

# ELŐTERJESZTÉS

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 23-án tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Bétai út felújításához kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása és többletforrás biztosítása

Iktatószám: 186/2022

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.25. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1746/2020.(XI.11.) Korm. határozat szerint támogatásban részesült a „Bétei elkerülő út megvalósítása” tárgyú projekt. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalászási szerződések mindkét szakaszra vonatkozóan aláírásra kerültek a nyertes kivitelezővel, a munkaterület átadás-átvételi eljárásra 2021.11.18-án került sor.

A kiviteli tervek készítése során a tervező már jelezte, hogy a közút helyenkénti igen rossz műszaki állapota miatt a tervezés során végzett felmérések és vizsgálatok ellenére a kivitelezés közben kiderülhetnek olyan hibák, amelyek előre nem voltak láthatóak, a helyreállításuk így nem volt tervezhető. A felújítási munkák elvégzése során a kivitelező (SWIETELSKY Magyarország Kft.) a Kökönyös-Zobápuszta közötti szakaszon az alábbi, előre nem látható kivitelezési munkák elvégzésének a szükségességét jelezte az önkormányzat felé a 2022.05.31-én kelt levelében (1. sz. melléklet).

1. Rézsű helyreállítás a 4+963 km szelvényben (560m<sup>3</sup>)
2. Pályaszerkezet cserék (1130 m<sup>2</sup>)
3. Magyar Telekom Nyrt. által utólagosan előírt közműkiváltás
4. Támfal építése (Zobápusztai csomópontban.) – az ingatlantulajdonos a korábbi feltételekkel adott hozzájárulását módosította

Többszöri műszaki-szakmai egyeztetés során alakult ki a pótmunkák műszaki tartalma. A kivitelező által adott árajánlat szerint a fenti pótmunkák összege nettó 56.336.054,- Ft + ÁFA, bruttó 71.546.788,- Ft.

A műszaki ellenőr véleményét az egyes szakaszokon felmerült pótmunkákkal kapcsolatban az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A támogatási összegből még le nem kötött, illetve fel nem használt támogatás nagysága bruttó 69.756.657,- Ft, amelyből látható, hogy az önkormányzatnak saját forrást kell biztosítania, amelyek mértéke az alábbiak szerint alakul:

- A pótmunkák elvégzéséhez szükséges, a támogatás felüli rész (saját forrás):  
nettó 1.409.552,- Ft + ÁFA, bruttó: 1.790.131,- Ft
- Engedélyezési terv módosításának, valamint a vállalászói szerződés módosításának közbeszerzési hatósági díjai:  
nettó: 600.000,- Ft + ÁFA (0,- Ft), bruttó 600.000,- Ft
- **Összesen: nettó 2.009.552,- Ft + ÁFA, bruttó 2.390.131,- Ft**

A fenti saját forrás összegét javaslom a 2022. évi költségvetési rendelet 11. sz. mellékletében szereplő „*a vásárcsarnokban szellőzés biztosítása*” előirányzat terhére biztosítani.

A pótmunka elvégzésére irányuló, a vállalászási szerződést érintő módosítást a projekt keretében megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szakértővel együttműködve, a Kbt. 141. §-a alapján, a kapcsolódó előírások figyelembevételével kívánjuk lebonyolítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdaság bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

## **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*Bétai elkerülő út építése – 1. részajánlati kör: Bétai elkerülő út – Kökönyös és Zobákpusztá*” tárgyú vállalkozási szerződéssel összefüggő pótmunkákkal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Komló Város Önkormányzat és a SWIETELSKY Magyarország Kft. között létrejött „*Bétai elkerülő út építése – 1. részajánlati kör: Bétai elkerülő út – Kökönyös és Zobákpusztá*” tárgyú vállalkozási szerződéssel összefüggő pótmunkák elvégzését nettó 56.336.054,- Ft + ÁFA, bruttó 71.546.788,- Ft összeggel. A pótmunka mértéke az eredeti szerződéses ár 7,58 %-a  
A képviselő-testület továbbá jóváhagyja a fenti projekthez kapcsolódóan felmerülő hatósági díjak megfizetését összesen legfeljebb bruttó 600.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület a fenti költségek fedezeteként az alábbi forrásokat határozza meg:

