetve a felek bármelyikének kérelmére tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonnali jogvédelem keretében azonban kérhető a halasztó hatály elrendelése. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3.) kérelmező Kersity Antal meghatalmazott útján a Komló, Kossuth Lajos utca, 531/2 hrsz.-ú ingatlanon – a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által 2019. május 29. napján kelt, BA-04/E/000102-26/2019. számú határozatával kiadott építési engedély alapján - megépített új buszpályaudvari fogadóépületre vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz.

Az építésügyi hatósági eljárásunk során megtartott helyszíni szemlén, a felelős műszaki vezető nyilatkozata figyelembevételével megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Szakkérdésben eljáró hatóság állásfoglalásának indokolása:

Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 4277-2/2021. ügyiratszámú szakvélemény indokolása:

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet 11/A §, valamint a 6. számú melléklet III. táblázat 6., 8-11. alpontjában meghatározott szakkérdésekben megállapította, hogy a tárgyi használatbavétel az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság részéről nem kifogásolt, szakvéleményét elektronikus úton az ÉTDR-ben kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság tájékoztatja egyben az Építési Hatóságot, hogy a tárgyi tevékenységre vonatkozó szakkérdés vizsgálati eljárás költsége a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete 2. 2. pontja alapján 8.500,- forint, amely összeget a Baranya Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10024003-00335649-00000000 előirányzat-felhasználási számlaszámára kell átutalni vagy befizetni a Kérelmezőknek.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Építési Hatóság figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, ha a jogszabály közigazgatási hatósági eljárás során környezetvédelmi és

természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát írja elő, az eljárást lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, valamint a szakkérdés vizsgálatának eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat, indokolása tartalmazza a szakkérés vizsgálata során tett részletes megállapításokat."

Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BA-02/NEO/14279--2/2021. ügyiratszámú szakvélemény indokolása:

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2021. december 03.-án megkereste Osztályomat Komló Város Önkormányzata - Komló - 531/2 új autóbusz pályaudvar fogadóépület használatbavételi engedélyezése ügyében –közegészségügyi szakkérdéssel kapcsolatos állásfoglalás kiadása érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 11/A §., valamint a 6. melléklet III. táblázat 5. pontja alapján.

A benyújtott vizsgálati eredmény és a 2021. december 09-én végzett helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a használatbavételi engedély kiadásának a rendelkező részben foglaltak teljesítése mellett közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam, és Korm. rendelet 12. § (6) és 13. § (4) bekezdése alapján elektronikus úton, az ÉTDR-ben adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Döntésemet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdésében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 11/A §-ban megállapított hatáskörömben, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 5. § és 2. melléklet 1. pontjában, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. pont 1.2, 1.5 és 1.6. alpontja határozza meg."

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály BA/60/725/2/2021. ügyiratszámú szakvélemény indokolása:

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály a BA/ETDR-57/3721-5/2021. számú levelével ütügyi szakkérdés vizsgálata céljából kereste meg a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályát.

A közlekedési hatóságnak a tárgyi eljárásban az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 14. sorában megjelölt alábbi szakkérdést kell elbírálnia: „az építmény, vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési

feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.”

A Komló, 531/2 hrsz.-ú ingatlanon megépített új buszpályaudvari fogadóépület használatbavételéhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatósága BAR/1333/2/2021. számon és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 0052/01164/2021. számon a közútkezelői hozzájárulásait – feltétel előírása nélkül – megadták.

A fenti szakkérdés vizsgálata során a kérelemhez az ÉTDR felületen feltöltött dokumentációt közútkezelői hozzájárulásokat felülvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi épület használatbavételének engedélyezése közlekedésbiztonsági és ügyi érdeket nem sért.

A szakkérdés vizsgálatára az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése alapján került sor.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. § (7) bekezdés dc) pontja alapján, köteleztem építetett arra, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válását követő hatvan napon belül a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot az OÉNY-be töltsse fel.

A végrehajthatóságra, a végrehajtásra, a végrehajtás fogantatására vonatkozó tájékoztatást a Hatóság az Ákr. 132. § - 133. § - 134. § -ai alapján adta. A késedelmi pótlékról az Ákr. 135. § rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§-a, valamint az illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16.§ (1) bekezdés a) pontjába foglalt rendelkezés állapítja meg.

