

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 14-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Dr. Czéder Anita telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

Iktatószám: 6508 – 4 / 2022.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. § (2) bek.

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Czéder Anita (Komló, Radnóti M. u. 5. szám alatti lakos) a tulajdonában álló, 9809 hrsz-ú kert telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni az ingatlana melletti 9810 hrsz.-ú, 201 m² nagyságú kertet és a 9811 hrsz.-ú, 60 m² nagyságú utat (*1. sz. melléklet*).

Komló város hatályos szabályozási terve a kérelmező tulajdonát képező ingatlant és a megvásárolni kívánt ingatlanokat is kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezetbe sorolja, így nincs akadálya a kért terület értékesítésének. Az út megszűnése esetén a környező ingatlanok megközelítése biztosított marad.

A 9811 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban útként szerepel, ezért az a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyontásterbe forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba. Erre tekintettel azt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell minősíteni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.18. pontja a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörébe sorolja az értékesítésre kijelölésről, telekalakításról szóló döntést a 3 millió forint értéket meg nem haladó ingatlanoknál. A bizottság a 2022. július 14-i ülésén dönt az értékesítésről, megállapítja a vételárat, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 9811 hrsz.-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Dr. Czéder Anita telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú komlói 9811 hrsz. alatti, 60 m² nagyságú, „út” megnevezésű ingatlant **forgalomképesé minősíti**.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2022. július 11.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