- 1) Az 1746/2020.(XI.11.) Korm. határozat szerint megállapított „*Bétai elkerülő út megvalósítása*” tárgyú projekt támogatási összegéből:  
nettó 54.926.502,- Ft + ÁFA, bruttó 69.756.657,- Ft
  - 2) Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet 11. sz. mellékletében szereplő „a vásárcsarnokban szellőzés biztosítása” előirányzat terhére:  
nettó 2.009.552,- Ft + ÁFA, bruttó 2.390.131,- Ft
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-a szerint végzett - módosítását – a pótmunka összegének, **nettó 56.336.054,- Ft**-nak az eredeti szerződéses árra történő ráemelésével – összesen **nettó 799.608.885,- Ft** összegben aláírja.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a módosított vállalkozói szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a módosítás EKR rendszerben történő közzétételéről – a megbízott akkreditált közbeszerzési szakértő bevonásával – és a kapcsolódó eljárási díj megfizetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. július 7.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**K o m l ó, 2022. június 16.**

Polics József  
**polgármester**



Feladó: SWIETELSKY Magyarország Kft 1016 Budapest, Mészáros utca 13.

**Komló Város Önkormányzata**  
7300 Komló, Városház tér 3.

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.  
ÜTÉPÍTÉS  
DÉL-DUNÁNTÚLI FŐMÉRNÖKSÉG

H-7361 Kaposzsekeső,  
Ilyesi Park, Irtás - 563 1  
T: +36 74 365-540  
F: +36 74 462-343

Dátum: 2022.05.31 Iktatószám: KA/2022/176 Ügyintéző: Horváth József E-Mail: horvath.jozsef@swietelsky.hu

Tárgy: **Árajánlat**  
Pótmunkák árajánlat  
Bétai elkerülő út, Kökönyös és Zobákpusztá, 1. rész építési munkái

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi építési szakasz kivitelezése során az alábbi pótmunkák elvégzése szükséges, melyre a mellékelt költségvetés szerinti ajánlatot adjuk.

Rézsű helyreállítás 4+963 km sz.  
Nettó költség összesen: 10.344.378,- Ft  
Pályaszerkezet csere (1130 m2)  
Nettó költség összesen: 21.559.032,- Ft  
Telekom közműkiváltás  
Nettó költség összesen: 1.671.100,- Ft  
Támfal építése (Zobákpusztai csp.)  
Nettó költség összesen: 22.761.544,- Ft

Ajánlati ár:	Nettó összesen:	56.336.054,- Ft
	ÁFA 27%	15.210.734,- Ft
	<b>Bruttó összesen:</b>	<b>71.546.788,- Ft</b>

Ajánlatunk helyszíni felmérés alapján készült és 2022. évre érvényes.

Kmf.

Tisztelettel:

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.  
7361 Kaposzsekeső, Irtás - 563/1  
Adószám: 14300327-2-44  
Bank: 10300002-10411417-49020017  
10.

Vajda Kálmán  
főmérnök



Részű helyreállítás 4+963 km sz.

