

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. május 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza és Színház Művelődési Központ intézményegységben az elektromos hálózat korszerűsítéséhez és a „Komló 70” felirat megvilágításához forrás biztosítása

Iktatószám: F/2151/2021 Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas Réka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.19 pont
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6 pont

Meghívott:

- Aranyos László intézményvezető - Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza és Színház Művelődési Központ
7300 Komló, 48. tér 1.
aranyos.laszlo@khszinhaz.hu
- Bareith Péter intézményvezető - Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
bareith.peter@kvgondnoksag.hu

A határozatot kapja:

Lsd.: „Meghívott”

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat 2019-ben támogatási kérelmeket nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett TOP-7.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásokra. A benyújtott TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170 azonosítószámú „Itt minden adott lesz” Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában megnevezésű pályázati anyagot a Támogató - értesítése alapján - bruttó 18.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A fejlesztés keretében az önkormányzat Komló Város Önkormányzat Községek Háza és Színház Művelődési Központ alagsorának belső átalakítását, felújítását kívánja megvalósítani, melynek célja, hogy a fejlesztett terület közösségi térként funkcionálhasson. Az alagsor teljes modernizálása érdekében célszerű lenne jelen beruházással egyidőben elvégezni az elektromos hálózat korszerűsítését is. A felújításra elnyert támogatásból az alap villamos szakipari munkák is megvalósulnak, azonban az intézmény biztonságos működése érdekében a villamos szerelést az emelti szinteken is szükséges elvégezni, valamint az épület villamos betáplálási hálózatának felújítása is szükséges, melyet a pályázatban nem tudtunk szerepeltetni.

Komló Város Önkormányzat Községek Háza és Színház Művelődési Központ intézményegység 2021. évben készítettett a 7300 Komló, 48. tér 1. cím alatt található Községek Háza teljes épülete elektromos hálózatának korszerűsítésére irányuló kiviteli tervdokumentációt, annak reményében, hogy a tervezett hosszútávú fejlesztési céljuk szakaszonként megvalósítható lesz az évek folyamán.

Az előzetesen bekért árajánlat alapján a tervezett elektromos hálózat korszerűsítése legfeljebb bruttó 2.900.000,- Ft költsége nem finanszírozható az alagsor felújításához kapcsolódó támogatásból, így annak költségét Komló Város Önkormányzatnak saját költségvetésének terhére szükséges biztosítani.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottságának 98/2021. (XII. 17.) számú határozata alapján a polgármester 2022. február 2. napján kötötte meg a vállalkozási szerződést az alagsor felújítását végző GERLE Kft.-vel (székhely: 7300 Komló, Kossuth L utca 3.). A szerződésben vállalt befejezési határidő a munkaterület átadásától számított 7 hónap, azaz 2022. szeptember 11. napja. Az idő rövideje okán javaslom, hogy az önkormányzat mentesítse magát a beszerzési szabályzat alkalmazása alól és az elektromos hálózat korszerűsítésére a KIZSO VILLAMOSIPARI Kft.-vel (székhely: 7300 Komló, Iskola utca 11.) kösse meg a vállalkozási szerződést nettó 2.253.287,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.861.674,- Ft összegben.

Továbbá önkormányzatunk az előző évben a település várossá nyilvánításának 70 éves évfordulója alkalmából a komlói 548 helyrajzi számú Városház téren egy „Komló 70” feliratot helyezett el, utalva ezzel a jubileumi évre. Az elhelyezett felirat a visszajelzések szerint azóta is nagy népszerűségnek örvend a lakosság körében, így annak hosszú távon való megtartása a cél, amelynek során évről évre aktualizálásra kerülhet majd a várossá nyilvánítás évfordulója, ezzel is emléket állítva a település történetének. A szimbólumhoz kapcsolódó távlati cél okán még a tavalyi évben elkészült az említett felirat közvilágítási hálózatról történő megvilágítása, amelyre a KIZSO VILLAMOSIPARI Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot összesen nettó 256.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 325.755,- Ft összegben.

Az említett felirat Komló Város Önkormányzat Városgondnokság könyveiben van nyilvántartva, azonban a megvilágítás megrendelésére nem állt rendelkezésre intézményi forrás, így a Vállalkozó azt saját kockázatára építette ki. A 2022. évi költségvetés tervezésekor ezen költség utólagos rendezése elmaradt, amelyet jelen előterjesztésben forrás biztosításával kívánunk pótolni. Ezért javaslom, hogy Városgondnokság részére a megvilágítás kiépítéséhez szükséges nettó 256.500.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 325.755,-Ft összeg biztosítását, annak érdekében, hogy rendeződhessen a kiépített beruházás sorsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta „Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza és Színház Művelődési Központ intézményegységben az elektromos hálózat korszerűsítéséhez és a „Komló 70” felirat megvilágításához forrás biztosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Komló Város Önkormányzat Közösségek Háza és Színház Művelődési Központ intézményegységben az elektromos hálózat korszerűsítéséhez szükséges legfeljebb bruttó 2.900.000.-Ft többlet előirányzatot. Fedezeteként az önkormányzat 2022. évi költségvetésének 11. számú mellékletében szereplő Városi felújítási keretet jelöli meg.
2. A Képviselő-testület a kivitelező kiválasztása során eltekint a beszerzési szabályzat alkalmazásától és az előzetes egyeztetések alapján a KIZSO VILLAMOSIPARI Kft.-t (7300 Komló, Iskola utca 11.; adószám: 23113158202; képviseli: Kiss Zsolt ügyvezető /vezető tisztségviselő/) jelöli ki kivitelezőnek a Közösségek Háza intézményegységben az elektromos hálózat korszerűsítésére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a nettó 2.253.287,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.861.674,- Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület tájékozódott a „Komló 70” felirat megvilágításának körülményeiről. A felirat közvilágítási hálózatról történő megvilágítását a testület támogatja.
4. Az intézményvezetőn keresztül felkéri Komló Város Önkormányzat Városgondnokságot, mint a feliratot a könyveiben nyilvántartó intézményt, hogy a 3. pontban megjelölt fejlesztést a KIZSO VILLAMOSIPARI Kft.-től rendelje meg.
Ennek fedezetét a Képviselő-testület bruttó 325.755,-Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetésének 11. számú mellékletében szereplő Városi felújítási keret terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

5. Utasítja a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2022. május 18.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

Cím:
7300 Komló KH alagsor
A munka leírása:
Erősáram

Kelt: 2022 év 05 hó 14 nap

Készítette: Kiss Zsolt
KIZSO Vill. Kft

Az ajánlat nem tartalmazza:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1489289	763998
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1489289	763998
2.1 ÁFA vetítési alap	2253287	
2.2 Áfa	27,00%	608387
3. A munka ára	2861674	

2022.05.14

Az árajánlat 60 napig érvényes

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Szekrény	275968	43760
Irtás, föld- és sziklamunka	0	5175
Falazás és egyéb kőművesmunka	6841	48738
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	736010	414675
Betáp	470470	251650
Összesen:	1489289	763998