Mindezek figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2) bek., valamint a Rendelet 39. és 40.§-aiban foglaltak figyelembevételével határoztam.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/I. §-a biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató ezen túl a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XI.25.) IM. rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

P é c s , 2021. december 9.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Nagyné Horváth Renáta
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.
☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012
✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A döntésről értesülnek:

1. meghatalmazott	ÉTDR
2. TÁRGYI ingatlanal rendelkező jogosultak	posta/CK
3. Komló Város Önkormányzata	CK
4. szak kérdések	ÉTDR
5. irattár	

Véglegessé válást követően:

1. ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság	ÉTDR
2. meghatalmazott	ÉTDR
3. illetékes önkormányzat adóhatósága	CK
4. NAV	CK
5. irattár	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító:	202100108154	Tárgy:	Komló Város Önkormányzata Komló,
ÉTDR Iratazonosító:	IR-000647901/2021		Kossuth Lajos utca, 531/2 hrsz. alatti
Ügyiratszám:	BA/ETDR-57/3721-15/2021		ingatlanon megépített új buszpályaudvari
Ügyintéző:	Fehér-Wekler Andrea		fogadóépületre vonatkozó használatbavételi
Telefon:	+36 72/795-345		engedélyezési ügye

ÉRTESÍTÉS

Értesítem, hogy a BA/ETDR-57/3721-14/2021. számú határozatom - melyben Komló Város Önkormányzat (7300 Komló, Városház tér 3.) kérelmére a Komló, Kossuth Lajos utca, 531/2 hrsz. alatti ingatlanon megépített új buszpályaudvari fogadóépületre vonatkozó használatbavételi engedélyt megadtam – **2021. december 10. napján véglegessé vált.**

Pécs, 2021. december 31.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fehér-Wekler Andrea
építésügyi hatósági ügyintéző

Kapja:

1. meghatalmazott
2. illetékes önkormányzat adóhatósága
3. NAV
4. irattár

ÉTDR
CK
CK

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.
☎ +36-72 795-353 📠 +36-72 507-012
✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Jogerős forgalomba-helyezési engedély

V. u.

Somorjai József (2021.12.02. 14:41:10)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021. DEC. 03		szám: 28252
		szám: 401-43
		K. A.

Ügyiratszám: BA/60/720/8/2021.
 Ügyintéző: Festő Renáta
 Telefon: 72/896-263

Tárgy: Komlói buszpályaudvar K-i oldalán 2 db
 kijelölt gyalogos-átkelőhely forgalomba
 helyezésének engedélyezése

HATÁROZAT

Komlói Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztályára (7630 Pécs, Hengermalom utca 2.) 2021. november 24-én – a Komlói buszpályaudvar K-i oldalán kijelölt 2 db gyalogos-átkelőhely forgalomba helyezésének engedélyezése tárgyában – benyújtott kérelme alapján a következő döntést hoztam:

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak érdemi vizsgálatát követően

h e l y t a d o k ,

a Komlói buszpályaudvar K-i oldalán (a Bem József utcában és a Bem József u. – Kossuth Lajos u. közötti átkötő úton) kijelölt 2 db gyalogos-átkelőhely forgalomba helyezését

e n g e d é l y e z e m .

A tárgyi kijelölt gyalogos-átkelőhelyek Komlói Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) kezelésébe kerülnek.

A kijelölt gyalogos-átkelőhelyek és azok gyalogos felálló-helyeinek kezeléséről, illetve a kiépített közvilágítás üzemeltetéséről és fenntartásáról a kérelmező Komlói Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.) köteles gondoskodni.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7621 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon (IKR rendszer) keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>).

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

I n d o k o l á s

Komló Város Önkormányzata 2021. november 24-én kérelmet nyújtott be a közlekedési hatósághoz a Komló buszpályaudvar K-i oldalán kijelölt 2 db gyalogos-átkelőhely forgalomba helyezésének engedélyezése tárgyában.

Az engedélyezési eljárás keretében – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (1) bekezdése alapján – a tényállás tisztázása céljából a BA/60/720/2/2021. számú végzésemmel 2021. december 2-ára helyszíni szemlét tűztem ki.

A tárgyi ügyben benyújtott kérelmet teljes eljárásban bíráltam el. A kérelmezőt a teljes eljárásra történő áttérésről az Ákr.43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a BA/60/720/3/2021. számú levelemmel elektronikus úton tájékoztattam

Az ügyben érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról a BA/60/720/4/2021. számú levelemmel értesítettem.

A benyújtott kérelem és mellékletei felülvizsgálatát követően a kérelmezőt a BA/60/720/5/2021. számú végzésemben – határidő kitűzésével – hiánypótlásra hívtam fel.

Komló Város Önkormányzata a fenti hiánypótlási kötelezettségnek 2021. november 26-án eleget tett.

A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a tárgyi gyalogos-átkelőhelyek a Hétkilenced Ügyviteli Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (felelős tervező: Horváth Orsolya, tervezői engedély száma: KÉ-K/02-01411) T-2019/9. számú tervdokumentációja szerint, a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya által kiadott ÚT/226/7/2019. számú határozatban foglaltaknak megfelelően kerültek kijelölésre.