Sz.	Tételek	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag-egységár	Díj egységre	Anyag-összesen	Díj összesen
1	02-030-8.1	Bonított veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladékterelő telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiesésbiztosítók kézi munkával	20	m <sup>3</sup>	2 556	2 086	51 120	41 720
2	19-010-1.1.4.3	Altalános terület tervezési és előkészítési szakaszban, területbázisrajzi díjak, föld- és tömörítési helyi hatósági díj	560	m <sup>3</sup>	0	1 020	0	571 200
3	61-001-1.2	Makadám rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bonítása, vírrel, hidraulikus bontófejvel	30	m <sup>3</sup>	0	7 470	0	224 100
4	21-004-5.1.1.1	Tűrkorkszítés tömörítés nélküli, sík felületen gépi erővel, kiesésbiztosítók kézi munkával, talajozószárny: I-IV.	200	m <sup>2</sup>	0	436	0	87 200
5	21-007-2.1.1.1.2-0990001	Földkitermelés bevágásban vagy anyaggyűrtő helyen és töltés-vagy depóniakészítés tömörítés nélküli, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 3200,1-3400,0 m között Szállító útvonal öntözése között, 50,1-200,0 m között Szállító útvonal öntözése	480	m <sup>3</sup>	0	4 358	0	2 091 840
6	21-007-2.1.1.2.9-0990001	Földkitermelés bevágásban vagy anyaggyűrtő helyen és töltés-vagy depóniakészítés tömörítés nélküli, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600,1-3400,0 m között, 3200,1-3400,0 m között Szállító útvonal öntözése	560	m <sup>3</sup>	0	4 358	0	2 440 480
7	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%	480	m <sup>3</sup>	0	1 059	0	508 320
8	21-008-3.1.2	Síntöltő hengeres és földmű (töltés és padló) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	200	m <sup>2</sup>	0	187	0	37 400
9	21-011-1.2.1	Feljött föld feltakarása szállítóeszközre, géppel, talajozószárny I-IV.	480	m <sup>3</sup>	0	1 220	0	585 600
10	21-011-1.2	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélküli	480	m <sup>3</sup>	0	1 494	0	717 120
11	61-002-11.1-0130173	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiszterrel, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Speciális szűzöttkő andezit, M63, KÖKA, Komló	40	m <sup>3</sup>	7 165	3 874	286 600	154 960
12	61-003-2.1-0710010	Telegen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	40	m <sup>3</sup>	21 583	7 356	863 320	294 240
13	63-001-2.2	Zúrtkőes aszfaltbázisok, aszfaltbetonok és ömört aszfaltok bonítása, kotortéggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejvel	20	m <sup>3</sup>	0	13 446	0	268 920
14	63-103-1.2.1.1.6-0750115	Egyéb községek bitumenes burkolatának készítése, hengerrel aszfalt kotortéggel készítés (AC), az alapréteg szennyvezetékének előzetes elfávolításával, bitumenemulziós permeációval, 3,2 méter szélességig, AC 22 körtő aszfaltkeverékből, 70-120 mm vastagságban Terítve Kotortéggel AC22 körtő (mF)4/80-60, AC22 körtő (mF)25/55-65 típusú bitumennel, F igénybevételi kategóriájú kotortéggel, zúrtkővel	14	m <sup>3</sup>	74 183	5 834	1 038 562	81 676

<b>Összesen:</b>	<b>2 239 602</b>	<b>8 104 776</b>
Nettó költség összesen:	10 344 378	
AFA 27%	2 792 982	
<b>Bruttó költség összesen:</b>	<b>13 137 360</b>	

Pályaszerkezet csere (1130 m2)

Sz.	Tételek szám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-8.1	Bontott veszélyes hulladékok szállítása jóváhagyott hulladékudvarra telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel. Kiszerelő kézi munkával	113	m3	2 556	2 086	288 828	235 718
2	19-010-1.1.4.3	Altráncos teendők tervezési és előkészítési szakaszban. területfelméréseket, föld- és förméleklérakohelyi hatósági díja	113	m3	0	1 020	0	115 260
3	61-001-1.2	Munkárium rendezési úrpályák és mechanikai stabilizáció betanítás, vízzel, hidraulikus homokfejtéssel	339	m3	0	7 470	0	2 532 330
4	21-004-5.1.1.1	Tűkörükbiztosított tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. I-IV.	1130	m2	0	436	0	492 680
5	21-007-2.1.1.1.2-0990001	Földbőrtömítés beépítésében vagy anyaggyűrés hegyen és (föld) vagy építési tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os urethajtással. I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600.1-3400.0 m között. 3200.1-3400.0 m között Szállító úrvonal öntözése	113	m3	0	4 358	0	492 454
6	21-008-3.1.2	Símtoló hengertes a földmű (tűkör és pauka) felületén, gépi erővel, 3.0 m-nél nagyobb szélességben	1130	m2	0	187	0	211 310
7	21-011-1.2.1	Féjtert föld feltöltése szállítószalágra, géppel, talajszelvény I-IV.	113	m3	0	1 220	0	137 860
8	21-011-1.2	Munkahelyi depóniából építési förmélek konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítása nélkül	113	m3	0	1 494	0	168 822
9	61-002-11.1-0130173	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiszterrel, M63, jeli, 15-25 cm vastagságban Speciális zártkörű andezit, M63, KÖKA, Komló	226	m3	7 165	3 874	1 619 290	875 524
10	61-003-2.1-0710010	Telopen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2 vagy CT1-2 jeli keverékből CK1-T2 jeli, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	226	m3	21 583	7 356	4 877 758	1 662 456
11	63-001-2.2	Zúzalkos aszfaltcsomóanyagok, aszfaltbetonok és önműt aszfaltok bontása, kotortéggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel	113	m3	0	13 446	0	1 519 398
12	63-103-1.2.1.1.6-0750115	Egyéb közuak hőmennyves burkolatok készítése, leengrevelt aszfalt kotortéggel készítése (AC), az alapréteg szennyvezetékének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós peremkezeléssel, 3,2 méter szélességig, AC 22 kötő aszfaltkeverékből, 70-120 mm vastagságban illetve Kotortéggel AC22 kötő (mF) M5/M0-60, AC22 kötő (mF) 25/55-65 típusú bitumennel, F igénybevételi kategóriájú kotortéggel, vízszelvény	79,1	m3	74 183	5 834	5 867 875	461 469

