

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 23-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: PROB Kft. 1520/13 hrsz ingatlan beépítési kötelezettsége

Iktatószám: 6165 - 2 / 2022.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6. pont

Meghívót és a határozatot kapja:

PROB Kft. - Pilgermayer Roland ügyvezető, 7300 Komló, Erzsébet u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egykori Gazdasági és településfejlesztési bizottság 1/2017. (III. 7.) sz. határozata alapján a PROB Kft. a 2017. május 11-én kelt adásvételi szerződés szerint bruttó 711.200,- Ft vételáron megvásárolta a Nagyrét utcai **1520/13 hrsz.-ú** 4000 m² nagyságú ingatlant (az előterjesztést 1. sz. melléklete).

A bizottság határozatának megfelelően az adásvételi szerződésben Pilgermayer Roland ügyvezető a cég képviseletében vállalta, hogy 3 éven belül, azaz **2020. május 11-ig gazdasági-ipari célra beépíti** az ingatlant.

A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat **4 évre, azaz 2021. május 11-ig visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat** jegyeztetett be az ingatlanra.

Az ügyvezető 2020. március 12-én kelt kérelmében jelezte, hogy az ingatlanra az építési engedélyt 2020. januárjában már megkapta, azonban a beépítést még nem tudta teljesíteni, ezért kérte a határidők módosítását (meghosszabbítását), amelyeket a képviselő-testület a 151/2020. (VII. 16.) sz. határozatával az alábbiak szerint állapított meg: a beépítésre adott határidőt **2022. május 11-re**, míg a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2023. május 31-re** módosította.

Az ügyvezető 2022. május 18-án ismét kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a beépítési kötelezettséget **2023. december 31-ig** hosszabbítsa meg. Indoklasként előadta, hogy az építkezést a tervezett időben nem tudták megkezdeni a kivitelező meg nem jelenése, illetve a kialakult aktuális helyzet miatt (alapanyag hiány). Mivel új kivitelezőre kell várniuk, így a munkálatok nagy csúszásban vannak. Jelezte, hogy a tervezett csarnok már gyártás alatt van, így a beruházás mindenképpen megvalósul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével mellett vitassa meg az előterjesztést és döntsön a beépítési kötelezettséggel kapcsolatos határidők meghosszabbításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a PROB Kft. 1520/13 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a PROB Kft. (székhely: 7300 Komló, Erzsébet utca 1.; adószám: 14314973-2-02) tulajdonában álló 1520/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az egykori Gazdasági és településfejlesztési bizottság 1/2017. (III. 7.) sz. határozatában, ill. a képviselő-testület 151/2020. (VII. 16.) sz. határozatában előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A tulajdonosnak **2023. december 31-ig** gazdasági-ipari célra **be kell építenie** az ingatlant.
 - A tulajdoni lapra a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett „visszavásárlási jog” határideje, illetve az „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határideje **2024. december 31-re** változik.
2. A meghosszabbításból eredő költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyben felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő:

2022. július 25.

Felelős:

Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2022. június 13.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

