

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 14-én  
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Srajné Hojcska Edit telek-kiegészítési  
kérelmével kapcsolatos forgalomképessé  
minősítés**

Iktatószám: 4479 – 10 / 2022.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Srajné Hojcska Edit (Komló, Dózsa Gy. u. 5. szám alatti lakos) a tulajdonában álló, Komló, Rigó köz 5. sz. alatti, 6006 hrsz.-ú üdülőingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni az ingatlana melletti, a mellékelt térképen bejelölt kb. 180 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt (*1. sz. melléklet*).

A megvásárolni kívánt kb. 180 m<sup>2</sup> -es terület a 6038/1 hrsz.-ú, 6289 m<sup>2</sup> nagyságú, „közpark” megnevezésű ingatlanból választható le.

Komló város hatályos szabályozási terve a kérelmező tulajdonát képező ingatlant és a megvásárolni kívánt területrészt is hétvégi házas üdülőterület (Üh) övezetbe sorolja, így nincs akadálya a kért terület értékesítésének.

A 6006 hrsz. melletti Üh övezetbe sorolt területrész a mérete miatt önálló üdülőtelekként is értékesíthető lenne, azonban áthalad rajta egy közterületi út, melynek nyomvonala – a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság felmérése alapján, a terepviszonyok és a patak közelsége miatt – nem módosítható jelentősen.

A telek-kiegészítés jelentősen növeli a meglévő ingatlan értékét, azzal, hogy a beépíthető alapterület növekszik.

A 6038/1 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban közparkként szerepel, ezért az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyonkataszterbe forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba. Erre tekintettel az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképpessé kell minősíteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.18. pontja a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 millió forint értéket meg nem haladó ingatlanoknál az értékesítésre kijelölésről, telekalakításról szóló döntést. A Bizottság a 2022. július 14-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a vételárat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlanrészt a Képviselő-testület forgalomképpessé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 6038/1 hrsz.-ú ingatlan „Üh” övezetbe sorolt kb. 180 m<sup>2</sup> nagyságú területének forgalomképpessé nyilvánításáról.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Srajné Hojcska Edit telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképpessé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 6038/1 hrsz.-ú, 6289 m<sup>2</sup> nagyságú, „közpark” megnevezésű ingatlannak a mellékelt térképen bejelölt kb. 180 m<sup>2</sup>

nagyságú, a szabályozási tervben az „Üh” övezetbe sorolt területrészt **forgalomképesé minősíti.**

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

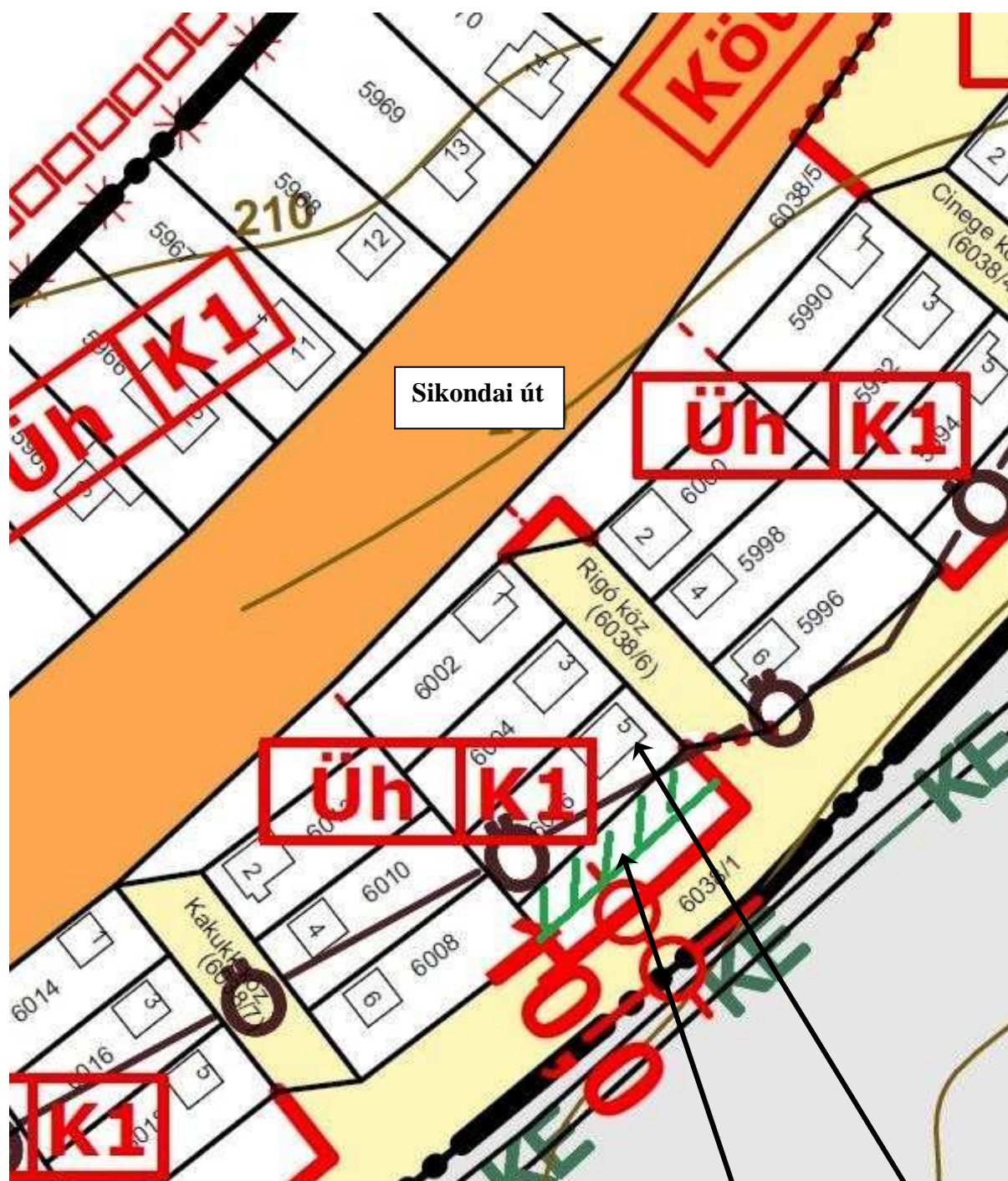
**Határidő:** 2022. december 20.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2022. július 11.

**Polics József**  
polgármester

## 1. sz. melléklet



Sikondai út

Üh K1

Üh K1

K1

megvásárolni  
kívánt kb. 180  
m<sup>2</sup> területrész

kérelmező  
saját  
tulajdonú  
ingatlana