<b>Összesen:</b>	<b>12 653 751</b>	<b>8 905 281</b>
	<b>Nettó költség összesen:</b>	<b>21 559 032</b>
	ÁFA 27%	<b>5 820 939</b>
	<b>Bruttó költség összesen:</b>	<b>27 379 971</b>



Telekom közműkváltás		Telekom közműkváltás		Telekom közműkváltás			
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Telekom közműkváltás tervezés és kivitelezés	1	db	1 671 100	-	1 671 100

<b>Összesen:</b>	0	1 671 100
<b>Nettó költség összesen:</b>		1 671 100
<b>ÁFA 27%</b>		451 197
<b>Bruttó költség összesen:</b>		2 122 297

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Támfal tervek elkészítése	1	db	0	1 076 272	-	1 076 272
2	K	Újépítési terv módosítás, engedélyeztetése	1	db	0	319 800	-	319 800
3	19-010-1.1.4.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, föld- és természetvédelmi hatósági díjak	70	m3	0	1 020	-	71 400
4	21-007-2.1.1.1.2-0990001	Földkitermelés bevételekben vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tomorítás nélkül, gépi erővel, 18%-os tereshajlítással, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600,1-3400,0 m között, 3200,1-3400,0 m között Szállító úrvonal öntözése	70	m3	0	4 358	-	305 060
5	21-011-1.2.1	Fejtett föld félrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV.	70	m3	0	1 220	-	85 400
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	70	m3	0	1 494	-	104 580
7	K	Zuzottkő alap készítése tömörítésre alkalmas zuzottkőből, 50 cm vastagságban	36	m3	12 977	6 488	467 172	233 568
8	K	Gabion támfal építése, kökösár háló 80x100, gabionkör 90x250, szotestálya 400mm/m2	100,5	m3	61 328	138 655	6 163 464	13 934 828

<b>Összesen:</b>		6 630 636
<b>Nettó költség összesen:</b>		22 761 544
<b>ÁFA 27%</b>		6 145 617
<b>Bruttó költség összesen:</b>		28 907 160

<b>Nettó költség összesen</b>	10 344 378
<b>ÁFA 27%</b>	2 792 982
<b>Bruttó költség összesen</b>	13 137 360
	21 559 032
	5 820 939
	27 379 971
	1 671 100
	451 197
	2 122 297
	28 907 160
	71 546 788

Rézsi helyreállítás 4+963 környezetbe  
Pályaszerkezet csere (1130 m2)  
Telekom közműkváltás  
Támfal építése

## „Komló, Bétai elkerülő út építése”

1. részajánlati kör: Bétai elkerülő út - Kökönyös és Zobákpuszta  
Műszaki ellenőri vélemény, a felmerült pótmunkákról

### ➤ **Zobákpuszta csomópont átépítése**

**Előzmények:** A „Bétai elkerülő út építése” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, (adott esetben) az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre a vállalkozási szerződés. A Bétai elkerülő út Zobákpuszta környezetében csatlakozik a 6541 j állami közúthoz. A csomópont átépítése szükségessé válik, a beavatkozás engedélyezési tervvel és jogerős hatósági engedéllyel rendelkezik. A munkaterület átadás-átvételi eljárás 2021. november 18-án megtörtént. A Vállalkozó ezt követően megkezdte a kivitelezési munkák előkészítését. Az előkészítés során az érintett területen két problémával szembesült.

**Probléma leírása:** A forgalom technikailag kedvező kialakítás érdekében nyomvonal korrekció került megtervezésre. A csatlakozás előtt rövid szakaszon, de jelentős földmunka, kb. 2-3 m töltés épül. A Vállalkozó kitűzte a rézsú lábat, valamint a rendelkezésre álló terület határát. A kitűzés során tapasztalták, hogy a rézsú láb vonala jelentősen bele metsz a szomszédos telekvonalába. A töltés egy része, a bal oldalon 0+030 – 0+080 szelvények között, idegen területre kerülne. Figyelembe kell venni a töltésépítés során szükséges túltöltést is, ami miatt, ugyancsak a kivitelezés idején, még jobban érinti az idegen területet. A támfal lerövidíti a tervezett rézsú hosszát, így idegen területet nem érintene a töltés. Ezt a megoldást az idegen tulajdonú ingatlan tulajdonosa is támogatja.

A másik problémát a szomszédos ingatlan távközlési bekötő vezetéke okozza. A tervezési időszakban a Magyar Telekom Nyrt. nyilatkozata azt tartalmazza, hogy a kivitelezés nem érinti az általuk üzemeltetett vezetéket. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó helyszínen egyeztetett valamennyi közmű tulajdonossal. A Vállalkozó és a Magyar Telekom Nyrt. képviselője akkor szembesült azzal, hogy a meglévő légvezeték az úrszelvénybe kerül.

**Megoldási javaslatok:** A töltésépítés területét le kell szűkíteni. A legalkalmasabb megoldás, GABION támfal építése. A támfalat meg kell tervezetni, melyhez talajmechanikai szakvélemény szükséges. Várhatóan az építési engedély módosítása is szükséges.

A Telekom vezeték kiváltását kéri az üzemeltető, melyet szintén meg kell tervezetni, majd ez alapján elvégezni a kiváltást.

A Műszaki ellenőr véleménye szerint mindkét problémás esetben fennáll az előre nem láthatóság. Ennek megfelelően pótmunkaként történő elszámolással szükséges a két esetet kezelni.



➤ **4+936 szelvényben rézsű, és burkolat helyreállítás**

**Előzmények:** Bozót- és cserjeirtási munkák közben vált láthatóvá, hogy a töltés megcsúszott, mely által a meglévő burkolat alól is eltűnt a töltés. Ennek következtében a burkolat alatt üreg képződött, és a teljes vastagságú pályaszerkezet megrepedt.

**Megoldási javaslat:** A töltés lépcsőzetes újra építése, és az alámosott pályaszerkezet teljes cseréje.

Az ajánlatba adás idején a meglévő utat benőtték a fák, cserjék, így ezt a leszakadást nem lehetett észre venni, nem volt látható.

➤ **Pályaszerkezet cserék**

**Előzmények:** A 2+528-5+342 km. szelvények közötti útszakaszon a meglévő padka nyesése, valamint a burkolat letakarítása után, főleg a burkolat széleken komoly teherbírási problémákra utaló foltokat lehetett felfedezni. A meglévő út árokrendszere az idő múlásával feltöltődött, működésképtelenné vált, a padka feltöltődött, így a burkolat szélek eláztak, melynek következtében a pályaszerkezet elvesztette teherbírását.

**Megoldási javaslat:** Az érintett foltokon teljes pályaszerkezet cserét kell végezni.

➤ **Összefoglaló:**

Valamennyi pótmunka igény megfelel az előre nem láthatóság elvének. Tervezési időszakban ezeket a problémákat nem lehetett fellelni, a Tervező nem számolhatott ezekkel a problémákkal. Ajánlatba adás idején a Vállalkozók sem észlelhették ezeket. A kérdés-válaszok időszakában egy ajánlattevőtől sem érkezett ezen problémákra kérdés vagy utalás.

Műszaki ellenőrként a Vállalkozó által megküldött pótmunkák költségvetését átnéztem.

Leellenőriztem, és megállapítottam, hogy a költségvetésben szereplő egységárak az eredeti ajánlatban szereplő egységárakkal azonosak, a „K” jelű tételek egységárai nem kiugróak, a piaci áraknak megfelelnek.

Komló, 2022. június 8.



Szakács Béla  
műszaki ellenőr