A helyszíni szemlén megállapításra került továbbá, hogy a tárgyi gyalogos-átkelőhelyek, illetve az ott kialakított forgalmi rend megfelel a hatályos jogszabályi, műszaki és forgalombiztonsági előírásoknak.

A helyszíni szemlére meghívtak részéről a forgalomba helyezés ellen kifogás nem merült fel.

A helyszíni szemle megállapításait a BA/60/720/7/2021. szám alatt iktatott jegyzőkönyvben rögzítettem, mely az ügyirat részét képezi.

A Komló Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály képviselője a helyszíni szemlén tett nyilatkozatában a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek forgalomba helyezéséhez kikötés nélkül hozzájárult.

A kérelem elbírálása során a megállapítottam, hogy a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a hatályos műszaki és forgalombiztonsági követelményeket kielégítik, ezért a forgalomba helyezésüket engedélyeztem.

A tárgyi közigazgatási hatósági eljárás lefolytatásáért közigazgatási hatósági eljárási illeték, illetve igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget jogszabály nem ír elő, az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az Ákr. 15. § (1) bekezdésében, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontjában, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) 3. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatásköröm alapján, a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése, továbbá a KM rendelet melléklete (Forgalomszabályozási Műszaki Szabályzat) VI. fejezet 23. pontja, valamint a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet mellékletének 18.9. pontja alapján hoztam meg.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM. rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
útügyi szakügyintéző

A BA/60/720/8/2021. számú határozatot kapják:

Elektronikus úton:

Kérelmező:

1. Komló Város Önkormányzata
(KRID: 553283774)

Rendőrhatóság:

2. Komló Rendőrkapitányság Közlekedérendészeti Osztály
(KRID: 105147968)

Közútkezelő:

3. Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság
(KRID: 243288382)

Tervező:

4. Hétkilenced Ügyviteli Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
(KRID: 12890372)

Kivitelező:

5. BENKALA Kft.
(KRID 13427340)

Bérlő és Bérbeadó vállalt feladatai autóbusz állomás működtetése tekintetében

Sorszám	Autóbusz-állomás üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok	Épület		Épületen kívüli területek	
		Volánbusz	Önkormányzat	Volánbusz	Önkormányzat
1	Általános üzemeltetés	x			x
2	Nyilvános illemhely üzemeltetése		x		
3	Hatóságilag előírt vizsgálatok, mérések, időszakos ellenőrzések	x			x
4	Garancia kezelés		x		x
5	Lopásból és rongálásból eredő károk pótlása, helyreállítása, feljelentések (utasforgalmi és üzemi területek tekintetében)	x		x	
6	Lopásból és rongálásból eredő károk pótlása, helyreállítása, feljelentések (nem utasforgalmi és üzemi területek tekintetében)		x		x
7	Távhő központ üzemeltetése (Szolgáltató)	x			
8	Tűzjelző, hő- és füstelvezető, távfelügyelet	x			
9	Tűzoltó készülék, vészvilágítás ellenőrzés	x			
10	Tűzcsapok üzemeltetése (Szolgáltató)				x
11	Vagyonvédelem (beléptető rendszer)	x			
12	Kamerák (utasforgalmi és üzemi)	x		x	
13	Takarítás	x			x
14	Hó eltakarítás és síkosság mentesítés				x
15	Kártevőmentesítés	x			x
16	Növénygondozás				x
17	Kommunális hulladék kezelés	x			x
18	Vízhálózat üzemeltetése épületen kívül locsoló, ivókút.				x
19	Víz- és szennyvízhálózat üzemeltetése vízártól a fali csatlakozásig, házban belül. Szennyvíz esetében a fogadóaknáig.	x		x	
20	Csatorna üzemeltetés (csapadékvíz elvezetése, tisztítása)				x
21	Informatika - telefon - szünetmentes hálózat	x			
22	Világítás, főelosztó, villamos energia ellátás	x			x
23	Mérőórák leolvasása, energetikusi szolgáltatások	x			x
24	Utastájékoztató rendszer	x		x	
25	Térvilágítás Peronvilágítás			x	
26	Közvilágítás, díszvilágítás				x
27	Burkolat, gyalogátkelőhely				x
28	Burkolati jelek és táblák			x	
29	Útkezeléssel kapcsolatos feladatok				x
30	Korlátok és egyéb kültéri burkolatok, ezenfelül kültéri tárgyak kezelése és karbantartása				x
31	Épülethez és annak üzemeltetéséhez kapcsolódó kültéri tárgyak kezelése és karbantartása (pl.: perontető, légtechnikai eszközök)	x			

8. számú melléklet

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületi határozata

Irányító Hatóság engedélye

A Tárolótér kiemelt szegélye és a Bem utca közötti terület



Tárolótértől elválasztó életvédelmi kerítés

