

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 30-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A 205/2020. (IX. 24.) sz. határozat kiegészítése

Iktatószám: 8229 / 2022.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6. pont

Meghívott:

-

Határozatot kapja:

dr. Szeitz Boglárka dr.szeitz@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

Illés Zsolt és Illés-Póra Beáta 2009-ben 912.000 Ft + ÁFA (bruttó 1.094.400 Ft) vételáron megvásárolták az önkormányzattól a Széchenyi utcai, 2066 hrsz.-ú, 760 m² nagyságú lakótelket (1. sz. melléklet).

2010-ben kérték az önkormányzatot, hogy vásárolja vissza tőlük azt. Az önkormányzat az ingatlant nem vásárolta vissza, azonban hozzájárult, hogy azt értékesítsék Vivód Andor és Vivód-Erős Hajnalka részére, azzal, hogy az új tulajdonos tulajdonjogának bejegyzése a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyása mellett történhet.

Vivód Andor és Vivód-Erős Hajnalka 2011-ben szereztek tulajdonjogot az ingatlanra, azonban a beépítést – a beépítési kötelezettség ellenére - nem kezdték meg. 2020-ban kérelmezték az önkormányzattól, – mint az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjától – hogy járuljon hozzá az ingatlan értékesítéséhez. Kérelmüket a Képviselő-testület megtárgyalta és a mellékelt 205/2020. (IX. 24.) számú határozatot hozta.

Az ingatlantulajdonosok idén tudták eladni a lakótelket, és mint azt dr. Szeitz Boglárka a vevők jogi képviselője jelezte, a határozat nem tartalmazza a vételi árat, ezért szükséges annak kiegészítése. Javaslom, hogy a vételi ár a korábbi nettó vételár összegében, azaz 912.000 Ft-ban kerüljön meghatározásra, tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábban az ÁFÁ-t megfizette, de visszaigénylésre nem lenne lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és módosítsa a 205/2020. (IX. 24.) sz. határozatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a 205/2020. (IX. 24.) sz. határozat kiegészítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 205/2020. (IX.24.) sz. határozat (továbbiakban: Határozat) 3. pontját az alábbi, utolsó mondattal egészíti ki:
„Az önkormányzat 912.000 Ft vételáron jogosult élni a vételi jogával.”
2. A módosítás a Határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Komló, 2022. augusztus 23.

Polics József
polgármester

2066 hrsz



Széchenyi
utca

Volt
vásártér

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

205/2020. (IX.24.) sz. határozata

Széchenyi u. 2066 hrsz-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Széchenyi utca 2066 hrsz-ú lakótelek elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vivód Andor és Vivód-Erős Hajnalka (Komló, Cecília u. 7.) a tulajdonukban álló Széchenyi utca 2066 hrsz-ú, 760 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítsék.
2. Az új vevőnek a Vivód Andorral és Vivód-Erős Hajnalkával kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy fél éven belül bejelenti az építési szándékát, 1 éven belül megkezdji az építkezést, valamint, hogy 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra.
3. Az aláírt adásvételi szerződést - annak jóváhagyása érdekében - be kell nyújtani Komló Város Önkormányzatához. A jóváhagyás feltétele, hogy az új vevő a beépítési kötelezettség biztosítására a 4. pontban foglaltakon túl az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre vételi jog alapításáról szóló megállapodást köt Komló Város Önkormányzatával, amely vételi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szükséges.
4. A Képviselő-testület kéri a 2066 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján a III/3. sorszám alatti „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzés fenntartását.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jóváhagyására és a vételi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: