

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 23-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A KBSK futófolyosó belső tereinek felújításához forrás biztosítása

Iktatószám: 1733/2022

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság | Hatáskör |
|--|---------------------------------|
| Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság | SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont |

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják:

Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komló Fűtőerőmű Zrt.
7300 Komló, Bem u. 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat a Képviselő-testület 128/2018. (VIII. 29.) sz. határozata alapján, 2018. szeptember 3-án támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP-3.2.1-16 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra.

A Támogató a beadott pályázati anyagot a 2018. december 18-án kelt értesítése alapján bruttó 162.828.184.- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette, amelynek keretében a komlói 538/2 helyrajzi számon lévő sportközpont épületén napelemes rendszer telepítésére kerül sor, valamint a komlói 1240 helyrajzi számon lévő futófolyosó épületének energetikai korszerűsítése valósul meg. A projekthez kapcsolódó támogatási szerződés 2019. július 29-én lépett hatályba, ezt követően lebonyolításra kerültek a pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési és közbeszerzési eljárások.

A kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás három részajánlati körben került meghirdetésre, amelynek lebonyolítását követően megkötésre kerültek a vállalkozói szerződések az alábbiak szerint:

- 1. részajánlati kör: Futófolyosó korszerűsítése
Landan Invest Kft. (1089 Budapest, Kőrös utca 29. fszt. 1.)
szerződéses összeg: nettó 118.095.0374.- +Áfa, azaz bruttó 149.981.125.-Ft
- 2. részajánlati kör: Futófolyosó napelemes rendszer telepítése
BENKALA Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. földszint 1.)
szerződéses összeg: nettó 3.966.273.- + Áfa, azaz bruttó 5.037.167.-Ft
- 3. részajánlati kör: Sportközpont napelemes rendszer telepítése
Optimum Solar Home System Kft. (6500 Baja, Gesztenye utca 2.)
szerződéses összeg: nettó 14.446.498.- + Áfa, azaz bruttó 18.347.053.- Ft

Miután a pályázati forrásból rendelkezésre álló fedezetet meghaladta a kivitelezés teljes költsége, így a Képviselő-testület 95/2021. (IV. 9.) számú határozata alapján bruttó 26.000.000.-Ft összegű többlettámogatási kérelem került benyújtásra az Irányító Hatóság felé, amely pozitív elbírálásban részesült.

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó munkaterület átadások még 2021. nyarán megtörténtek, az azóta eltelt időszakban a futófolyosót érintően megtörtént a napelemes rendszer telepítése és folyamatban van az épület felújítása, amelynek befejezési határideje 2022. ősz.

A projekthez kapcsolódó pályázati felhívás kizárólag az energetikai korszerűsítést, valamint a futófolyosó esetében a részleges akadálymentesítést támogatta, amelynek keretében a bejárat megközelítését szolgáló rámpa és az épületen belüli akadálymentes mosdó kialakítására van lehetőség.

A létesítmény teljes belső megújítása érdekében felvettem a kapcsolatot a helyi vállalkozókkal, akik az épület déli szárnyában lévő helyiségeket társadalmi munkában kifestették. Az északi szárnyban található helyiségek kapcsán az anyagköltségre sikerült hozzájárulást szerezni, az ehhez kapcsolódó munkadíj összege bruttó 1.500.000.- Ft volna (1.sz. melléklet). Továbbá szükségesnek és célszerűnek tartanám, hogy az épület teljes hosszában végig futó belső közlekedő is felújításra kerüljön és a mennyezetben található gépészeti és villamos berendezések eltakarására kerüljenek, amelynek költségigénye legfeljebb bruttó 900.000.-Ft (2.sz. melléklet).

Tekintettel arra, hogy a futófolyosó a Komlói Bányász Sport Klub területén működő több szakosztály számára biztosít sportolási lehetőséget, javaslom, hogy az épület teljes felújítása

érdekében önkormányzatunk a 2022. évi költségvetése terhére legfeljebb bruttó 2.400.000.-Ft önerőt biztosítson az épület belső helyiségeinek felújítására, és ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat mentesítse magát a beszerzési szabályzat alkalmazása alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a KBSK futófolyosó belső tereinek felújításához forrás biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a KBSK futófolyosó belső tereinek felújítására összesen legfeljebb bruttó 2.400.000, - Ft forrást biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete 11. számú mellékletének „*Szabályozási terv módosítása*” előirányzata terhére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület mentesíti magát a beszerzési szabályzat alkalmazása alól és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása során az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2022. június 15.

Polics József
polgármester

1.számú melléklet

Árajánlat

Készült: KBSK futófolyosó épületének festő munkáiról.
A társadalmi munkán felüli költségekről.


| | NETTÓ díjköltség |
|--|------------------|
| Falfelület előkészítése mélyalapozása. | 182 400.- |
| Vakolat javítás, glettelés, becsiszolással. | 597 200.- |
| Diszperziós falfestés 2 rétegben fehér színben. | 401 502.- |
| Díjköltség összesen NETTÓ: | 1 181 102.- |
| Áfa költség 27% összesen: | 318 897.- |
| Munkadíj költsége összesen: | 1 500 000.- |

Az-az egymillió ötszázezer. Bruttó

U.i. Az anyagot a megrendelő biztosítja.

Összes festendő falfelület 2 242.m²

2022 május 30.


Jevtuhov Csaba

JEV TUHOV CSABA
váltkozó, csabajevtuhov@gmail.com
7300 Komló, Mecsekfalvi út 17.
Adószám: 43423844-2-22
K&H Rt. Komló: 10404302-43060966

2.számú melléklet

Az Ön cégének neve

Götzer Kft

Irányítószám, település: 7300 Komló
Utca, házszám: Berek utca 1/G
Telefonszám: +36 70 387 2779

Számlázási cím: 7300 Komló, Berek utca 1/G

Név
Komló Város Önkormányzata
Irányítószám, település: 7300 Komló
Utca, házszám: Városháza tér.3

Árajánlat

DÁTUM 2022. június 10.
Árajánlat száma
Vevőazonosító

Az árajánlat érvényességének határideje: 2022. július 31.

Előkészítette: Götzer Ádám

Megjegyzések vagy speciális utasítások:

| Leírás | ÖSSZEG |
|---|------------------|
| Futófolyosó, kazettás álmennyezet készítése (75m2) (anyag 415 950 nettó, díj : 285 000 nettó) | 700 950 nettó |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ÖSSZEG | 700 950 Ft nettó |